

Số:

Hà Giang, ngày tháng năm

CÔNG BỐ
Giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2025
trên địa bàn tỉnh Hà Giang

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 12/10/2021 của UBND tỉnh về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành Quy định phân công thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn quản lý nhà nước về giá, thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 460/SXD-KTVLXD ngày 04/4/2024 của Sở Xây dựng Hà Giang V/v hướng dẫn hồ sơ báo giá và phương pháp báo cáo giá vật tư, vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Căn cứ hồ sơ đăng ký giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng gửi Sở Xây dựng và Báo cáo giá vật tư, vật liệu xây dựng của UBND các huyện, thành phố;

Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang công bố giá vật liệu xây dựng tháng 4 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Giang với các nội dung cụ thể như sau:

1. Giá vật liệu xây dựng tại phụ lục kèm theo công bố này đã bao gồm các loại thuế, phí (*chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng*) được xác định trên cơ sở khảo sát thị trường; báo giá của các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn tỉnh về lĩnh vực sản xuất vật liệu xây dựng, các doanh nghiệp kinh doanh phân phối hoặc đại lý bán hàng cho các nhà sản xuất vật liệu xây dựng ngoài địa bàn tỉnh. Các loại vật liệu xây dựng được công bố giá tại nơi sản xuất, nơi cung ứng, chủ đầu tư tổ chức xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình theo hướng dẫn tại Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

2. Giá vật liệu xây dựng tại phụ lục kèm theo công bố này là các loại vật liệu phổ biến trong xây dựng công trình làm cơ sở để các chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan áp dụng, tham khảo trong công tác lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Chủ đầu tư, tổ chức tư vấn và các đơn vị liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng cần căn cứ vào địa điểm công trình, địa điểm cung cấp vật tư, khối lượng vật liệu sử dụng, mục tiêu đầu tư, tính chất công trình, yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, quy định về quản lý chất lượng công trình để xem xét, lựa chọn loại vật liệu theo yêu cầu kỹ thuật và xác định giá vật liệu phù hợp giá thị trường đảm bảo hiệu quả, đáp ứng mục tiêu đầu tư tránh thất thoát, lãng phí.

4. Trường hợp các loại vật liệu có giá không phù hợp so với giá công bố hoặc không có trong công bố giá, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát và quyết định giá vật liệu xây dựng phục vụ quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo hướng dẫn tại Mục 1.2.1 Phụ lục IV - Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng).

5. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về chủng loại và chất lượng khi sử dụng giá vật liệu trong công bố này; tổ chức kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình; thực hiện thí nghiệm kiểm tra chất lượng khi cần thiết. Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm thực hiện các công tác kiểm tra, thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình xây dựng theo quy định, yêu cầu của thiết kế và yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

6. Các đơn vị sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng chịu trách nhiệm về chất lượng, giá của các loại vật liệu gửi đăng công bố.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT&VLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Xuân Tiến