

PHỤ LỤC: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 7 ĐẾN THÁNG 9 VÀ QUÝ III NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày / /2024 của Sở Xây dựng)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) của 02 khu vực và tỉnh Bình Định:

- Khu vực 1: Thành phố Quy Nhơn;
- Khu vực 2: Các huyện, thị xã còn lại thuộc tỉnh Bình Định;
- Tỉnh Bình Định.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu là chỉ tiêu phản ánh biến động giá của loại vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là năm 2020.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

Thời điểm so sánh là các tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III năm 2024.

3. Các chỉ số giá xây dựng này được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn, không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng được tính bằng phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2 “Chỉ số giá phần xây dựng” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng 4 “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng

chủ yếu bình quân của các tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III năm 2024 theo công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm gốc 2020.

Chỉ số giá nhân công, máy thi công được xác định trên cơ sở theo mặt bằng giá trên địa bàn tỉnh tại thời điểm tính toán.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng tại địa phương. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì Chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, các Chủ đầu tư, nhà thầu có trách nhiệm phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 7 ĐẾN THÁNG 9 VÀ QUÝ III NĂM 2024

II.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 1

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,02
2	Công trình y tế	115,83
3	Công trình giáo dục	115,80
4	Công trình nhà văn hóa	118,08
5	Công trình nhà ở	115,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,33
	Trạm biến áp	120,65
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	132,93
2	Công trình thoát nước	125,31
3	Công trình san nền	123,02
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,99
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,41
3	Đường bê tông xi măng	114,56
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,47
2	Công trình kè	115,51
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,06

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,02
2	Công trình y tế	115,83
3	Công trình giáo dục	115,80
4	Công trình nhà văn hóa	118,08
5	Công trình nhà ở	115,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,55
	Trạm biến áp	131,95
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	132,93
2	Công trình thoát nước	125,31
3	Công trình san nền	123,02
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,99
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,41
3	Đường bê tông xi măng	114,56
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,47
2	Công trình kè	115,51
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,06

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,08	110,24	118,98
2	Công trình y tế	118,68	110,25	114,39
3	Công trình giáo dục	118,85	110,25	115,22
4	Công trình nhà văn hóa	121,53	110,25	114,51
5	Công trình nhà ở	117,70	110,26	115,44
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,16	110,23	115,74
	Trạm biến áp	136,92	110,22	112,63
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,08	110,22	118,94
2	Công trình thoát nước	134,11	110,23	116,71
3	Công trình san nền		110,16	123,73
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,95	110,25	114,40
2	Đường bê tông nhựa asphan	125,96	110,24	120,74
3	Đường bê tông xi măng	115,32	110,22	117,68
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,38	110,22	121,00
2	Công trình kè	118,11	110,22	118,36
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,33	110,23	120,19

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,36
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	123,03
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	135,12
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,48
2	Công trình y tế	116,43
3	Công trình giáo dục	116,40
4	Công trình nhà văn hóa	118,45
5	Công trình nhà ở	115,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,64
	Trạm biến áp	119,91
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,20
2	Công trình thoát nước	125,84
3	Công trình san nền	119,29
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,19
3	Đường bê tông xi măng	114,55
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,96
2	Công trình kè	115,73
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,84

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,48
2	Công trình y tế	116,43
3	Công trình giáo dục	116,40
4	Công trình nhà văn hóa	118,45
5	Công trình nhà ở	115,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,01
	Trạm biến áp	132,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,20
2	Công trình thoát nước	125,84
3	Công trình san nền	119,29
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,25
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,19
3	Đường bê tông xi măng	114,55
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,96
2	Công trình kè	115,73
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,84

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,00	112,22	116,58
2	Công trình y tế	118,61	112,23	113,74
3	Công trình giáo dục	118,76	112,23	114,00
4	Công trình nhà văn hóa	121,44	112,23	113,14
5	Công trình nhà ở	117,62	112,24	114,23
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	112,21	113,99
	Trạm biến áp	136,91	112,20	112,32
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,20	116,85
2	Công trình thoát nước	134,08	112,21	115,15
3	Công trình san nền		112,14	119,68
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,85	112,23	113,07
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,62	112,22	117,47
3	Đường bê tông xi măng	115,26	112,20	115,37
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,32	112,20	117,82
2	Công trình kè	118,03	112,21	115,87
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,23	112,21	117,14

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,75
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	136,80
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,19
2	Công trình y tế	116,27
3	Công trình giáo dục	116,20
4	Công trình nhà văn hóa	118,13
5	Công trình nhà ở	115,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,48
	Trạm biến áp	118,80
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,04
2	Công trình thoát nước	125,62
3	Công trình san nền	115,08
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,66
2	Đường bê tông nhựa asphan	121,81
3	Đường bê tông xi măng	113,90
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,45
2	Công trình kè	115,11
3	Công trình kênh, mương bê tông	113,82

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,19
2	Công trình y tế	116,27
3	Công trình giáo dục	116,20
4	Công trình nhà văn hóa	118,13
5	Công trình nhà ở	115,53
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,98
	Trạm biến áp	132,33
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,04
2	Công trình thoát nước	125,62
3	Công trình san nền	115,08
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,66
2	Đường bê tông nhựa asphan	121,81
3	Đường bê tông xi măng	113,90
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,45
2	Công trình kè	115,11
3	Công trình kênh, mương bê tông	113,82

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,79	112,22	113,61
2	Công trình y tế	118,42	112,23	112,33
3	Công trình giáo dục	118,53	112,23	112,11
4	Công trình nhà văn hóa	121,19	112,23	111,16
5	Công trình nhà ở	117,40	112,24	112,35
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,13	112,21	111,73
	Trạm biến áp	136,91	112,20	111,29
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,20	114,09
2	Công trình thoát nước	133,99	112,21	112,94
3	Công trình san nền		112,14	115,24
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,49	112,23	111,12
2	Đường bê tông nhựa asphan	127,75	112,22	113,76
3	Đường bê tông xi măng	115,16	112,20	112,55
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,18	112,20	114,17
2	Công trình kè	117,81	112,21	112,86
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,94	112,21	113,63

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,14
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	121,94
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	139,75
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,23
2	Công trình y tế	116,18
3	Công trình giáo dục	116,13
4	Công trình nhà văn hóa	118,22
5	Công trình nhà ở	115,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,48
	Trạm biến áp	119,78
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,06
2	Công trình thoát nước	125,59
3	Công trình san nền	119,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,97
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,14
3	Đường bê tông xi măng	114,34
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,63
2	Công trình kè	115,45
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,57

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,23
2	Công trình y tế	116,18
3	Công trình giáo dục	116,13
4	Công trình nhà văn hóa	118,22
5	Công trình nhà ở	115,47
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,84
	Trạm biến áp	132,21
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,06
2	Công trình thoát nước	125,59
3	Công trình san nền	119,13
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,97
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,14
3	Đường bê tông xi măng	114,34
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,63
2	Công trình kè	115,45
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,57

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,96	111,56	116,39
2	Công trình y tế	118,57	111,57	113,49
3	Công trình giáo dục	118,71	111,57	113,78
4	Công trình nhà văn hóa	121,38	111,57	112,94
5	Công trình nhà ở	117,57	111,58	114,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	111,55	113,82
	Trạm biến áp	136,91	111,54	112,08
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	111,54	116,63
2	Công trình thoát nước	134,06	111,55	114,93
3	Công trình san nền		111,48	119,55
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,76	111,57	112,86
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,78	111,56	117,32
3	Đường bê tông xi măng	115,25	111,54	115,20
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,29	111,54	117,66
2	Công trình kè	117,99	111,55	115,70
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,17	111,55	116,99

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,57
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	137,22
13	Kính xây dựng	100,00

II.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,11
2	Công trình y tế	115,92
3	Công trình giáo dục	115,89
4	Công trình nhà văn hóa	118,16
5	Công trình nhà ở	115,23
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,38
	Trạm biến áp	120,67
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,00
2	Công trình thoát nước	125,41
3	Công trình san nền	123,14
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,12
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,48
3	Đường bê tông xi măng	114,66
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,59
2	Công trình kè	115,62
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,17

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,11
2	Công trình y tế	115,92
3	Công trình giáo dục	115,89
4	Công trình nhà văn hóa	118,16
5	Công trình nhà ở	115,23
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,60
	Trạm biến áp	132,00
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,00
2	Công trình thoát nước	125,41
3	Công trình san nền	123,14
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,12
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,48
3	Đường bê tông xi măng	114,66
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,59
2	Công trình kè	115,62
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,17

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,08	110,46	119,24
2	Công trình y tế	118,68	110,47	114,83
3	Công trình giáo dục	118,85	110,47	115,60
4	Công trình nhà văn hóa	121,53	110,47	114,84
5	Công trình nhà ở	117,70	110,47	115,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,16	110,45	115,95
	Trạm biến áp	136,92	110,44	113,03
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,08	110,44	119,29
2	Công trình thoát nước	134,11	110,45	117,05
3	Công trình san nền		110,37	123,84
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,95	110,47	114,72
2	Đường bê tông nhựa asphan	125,96	110,45	120,88
3	Đường bê tông xi măng	115,32	110,44	117,90
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,38	110,44	121,20
2	Công trình kè	118,11	110,44	118,59
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,33	110,44	120,37

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,36
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	123,03
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	135,12
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,79
2	Công trình y tế	116,74
3	Công trình giáo dục	116,73
4	Công trình nhà văn hóa	118,73
5	Công trình nhà ở	116,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,84
	Trạm biến áp	119,97
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,40
2	Công trình thoát nước	126,18
3	Công trình san nền	119,55
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,62
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,39
3	Đường bê tông xi măng	114,85
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	113,41
2	Công trình kè	116,09
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,18

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,79
2	Công trình y tế	116,74
3	Công trình giáo dục	116,73
4	Công trình nhà văn hóa	118,73
5	Công trình nhà ở	116,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,22
	Trạm biến áp	132,52
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,40
2	Công trình thoát nước	126,18
3	Công trình san nền	119,55
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,62
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,39
3	Đường bê tông xi măng	114,85
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	113,41
2	Công trình kè	116,09
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,18

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,00	113,12	117,03
2	Công trình y tế	118,61	113,13	114,45
3	Công trình giáo dục	118,76	113,13	114,60
4	Công trình nhà văn hóa	121,44	113,13	113,68
5	Công trình nhà ở	117,62	113,13	114,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	113,11	114,40
	Trạm biến áp	136,91	113,10	112,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	113,10	117,41
2	Công trình thoát nước	134,08	113,11	115,71
3	Công trình san nền		113,03	119,90
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,85	113,13	113,59
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,62	113,11	117,74
3	Đường bê tông xi măng	115,26	113,10	115,76
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,32	113,10	118,17
2	Công trình kè	118,03	113,10	116,26
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,23	113,10	117,46

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,75
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	136,80
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,49
2	Công trình y tế	116,58
3	Công trình giáo dục	116,53
4	Công trình nhà văn hóa	118,41
5	Công trình nhà ở	115,85
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,67
	Trạm biến áp	118,87
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,24
2	Công trình thoát nước	125,96
3	Công trình san nền	115,31
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,03
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,01
3	Đường bê tông xi măng	114,20
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,89
2	Công trình kè	115,47
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,15

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,49
2	Công trình y tế	116,58
3	Công trình giáo dục	116,53
4	Công trình nhà văn hóa	118,41
5	Công trình nhà ở	115,85
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,19
	Trạm biến áp	132,51
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,24
2	Công trình thoát nước	125,96
3	Công trình san nền	115,31
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,03
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,01
3	Đường bê tông xi măng	114,20
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,89
2	Công trình kè	115,47
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,15

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,79	113,12	114,03
2	Công trình y tế	118,42	113,13	113,03
3	Công trình giáo dục	118,53	113,13	112,69
4	Công trình nhà văn hóa	121,19	113,13	111,68
5	Công trình nhà ở	117,40	113,13	112,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,13	113,11	112,11
	Trạm biến áp	136,91	113,10	111,95
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	113,10	114,63
2	Công trình thoát nước	133,99	113,11	113,48
3	Công trình san nền		113,03	115,43
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,49	113,13	111,62
2	Đường bê tông nhựa asphan	127,75	113,11	114,01
3	Đường bê tông xi măng	115,16	113,10	112,91
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,18	113,10	114,48
2	Công trình kè	117,81	113,10	113,22
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,94	113,10	113,92

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,14
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	121,94
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	139,75
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,46
2	Công trình y tế	116,41
3	Công trình giáo dục	116,38
4	Công trình nhà văn hóa	118,43
5	Công trình nhà ở	115,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,63
	Trạm biến áp	119,84
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,21
2	Công trình thoát nước	125,85
3	Công trình san nền	119,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,26
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,29
3	Đường bê tông xi măng	114,57
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,97
2	Công trình kè	115,73
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,84

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,46
2	Công trình y tế	116,41
3	Công trình giáo dục	116,38
4	Công trình nhà văn hóa	118,43
5	Công trình nhà ở	115,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,00
	Trạm biến áp	132,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,21
2	Công trình thoát nước	125,85
3	Công trình san nền	119,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,26
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,29
3	Đường bê tông xi măng	114,57
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,97
2	Công trình kè	115,73
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,84

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,96	112,23	116,77
2	Công trình y tế	118,57	112,24	114,10
3	Công trình giáo dục	118,71	112,25	114,30
4	Công trình nhà văn hóa	121,38	112,24	113,40
5	Công trình nhà ở	117,57	112,25	114,52
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	112,22	114,15
	Trạm biến áp	136,91	112,21	112,65
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,21	117,11
2	Công trình thoát nước	134,06	112,22	115,41
3	Công trình san nền		112,15	119,72
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,76	112,24	113,31
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,78	112,23	117,54
3	Đường bê tông xi măng	115,25	112,21	115,53
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,29	112,21	117,95
2	Công trình kè	117,99	112,22	116,02
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,17	112,22	117,25

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,57
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	137,22
13	Kính xây dựng	100,00

II.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH ĐỊNH

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,09
2	Công trình y tế	115,89
3	Công trình giáo dục	115,87
4	Công trình nhà văn hóa	118,14
5	Công trình nhà ở	115,20
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,37
	Trạm biến áp	120,66
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	132,98
2	Công trình thoát nước	125,38
3	Công trình san nền	123,11
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,09
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,46
3	Đường bê tông xi măng	114,63
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,56
2	Công trình kè	115,59
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,14

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,09
2	Công trình y tế	115,89
3	Công trình giáo dục	115,87
4	Công trình nhà văn hóa	118,14
5	Công trình nhà ở	115,20
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,59
	Trạm biến áp	131,99
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	132,98
2	Công trình thoát nước	125,38
3	Công trình san nền	123,11
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,09
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,46
3	Đường bê tông xi măng	114,63
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,56
2	Công trình kè	115,59
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,14

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,08	110,40	119,18
2	Công trình y tế	118,68	110,41	114,71
3	Công trình giáo dục	118,85	110,42	115,50
4	Công trình nhà văn hóa	121,53	110,41	114,76
5	Công trình nhà ở	117,70	110,42	115,71
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,16	110,39	115,90
	Trạm biến áp	136,92	110,38	112,93
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,08	110,38	119,20
2	Công trình thoát nước	134,11	110,39	116,96
3	Công trình san nền		110,32	123,82
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,95	110,41	114,64
2	Đường bê tông nhựa asphan	125,96	110,40	120,84
3	Đường bê tông xi măng	115,32	110,38	117,84
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,38	110,38	121,15
2	Công trình kè	118,11	110,39	118,53
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,33	110,39	120,32

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 7/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,36
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	123,03
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	135,12
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,71
2	Công trình y tế	116,66
3	Công trình giáo dục	116,64
4	Công trình nhà văn hóa	118,66
5	Công trình nhà ở	115,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,79
	Trạm biến áp	119,96
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,35
2	Công trình thoát nước	126,09
3	Công trình san nền	119,48
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,53
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,34
3	Đường bê tông xi măng	114,77
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	113,30
2	Công trình kè	116,00
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,09

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,71
2	Công trình y tế	116,66
3	Công trình giáo dục	116,64
4	Công trình nhà văn hóa	118,66
5	Công trình nhà ở	115,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,17
	Trạm biến áp	132,47
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,35
2	Công trình thoát nước	126,09
3	Công trình san nền	119,48
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,53
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,34
3	Đường bê tông xi măng	114,77
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	113,30
2	Công trình kè	116,00
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,09

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,00	112,89	116,91
2	Công trình y tế	118,61	112,90	114,27
3	Công trình giáo dục	118,76	112,90	114,45
4	Công trình nhà văn hóa	121,44	112,90	113,54
5	Công trình nhà ở	117,62	112,90	114,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	112,88	114,29
	Trạm biến áp	136,91	112,87	112,81
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,87	117,26
2	Công trình thoát nước	134,08	112,88	115,57
3	Công trình san nền		112,80	119,84
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,85	112,90	113,46
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,62	112,88	117,67
3	Đường bê tông xi măng	115,26	112,87	115,66
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,32	112,87	118,08
2	Công trình kè	118,03	112,87	116,16
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,23	112,87	117,38

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 8/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,75
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	136,80
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,42
2	Công trình y tế	116,50
3	Công trình giáo dục	116,44
4	Công trình nhà văn hóa	118,34
5	Công trình nhà ở	115,77
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,62
	Trạm biến áp	118,85
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,19
2	Công trình thoát nước	125,88
3	Công trình san nền	115,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,94
2	Đường bê tông nhựa asphan	121,96
3	Đường bê tông xi măng	114,12
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,78
2	Công trình kè	115,38
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,07

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,42
2	Công trình y tế	116,50
3	Công trình giáo dục	116,44
4	Công trình nhà văn hóa	118,34
5	Công trình nhà ở	115,77
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	130,14
	Trạm biến áp	132,46
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,19
2	Công trình thoát nước	125,88
3	Công trình san nền	115,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,94
2	Đường bê tông nhựa asphan	121,96
3	Đường bê tông xi măng	114,12
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,78
2	Công trình kè	115,38
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,07

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,79	112,89	113,92
2	Công trình y tế	118,42	112,90	112,85
3	Công trình giáo dục	118,53	112,90	112,54
4	Công trình nhà văn hóa	121,19	112,90	111,55
5	Công trình nhà ở	117,40	112,90	112,78
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,13	112,88	112,01
	Trạm biến áp	136,91	112,87	111,78
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,87	114,49
2	Công trình thoát nước	133,99	112,88	113,34
3	Công trình san nền		112,80	115,38
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,49	112,90	111,50
2	Đường bê tông nhựa asphan	127,75	112,88	113,94
3	Đường bê tông xi măng	115,16	112,87	112,82
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,18	112,87	114,40
2	Công trình kè	117,81	112,87	113,13
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,94	112,87	113,85

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 9/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,14
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	121,94
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	139,75
13	Kính xây dựng	100,00

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,40
2	Công trình y tế	116,35
3	Công trình giáo dục	116,32
4	Công trình nhà văn hóa	118,38
5	Công trình nhà ở	115,65
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,59
	Trạm biến áp	119,82
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,17
2	Công trình thoát nước	125,78
3	Công trình san nền	119,28
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,18
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,25
3	Đường bê tông xi măng	114,51
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,88
2	Công trình kè	115,66
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,77

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,40
2	Công trình y tế	116,35
3	Công trình giáo dục	116,32
4	Công trình nhà văn hóa	118,38
5	Công trình nhà ở	115,65
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	129,96
	Trạm biến áp	132,31
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	133,17
2	Công trình thoát nước	125,78
3	Công trình san nền	119,28
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	116,18
2	Đường bê tông nhựa asphan	122,25
3	Đường bê tông xi măng	114,51
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình đê	112,88
2	Công trình kè	115,66
3	Công trình kênh, mương bê tông	114,77

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,96	112,06	116,67
2	Công trình y tế	118,57	112,07	113,94
3	Công trình giáo dục	118,71	112,07	114,16
4	Công trình nhà văn hóa	121,38	112,07	113,28
5	Công trình nhà ở	117,57	112,08	114,39
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	135,15	112,05	114,07
	Trạm biến áp	136,91	112,04	112,51
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	139,07	112,04	116,98
2	Công trình thoát nước	134,06	112,05	115,29
3	Công trình san nền		111,97	119,68
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình cầu bê tông cốt thép	119,76	112,07	113,20
2	Đường bê tông nhựa asphan	126,78	112,06	117,48
3	Đường bê tông xi măng	115,25	112,04	115,44
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình đê	112,29	112,04	117,88
2	Công trình kè	117,99	112,04	115,94
3	Công trình kênh, mương bê tông	115,17	112,05	117,18

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý III/2024 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	110,25
2	Cát xây dựng	136,61
3	Đá xây dựng	103,85
4	Gạch xây	101,59
5	Gỗ xây dựng	128,61
6	Thép xây dựng	122,57
7	Vật liệu lợp, bao che	100,00
8	Gạch lát	100,00
9	Sơn và vật liệu sơn	138,26
10	Vật tư ngành điện	137,27
11	Vật tư ngành nước	141,14
12	Nhựa đường	137,22
13	Kính xây dựng	100,00