

V/v cung cấp giá vật liệu xây dựng
quý III/2026 trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Nghệ An; Ban quản lý dự án nông nghiệp và môi trường; Ban Quản lý bảo trì đường bộ tỉnh Nghệ An; Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam;
- UBND các phường, xã;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Các doanh nghiệp sản xuất, khai thác, kinh doanh VLXD.

Căn cứ Luật Giá 2023; Nghị định 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều về Luật Giá; Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý giá; Nghị định số 114/2026/NĐ-CP ngày 02/4/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 87/2024/NĐ-CP; Quyết định số 57/2024/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về quản lý giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Trong thời gian qua, UBND tỉnh, Sở Xây dựng, UBND xã, phường và các cơ quan có liên quan đã có nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo, hướng dẫn các doanh nghiệp khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng (VLXD) thực hiện nghiêm túc việc kê khai giá, niêm yết giá tại địa điểm bán và gửi về Sở Xây dựng theo quy định (**Đặc biệt, ngày 11/9/2026, Sở Xây dựng ban hành văn bản số 8132/SXD-KTKH hướng dẫn các xã, phường, các doanh nghiệp sản xuất, khai thác, kinh doanh VLXD (cát, đá xây dựng, đất san lấp) thực hiện kê khai giá**). Tuy nhiên, nhiều tổ chức, cá nhân chưa thực hiện, thực hiện chưa đầy đủ và chưa đúng theo yêu cầu.

Để việc công bố thông tin giá VLXD quý III/2026 sát với thực tế thị trường (theo phản ánh của một số chủ đầu tư và nhà thầu thi công cho rằng **thực trạng giá VLXD chủ yếu trên thị trường ở mức cao hơn so với giá công bố của Liên Sở Xây dựng - Tài chính**), đáp ứng yêu cầu quản lý trong đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh, **thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Thông báo luận số 845/TB-UBND ngày 11/9/2026)**, Sở Xây dựng kính đề nghị:

1. UBND các phường, xã

1.1. Nghiên cứu đầy đủ các quy định, hướng dẫn nêu trên (chú trọng Điều 17 Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10/7/2024; Điều 12 Nghị định số 87/2024/NĐ-CP ngày 12/7/2024 của Chính phủ; Điều 5 Nghị định số 114/2026/NĐ-CP).

1.2. Để thực hiện đúng quy định công tác quản lý giá VLXD, để việc công bố thông tin giá VLXD trong thời gian tới sát đúng thị trường, tạo lập được quy trình thực hiện chặt chẽ, chính xác, kính đề nghị **UBND phường, xã quan tâm rà soát, lập danh sách các đầu mối cung cấp thông tin về VLXD trên địa bàn**, cụ thể:

- Cán bộ đầu mối trực tiếp thực hiện việc cung cấp thông tin về giá VLXD định kỳ/đợt xuất trên địa bàn (bao gồm các thông tin: Họ và tên, chức vụ, số điện thoại).
- Các doanh nghiệp sản xuất, khai thác, kinh doanh VLXD (cát, đá xây dựng, đất san lấp) đang hoạt động trên địa bàn (bao gồm: Tên tổ chức, địa chỉ, người đại diện, số điện thoại).
- Các nhà thầu đang thi công hoặc thường xuyên thi công các công trình trên địa bàn (bao gồm: Tên tổ chức, địa chỉ, người đại diện, số điện thoại).
- Các tổ chức, cá nhân thường xuyên vận chuyển VLXD (cát, đá xây dựng, đất san lấp) trên địa bàn (bao gồm: Tên tổ chức, người đại diện và số điện thoại; tên cá nhân vận chuyển và số điện thoại).

1.3. Đối với *UBND các phường: Thành Vinh, Hoàng Mai, Thái Hòa và UBND các xã: Hưng Nguyên, Vạn An, Đại Đồng, Đô Lương, Quỳnh Lưu, Yên Thành, Diễn Châu, Nghi Lộc, Tân Kỳ, Nghĩa Đàn, Quỳnh Hợp, Quỳnh Châu, Quế Phong, Anh Sơn, Con Cuông, Tương Dương, Mường Xén*: Chỉ đạo các phòng, ban chức năng tổ chức khảo sát và cung cấp **giá bình quân từ giá** của các loại VLXD chủ yếu do các doanh nghiệp cung cấp (đất san lấp, cát, đá xây dựng, gạch xây Tuynel, thép xây dựng, xi măng,...) quý III/2026 đến chân công trình tại khu vực trung tâm phường, xã phù hợp với giá thị trường. **(theo Phụ lục 1 Phiếu khảo sát, thu thập thông tin giá VLXD, Phụ lục 2 Báo cáo giá VLXD quý III/2026 gửi kèm theo).**

1.4. Chủ động đôn đốc, yêu cầu các doanh nghiệp sản xuất, khai thác, kinh doanh cung cấp thông tin về giá VLXD. Trực tiếp gửi Công văn này đến các nhà thầu xây dựng; các doanh nghiệp khai thác, sản xuất, kinh doanh VLXD và các đơn vị có liên quan đến việc cung cấp thông tin giá VLXD trên địa bàn.

1.5. Đề nghị UBND các phường, xã, gửi báo cáo đầy đủ các nội dung **(tại mục 1.2; 1.3)** vừa nêu trên về Sở Xây dựng, Sở Tài chính **trước ngày 02/10/2026**.

1.6. Kiểm tra, khảo sát, thu thập giá VLXD

Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài chính, các cơ quan có liên quan và UBND các phường, xã tổ chức kiểm tra việc thực hiện quy định pháp luật về quản lý giá, giá VLXD thực tế và nguồn cung cấp một số loại VLXD chủ yếu trên địa bàn phục vụ Công bố giá VLXD Quý III/2026 từ **ngày 22/9/2026 đến ngày 02/10/2026**.

Để việc kiểm tra, khảo sát, thu thập tại một số địa phương đạt hiệu quả, Sở Xây dựng Nghệ An kính đề nghị UBND các xã, phường sắp xếp lịch trình kiểm tra, khảo sát cụ thể; xác định rõ doanh nghiệp, địa chỉ và liên hệ với các đơn vị thuận lợi cho quá trình làm việc nhanh, đúng, đủ **(Sở Xây dựng sẽ trao đổi trực tiếp để sắp xếp lịch làm việc không làm ảnh hưởng đến hoạt động của các xã, phường)**.

2. Ban quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Nghệ An; Ban quản lý dự án nông nghiệp và môi trường; Ban quản lý bảo trì đường bộ tỉnh

Nghệ An; Ban quản lý Khu kinh tế Đông Nam và Các chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng công trình trên địa bàn

Các Ban quản lý dự án, Chủ đầu tư làm việc với các nhà thầu xây dựng để rà soát các loại VLXD đưa vào công trình trong quý 3/2026, xác định, tổng hợp giá tất cả các loại VLXD chủ yếu đề nghị đưa vào công bố thông tin giá **(gửi kèm hoá đơn mua bán, hoặc hợp đồng mua bán VLXD)**, gửi Sở Xây dựng trước ngày 02/10/2026.

3. Các doanh nghiệp khai thác, sản xuất, kinh doanh VLXD:

- Thực hiện việc kê khai giá theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 8132/SXD-KTKH ngày 11/9/2026 gửi về Sở Xây dựng và UBND cấp xã (theo vị trí mỏ, bãi tập kết đang hoạt động) để tổng hợp.

- Các doanh nghiệp đề nghị công bố giá VLXD gửi Công văn báo cáo chính xác giá VLXD đến chân công trình trên địa bàn tỉnh Nghệ An hoặc khu vực thuộc tỉnh Nghệ An gửi kèm Bảng kê khai, hợp đồng mua bán hoặc hóa đơn GTGT xuất bán trong thời gian gần nhất theo đúng giao dịch thực tế trên thị trường gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 02/10/2026** để tổng hợp. **(Đề nghị các doanh nghiệp thực hiện kê khai theo hướng dẫn tại công văn Công văn số 8132/SXD-KTKH ngày 11/9/2026 được đính kèm).**

- Bố trí cán bộ làm việc với đoàn kiểm tra kiểm tra việc thực hiện quy định pháp luật về quản lý giá, khảo sát, thu thập giá VLXD (theo đề xuất lịch làm việc của xã, phường).

Hiện nay, việc công bố thông tin giá VLXD sát với thực tế thị trường, đáp ứng yêu cầu trong công tác quản lý chi phí đầu tư đầu tư xây dựng công trình là hết sức quan trọng **(đặc biệt là các công trình trọng điểm, công trình đầu tư công đặc biệt, công trình khẩn cấp)**, thực hiện nghiêm các quy định pháp luật, chỉ đạo quyết liệt từ trung ương xuống địa phương. Vì vậy, kính đề nghị **Chủ tịch UBND các phường, xã; các Giám đốc Ban QLDA và các chủ doanh nghiệp** nêu cao tinh thần trách nhiệm trong việc khảo sát, thu thập, cung cấp thông tin giá VLXD trên địa bàn theo đúng quy định.

(Mọi vấn đề liên quan đề nghị các đơn vị liên hệ đồng chí Nguyễn Xuân Bình - Chuyên viên phòng Kinh tế Kế hoạch, Sở Xây dựng qua số điện thoại: 09177.555.66).

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị nêu trên phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- PGĐ Nguyễn Văn Hải;
- Văn phòng Sở (tải lên cổng TTĐT);
- Lưu: VT, KTKH (Bính).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Hải