

Số : 687 /QĐ-SXD

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2023

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

Căn cứ Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng thành phố Hà Nội; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 34/2016/QĐ-UBND ngày 08/9/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng thành phố Hà Nội ;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2023 trên địa bàn thành phố Hà Nội kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Bộ Xây dựng;
- Cục KTXD-Bộ Xây dựng;
- Giám đốc Sở;
- Các Sở: TC, NN&PTNT, CT, GTVT;
- Cục Thống kê Hà Nội;
- Website của UBND Thành phố và Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTXD(ĐT.Anh, 10b).

(để b/c)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Công

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-SXD ngày/...../2023 của Sở Xây dựng Hà Nội về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2023)

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Quyết định chỉ số giá xây dựng được xác định đối với nhóm công trình xây dựng dân dụng, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.
- Loại công trình xây dựng được chia thành các nhóm như sau:
 - + Công trình nhà chung cư có chức năng để ở và chức năng khác: Công trình dưới 8 tầng; Công trình cao từ 9 đến 15 tầng; Công trình cao từ 16 đến 19 tầng; Công trình cao từ 20 đến 25 tầng.
 - + Công trình nhà ở riêng lẻ: Nhà 1 tầng tường xây gạch mái tôn; Nhà 1 tầng căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ; Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ.
 - + Công trình công cộng: Công trình giáo dục; Công trình văn hóa; Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng làm việc; Công trình y tế.
 - + Công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị.
 - + Công trình thủy lợi.
 - + Công trình nhà xưởng công nghiệp.
 - + Công trình giao thông: Công trình đường bê tông asphalt; Công trình cầu đường bộ.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này, thời điểm gốc tại Quyết định là năm 2020.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

Thời điểm so sánh của Quý III/2023 là so với bình quân cả năm 2020.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh)...

Đối với nhóm công trình nhà ở: chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm nhà chung cư có chức năng để ở và chức năng khác gồm công trình từ dưới 8 tầng đến 25 tầng và nhóm nhà ở riêng lẻ.

Đối với nhóm công trình giáo dục: chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình giáo dục gồm các trường mầm non, tiểu học, trung học. Chỉ số giá xây dựng chưa tính đến các công trình giáo dục loại khác.

Đối với nhóm công trình văn hóa: chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình văn hóa gồm thư viện, rạp hát, rạp chiếu phim. Chỉ số giá xây dựng chưa tính đến các công trình văn hóa loại khác.

Đối với nhóm công trình trụ sở, cơ quan văn phòng: chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị trang bị phục vụ công tác văn phòng.

Đối với nhóm công trình y tế: chỉ số giá xây dựng chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị chuyên ngành y tế.

Đối với nhóm công trình HTKT khu đô thị: chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình HTKT khu đô thị.

Đối với nhóm công trình thủy lợi: chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình kênh mương tưới tiêu, công trình tường chắn bê tông, trạm bơm thủy lợi. Chỉ số giá chưa tính đến các công trình thủy lợi loại khác.

Đối với nhóm công trình nhà xưởng công nghiệp: chỉ số giá phản ánh biến động chi phí xây dựng của nhóm công trình nhà xưởng sản xuất. Chỉ số giá chưa tính đến chi phí thiết bị phục vụ sản xuất chuyên ngành.

Đối với nhóm công trình giao thông: chỉ số giá phản ánh biến động chi phí xây dựng của nhóm công trình đường bê tông asphalt và cầu đường bộ. Chỉ số giá chưa tính đến đối với các loại cầu, đường khác.

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại bảng Chỉ số giá phần xây dựng đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại bảng Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại bảng Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020. Giá vật liệu khảo sát tháng 7, 8, 9 và Quý III năm 2023 được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên toàn địa bàn thành phố Hà Nội, là giá trung bình đến chân công trình tại thời điểm khảo sát. Chỉ số giá nhân công, máy thi công được xác định trên cơ sở khảo sát mặt bằng giá trên toàn địa bàn thành phố Hà Nội, là giá trung bình đến chân công trình tại thời điểm khảo sát.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở trong nước. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố và công trình xây dựng theo tuyến đi qua địa bàn nhiều tỉnh, thành phố trực

thuộc Trung ương thì chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hướng dẫn để tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng và quyết định việc áp dụng cho công trình.

Chủ đầu tư được thuê tổ chức tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực theo quy định tại Nghị định về Quản lý dự án đầu tư xây dựng để thu thập số liệu, tính toán chỉ số giá xây dựng tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

6. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại Quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc các sở, ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu có trách nhiệm phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chỉ số giá năm 2020 = 100

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2023	Tháng 8/2023	Tháng 9/2023	Quý III/2023	Chênh lệch Quý III/2023 với Quý II/2023
I	Công trình nhà chung cư có chức năng để ở và chức năng khác	106,50	104,81	105,47	105,59	100,40
1	Công trình dưới 8 tầng	105,78	104,54	105,06	105,13	100,37
2	Công trình từ 9 đến 15 tầng	106,50	104,80	105,44	105,58	100,37
3	Công trình từ 16 đến 19 tầng	107,39	105,32	106,03	106,25	100,39
4	Công trình từ 20 đến 25 tầng	106,23	104,55	105,28	105,35	100,45
II	Công trình nhà ở riêng lẻ	104,04	103,13	103,45	103,54	100,23
1	Nhà 1 tầng tường xây gạch mái tôn	102,77	102,11	102,29	102,39	100,13
2	Nhà 1 tầng căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	104,26	103,50	103,79	103,85	100,27
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	104,63	103,52	103,84	104,00	100,19
4	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ.	104,53	103,41	103,86	103,93	100,34
III	Công trình công cộng					
1	Công trình giáo dục	107,71	106,14	107,46	107,10	101,15
2	Công trình văn hóa	106,08	104,48	105,13	105,23	100,41
3	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,76	104,53	105,04	105,44	100,20
4	Công trình y tế	103,32	102,40	102,78	102,83	100,22
IV	Công trình HTKT khu đô thị	108,20	107,46	109,23	108,30	101,01
V	Công trình thủy lợi	112,65	111,20	113,80	112,55	102,40
VI	Công trình nhà xưởng công nghiệp	111,05	109,45	110,23	110,24	100,96
VII	Công trình giao thông					
1	Công trình đường bê tông asphalt	119,92	117,72	123,02	120,22	103,81
2	Công trình cầu đường bộ	119,29	115,94	120,29	118,51	103,64

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Chỉ số giá năm 2020 = 100

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2023	Tháng 8/2023	Tháng 9/2023	Quý III/2023	Chênh lệch Quý III/2023 với Quý II/2023
I	Công trình nhà chung cư có chức năng để ở và chức năng khác	106,88	105,09	105,78	105,92	100,42
1	Công trình dưới 8 tầng	105,86	104,60	105,12	105,19	100,38
2	Công trình từ 9 đến 15 tầng	106,81	105,02	105,69	105,84	100,38
3	Công trình từ 16 đến 19 tầng	107,93	105,71	106,46	106,70	100,41
4	Công trình từ 20 đến 25 tầng	106,86	105,01	105,80	105,89	100,50
II	Công trình nhà ở riêng lẻ	104,04	103,13	103,45	103,54	100,23
1	Nhà 1 tầng tường xây gạch mái tôn	102,77	102,11	102,29	102,39	100,13
2	Nhà 1 tầng căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	104,26	103,50	103,79	103,85	100,27
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	104,63	103,52	103,84	104,00	100,19
4	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ.	104,53	103,41	103,86	103,93	100,34
III	Công trình công cộng					
1	Công trình giáo dục	107,91	106,30	107,65	107,29	101,18
2	Công trình văn hóa	107,12	105,23	105,98	106,11	100,48
3	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,10	104,75	105,29	105,71	100,21
4	Công trình y tế	106,40	104,55	105,23	105,39	100,41
IV	Công trình HTKT khu đô thị	108,53	107,76	109,60	108,63	101,05
V	Công trình thủy lợi	112,65	111,20	113,80	112,55	102,40
VI	Công trình nhà xưởng công nghiệp	111,05	109,45	110,23	110,24	100,96
VII	Công trình giao thông					
1	Công trình đường bê tông asphalt	119,92	117,72	123,02	120,22	103,81
2	Công trình cầu đường bộ	119,29	115,94	120,29	118,51	103,64

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

Chỉ số giá năm 2020 = 100

Đơn vị tính: %

TT	Loại công trình	Tháng 7/2023			Tháng 8/2023			Tháng 9/2023			Quý III/2023			Chênh lệch Quý III/2023 với Quý II/2023		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình nhà chung cư có chức năng để ở và chức năng khác	108,59	100,20	121,10	106,05	100,20	118,14	106,37	100,20	124,98	107,00	100,20	121,41	99,93	100,00	106,00
1	Công trình dưới 8 tầng	107,82	100,20	121,10	105,99	100,20	118,14	106,33	100,20	124,98	106,71	100,20	121,41	100,12	100,00	106,00
2	Công trình từ 9 đến 15 tầng	108,38	100,20	121,10	105,86	100,20	118,14	106,16	100,20	124,98	106,80	100,20	121,41	99,89	100,00	106,00
3	Công trình từ 16 đến 19 tầng	110,30	100,20	121,10	106,99	100,20	118,14	107,34	100,20	124,98	108,21	100,20	121,41	99,83	100,00	106,00
4	Công trình từ 20 đến 25 tầng	107,86	100,20	121,10	105,34	100,20	118,14	105,63	100,20	124,98	106,28	100,20	121,41	99,89	100,00	106,00
II	Công trình nhà ở riêng lẻ	105,62	100,20	121,10	104,26	100,20	118,14	104,51	100,20	124,98	104,80	100,20	121,41	100,12	100,00	106,00
1	Nhà 1 tầng tường xây gạch mái tôn	103,96	100,20	121,10	102,95	100,20	118,14	103,12	100,20	124,98	103,34	100,20	121,41	100,08	100,00	106,00
2	Nhà 1 tầng căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	106,30	100,20	121,10	105,13	100,20	118,14	105,46	100,20	124,98	105,63	100,20	121,41	100,28	100,00	106,00
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	106,43	100,20	121,10	104,80	100,20	118,14	105,07	100,20	124,98	105,43	100,20	121,41	100,07	100,00	106,00
4	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ.	105,78	100,20	121,10	104,16	100,20	118,14	104,38	100,20	124,98	104,77	100,20	121,41	100,06	100,00	106,00
III	Công trình công cộng															
1	Công trình giáo dục	108,29	100,20	121,10	106,12	100,20	118,14	106,45	100,20	124,98	106,95	100,20	121,41	100,10	100,00	106,00
2	Công trình văn hóa	108,76	100,20	121,10	106,07	100,20	118,14	106,42	100,20	124,98	107,08	100,20	121,41	99,94	100,00	106,00
3	Trụ sở cơ quan, văn phòng	108,80	100,20	121,10	105,53	100,20	118,14	105,79	100,20	124,98	106,71	100,20	121,41	99,80	100,00	106,00
4	Công trình y tế	107,71	100,20	121,10	105,02	100,20	118,14	105,21	100,20	124,98	105,98	100,20	121,41	99,78	100,00	106,00
IV	Công trình HTKT khu đô thị	110,29	100,20	121,10	109,46	100,20	118,14	111,46	100,20	124,98	110,40	100,20	121,41	100,85	100,00	106,00
V	Công trình thủy lợi	114,62	100,20	142,20	113,29	100,20	136,21	114,73	100,20	149,88	114,21	100,20	142,76	101,33	100,00	110,64
VI	Công trình nhà xưởng công nghiệp	114,84	100,20	121,10	112,68	100,20	118,14	113,36	100,20	124,98	113,63	100,20	121,41	100,97	100,00	106,00
VII	Công trình giao thông															
1	Công trình đường bê tông asphalt	119,50	100,20	147,48	117,76	100,20	140,72	122,21	100,20	156,11	119,82	100,20	148,10	102,55	100,00	111,65
2	Công trình cầu đường bộ	117,09	100,20	147,48	113,16	100,20	140,72	114,10	100,20	156,11	114,78	100,20	148,10	100,36	100,00	111,65

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ LOẠI VẬT LIỆU XÂY DỰNG**

Chỉ số giá năm 2020 = 100

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 7/2023	Tháng 8/2023	Tháng 9/2023	Quý III/2023	Chênh lệch Quý III/2023 với Quý II/2023
1	Xi măng	99,34	102,32	104,30	101,99	100,00
2	Cát xây dựng	163,92	162,48	164,10	163,50	104,41
3	Đá xây dựng	122,30	118,63	121,01	120,65	104,01
4	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	117,59	109,36	109,36	112,10	98,67
7	Nhựa đường	115,18	117,49	133,21	121,96	101,00
8	Gạch lát	103,45	98,28	98,28	100,00	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
10	Kính xây dựng và khung nhôm	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn và vật liệu kiến trúc	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Tỷ giá ngoại tệ VND/USD	99,92	100,02	100,06	100,00	100,00
13	Vật tư ngành điện	102,36	102,36	102,36	102,36	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	104,50	104,50	104,50	104,50	100,00
15	Xăng sinh học E5 RON 92-II	200,83	173,39	161,93	178,72	109,62
16	Dầu Diezen 0,05S-II	205,50	190,32	193,56	196,46	119,80