

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG
SỞ XÂY DỰNG
Số: 193/QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Lâm Đồng, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV và năm 2024
trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 3099/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố Chỉ số giá xây dựng theo định kỳ hàng quý, hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV và năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng gửi kèm theo Công văn số 463/IICM-TV ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Vật liệu xây dựng, Quản lý nhà và Thị trường bất động sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này Chỉ số giá xây dựng tháng 10, 11, 12, Quý IV và năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Như Điều 3;
- Các sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Đà Lạt và Bảo Lộc;
- Ban QLDA Giao thông;
- Ban QLDA ĐTXD DD&CN;
- Ban QLDA ĐTXD NN&PTNT;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thành phố Đà Lạt;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố Bảo Lộc;
- Ban QLDA ĐTXD và CTCC các huyện;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở XD;
- Cổng thông tin điện tử Sở XD;
- Lưu: VT, KTXD.

Q. GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Sơn

PHỤ LỤC
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12 VÀ QUÝ IV NĂM 2024
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÂM ĐỒNG
(Kèm theo Quyết định số 193/QĐ-SXD ngày 26 tháng 12 năm 2024 của
Sở Xây dựng Lâm Đồng)

I. THUYẾT MINH CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.
- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công theo thời gian.
- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng theo thời gian.
- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, thời điểm gốc là năm 2020; các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.
- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này không tính đến chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh.

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng, chi phí hạng mục chung).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, 11, 12 năm 2024 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020); giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng của tháng 10, 11, 12 và Quý IV năm 2024 đã được tính toán, cập nhật chi phí nhân công theo Quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 11/01/2024, chi phí máy thi công xây dựng theo Quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 11/01/2024 và giá các loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Văn bản số 2599/CBG-SXD ngày 09/10/2024; Văn bản số 2955/CBG-SXD ngày 08/11/2024; Văn bản số 3313/CBG-SXD ngày 10/12/2024 của Sở Xây dựng.

6. Việc xác định chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá trong tổng mức đầu tư xây dựng hay dự toán xây dựng công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân

các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 năm gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh (ủy quyền cho Sở Xây dựng) công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) hoặc Sở Xây dựng (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh) cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá.

Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng để tính toán chỉ số giá xây dựng theo phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng theo quy định tại Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV VÀ NĂM 2024

1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH LÂM ĐỒNG

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,71
2	Công trình giáo dục	120,19
3	Công trình văn hóa	118,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,43
5	Công trình y tế	117,81
6	Công trình thể thao	117,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	123,50
2	Công trình trạm biến áp	112,73
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	133,71
2	Công trình đường bê tông nhựa	131,83
3	Công trình cầu	121,70
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,52
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,24
2	Công trình mạng thoát nước	131,98
3	Công trình xử lý nước thải	125,30
4	Công trình chiếu sáng công cộng	130,25

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,13
2	Công trình giáo dục	121,38
3	Công trình văn hóa	118,68
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,21
5	Công trình y tế	120,02
6	Công trình thể thao	118,54
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,28
2	Công trình trạm biến áp	116,16
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	133,89
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,96
3	Công trình cầu	121,80
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,53
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,51
2	Công trình mạng thoát nước	132,00
3	Công trình xử lý nước thải	125,35
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,07

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,17
2	Công trình giáo dục	121,38
3	Công trình văn hóa	118,73
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,26
5	Công trình y tế	120,06
6	Công trình thể thao	118,60
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,27
2	Công trình trạm biến áp	116,35
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	133,94
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,87
3	Công trình cầu	121,79
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,6
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,52
2	Công trình mạng thoát nước	132,08
3	Công trình xử lý nước thải	125,43
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,09

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,67
2	Công trình giáo dục	120,98
3	Công trình văn hóa	118,53
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,97
5	Công trình y tế	119,29
6	Công trình thể thao	118,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	130,68
2	Công trình trạm biến áp	115,08
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	133,84
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,56
3	Công trình cầu	121,76
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,55
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,42
2	Công trình mạng thoát nước	132,02
3	Công trình xử lý nước thải	125,36
4	Công trình chiếu sáng công cộng	141,47

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,30
2	Công trình giáo dục	119,04
3	Công trình văn hóa	117,52
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,06
5	Công trình y tế	117,71
6	Công trình thể thao	117,24
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,28
2	Công trình trạm biến áp	117,08
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	129,43
2	Công trình đường bê tông nhựa	128,86
3	Công trình cầu	120,23
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	123,02
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,36
2	Công trình mạng thoát nước	128,43
3	Công trình xử lý nước thải	123,33
4	Công trình chiếu sáng công cộng	132,34

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,14
2	Công trình giáo dục	121,94
3	Công trình văn hóa	120,05
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,16
5	Công trình y tế	118,81
6	Công trình thể thao	117,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,73
2	Công trình trạm biến áp	124,87
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,24
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,10
3	Công trình cầu	122,69
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,71
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,39
2	Công trình mạng thoát nước	134,40
3	Công trình xử lý nước thải	126,70
4	Công trình chiếu sáng công cộng	131,99

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,69
2	Công trình giáo dục	123,23
3	Công trình văn hóa	120,59
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,02
5	Công trình y tế	121,18
6	Công trình thể thao	119,62
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,59
2	Công trình trạm biến áp	133,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,43
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,27
3	Công trình cầu	122,80
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình dê, đập	127,73
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,67
2	Công trình mạng thoát nước	134,42
3	Công trình xử lý nước thải	126,75
4	Công trình chiếu sáng công cộng	149,84

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,71
2	Công trình giáo dục	123,24
3	Công trình văn hóa	120,61
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,03
5	Công trình y tế	121,20
6	Công trình thể thao	119,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,58
2	Công trình trạm biến áp	133,43
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,49
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,18
3	Công trình cầu	122,79
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,80
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,68
2	Công trình mạng thoát nước	134,51
3	Công trình xử lý nước thải	126,83
4	Công trình chiếu sáng công cộng	149,86

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,18
2	Công trình giáo dục	122,80
3	Công trình văn hóa	120,42
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,74
5	Công trình y tế	120,40
6	Công trình thể thao	119,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,63
2	Công trình trạm biến áp	130,59
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,38
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,85
3	Công trình cầu	122,76
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,75
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,58
2	Công trình mạng thoát nước	134,44
3	Công trình xử lý nước thải	126,76
4	Công trình chiếu sáng công cộng	143,89

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,64
2	Công trình giáo dục	120,68
3	Công trình văn hóa	119,22
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,60
5	Công trình y tế	118,66
6	Công trình thể thao	118,24
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	127,70
2	Công trình trạm biến áp	125,81
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	132,49
2	Công trình đường bê tông nhựa	130,00
3	Công trình cầu	121,16
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	124,99
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,57
2	Công trình mạng thoát nước	130,57
3	Công trình xử lý nước thải	124,62
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,20

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	116,98	126,95	115,04	119,39	126,95	115,23
2	Công trình giáo dục	119,49	127,27	118,53	121,44	127,27	118,81
3	Công trình văn hóa	116,83	126,85	120,54	117,62	126,85	120,90
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,55	127,20	119,22	122,81	127,20	120,07
5	Công trình y tế	115,23	127,98	118,58	118,59	127,98	118,99
6	Công trình thể thao	116,21	127,00	114,47	118,45	127,00	115,21
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	125,56	126,75	112,51	141,45	126,75	113,56
2	Trạm biến áp	124,28	126,31	119,32	140,37	126,31	119,60
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	144,29	129,37	116,85	144,27	129,37	118,24
2	Công trình đường bê tông nhựa	138,45	129,09	117,19	139,86	129,09	118,67
3	Công trình cầu	122,78	127,74	116,17	122,76	127,74	116,92

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,67	129,62	117,67	127,65	129,62	118,08
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	117,31	126,97	118,70	117,64	126,97	119,65
2	Công trình mạng thoát nước	137,81	129,84	124,31	137,79	129,84	124,79
3	Công trình xử lý nước thải	125,72	129,44	118,55	125,69	129,44	119,53
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,16	127,37	117,04	158,17	127,37	118,08

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	119,43	126,95	115,18	118,60	126,95	115,15
2	Công trình giáo dục	121,46	127,27	118,75	120,80	127,27	118,70
3	Công trình văn hóa	117,65	126,85	120,83	117,37	126,85	120,76
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,85	127,20	119,82	122,40	127,20	119,70
5	Công trình y tế	118,62	127,98	118,87	117,48	127,98	118,81
6	Công trình thể thao	118,59	127,00	114,99	117,75	127,00	114,89
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,44	126,75	113,26	136,15	126,75	113,11
2	Trạm biến áp	140,29	126,31	119,57	134,98	126,31	119,50
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	144,46	129,37	117,81	144,34	129,37	117,63
2	Công trình đường bê tông nhựa	139,85	129,09	118,21	139,39	129,09	118,02
3	Công trình cầu	122,80	127,74	116,69	122,78	127,74	116,59

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,80	129,62	118,06	127,70	129,62	117,93
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	117,67	126,97	119,44	117,54	126,97	119,26
2	Công trình mạng thoát nước	137,95	129,84	124,67	137,85	129,84	124,59
3	Công trình xử lý nước thải	125,87	129,44	119,28	125,76	129,44	119,12
4	Công trình chiếu sáng công cộng	158,22	127,37	117,78	150,18	127,37	117,64

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	117,28	124,75	115,10
2	Công trình giáo dục	118,59	125,04	119,08
3	Công trình văn hóa	116,55	124,65	121,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,04	124,96	121,13
5	Công trình y tế	115,84	125,69	119,27
6	Công trình thể thao	116,82	124,82	116,18
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	128,75	124,88	115,28
2	Công trình trạm biến áp	127,24	124,66	119,83
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,86	126,98	120,34
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,23	126,76	120,92
3	Công trình cầu	120,59	125,50	117,88

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,34
2	Cát các loại	149,98
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	113,57
7	Thép xây dựng	106,62
8	Cửa	100,30
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	122,51
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,49
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,34
2	Cát các loại	149,95
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	113,57
7	Thép xây dựng	106,59
8	Cửa	100,30
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,49
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	139,16
2	Cát các loại	150,92
3	Đá các loại	190,84
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	114,57
7	Thép xây dựng	106,37
8	Cửa	100,30
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,80
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,61
2	Cát các loại	150,29
3	Đá các loại	191,13
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	113,91
7	Thép xây dựng	106,53
8	Cửa	100,30
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	134,19
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,59
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	133,13
2	Cát các loại	144,36
3	Đá các loại	168,75
4	Gạch xây dựng	122,20
5	Gạch ốp, lát các loại	113,38
6	Gỗ xây dựng	115,38
7	Thép xây dựng	107,78
8	Cửa	104,34
9	Sơn và vật liệu sơn	115,90
10	Vật tư ngành nước	128,86
11	Vật liệu ngành điện	125,07
12	Nhựa đường	118,39
13	Vật liệu lợp bao che	101,89
14	Bê tông thương phẩm	121,61
15	Ống bê tông	107,56

2. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG II (THÀNH PHỐ ĐÀ LẠT VÀ BẢO LỘC)

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,23
2	Công trình giáo dục	120,14
3	Công trình văn hóa	118,01
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,54
5	Công trình y tế	117,74
6	Công trình thể thao	115,33
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	123,45
2	Công trình trạm biến áp	112,71
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,17
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,03
3	Công trình cầu	121,63
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,90
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	117,80
2	Công trình mạng thoát nước	131,70
3	Công trình xử lý nước thải	125,18
4	Công trình chiếu sáng công cộng	130,44

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,63
2	Công trình giáo dục	121,35
3	Công trình văn hóa	118,51
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,35
5	Công trình y tế	119,94
6	Công trình thể thao	116,85
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,23
2	Công trình trạm biến áp	116,14
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,43
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,18
3	Công trình cầu	121,75
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,95
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,10
2	Công trình mạng thoát nước	131,76
3	Công trình xử lý nước thải	125,33
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,34

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,80
2	Công trình giáo dục	121,45
3	Công trình văn hóa	118,63
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,41
5	Công trình y tế	120,07
6	Công trình thể thao	116,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,30
2	Công trình trạm biến áp	116,41
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,28
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,11
3	Công trình cầu	121,88
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	126,04
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,16
2	Công trình mạng thoát nước	131,76
3	Công trình xử lý nước thải	125,26
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,24

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,22
2	Công trình giáo dục	120,98
3	Công trình văn hóa	118,38
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,10
5	Công trình y tế	119,25
6	Công trình thể thao	116,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	130,66
2	Công trình trạm biến áp	115,09
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,29
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,78
3	Công trình cầu	121,75
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,96
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,02
2	Công trình mạng thoát nước	131,74
3	Công trình xử lý nước thải	125,25
4	Công trình chiếu sáng công cộng	141,67

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	117,96
2	Công trình giáo dục	119,02
3	Công trình văn hóa	117,44
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,13
5	Công trình y tế	117,60
6	Công trình thể thao	116,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,47
2	Công trình trạm biến áp	116,95
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	129,45
2	Công trình đường bê tông nhựa	128,60
3	Công trình cầu	119,93
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	123,19
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,37
2	Công trình mạng thoát nước	128,07
3	Công trình xử lý nước thải	123,65
4	Công trình chiếu sáng công cộng	132,79

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,60
2	Công trình giáo dục	121,88
3	Công trình văn hóa	119,84
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,27
5	Công trình y tế	118,73
6	Công trình thể thao	116,22
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,67
2	Công trình trạm biến áp	124,80
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,75
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,30
3	Công trình cầu	122,62
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	128,13
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,92
2	Công trình mạng thoát nước	134,10
3	Công trình xử lý nước thải	126,57
4	Công trình chiếu sáng công cộng	132,18

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,14
2	Công trình giáo dục	123,20
3	Công trình văn hóa	120,39
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,17
5	Công trình y tế	121,10
6	Công trình thể thao	117,83
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,53
2	Công trình trạm biến áp	133,38
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	138,04
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,50
3	Công trình cầu	122,74
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	128,18
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,23
2	Công trình mạng thoát nước	134,17
3	Công trình xử lý nước thải	126,73
4	Công trình chiếu sáng công cộng	150,12

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,29
2	Công trình giáo dục	123,32
3	Công trình văn hóa	120,48
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,19
5	Công trình y tế	121,21
6	Công trình thể thao	117,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,61
2	Công trình trạm biến áp	133,51
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,86
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,43
3	Công trình cầu	122,89
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	128,28
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,30
2	Công trình mạng thoát nước	134,16
3	Công trình xử lý nước thải	126,65
4	Công trình chiếu sáng công cộng	150,01

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,68
2	Công trình giáo dục	122,80
3	Công trình văn hóa	120,24
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,88
5	Công trình y tế	120,35
6	Công trình thể thao	117,33
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,61
2	Công trình trạm biến áp	130,56
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,88
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,08
3	Công trình cầu	122,75
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	128,20
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,15
2	Công trình mạng thoát nước	134,14
3	Công trình xử lý nước thải	126,65
4	Công trình chiếu sáng công cộng	144,10

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,26
2	Công trình giáo dục	120,67
3	Công trình văn hóa	119,12
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,67
5	Công trình y tế	118,54
6	Công trình thể thao	117,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	127,90
2	Công trình trạm biến áp	125,77
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	132,51
2	Công trình đường bê tông nhựa	129,73
3	Công trình cầu	120,84
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,17
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,59
2	Công trình mạng thoát nước	130,18
3	Công trình xử lý nước thải	124,96
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,68

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	115,58	128,05	115,42	117,96	128,05	115,61
2	Công trình giáo dục	118,86	128,40	119,01	120,84	128,40	119,29
3	Công trình văn hóa	116,00	127,94	121,00	116,81	127,94	121,36
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,18	128,35	119,56	122,48	128,35	120,41
5	Công trình y tế	114,65	129,19	118,98	117,98	129,19	119,39
6	Công trình thể thao	113,30	128,06	114,85	115,49	128,06	115,59
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	125,30	127,35	112,84	141,16	127,35	113,89
2	Trạm biến áp	123,72	126,85	119,67	139,71	126,85	119,94
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	144,57	130,73	117,02	144,70	130,73	118,41

TH L
ÂY
S
X.H

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với		Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với			
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
2	Công trình đường bê tông nhựa	138,37	130,39	117,32	139,83	130,39	118,79
3	Công trình cầu	122,24	128,88	116,45	122,25	128,88	117,21
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,32	131,06	118,17	127,36	131,06	118,58
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	116,49	127,72	118,97	116,86	127,72	119,92
2	Công trình mạng thoát nước	136,44	131,31	124,82	136,51	131,31	125,30
3	Công trình xử lý nước thải	124,57	130,58	118,87	124,73	130,58	119,85
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,14	128,41	117,26	158,23	128,41	118,28

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với			Đơn vị tính: %
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020			
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG							
1	Công trình nhà ở	118,19	128,05	115,56	117,24	128,05	115,53	
2	Công trình giáo dục	121,01	128,40	119,23	120,23	128,40	119,18	
3	Công trình văn hóa	116,95	127,94	121,28	116,59	127,94	121,21	
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,54	128,35	120,15	122,07	128,35	120,04	
5	Công trình y tế	118,15	129,19	119,27	116,93	129,19	119,21	
6	Công trình thể thao	115,67	128,06	115,36	114,82	128,06	115,26	
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP							
1	Đường dây	141,27	127,35	113,58	135,91	127,35	113,44	
2	Trạm biến áp	139,95	126,85	119,92	134,46	126,85	119,84	
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG							
1	Công trình đường bê tông xi măng	144,52	130,73	117,98	144,59	130,73	117,81	
2	Công trình đường bê tông nhựa	139,84	130,39	118,33	139,35	130,39	118,15	

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
3	Công trình cầu	122,53	128,88	116,98	122,34	128,88	116,88
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,54	131,06	118,56	127,41	131,06	118,44
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	116,95	127,72	119,71	116,77	127,72	119,53
2	Công trình mạng thoát nước	136,52	131,31	125,18	136,49	131,31	125,10
3	Công trình xử lý nước thải	124,63	130,58	119,60	124,65	130,58	119,44
4	Công trình chiếu sáng công cộng	158,11	128,41	117,98	150,16	128,41	117,84

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	116,08	125,98	115,47
2	Công trình giáo dục	117,98	126,31	119,55
3	Công trình văn hóa	115,84	125,87	121,64
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	119,56	126,25	121,45
5	Công trình y tế	115,16	127,07	119,66
6	Công trình thể thao	114,70	126,00	116,55
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	128,81	125,59	115,57
2	Công trình trạm biến áp	126,66	125,31	120,10
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,36	128,53	120,49
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,43	128,25	121,02

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
3	Công trình cầu	119,70	126,79	118,16
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê, đập	123,27	128,81	119,50
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	119,10	125,90	121,72
2	Công trình mạng thoát nước	131,20	129,04	125,87
3	Công trình xử lý nước thải	122,72	128,55	121,46
4	Công trình chiếu sáng công cộng	137,81	126,40	120,20

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	140,09
2	Cát các loại	150,65
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	100,32
7	Thép xây dựng	104,96
8	Cửa	100,15
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	122,51
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	127,55
15	Ống bê tông	103,38

CÔNG Á

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	140,09
2	Cát các loại	152,11
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	100,32
7	Thép xây dựng	104,88
8	Cửa	100,15
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	127,55
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	140,09
2	Cát các loại	149,18
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	100,32
7	Thép xây dựng	105,51
8	Cửa	100,15
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	127,55
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	140,09
2	Cát các loại	150,65
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	100,32
7	Thép xây dựng	105,11
8	Cửa	100,15
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	134,19
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	127,55
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	132,71
2	Cát các loại	152,28
3	Đá các loại	165,37
4	Gạch xây dựng	122,20
5	Gạch ốp, lát các loại	113,38
6	Gỗ xây dựng	106,79
7	Thép xây dựng	105,99
8	Cửa	104,21
9	Sơn và vật liệu sơn	115,90
10	Vật tư ngành nước	128,86
11	Vật liệu ngành điện	125,07
12	Nhựa đường	118,39
13	Vật liệu lợp bao che	101,89
14	Bê tông thương phẩm	126,79
15	Ống bê tông	109,58

3. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG III (HUYỆN ĐỨC TRỌNG VÀ DI LINH)

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,17
2	Công trình giáo dục	119,74
3	Công trình văn hóa	117,84
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,23
5	Công trình y tế	117,33
6	Công trình thể thao	116,91
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	123,21
2	Công trình trạm biến áp	112,51
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,25
2	Công trình đường bê tông nhựa	131,83
3	Công trình cầu	120,97
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,12
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,17
2	Công trình mạng thoát nước	132,18
3	Công trình xử lý nước thải	125,85
4	Công trình chiếu sáng công cộng	130,60

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,58
2	Công trình giáo dục	120,93
3	Công trình văn hóa	118,32
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,02
5	Công trình y tế	119,53
6	Công trình thể thao	118,46
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,97
2	Công trình trạm biến áp	115,94
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,43
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,97
3	Công trình cầu	121,09
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,12
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,45
2	Công trình mạng thoát nước	132,20
3	Công trình xử lý nước thải	125,92
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,47

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,61
2	Công trình giáo dục	120,93
3	Công trình văn hóa	118,37
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,05
5	Công trình y tế	119,55
6	Công trình thể thao	118,43
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,97
2	Công trình trạm biến áp	116,16
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,37
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,89
3	Công trình cầu	121,06
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,15
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,44
2	Công trình mạng thoát nước	132,20
3	Công trình xử lý nước thải	125,91
4	Công trình chiếu sáng công cộng	147,45

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,12
2	Công trình giáo dục	120,54
3	Công trình văn hóa	118,18
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,77
5	Công trình y tế	118,80
6	Công trình thể thao	117,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	130,38
2	Công trình trạm biến áp	114,87
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,35
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,56
3	Công trình cầu	121,04
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,14
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,36
2	Công trình mạng thoát nước	132,19
3	Công trình xử lý nước thải	125,89
4	Công trình chiếu sáng công cộng	141,84

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,17
2	Công trình giáo dục	119,07
3	Công trình văn hóa	117,52
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,29
5	Công trình y tế	117,61
6	Công trình thể thao	117,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,12
2	Công trình trạm biến áp	117,29
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	130,82
2	Công trình đường bê tông nhựa	129,76
3	Công trình cầu	120,38
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	123,34
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,52
2	Công trình mạng thoát nước	129,40
3	Công trình xử lý nước thải	124,20
4	Công trình chiếu sáng công cộng	132,62

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,54
2	Công trình giáo dục	121,45
3	Công trình văn hóa	119,65
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,94
5	Công trình y tế	118,29
6	Công trình thể thao	117,89
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,41
2	Công trình trạm biến áp	124,34
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,83
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,10
3	Công trình cầu	121,93
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,28
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,31
2	Công trình mạng thoát nước	134,61
3	Công trình xử lý nước thải	127,28
4	Công trình chiếu sáng công cộng	132,35

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,09
2	Công trình giáo dục	122,75
3	Công trình văn hóa	120,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,81
5	Công trình y tế	120,66
6	Công trình thể thao	119,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,25
2	Công trình trạm biến áp	132,91
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	138,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,28
3	Công trình cầu	122,06
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,31
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,61
2	Công trình mạng thoát nước	134,64
3	Công trình xử lý nước thải	127,36
4	Công trình chiếu sáng công cộng	150,26

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,09
2	Công trình giáo dục	122,75
3	Công trình văn hóa	120,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,80
5	Công trình y tế	120,66
6	Công trình thể thao	119,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,25
2	Công trình trạm biến áp	132,91
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,97
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,19
3	Công trình cầu	122,02
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,31
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,60
2	Công trình mạng thoát nước	134,63
3	Công trình xử lý nước thải	127,34
4	Công trình chiếu sáng công cộng	150,24

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,57
2	Công trình giáo dục	122,31
3	Công trình văn hóa	120,01
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,52
5	Công trình y tế	119,87
6	Công trình thể thao	118,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,31
2	Công trình trạm biến áp	130,06
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	137,95
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,86
3	Công trình cầu	122,00
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,30
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,51
2	Công trình mạng thoát nước	134,63
3	Công trình xử lý nước thải	127,33
4	Công trình chiếu sáng công cộng	144,29

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,49
2	Công trình giáo dục	120,72
3	Công trình văn hóa	119,22
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,85
5	Công trình y tế	118,56
6	Công trình thể thao	118,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	127,51
2	Công trình trạm biến áp	125,56
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	130,94
3	Công trình cầu	121,31
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,35
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,75
2	Công trình mạng thoát nước	131,62
3	Công trình xử lý nước thải	125,54
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,50

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	116,44	126,17	114,92	118,85	126,17	115,11
2	Công trình giáo dục	119,10	126,53	118,37	121,07	126,53	118,65
3	Công trình văn hóa	116,58	126,07	120,38	117,39	126,07	120,74
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,57	126,45	119,11	122,84	126,45	119,95
5	Công trình y tế	114,75	127,31	118,44	118,10	127,31	118,86
6	Công trình thể thao	116,27	126,31	114,35	118,52	126,31	115,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	125,23	126,49	112,40	141,08	126,49	113,46
2	Trạm biến áp	123,52	126,05	119,19	139,52	126,05	119,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	145,43	128,90	116,78	145,43	128,90	118,18
2	Công trình đường bê tông nhựa	138,59	128,65	117,13	140,01	128,65	118,62
3	Công trình cầu	121,79	127,15	116,07	121,79	127,15	116,83

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,26	129,10	117,49	127,26	129,10	117,90
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	117,34	126,51	118,60	117,69	126,51	119,55
2	Công trình mạng thoát nước	138,45	129,35	124,13	138,45	129,35	124,62
3	Công trình xử lý nước thải	127,07	129,14	118,44	127,07	129,14	119,41
4	Công trình chiếu sáng công cộng	134,81	126,74	116,96	158,94	126,74	118,00



Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	118,85	126,17	115,06	118,04	126,17	115,03
2	Công trình giáo dục	121,07	126,53	118,58	120,41	126,53	118,53
3	Công trình văn hóa	117,39	126,07	120,67	117,12	126,07	120,60
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,84	126,45	119,70	122,42	126,45	119,59
5	Công trình y tế	118,10	127,31	118,73	116,98	127,31	118,68
6	Công trình thể thao	118,52	126,31	114,87	117,77	126,31	114,77
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,08	126,49	113,15	135,80	126,49	113,00
2	Trạm biến áp	139,52	126,05	119,44	134,19	126,05	119,37
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	145,43	128,90	117,74	145,43	128,90	117,57
2	Công trình đường bê tông nhựa	140,01	128,65	118,16	139,54	128,65	117,97
3	Công trình cầu	121,79	127,15	116,60	121,79	127,15	116,50

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	127,26	129,10	117,88	127,26	129,10	117,76
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	117,69	126,51	119,35	117,57	126,51	119,17
2	Công trình mạng thoát nước	138,45	129,35	124,49	138,45	129,35	124,42
3	Công trình xử lý nước thải	127,07	129,14	119,17	127,07	129,14	119,01
4	Công trình chiếu sáng công cộng	158,94	126,74	117,70	150,90	126,74	117,55

1/1/ 2024

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	117,50	123,96	114,98
2	Công trình giáo dục	119,06	124,30	118,92
3	Công trình văn hóa	116,95	123,87	121,04
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	120,81	124,21	121,02
5	Công trình y tế	116,00	125,03	119,14
6	Công trình thể thao	117,45	124,12	116,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	128,61	124,63	115,18
2	Công trình trạm biến áp	127,01	124,41	119,72
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	139,48	126,53	120,28
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,84	126,34	120,87
3	Công trình cầu	121,08	124,93	117,80

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê, đập	125,24	126,67	118,85
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	119,70	124,57	121,39
2	Công trình mạng thoát nước	134,77	126,90	125,20
3	Công trình xử lý nước thải	125,09	126,95	121,05
4	Công trình chiếu sáng công cộng	138,07	124,58	119,92

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,03
2	Cát các loại	166,67
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	116,85
7	Thép xây dựng	104,28
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	122,51
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	118,03
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,03
2	Cát các loại	166,67
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	116,85
7	Thép xây dựng	104,28
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	118,03
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,03
2	Cát các loại	166,67
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	116,85
7	Thép xây dựng	104,28
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	118,03
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	138,03
2	Cát các loại	166,67
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	116,85
7	Thép xây dựng	104,28
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	134,19
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	118,03
15	Ống bê tông	103,38



Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	134,12
2	Cát các loại	156,12
3	Đá các loại	173,31
4	Gạch xây dựng	122,20
5	Gạch ốp, lát các loại	113,38
6	Gỗ xây dựng	117,94
7	Thép xây dựng	107,08
8	Cửa	104,40
9	Sơn và vật liệu sơn	115,90
10	Vật tư ngành nước	128,86
11	Vật liệu ngành điện	125,07
12	Nhựa đường	118,39
13	Vật liệu lợp bao che	101,89
14	Bê tông thương phẩm	117,41
15	Ống bê tông	106,59

4. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG VÙNG IV (CÁC HUYỆN CÒN LẠI)

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	119,75
2	Công trình giáo dục	120,69
3	Công trình văn hóa	118,73
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,52
5	Công trình y tế	118,37
6	Công trình thể thao	118,75
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	123,83
2	Công trình trạm biến áp	112,97
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	132,72
2	Công trình đường bê tông nhựa	131,64
3	Công trình cầu	122,49
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,53
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,76
2	Công trình mạng thoát nước	132,06
3	Công trình xử lý nước thải	124,86
4	Công trình chiếu sáng công cộng	129,72

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,16
2	Công trình giáo dục	121,85
3	Công trình văn hóa	119,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,27
5	Công trình y tế	120,58
6	Công trình thể thao	120,30
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,64
2	Công trình trạm biến áp	116,41
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	132,80
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,74
3	Công trình cầu	122,57
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,51
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,98
2	Công trình mạng thoát nước	132,02
3	Công trình xử lý nước thải	124,81
4	Công trình chiếu sáng công cộng	146,41

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,11
2	Công trình giáo dục	121,77
3	Công trình văn hóa	119,19
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,32
5	Công trình y tế	120,54
6	Công trình thể thao	120,43
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	134,53
2	Công trình trạm biến áp	116,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	133,16
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,62
3	Công trình cầu	122,44
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,63
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,95
2	Công trình mạng thoát nước	132,28
3	Công trình xử lý nước thải	125,12
4	Công trình chiếu sáng công cộng	146,59

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,67
2	Công trình giáo dục	121,44
3	Công trình văn hóa	119,04
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	122,03
5	Công trình y tế	119,83
6	Công trình thể thao	119,83
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	131,00
2	Công trình trạm biến áp	115,28
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	132,89
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,33
3	Công trình cầu	122,50
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	125,55
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	118,90
2	Công trình mạng thoát nước	132,12
3	Công trình xử lý nước thải	124,93
4	Công trình chiếu sáng công cộng	140,91

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	118,77
2	Công trình giáo dục	119,01
3	Công trình văn hóa	117,61
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	119,77
5	Công trình y tế	117,90
6	Công trình thể thao	118,12
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	125,27
2	Công trình trạm biến áp	117,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	128,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	128,22
3	Công trình cầu	120,38
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	122,53
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,18
2	Công trình mạng thoát nước	127,82
3	Công trình xử lý nước thải	122,14
4	Công trình chiếu sáng công cộng	131,60

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	121,28
2	Công trình giáo dục	122,48
3	Công trình văn hóa	120,67
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,26
5	Công trình y tế	119,41
6	Công trình thể thao	119,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	126,10
2	Công trình trạm biến áp	125,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,13
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,90
3	Công trình cầu	123,52
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,72
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	119,93
2	Công trình mạng thoát nước	134,48
3	Công trình xử lý nước thải	126,24
4	Công trình chiếu sáng công cộng	131,42

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	122,84
2	Công trình giáo dục	123,75
3	Công trình văn hóa	121,18
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,08
5	Công trình y tế	121,79
6	Công trình thể thao	121,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,99
2	Công trình trạm biến áp	134,12
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,22
2	Công trình đường bê tông nhựa	134,04
3	Công trình cầu	123,61
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,70
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,17
2	Công trình mạng thoát nước	134,44
3	Công trình xử lý nước thải	126,18
4	Công trình chiếu sáng công cộng	149,13

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	122,76
2	Công trình giáo dục	123,66
3	Công trình văn hóa	121,14
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	124,11
5	Công trình y tế	121,73
6	Công trình thể thao	121,63
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	137,87
2	Công trình trạm biến áp	133,88
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,62
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,92
3	Công trình cầu	123,46
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,83
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,14
2	Công trình mạng thoát nước	134,72
3	Công trình xử lý nước thải	126,50
4	Công trình chiếu sáng công cộng	149,32

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	122,29
2	Công trình giáo dục	123,29
3	Công trình văn hóa	121,00
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,81
5	Công trình y tế	120,98
6	Công trình thể thao	120,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	133,99
2	Công trình trạm biến áp	131,16
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	136,33
2	Công trình đường bê tông nhựa	133,62
3	Công trình cầu	123,53
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	127,75
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,08
2	Công trình mạng thoát nước	134,55
3	Công trình xử lý nước thải	126,31
4	Công trình chiếu sáng công cộng	143,29

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	120,16
2	Công trình giáo dục	120,65
3	Công trình văn hóa	119,32
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,28
5	Công trình y tế	118,88
6	Công trình thể thao	119,18
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình đường dây	127,67
2	Công trình trạm biến áp	126,10
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bê tông xi măng	130,94
2	Công trình đường bê tông nhựa	129,33
3	Công trình cầu	121,32
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê, đập	124,46
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	120,38
2	Công trình mạng thoát nước	129,91
3	Công trình xử lý nước thải	123,36
4	Công trình chiếu sáng công cộng	133,42

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	118,93	126,63	114,78	121,37	126,63	114,97
2	Công trình giáo dục	120,51	126,88	118,21	122,43	126,88	118,49
3	Công trình văn hóa	117,91	126,54	120,24	118,66	126,54	120,60
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	121,90	126,80	118,99	123,10	126,80	119,85
5	Công trình y tế	116,30	127,43	118,31	119,68	127,43	118,73
6	Công trình thể thao	119,06	126,64	114,21	121,33	126,64	114,96
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	126,15	126,41	112,28	142,12	126,41	113,35
2	Trạm biến áp	125,61	126,02	119,10	141,88	126,02	119,38
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	142,87	128,50	116,73	142,69	128,50	118,14
2	Công trình đường bê tông nhựa	138,40	128,24	117,11	139,75	128,24	118,60
3	Công trình cầu	124,31	127,18	115,97	124,24	127,18	116,73
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	128,43	128,70	117,33	128,33	128,70	117,75

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với			Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	118,12	126,67	118,52	118,38	126,67	119,48
2	Công trình mạng thoát nước	138,52	128,86	123,98	138,41	128,86	124,47
3	Công trình xử lý nước thải	125,51	128,59	118,34	125,26	128,59	119,32
4	Công trình chiếu sáng công cộng	133,53	126,96	116,91	157,33	126,96	117,96

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	121,24	126,63	114,92	120,51	126,63	114,89
2	Công trình giáo dục	122,29	126,88	118,43	121,74	126,88	118,37
3	Công trình văn hóa	118,61	126,54	120,53	118,39	126,54	120,46
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	123,16	126,80	119,59	122,72	126,80	119,48
5	Công trình y tế	119,60	127,43	118,60	118,53	127,43	118,55
6	Công trình thể thao	121,58	126,64	114,73	120,66	126,64	114,63
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	141,95	126,41	113,04	136,74	126,41	112,89
2	Trạm biến áp	141,41	126,02	119,36	136,30	126,02	119,28
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bê tông xi măng	143,43	128,50	117,70	142,99	128,50	117,52
2	Công trình đường bê tông nhựa	139,70	128,24	118,14	139,29	128,24	117,95
3	Công trình cầu	124,07	127,18	116,50	124,21	127,18	116,40

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với			Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020			Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đê, đập	128,58	128,70	117,73	128,45	128,70	117,60
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	118,36	126,67	119,27	118,29	126,67	119,09
2	Công trình mạng thoát nước	138,89	128,86	124,34	138,61	128,86	124,26
3	Công trình xử lý nước thải	125,91	128,59	119,08	125,56	128,59	118,91
4	Công trình chiếu sáng công cộng	157,62	126,96	117,66	149,49	126,96	117,51

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	118,35	124,31	114,84
2	Công trình giáo dục	118,84	124,52	118,76
3	Công trình văn hóa	116,93	124,22	120,90
4	Công trình trụ sở, cơ quan văn phòng	119,83	124,43	120,91
5	Công trình y tế	116,45	124,98	119,00
6	Công trình thể thao	118,39	124,32	115,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình đường dây	128,89	124,41	115,08
2	Công trình trạm biến áp	128,11	124,26	119,67
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bê tông xi măng	134,89	125,89	120,24
2	Công trình đường bê tông nhựa	132,55	125,69	120,86
3	Công trình cầu	121,16	124,77	117,70



Stt	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2024 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê, đập	124,09	126,02	118,70
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước	119,18	124,61	121,34
2	Công trình mạng thoát nước	132,40	126,15	125,04
3	Công trình xử lý nước thải	121,58	126,15	120,97
4	Công trình chiếu sáng công cộng	136,61	124,66	119,89

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	136,90
2	Cát các loại	132,62
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	123,55
7	Thép xây dựng	110,62
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	122,51
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	121,87
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	136,90
2	Cát các loại	131,08
3	Đá các loại	191,28
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	123,55
7	Thép xây dựng	110,62
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	121,87
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12 năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	139,37
2	Cát các loại	136,92
3	Đá các loại	189,97
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	126,55
7	Thép xây dựng	109,32
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	140,03
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,81
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý IV năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	137,73
2	Cát các loại	133,54
3	Đá các loại	190,84
4	Gạch xây dựng	124,85
5	Gạch ốp, lát các loại	113,49
6	Gỗ xây dựng	124,55
7	Thép xây dựng	110,19
8	Cửa	100,38
9	Sơn và vật liệu sơn	122,03
10	Vật tư ngành nước	123,63
11	Vật liệu ngành điện	134,19
12	Nhựa đường	113,97
13	Vật liệu lợp bao che	102,00
14	Bê tông thương phẩm	122,18
15	Ống bê tông	103,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2024 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	132,56
2	Cát các loại	124,68
3	Đá các loại	167,57
4	Gạch xây dựng	122,20
5	Gạch ốp, lát các loại	113,38
6	Gỗ xây dựng	121,41
7	Thép xây dựng	110,27
8	Cửa	104,40
9	Sơn và vật liệu sơn	115,90
10	Vật tư ngành nước	128,86
11	Vật liệu ngành điện	125,07
12	Nhựa đường	118,39
13	Vật liệu lợp bao che	101,89
14	Bê tông thương phẩm	120,62
15	Ống bê tông	106,50

