

UBND TỈNH BẠC LIÊU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
Về việc công bố giá vật liệu
xây dựng tại thời điểm tháng 10
năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc
Liêu

Bạc Liêu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền công bố hệ thống giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 2941/STC-GDNCS ngày 07/11/2024 của Sở Tài chính về việc góp ý dự thảo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 10 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Thông báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Sở Xây dựng công bố giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng công bố giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại thời điểm tháng 9 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu để các đơn vị áp dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. (Chi tiết xem tại Bảng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2024 đính kèm).

2. Giá công bố của Sở Xây dựng là giá bán của các cơ sở kinh doanh vật liệu

xây dựng, khi lập dự toán xây dựng, tổ chức tư vấn cần xác định nguồn cung cấp, đơn giá vật liệu tại nguồn cung cấp, cự ly vận chuyển đến địa điểm xây dựng (*chân công trình*) để bảo đảm nguyên tắc tính đúng, tính đủ theo quy định.

3. Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục b, điểm 3 khoản 2 Điều 1 của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023.

4. Chủ đầu tư được thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có đủ điều kiện năng lực, hành nghề kinh nghiệm chuyên môn thực hiện các công việc hoặc phân công việc liên quan tới việc xác định, thẩm tra giá xây dựng công trình. Tổ chức, cá nhân tư vấn chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập.

5. Các tổ chức cá nhân có liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm lựa chọn loại vật liệu xây dựng thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án.

6. Trường hợp giá vật liệu xây dựng theo Bảng công bố giá này không phù hợp với giá thị trường tại nơi xây dựng công trình và các loại vật liệu xây dựng không có trong công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương thì giá của các loại vật liệu này được xác định trên cơ sở lựa chọn mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc cung ứng vật liệu xây dựng (*trừ những loại vật liệu xây dựng lần đầu xuất hiện trên thị trường và chỉ có duy nhất trên thị trường*) đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ, khối lượng cung cấp, tiêu chuẩn chất lượng, kỹ thuật của vật liệu hoặc tham khảo giá của vật liệu xây dựng có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã và đang được sử dụng ở công trình khác.

7. Công trình giáp ranh giữa hai huyện, thị xã, thành phố thì áp dụng giá vật liệu xây dựng tại nơi có giá vật liệu xây dựng đến chân công trình thấp nhất.

8. Đối với dự án, công trình có sử dụng khối lượng lớn vật liệu xây dựng được cung cấp trực tiếp từ ngoài tỉnh (*cát, đá...*) thì chủ đầu tư tổ chức khảo sát, xác định giá cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*để báo cáo*);
- UBND tỉnh Bạc Liêu (*để báo cáo*);
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT; QLXD; TA (18).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lâm Tú Thanh

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực thành phố Bạc Liêu	Khu vực Thị xã Giá Rai	Khu vực huyện Hòa Bình	Khu vực huyện Vĩnh Lợi	Khu vực Phước Long	Khu vực huyện Hồng Dân	Khu vực huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
		KOVA CICTY				NANOP RO									
3	Bột trét	Bột trét nội thất MYKOLOR	Bao	TCCS 818.10-3:2016	40kg	Công ty 4 ORANGES			265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	265.000	627.273
4	Bột trét	Bột trét ngoại thất MYKOLOR	Bao	TCCS 819.10-3:2016	40kg	Công ty 4 ORANGES			295.000	295.000	295.000	295.000	295.000	295.000	295.000
C. CHỐNG THẨM															
1	Chống thấm	Chất chống thấm cao cấp KOVA CT-11A Plus sàn	thùng	TCVN 12692:2020	4kg	Cty TNHH KOVA NANOP RO			627.273	627.273	627.273	627.273	627.273	627.273	627.273
2	Chống thấm	Chất chống thấm cao cấp KOVA CT-11A Plus tường	thùng	TCVN 12692:2020	4kg	Cty TNHH KOVA NANOP RO			608.182	608.182	608.182	608.182	608.182	608.182	608.182
3		Phụ gia chống thấm KOVA CT11B	thùng	TCCS15:2018/KOVANOPRO	4kg	Cty TNHH KOVA NANOP RO			616.364	616.364	616.364	616.364	616.364	616.364	616.364
D. CÁT CÁC LOẠI															
1	Cát	Cát san lấp	m ³			Do địa phương cung cấp			272.727	315.000		272.727	270.000	290.000	350.000
2	Cát	Cát vàng	m ³			Do địa phương cung cấp						363.636		320.000	390.000
3	Cát	Cát vàng (sàn)	m ³			Do địa phương cung cấp			300.000					360.000	
4	Cát	Cát vàng to	m ³			Do địa phương				360.000			330.000	360.000	390.000

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực thành phố Bạc Liêu	Khu vực Thị xã Giá Rai	Khu vực huyện Hòa Bình	Khu vực huyện Vĩnh Lợi	Khu vực Phước Long	Khu vực huyện Hồng Dân	Khu vực huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
						cung cấp									
5	Cát	Cát vàng bê tông sàn 1.6	m ³			Do địa phương cung cấp								380.000	
6	Cát	Cát vàng bê tông sàn 1.8	m ³			Do địa phương cung cấp								410.000	

D. CỬ TRÀM CÁC LOẠI

1	Cử tràm	Cử 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 3,5cm)	cây			Do địa phương cung cấp			15.455						
2	Cử tràm	Cử 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 3,8cm)	cây			Do địa phương cung cấp			23.636						
3	Cử tràm	Cử 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 4,0cm)	cây			Do địa phương cung cấp			27.273						
4	Cử tràm	Cử 5 (Dài 4,7m; đường kính ngọn 3,5cm -> 3,8cm)	cây			Do địa phương cung cấp			30.909						
5	Cử tràm	Cử 5 (Dài 4,7m; đường kính ngọn 4,0cm -> 4,4cm)	cây			Do địa phương cung cấp			40.000						
6	Cử tràm	Cử 5 (Dài 4,7m; đường kính ngọn 4,5cm -> 5,4cm)	cây			Do địa phương cung cấp			46.364						

E. CỬA CÁC LOẠI

I. CỬA SÔ (EUROWINDOW)

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực thành phố Bạc Liêu	Khu vực Thị xã Giá Rai	Khu vực huyện Hòa Bình	Khu vực huyện Vĩnh Lợi	Khu vực Phước Long	Khu vực huyện Hồng Dân	Khu vực huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
						SX vật liệu xây dựng Đồng Tâm		chân công trình							
10	Vật liệu khác	Ngói nóc có gờ	viên	TCVN 9133:2011		Cty TNHH MTV SX vật liệu xây dựng Đồng Tâm		Vận chuyển đến chân công trình	36.364	36.364	36.364	36.364	36.364	36.364	36.364
11	Vật liệu khác	Ngói ốp cuối nóc trái, phải	viên	TCVN 9133:2011		Cty TNHH MTV SX vật liệu xây dựng Đồng Tâm		Vận chuyển đến chân công trình	63.636	63.636	63.636	63.636	63.636	63.636	63.636
12	Vật liệu khác	Ngói chạc ba	viên	TCVN 9133:2011		Cty TNHH MTV SX vật liệu xây dựng Đồng Tâm		Vận chuyển đến chân công trình	86.364	86.364	86.364	86.364	86.364	86.364	86.364

I. GỖ XÂY DỰNG THÔNG DỤNG

1	Gỗ	Nhóm 4 (Đòn tay, kèo độ dài >4m)	m ³			Do địa phương cung cấp			11.818.182						
2	Gỗ	Nhóm 4 (Găng trần, độ dài < 2m)	m ³			Do địa phương cung cấp			8.181.818						
3	Gỗ	Nhóm 4 (Ván gỗ dầu)	m ³			Do địa phương cung cấp			12.727.273						

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực thành phố Bạc Liêu	Khu vực Thị xã Giá Rai	Khu vực huyện Hòa Bình	Khu vực huyện Vĩnh Lợi	Khu vực Phước Long	Khu vực huyện Hồng Dân	Khu vực huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
9	Son	Hạt phân quang	kg	BS 6088A	25kg/bao	L.Q JOTON	Việt Nam	Giá đã bao gồm phí vận chuyển	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
N. THÉP VÀ CÁC SẢN PHẨM TỪ THÉP															
I. THÉP MIỀN NAM (SSC)															
* THÉP CUỘN															
1	Thép	Phi 6 – CB240	kg			HAMA CO Bạc Liêu			14.682	14.682	14.682	14.682	14.682	14.682	14.682
2	Thép	Phi 8 - CB240	kg			HAMA CO Bạc Liêu			14.627	14.627	14.627	14.627	14.627	14.627	14.627
* THÉP THANH VẸN															
1	Thép	D10 - SD295/Gr40 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000	92.000
2	Thép	D12 - CB300 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			145.273	145.273	145.273	145.273	145.273	145.273	145.273
3	Thép	D14 - CB300 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			199.182	199.182	199.182	199.182	199.182	199.182	199.182
4	Thép	D16 - SD295/Gr40 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			258.000	258.000	258.000	258.000	258.000	258.000	258.000
5	Thép	D18 - CB300 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			329.182	329.182	329.182	329.182	329.182	329.182	329.182
6	Thép	D20 –CB300 (dài 11,7m)	Cây			HAMA CO Bạc Liêu			407.091	407.091	407.091	407.091	407.091	407.091	407.091
II. THÉP HÒA PHÁT															
* THÉP CUỘN															
1	Thép	Phi 6 – CB240	kg			HAMA CO Bạc Liêu			14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200
2	Thép	Phi 8 - CB240	kg			HAMA CO Bạc Liêu			14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200	14.200
* THÉP THANH VẸN															

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực thành phố Bạc Liêu	Khu vực Thị xã Giá Rai	Khu vực huyện Hòa Bình	Khu vực huyện Vĩnh Lợi	Khu vực Phước Long	Khu vực huyện Hồng Dân	Khu vực huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
2	Vật tư ngành điện	ĐÈN MDC HANOI công suất 150W (kích thước 660x300x116 mm)	Cái	TCVN 7722-2-3:2019		Công ty cổ phần tập đoàn MDC GROUP	Việt Nam		11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000	11.900.000
<p>ĐÈN LED MDC RUBY: Hàng lắp ráp trong nước Chip led: Philips/Philips 5050/ Nichia; Driver: Philips; Bảo vệ chống xung sét 10 ~ 15kV; Dimming 3 cấp, 5 cấp; Nhiệt độ màu: 3000K ~ 6000K; Kích thước: 492x210x86mm (sử dụng cho 90W - 100W)</p>															
1	Vật tư ngành điện	ĐÈN MDC RUBY công suất 90W	Cái	TCVN 7722-2-3:2019		Công ty cổ phần tập đoàn MDC GROUP	Việt Nam		7.315.000	7.315.000	7.315.000	7.315.000	7.315.000	7.315.000	7.315.000
2	Vật tư ngành điện	ĐÈN MDC RUBY công suất 120W	Cái	TCVN 7722-2-3:2019		Công ty cổ phần tập đoàn MDC GROUP	Việt Nam		7.507.500	7.507.500	7.507.500	7.507.500	7.507.500	7.507.500	7.507.500
3	Vật tư ngành điện	ĐÈN MDC RUBY công suất 150W	Cái	TCVN 7722-2-3:2019		Công ty cổ phần tập đoàn MDC GROUP	Việt Nam		7.755.000	7.755.000	7.755.000	7.755.000	7.755.000	7.755.000	7.755.000

Ghi chú:

1. Giá chưa có thuế VAT.

2. Mức giá vật liệu xây dựng theo Công bố: Là mức giá được lấy theo giá trung bình phổ biến trong tháng của từng loại vật liệu có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách tại các nơi bán tập trung hoặc các nơi sản xuất, cung cấp trên địa bàn tỉnh (chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến chân công trình). Được xác định phù hợp với tiêu chuẩn, chủng loại và chất lượng vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng trên thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá của loại vật liệu có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã và đang sử dụng ở công trình khác để làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; tính giá vật liệu đến hiện trường công trình để tính đơn giá, tính bù trừ chi phí vật liệu hoặc điều chỉnh giá trị dự toán phục vụ cho việc thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành trong từng thời gian.

3. Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng chuẩn loại vật liệu không phù hợp với yêu cầu tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, khả năng cung ứng và các điều kiện cụ thể khác theo từng dự án, công trình thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình được thu thập, tổng hợp, phân tích, đánh giá lựa chọn trên cơ sở tham khảo các nguồn thông tin về giá vật liệu xây dựng theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023.

4. Trường hợp dự án có yêu cầu phải sử dụng vật liệu xây dựng đặc thù, không phổ biến trên thị trường, hoặc sử dụng vật liệu nhập khẩu thì phải thuyết minh cụ thể trong báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và thuyết minh thiết kế xây dựng.

5. Các tiêu chí cần đánh giá, xem xét khi lựa chọn giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình theo hướng dẫn tại điểm a mục 1.2.1.1 phụ lục IV Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023.

6. Đối với công trình sử dụng vốn ODA, trường hợp khi xác định giá những loại vật liệu mà thị trường trong nước có mà cần phải nhập khẩu theo quy định tại hiệp định vay vốn của nhà tài trợ thì giá các loại vật liệu nhập khẩu xác định theo báo giá nhập khẩu phù hợp với tiêu chuẩn chất lượng, xuất xứ hàng hóa và mặt bằng giá trong khu vực.

7. Chủ đầu tư có thể thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm chuyên môn thực hiện các công việc hoặc phần công việc liên quan tới việc lập hoặc thẩm tra đơn giá xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp, chỉ số giá xây dựng cho công trình theo phương pháp xây dựng chỉ số giá do Bộ Xây dựng công bố. Tổ chức, cá nhân tư vấn chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập.

8. Đối với các đơn giá xây dựng trong dự toán gói thầu đấu thầu quốc tế, chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra hoặc thuê tư vấn có điều kiện năng lực, kinh nghiệm chuyên môn thẩm tra về tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng này trước khi sử dụng.

9. Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình và phương pháp xác định giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp theo hướng dẫn tại Phụ lục số 4 của Thông tư 11/2021/TT-BXD để tổ chức lập đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư, dự toán công trình.

10. Nhà thầu xây dựng: Quyết định định mức, đơn giá và các chi phí khác có liên quan đến giá dự thầu khi tham gia đấu thầu.

11. Công trình có địa bàn huyện giáp ranh thì áp dụng giá vật liệu xây dựng của huyện nào đó mà có giá vật liệu xây dựng đến chân công trình thấp nhất.