

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công bố Chỉ số giá tháng 01, tháng 02, tháng 3, Quý I năm 2025
trên địa bàn thành phố Huế**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐ-UBND ngày 05/03/2025 của UBND thành phố Huế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Xét Văn bản số 148/PVKT-TTTV ngày 09/4/2025 của Phân viện Kinh tế xây dựng Miền Nam về đề nghị công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 3; Quý I năm 2025 trên địa bàn thành phố Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Quản lý xây dựng tại Báo cáo số 09.04/BC-QLXD ngày 09/4/2025 về Kết quả xác định Chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3; Quý I năm 2025 trên địa bàn thành phố Huế,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3; Quý I năm 2025 trên địa bàn thành phố Huế kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức và các cá nhân làm cơ sở tham khảo xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Huế.

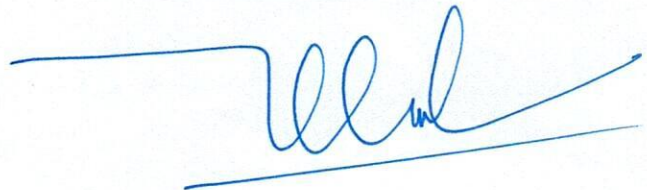
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./. 

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- Cục KTXD - Bộ XD; (để b/c)
- UBND TP;
- Các Sở: TC, NN&MT, CT;
- Chi cục Thống kê TP;
- Giám đốc và các Phó GD;
- Website SXD;
- Lưu VT, Phòng QLXD (Ly).



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Huỳnh Minh Khang

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÁC THÁNG 01, 02, 3 VÀ QUÝ I NĂM 2025

(Công bố kèm theo Quyết định số 1446/QĐ-SXD
ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Huế)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi

phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá theo Công bố giá của Liên Sở Xây dựng – Tài chính. Đối với những loại vật liệu chưa có trong công bố giá thì tham khảo mức giá thị trường. Đơn giá vật liệu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Chỉ số giá xây dựng các tháng 01, 02, 3 năm 2025 được tính toán chi phí nhân công theo Quyết định số 3207/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm các tháng 01, 02, 3 năm 2025.

Chỉ số giá xây dựng Quý I năm 2025 được tính bình quân tháng 01, 02, 3 năm 2025.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định

theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn Thành phố Huế. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) cho ý kiến về sự phù hợp hoặc Sở Xây dựng (đối với công trình xây dựng trên địa bàn Thành phố Huế) để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP.

7. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại Quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

8. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025****Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2024
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,36	99,95
2	Công trình giáo dục	116,66	99,97
3	Công trình văn hóa	115,00	99,99
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,68	99,97
5	Công trình y tế	116,49	99,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	132,84	99,99
2	Trạm biến áp	118,51	99,91
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	120,47	100,06
2	Công trình mạng thoát nước	118,87	100,03
3	Công trình xử lý nước thải	119,60	100,00
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	120,48	100,07
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,43	100,22
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,46	100,39
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,45	100,06
2	Công trình kênh bê tông xi măng	119,98	100,00
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,41	100,04

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2024
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,67	99,96
2	Công trình giáo dục	117,31	99,99
3	Công trình văn hóa	115,41	100,00
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117,34	99,99
5	Công trình y tế	118,16	99,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	134,78	100,00
2	Trạm biến áp	125,39	100,01
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	121,45	100,08
2	Công trình mạng thoát nước	119,70	100,05
3	Công trình xử lý nước thải	120,49	100,02
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	121,49	100,09
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,70	100,25
	Đường nhựa asphanlt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,81	100,43
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,95	100,08
2	Công trình kênh bê tông xi măng	120,80	100,02
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	115,05	100,07

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12/2024		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	111,66	131,72	114,42	99,91	100,00	100,62
2	Công trình giáo dục	112,41	131,72	117,37	99,93	100,00	100,89
3	Công trình văn hóa	108,61	131,72	118,49	99,96	100,00	100,84
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,96	131,72	118,21	99,93	100,00	100,87
5	Công trình y tế	114,19	131,72	116,39	99,95	100,00	100,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	134,83	131,72	115,34	100,00	100,00	100,20
2	Trạm biến áp	124,83	131,72	115,79	100,00	100,00	101,17
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,10	131,72	121,30	99,98	100,00	101,60
2	Công trình mạng thoát nước	116,69	131,72	118,42	99,95	100,00	101,27
3	Công trình xử lý nước thải	116,74	131,72	117,68	99,94	100,00	100,89
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	118,77	131,72	117,45	99,85	100,00	101,02
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,82	131,72	120,70	100,03	100,00	101,34
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,07	131,72	122,16	100,07	100,00	101,64
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	110,51	131,72	119,59	99,95	100,00	101,19
2	Công trình kênh bê tông xi măng	113,82	131,72	117,73	99,90	100,00	100,84
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,37	131,72	119,47	99,99	100,00	101,15

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2025

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2024
1	Xi măng	114,81	100,00
2	Cát xây dựng	94,61	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	122,68	100,00
5	Gạch ốp lát	99,36	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	128,34	99,72
8	Nhựa đường	115,78	100,94
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,76	99,87
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	137,30	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2025**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2025
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,28	99,93
2	Công trình giáo dục	116,61	99,95
3	Công trình văn hóa	114,98	99,98
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,63	99,96
5	Công trình y tế	116,51	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	132,87	100,02
2	Trạm biến áp	118,70	100,16
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	120,44	99,97
2	Công trình mạng thoát nước	118,81	99,95
3	Công trình xử lý nước thải	119,55	99,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	120,29	99,84
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,34	99,93
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,30	99,86
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,37	99,93
2	Công trình kênh bê tông xi măng	119,89	99,93
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,42	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2025

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2025
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,56	99,91
2	Công trình giáo dục	117,21	99,92
3	Công trình văn hóa	115,36	99,95
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117,24	99,92
5	Công trình y tế	118,08	99,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	134,77	100,00
2	Trạm biến áp	125,37	99,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	121,37	99,94
2	Công trình mạng thoát nước	119,59	99,91
3	Công trình xử lý nước thải	120,39	99,91
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	121,24	99,79
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,59	99,90
	Đường nhựa asphanal, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,61	99,82
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,83	99,90
2	Công trình kênh bê tông xi măng	120,67	99,89
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,99	99,95

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2025

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2025 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 01/2025		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	111,54	131,72	114,11	99,89	100,00	99,73
2	Công trình giáo dục	112,31	131,72	116,94	99,90	100,00	99,64
3	Công trình văn hóa	108,54	131,72	118,08	99,94	100,00	99,66
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,86	131,72	117,80	99,91	100,00	99,65
5	Công trình y tế	114,11	131,72	116,06	99,93	100,00	99,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	134,82	131,72	115,24	100,00	100,00	99,91
2	Trạm biến áp	124,82	131,72	115,21	99,99	100,00	99,50
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,07	131,72	120,49	99,97	100,00	99,33
2	Công trình mạng thoát nước	116,61	131,72	117,78	99,93	100,00	99,46
3	Công trình xử lý nước thải	116,63	131,72	117,25	99,91	100,00	99,63
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	118,50	131,72	116,96	99,77	100,00	99,59
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,80	131,72	120,03	99,99	100,00	99,44
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,02	131,72	121,38	99,95	100,00	99,36
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	110,42	131,72	118,99	99,92	100,00	99,50
2	Công trình kênh bê tông xi măng	113,66	131,72	117,32	99,85	100,00	99,65
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,35	131,72	118,90	99,98	100,00	99,52

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2025**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2025
1	Xi măng	114,81	100,00
2	Cát xây dựng	94,61	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	122,68	100,00
5	Gạch ốp lát	99,36	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	127,84	99,61
8	Nhựa đường	115,78	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,76	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	137,30	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2025**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2025
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	114,71	99,50
2	Công trình giáo dục	116,14	99,60
3	Công trình văn hóa	114,73	99,78
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,19	99,62
5	Công trình y tế	116,26	99,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	132,89	100,01
2	Trạm biến áp	118,93	100,20
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	120,26	99,85
2	Công trình mạng thoát nước	118,39	99,65
3	Công trình xử lý nước thải	119,08	99,61
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	119,18	99,08
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,13	99,81
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,74	99,52
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	115,93	99,62
2	Công trình kênh bê tông xi măng	119,30	99,50
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,34	99,93

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2025

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2025
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	114,93	99,45
2	Công trình giáo dục	116,64	99,52
3	Công trình văn hóa	115,04	99,72
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,70	99,54
5	Công trình y tế	117,63	99,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	134,74	99,97
2	Trạm biến áp	125,29	99,93
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	121,12	99,79
2	Công trình mạng thoát nước	119,09	99,58
3	Công trình xử lý nước thải	119,83	99,54
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	119,97	98,96
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,32	99,76
	Đường nhựa asphanal, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,97	99,45
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,31	99,56
2	Công trình kênh bê tông xi măng	119,98	99,43
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,83	99,86

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2025

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2025 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02/2025		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	110,76	131,72	113,63	99,29	100,00	99,58
2	Công trình giáo dục	111,58	131,72	116,17	99,35	100,00	99,34
3	Công trình văn hóa	108,13	131,72	117,35	99,62	100,00	99,38
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,16	131,72	117,04	99,37	100,00	99,36
5	Công trình y tế	113,53	131,72	115,51	99,49	100,00	99,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	134,79	131,72	115,09	99,97	100,00	99,87
2	Trạm biến áp	124,74	131,72	114,31	99,94	100,00	99,22
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	118,85	131,72	119,16	99,82	100,00	98,89
2	Công trình mạng thoát nước	116,03	131,72	116,76	99,50	100,00	99,13
3	Công trình xử lý nước thải	115,91	131,72	116,50	99,38	100,00	99,36
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	116,66	131,72	116,08	98,45	100,00	99,25
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,68	131,72	118,91	99,89	100,00	99,06
	Đường nhựa asphalnt, đường thảm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,57	131,72	119,85	99,58	100,00	98,74
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	109,77	131,72	118,03	99,42	100,00	99,19
2	Công trình kênh bê tông xi măng	112,53	131,72	116,63	99,01	100,00	99,42
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,19	131,72	117,96	99,85	100,00	99,21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2025**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 03/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2025
1	Xi măng	114,81	100,00
2	Cát xây dựng	94,61	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	122,68	100,00
5	Gạch ốp lát	99,36	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	124,47	97,36
8	Nhựa đường	114,70	99,07
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,90	100,13
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	137,30	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2025
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2024
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,12	99,63
2	Công trình giáo dục	116,47	99,73
3	Công trình văn hóa	114,90	99,86
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,50	99,75
5	Công trình y tế	116,42	99,88
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	132,87	100,03
2	Trạm biến áp	118,72	100,24
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	120,39	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	118,69	99,83
3	Công trình xử lý nước thải	119,41	99,78
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	119,98	99,49
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,30	100,16
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,17	100,18
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,25	99,85
2	Công trình kênh bê tông xi măng	119,72	99,69
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,39	100,05

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2025

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2024
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	115,38	99,58
2	Công trình giáo dục	117,05	99,66
3	Công trình văn hóa	115,27	99,82
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117,09	99,67
5	Công trình y tế	117,96	99,72
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	134,76	99,99
2	Trạm biến áp	125,35	99,97
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	121,32	99,96
2	Công trình mạng thoát nước	119,46	99,77
3	Công trình xử lý nước thải	120,24	99,72
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	120,90	99,40
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	113,54	100,13
	Đường nhựa asphanal, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,46	100,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	116,70	99,79
2	Công trình kênh bê tông xi măng	120,48	99,63
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	114,96	99,98

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2025

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2025 so với					
		Năm gốc 2020			Quý IV/2024		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	111,32	131,72	114,06	99,42	100,00	100,44
2	Công trình giáo dục	112,10	131,72	116,83	99,49	100,00	100,60
3	Công trình văn hóa	108,43	131,72	117,97	99,70	100,00	100,57
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	111,66	131,72	117,69	99,50	100,00	100,59
5	Công trình y tế	113,94	131,72	115,99	99,60	100,00	100,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	134,81	131,72	115,22	99,98	100,00	100,18
2	Trạm biến áp	124,79	131,72	115,10	99,95	100,00	100,76
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	119,00	131,72	120,32	99,86	100,00	101,05
2	Công trình mạng thoát nước	116,44	131,72	117,65	99,61	100,00	100,83
3	Công trình xử lý nước thải	116,43	131,72	117,14	99,52	100,00	100,60
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	117,98	131,72	116,83	98,79	100,00	100,67
2	Công trình đường bộ (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	106,77	131,72	119,88	99,97	100,00	100,88
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,89	131,72	121,13	99,82	100,00	101,04
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	110,23	131,72	118,87	99,55	100,00	100,79
2	Công trình kênh bê tông xi măng	113,33	131,72	117,23	99,20	100,00	100,57
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	106,30	131,72	118,78	99,89	100,00	100,76

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2025**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý I/2025 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2024
1	Xi măng	114,81	100,00
2	Cát xây dựng	94,61	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	122,68	100,00
5	Gạch ốp lát	99,36	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	126,88	97,89
8	Nhựa đường	115,42	100,68
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,81	99,92
10	Cửa khung nhựa /nhôm	97,88	100,00
11	Kính xây dựng	97,25	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	100,97	100,00
13	Vật tư ngành điện	137,30	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	123,56	100,00