

Số: 3428 / LS-XD-TC

Nghệ An, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**CÔNG BỐ**  
**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 7/2024**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7544/UBND-CN ngày 08/10/2021 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ biến động giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn Thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò, thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai và các huyện của tỉnh Nghệ An, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 7/2024 với nội dung sau:

1. Mức giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 7/2024 các khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An được công bố tại các bảng giá chi tiết ở phụ lục kèm theo.

2. Công bố giá vật liệu của Liên Sở làm cơ sở để chủ đầu tư tham khảo quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng để lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước theo các tập Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 12/12/2022.

3. Mức giá ở điểm 1 là mức giá tại chân công trình khu vực nội thành, nội thị và thị trấn huyện (bán kính khu vực nội thành thành phố Vinh tính bình quân là 07 km, các huyện và thị xã tính bình quân là 03 km), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo mức thuế quy định của Nhà nước. Các công trình xây dựng ngoài phạm vi trên được giải quyết bù (hoặc trừ) chênh lệch đối với chi phí vận chuyển vật liệu theo cách tính tại các quy định hiện hành.

4. Khi sử dụng Công bố giá vật liệu của Liên Sở để lập và điều chỉnh dự toán công trình xây dựng tháng 8/2024 chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại Quyết định số 3925/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 để tính toán chi phí vật liệu, xác định giá trị chênh lệch bằng phương pháp bù trừ trực tiếp so với đơn giá gốc.

5. Sản phẩm XD công trình hoàn thành trong tháng 7/2024 đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, căn cứ vào mức giá tại Công bố giá này đối chiếu với vật liệu thực tế sử dụng và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

6. Chủ đầu tư và nhà thầu phải căn cứ vào yêu cầu thiết kế, quy định về chất lượng công trình để lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng đủ tiêu chuẩn, chất lượng cho công trình đạt hiệu quả cao nhất.



7. Các công trình xây dựng chưa tổ chức đấu thầu, chưa chỉ định thầu, Chủ đầu tư có thể tham khảo Công bố giá vật liệu của Liên Sở để quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng trong việc điều chỉnh lại dự toán công trình làm cơ sở xác định giá gói thầu theo quy định. Các công trình đã tổ chức đấu thầu thực hiện theo Luật Đấu thầu và Hợp đồng xây dựng giữa hai bên và các quy định có liên quan khác hiện hành.

8. Các nội dung và các loại vật liệu khác giữ nguyên theo công bố giá vật liệu xây dựng quý II/2024 số 3035/LS-XD-TC ngày 08/7/2024 của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Bộ Tài chính (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- Các cấp, các ngành;
- Các bên A, B;
- VP SXD (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Tiên Dũng*  
**Nguyễn Tiên Dũng**

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Vũ Tuấn Dũng*  
**Vũ Tuấn Dũng**





**Phụ lục 1**  
**BẢNG CÔNG BỐ GIÁ MỘT SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU Ở CÁC KHU VỰC THÀNH 7/2024**  
 (Kèm theo Công văn số: 3428 /LS-XD-TC ngày 09 tháng 8 năm 2024)

Khu vực huyện lỵ

Số TT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu /loại vật liệu	Đơn vị tính	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Vận chuyển	Thành phố Vinh	Hung Nguyên	Nam Đàn	Thanh Chương	Đô Lương	Quỳnh Lưu	Hoàng Mai	Yên Thành	Diễn Châu	Nghị Lộc	Cửa Lò
1	Cát xây dựng	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	"	Không có thông tin	109.000	101.000	100.000	94.800				136.400	180.000		105.000
2	Cát xây dựng	Cát da trát	"	"	"	177.500	163.500	104.550	130.000	92.800	240.000	236.200	181.400	240.000	172.700	185.000
3	Cát xây dựng	Cát vàng	"	"	"	180.000	163.500	131.820	130.000	99.800	240.000	200.000	181.400	240.000	218.180	195.000
4	Vật liệu khác	Sỏi sông sạch	"	"	"											
5	Đá xây dựng	Đá 1x2	"	"	"	250.000	240.000	204.500	227.400	195.000	171.800	175.000	204.900	246.800	262.000	275.000
6	Đá xây dựng	Đá 2x4	"	"	"	240.000	230.000	181.800	210.000	185.000	158.180	145.000	185.000	228.000	250.000	245.000
7	Đá xây dựng	Đá 4x6	"	"	"	230.000	220.000	177.300	190.910	170.000	159.100	135.000	180.200	228.000	240.900	240.000
8	Đá xây dựng	Đá hộc	"	"	"	220.000	200.000	172.700	188.000	135.000	159.100	135.000	171.300	203.000	227.300	240.000
9	Gạch xây	Gạch đặc loại A tynel	viên	"	"	1.500	1.600	1.500	1.550	1.680	1.620	1.500	1.590	1.850	1.700	1.640
10	Gạch xây	Gạch 2 lỗ loại A tynel	"	"	"			1.300	1.230	1.530	1.250	1.100	1.230	1.550	1.350	1.270
11	Vật liệu khác	Ngói máy loại A	"	"	"		3.180			7.800						
12	Xi măng	Xi măng PCB40	kg	"	"	1.400	1.400	1.410	1.560	1.550	1.440	1.410	1.500	1.550	1.520	
13	Thép xây dựng	Thép tròn tron Thái Nguyên	"	"	"	14.920	14.980	15.000	15.070	15.000	14.920	14.920	14.970	14.920	14.980	14.980
14	Thép xây dựng	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	"	"	"	15.320	15.380	15.400	15.470	15.400	15.320	15.320	15.370	15.320	15.380	15.380
15	Thép xây dựng	Thép hình Thái Nguyên	"	"	"	16.790	16.850	16.870	16.940	16.870	16.790	16.790	16.840	16.790	16.850	16.850
16	Gỗ xây dựng	Gỗ ván khuôn 3cm	m <sup>3</sup>	"	"	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
17	Gỗ xây dựng	Gỗ thành khi nhóm 5	"	"	"	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000







**Phụ lục 2**

1. Giá đất đắp (giá đất nguyên khai không bao gồm chi phí xúc lên phương tiện của bên mua và thuế VAT) tại các mỏ được cấp phép khai thác:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>

Loại đất và giá	Mỏ		Động Giữa, xã Hưng Phú, huyện Hưng Nguyên	Khu vực Đồng Be, xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Đàn	Dự án xử lý sạt lở khu vực Rú Truong, xã Nam Thái, huyện Nam Đàn	Mỏ đất xóm 3 - xã Hồng Sơn, huyện Đô Lương
	Mỏ đất xóm 6, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu					
Loại đất	K.95	K98				
Giá	45.400	48.600	45.450	48.600	48.600	45.450

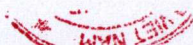
(Tiếp theo)

Loại đất và giá	Mỏ	Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu	Xóm Nghi Văn, xã Thanh Lâm, huyện Thanh Chương	Núi Thành - xã Xuân Lam, huyện Hưng Nguyên	Mỏ đá Phúc Điền - xã Hưng Tây, huyện Hưng Nguyên
Loại đất					
Giá		41.000	43.640	41.000	31.820

2. Giá đất đắp (giá đất nguyên khai đã bao gồm chi phí xúc lên phương tiện của bên mua, chưa có VAT) tại các mỏ được cấp phép khai thác:

Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>

Loại đất và giá	Mỏ	Truong Riêng - xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc		Núi Dứa - xã Nghi Hưng, huyện Nghi Lộc
Loại đất		K.95	K98	
Giá		52.720	62.000	41.000



(Tiếp theo)

Loại đất và giá	Mỏ	Mỏ đá Bản Đan, xã Tiên Phong, huyện Quế Phong	Xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu	Mỏ rú Voi, xã Mỹ Sơn huyện Đô Lương và xã Thanh Ngọc, huyện Thanh Chương
<b>Loại đất</b>				
<b>Giá</b>		40.909	52.720	41.000

3. Giá đất đắp (giá trên phương tiện của bên mua, chưa có VAT) tại các địa phương (chưa có mỏ đất được cấp phép khai thác); vị trí lấy đất do địa phương đề xuất.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>

TT	Tên và quy cách vật liệu	Khu vực					
		Tân Kỳ	Quỳ Hợp	Anh Sơn	Con Cuông	Tương Dương	Kỳ Sơn
1	Đất đắp	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
2	Vị trí lấy đất	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện

4. Kết cấu tại các phụ lục trên đây, trường hợp không ghi giá trị kèm theo là tại khu vực đó loại vật liệu tương ứng không dùng, ít dùng hoặc chưa có thông tin về giá.

5. Giá nhựa đường Petrolimex áp dụng cho khu vực thành phố Vinh:

- Nhựa đường 60/70 - Xá: 13.480 đồng/kg
- Nhựa đường 60/70 - Phuy: 15.780 đồng/kg