

Số: 326 /TB-SXD

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Công bố Giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2025
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Long thông báo Công bố Giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long làm cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi tắt là dự án PPP) xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng *Đính kèm Mẫu số 01.*

Ghi chú:

- Sở Xây dựng đã loại bỏ giá cát san lấp tại các đại lý bán lẻ trong Thông báo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2025, cụ thể như sau:

+ Có 04 đơn vị báo cáo có giá cát san lấp tại các đại lý bán lẻ như Huyện Vũng Liêm, Huyện Long Hồ (không có nhà sản xuất), Huyện Trà Ôn và Huyện Bình Tân, nhưng không có cung cấp hóa đơn đầu vào của nhà sản xuất, không có cơ sở để biết giá cát tại nhà sản xuất.

+ Có 04 đơn vị Thành phố Vĩnh Long, Thị xã Bình Minh, Huyện Tam Bình và Huyện Mang Thít báo cáo không có giá cát san lấp tại các đại lý bán lẻ.

- Sở Xây dựng đã loại bỏ giá cát đổ nền tại mỏ khai thác trong Thông báo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2025, cụ thể như sau:

+ Có 01 đơn vị Huyện Vũng Liêm báo cáo có giá cát đổ nền tại mỏ khai thác, nhưng không có cung cấp hóa đơn đầu ra, không có cơ sở để biết giá cát tại mỏ.

+ Có 06 đơn vị Thành phố Vĩnh Long, Huyện Tam Bình, Huyện Mang Thít, Huyện Long Hồ, Huyện Trà Ôn và Huyện Bình Tân báo cáo không có giá cát đổ nền tại mỏ khai thác).

- Tất cả giá vật liệu xây dựng được công bố kèm theo Thông báo này được tổng hợp từ các báo cáo giá của các huyện, thị xã, thành phố và báo giá của các Doanh nghiệp, công ty trong và ngoài tỉnh Vĩnh Long cung cấp (Các đơn vị chịu

trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các hồ sơ và mức giá mà đơn vị đăng ký, kê khai và niêm yết). Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chủng loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng hướng dẫn tại điểm b mục 1.2.1.1 Phụ lục IV Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng. Việc lựa chọn giá vật liệu xây dựng phải khách quan, minh bạch, đảm bảo hiệu quả của dự án.

- Khuyến khích lựa chọn vật liệu xây dựng tiết kiệm tài nguyên khoáng sản, tiết kiệm năng lượng, thân thiện môi trường khi lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng cho công trình, dự án nhưng phải đảm bảo hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án.

- Đơn giá này dùng để tham khảo trong quá trình lập dự toán, không dùng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

- Ngoài các vật liệu có ghi chú phí vận chuyển trên bảng giá, các vật liệu còn lại giá đã bao gồm phí vận chuyển đến các bến, bãi, kho của các cửa hàng kinh doanh mua bán vật liệu xây dựng tại thành phố, thị xã và các thị trấn thuộc huyện, đã tính phí vận chuyển đến công trình xây dựng.

- Đối với các gói thầu sử dụng vốn Nhà nước thuộc hình thức chỉ định thầu, nếu các loại sản phẩm, vật liệu, vật tư có cùng tính năng kỹ thuật tương đương có giá công bố khác nhau thì ưu tiên sử dụng loại có chi phí thấp hơn được tính đến chân công trình (Bao gồm vật liệu, vật tư, sản phẩm và chi phí vận chuyển).

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng (Phòng Quản lý Xây dựng) để kịp thời hướng dẫn tháo gỡ./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (Báo cáo);
- Bộ Tài chính (Báo cáo);
- Cục Kinh tế Xây dựng - BXD (Báo cáo);
- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã và Tp;
- Các Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và Hạ tầng của các huyện, thị xã và Tp;
- Các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng có liên quan;
- BGĐ Sở;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, 117/P.QLXD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Bình Hân

