

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HĐXD

Khánh Hòa, ngày tháng 11 năm 2024

V/v Công bố đơn giá nhân công
xây dựng; giá ca máy và thiết bị
thi công trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các đơn vị chủ đầu tư;
- Các đơn vị tư vấn đầu tư xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 12874/UBND-XDND ngày 13/11/2024 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh; theo đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng căn cứ kết quả khảo sát, thu thập thực tế, tính toán xác định đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh; ý kiến góp ý của các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan và quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để tổ chức thực hiện việc công bố các thông tin theo ủy quyền tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của UBND tỉnh.

Sở Xây dựng công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh năm 2024, như sau:

1. Căn cứ thực hiện:

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

2. Đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công đề xuất:

2.1 Đơn giá nhân công xây dựng:

Đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2024 áp dụng cho 3 vùng:

- Vùng II gồm: Thành phố Nha Trang, thành phố Cam Ranh;
- Vùng III gồm: Thị xã Ninh Hòa và huyện Cam Lâm, huyện Diên Khánh, huyện Vạn Ninh;
- Vùng IV gồm: huyện Khánh Sơn, huyện Khánh Vĩnh.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Nhóm nhân công	Cấp bậc	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân (VNĐ/ ngày công)		
			Vùng II	Vùng III	Vùng IV
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
I	Nhóm nhân công xây dựng				
1	Nhóm I	3,5/7	247.000	234.000	225.000
2	Nhóm II	3,5/7	277.000	262.000	249.000
3	Nhóm III	3,5/7	284.000	267.000	257.000
4	Nhóm IV				
4.1	Vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng	3,5/7	293.000	275.000	264.000
4.2	Lái xe	2/4	293.000	275.000	264.000
II	Nhóm nhân công khác				
1	Vận hành tàu, thuyền				
1.1	Thuyền trưởng, thuyền phó	1,5/2	409.000	395.000	380.000
1.2	Thủy thủ, thợ máy, thợ điện	2,0/4	349.000	331.000	321.000

1.3	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông	1,5/2	366.000	351.000	342.000
1.4	Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu biển	1,5/2	392.000	383.000	
2	Thợ lặn	2/4	581.000	560.000	544.000
3	Kỹ sư khảo sát, thí nghiệm, kỹ sư trực tiếp	4/8	302.000	288.000	279.000
4	Nghệ nhân	1,5/2	568.000	526.000	500.000

(Chi tiết các bậc thợ, bậc kỹ sư, bậc nghệ nhân xem Phụ lục đính kèm).

2.2 Giá ca máy và thiết bị thi công:

Theo Phụ lục Bảng tính giá ca máy, thiết bị thi công đính kèm.

3. Quy định xử lý chuyển tiếp:

a. Tổng mức đầu tư xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại. Chủ đầu tư tổ chức xác định dự toán xây dựng theo đơn giá nhân công xây dựng được công bố theo quy định này.

b. Dự toán xây dựng đã thẩm định hoặc phê duyệt thì không phải thẩm định hoặc phê duyệt lại.

c. Các gói thầu chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu trước ngày công bố đơn giá nhân công xây dựng có hiệu lực: chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

d. Các gói thầu đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu thì chủ đầu tư xem xét, quyết định việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu.

e. Trường hợp cập nhật, xác định lại tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng theo quy định tại điểm c, d khoản này làm vượt tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng đã phê duyệt, thì việc thẩm định, phê duyệt tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh, dự toán xây dựng điều chỉnh thực hiện theo quy định.

4. Hiệu lực thi hành:

Công bố đơn giá nhân công; giá ca máy và thiết bị thi công ban hành tại văn bản này có hiệu lực kể từ ngày 01/12/2024.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, đề nghị các đơn vị gửi văn bản về Sở Xây dựng để được giải đáp, hướng dẫn.

Sở Xây dựng kính báo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử SXD;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, HĐXD.Linh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Minh Tiến