

THÔNG BÁO**Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 12/2024
và cập nhật giá quý IV/2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh: số 3780/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 giao nhiệm vụ thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 3617/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 ban hành Quy chế phối hợp thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; số 2770/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở xem xét thông tin giá vật liệu xây dựng của các cơ quan chuyên môn hoặc của UBND các huyện, thị xã, thành phố (*theo Phụ lục I đính kèm*) và các đơn vị sản xuất, kinh doanh, khai thác vật liệu xây dựng được tiếp nhận tại Sở Xây dựng; trên cơ sở ý kiến phối hợp của Sở Tài chính tại Công văn số 39/STC-GCS ngày 07/01/2025; Sở Xây dựng thông báo công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu sử dụng trong các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tháng 12/2024 và cập nhật giá quý IV/2024, với các nội dung sau:

1. Giá vật liệu xây dựng chủ yếu sử dụng trong các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tháng 12/2024 và cập nhật giá quý IV/2024 theo Phụ lục II đính kèm.

2. Quản lý về giá vật liệu xây dựng:

- Giá vật liệu xây dựng được công bố là tài liệu để các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan tham khảo; làm cơ sở để xác định giá xây dựng công trình.

- Giá vật liệu xây dựng được công bố là giá tại khu vực nhất định theo ghi chú cụ thể hoặc giá tại nơi sản xuất tùy theo loại vật liệu xây dựng. Phương pháp xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1.2 Phụ lục IV Thông tư số 14/2023/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD, đảm bảo mức giá so sánh phù hợp, hiệu quả quản lý chi phí.

- Đối với vật liệu xây dựng chưa có trong công bố hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì các đơn vị thực hiện theo khoản 3 Điều 9 Thông tư số 11/2021/TT-BXD, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 14/2023/TT-BXD. Chủ đầu tư tham khảo mức giá được công bố của các quý gần nhất hoặc tham khảo mức giá được công bố tại các địa phương lân cận hoặc tổ chức khảo sát, thu thập thông tin, báo giá hoặc các kênh thông tin điện tử của nhà sản xuất và chịu trách nhiệm về thông tin giá cung cấp để làm cơ sở cho việc lập, quản lý chi phí xây dựng công trình.

- Vật liệu xây dựng sử dụng cho công trình phải đảm bảo các quy định về quản lý vật liệu xây dựng tại Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

- Các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng: Chịu trách nhiệm theo quy định pháp luật về thông tin, nội dung và mức giá tại văn bản và hồ sơ cung cấp cho Sở Xây dựng, Sở Tài chính và UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố: Chịu trách nhiệm về sự đầy đủ của số lượng, chính xác về mức giá của các loại vật liệu, sản phẩm vật liệu xây dựng được khai thác, sản xuất, kinh doanh trên địa bàn mà địa phương cung cấp trong danh mục đề nghị công bố giá.

3. Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực vật liệu xây dựng; các tổ chức, cá nhân hoạt động trong lĩnh vực đầu tư xây dựng thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quy chế phối hợp thực hiện xác định và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3617/QĐ-UBND ngày 08/12/2021.

4. Đề nghị UBND thành phố Tam Kỳ chỉ đạo gửi văn bản đề nghị công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn quản lý; UBND huyện Bắc Trà My bổ sung tài liệu khảo sát giá, báo giá của các đơn vị sản xuất, khai thác, kinh doanh các loại vật liệu xây dựng đất, cát, đá xây dựng (theo thông tin tại văn bản đã đề nghị), gửi Sở Xây dựng tổng hợp công bố.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng, Sở Tài chính để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TC, GTVT, NN&PTNT, CT, KH&ĐT, TN&MT (biết);
- Cục thuế tỉnh (biết);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh (biết);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố (biết);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan (biết);
- Đăng tải Cổng TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: QLXD, VT, VP, QLQH, QLHT, Q5.

D:\So Xây dựng\quang\nam 2024\gia VLXD\quy IV\cong bo\TB.docx

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Ngọc Bá