

UBND TỈNH BẠC LIÊU  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD  
Về việc công bố giá vật liệu xây  
dựng tại thời điểm tháng 9 năm  
2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Bạc Liêu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền công bố hệ thống giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 2666/STC-GDNCS ngày 11/10/2024 của Sở Tài chính về việc góp ý dự thảo công bố giá vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu (nhận văn bản chính thức ngày 15/10/2024);

Căn cứ Thông báo giá của các đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng;

Sở Xây dựng công bố giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng công bố giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại thời điểm tháng 9 năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu để các đơn vị áp dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. (Chi tiết xem tại Bảng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 9 năm 2024 đính kèm).

2. Giá công bố của Sở Xây dựng là giá bán của các cơ sở kinh doanh vật liệu

xây dựng, khi lập dự toán xây dựng, tổ chức tư vấn cần xác định nguồn cung cấp, đơn giá vật liệu tại nguồn cung cấp, cự ly vận chuyển đến địa điểm xây dựng (*chân công trình*) để bảo đảm nguyên tắc tính đúng, tính đủ theo quy định.

3. Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục b, điểm 3 khoản 2 Điều 1 của Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023.

4. Chủ đầu tư được thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đầu tư xây dựng có đủ điều kiện năng lực, hành nghề kinh nghiệm chuyên môn thực hiện các công việc hoặc phân công việc liên quan tới việc xác định, thẩm tra giá xây dựng công trình. Tổ chức, cá nhân tư vấn chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập.

5. Các tổ chức cá nhân có liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm lựa chọn loại vật liệu xây dựng thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án.

6. Trường hợp giá vật liệu xây dựng theo Bảng công bố giá này không phù hợp với giá thị trường tại nơi xây dựng công trình và các loại vật liệu xây dựng không có trong công bố giá vật liệu xây dựng của địa phương thì giá của các loại vật liệu này được xác định trên cơ sở lựa chọn mức giá phù hợp giữa các báo giá của nhà sản xuất hoặc cung ứng vật liệu xây dựng (*trừ những loại vật liệu xây dựng lần đầu xuất hiện trên thị trường và chỉ có duy nhất trên thị trường*) đảm bảo đáp ứng nhu cầu sử dụng vật liệu của công trình về tiến độ, khối lượng cung cấp, tiêu chuẩn chất lượng, kỹ thuật của vật liệu hoặc tham khảo giá của vật liệu xây dựng có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã và đang được sử dụng ở công trình khác.

7. Công trình giáp ranh giữa hai huyện, thị xã, thành phố thì áp dụng giá vật liệu xây dựng tại nơi có giá vật liệu xây dựng đến chân công trình thấp nhất.

8. Đối với dự án, công trình có sử dụng khối lượng lớn vật liệu xây dựng được cung cấp trực tiếp từ ngoài tỉnh (*cát, đá...*) thì chủ đầu tư tổ chức khảo sát, xác định giá cho phù hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (*để báo cáo*);
- UBND tỉnh Bạc Liêu (*để báo cáo*);
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT; QLXD; TA (18).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lâm Tú Thanh**







STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
	thảm	thảm cao cấp KOVA CT-11A Plus tường	g	12692:2020		TNHH KOVA NANOP RO									
<b>D. CÁT CÁC LOẠI</b>															
1	Cát	Cát san lấp	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		272.727		327.273	276.000	270.000	290.000	350.000
2	Cát	Cát vàng	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin			324.000	354.545	368.000	380.000	340.000	390.000
3	Cát	Cát vàng (sàn)	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							360.000	400.000
4	Cát	Cát vàng to	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		395.455	360.000	418.182		330.000	360.000	
5	Cát	Cát vàng bê tông sàn 1.6	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							380.000	
6	Cát	Cát vàng bê tông sàn 1.8	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		381.818					410.000	
<b>D. CỪ TRÀM CÁC LOẠI</b>															
1	Cừ tràm	Cừ 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 3,5cm)	cây	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		15.640		10.909	16.560		17.000	21.000
2	Cừ tràm	Cừ 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 3,8cm)	cây	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		23.920		14.545	18.400		18.000	23.000
3	Cừ tràm	Cừ 4 (Dài 3,7m; đường kính ngọn > 4,0cm)	cây	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		27.600		18.182	20.240		22.000	
4	Cừ tràm	Cừ 5 (Dài 4,7m; đường kính ngọn > 4,0cm)	cây	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		31.280					25.000	



STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		(2 cánh mở trượt 1 giữ cố định) 1800x800		16:2019 /BXD		phần EuroWindow									

## II. CỬA ĐI (EUROWINDOW)

1	Cửa đi	Cửa đi 1 cánh mở quay (1000x2600)	m <sup>2</sup>	QCVN 16:2019 /BXD		Cty cổ phần EuroWindow			4.623.524	4.623.524	4.623.524	4.623.524	4.623.524	4.623.524	4.623.524
2	Cửa đi	Cửa đi 1 cánh mở quay (800x2400)	m <sup>2</sup>	QCVN 16:2019 /BXD		Cty cổ phần EuroWindow			4.787.901	4.787.901	4.787.901	4.787.901	4.787.901	4.787.901	4.787.901
3	Cửa đi	Cửa đi 1 cánh mở quay (800x2200)	m <sup>2</sup>	QCVN 16:2019 /BXD		Cty cổ phần EuroWindow			4.899.827	4.899.827	4.899.827	4.899.827	4.899.827	4.899.827	4.899.827

## G. ĐÁ CÁC LOẠI

1	Đá	Đá 0x4	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		381.818	342.000		414.000	350.000	460.000	420.000
2	Đá	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		445.455	468.000	554.545	460.000	450.000	490.000	550.000
3	Đá	Đá 4x6	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		381.818	450.000	527.273	423.200	460.000	460.000	520.000
4	Đá	Đá 0.5x1	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							520.000	
5	Đá	Đá 0.5x1.6	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							550.000	
6	Đá	Đá cấp phối Dmax<=6	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							420.000	
7	Đá	Cấp phối đá dăm loại I-	m <sup>3</sup>	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin							450.000	



















































































STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
10	Sơn	Sơn giao thông vàng 20% hạt phản quang tiêu chuẩn TCVN (JFPV25)	kg	TCVN 8791:2011	25kg/bao	L.Q JOTON	Việt Nam		33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
11	Sơn	Sơn giao thông trắng 30% hạt phản quang AASHTO (JAPT25)	kg	AASHTO	25kg/bao	L.Q JOTON	Việt Nam		44.100	44.100	44.100	44.100	44.100	44.100	44.100
12	Sơn	Sơn giao thông vàng 30% hạt phản quang AASHTO (JAPT25)	kg	AASHTO	25kg/bao	L.Q JOTON	Việt Nam		46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500	46.500
13	Sơn	Sơn kẻ vạch đường, sơn lạnh (màu trắng, đen) JOWAY	kg	TCVN 8787-2011	05kg/lon 25kg/thùng	L.Q JOTON	Việt Nam		153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000	153.000
14	Sơn	Sơn kẻ vạch đường, sơn lạnh (màu vàng, đỏ) JOWAY	kg	TCVN 8787-2011	05kg/lon 25kg/thùng	L.Q JOTON	Việt Nam		190.500	190.500	190.500	190.500	190.500	190.500	190.500
15	Sơn	Sơn clear phản quang (1 bộ gồm clear: 3,9kg và hạt phản quang: 1.1kg)	kg	TCVN 87917-2011	05kg/bộ	L.Q JOTON	Việt Nam		212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000	212.000
16	Sơn	Hạt phản quang	kg	BS 6088A	25kg/bao	L.Q JOTON	Việt Nam		25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000

**N. THÉP VÀ CÁC SẢN PHẨM TỪ THÉP**

**I. THÉP MIỀN NAM (SSC)**

**\* THÉP CUỘN**

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Thép	Phi 6 - CT3	kg			Không có thông tin			16.600	15.300	15.868	15.640	16.000	17.000	16.500
2	Thép	Phi 8 - CT3	kg			Không có thông tin			16.600	15.300	156.686	15.640	16.000	17.000	16.500
<b>* THÉP THANH VẪN</b>															
1	Thép	D10 - SD295	Cây			Không có thông tin			103.000	94.500	99.853	110.400	100.000	104.000	102.000
2	Thép	D12 - SD295-CB300	Cây			Không có thông tin			164.000	148.500	156.686	161.000	156.000	160.000	160.000
3	Thép	D14 - SD295-CB300	Cây			Không có thông tin			225.000	202.500	214.926	207.000	216.000	225.000	215.000
4	Thép	D16 - SD295	Cây			Không có thông tin			291.000	247.500	278.305	294.400	282.000	279.000	280.000
5	Thép	D18 - SD295-CB300	Cây			Không có thông tin			372.000		355.148	423.200	377.000	365.000	360.000
6	Thép	D20 -CB300	Cây			Không có thông tin					438.918	460.000	466.000	450.000	440.000
<b>II. THÉP HÒA PHÁT</b>															
<b>* THÉP CUỘN</b>															
1	Thép	Phi 6 - CT3-SWRM20	kg			Không có thông tin			14.352		15.455		16.000		
2	Thép	Phi 8 - CT3-SWRM20	kg			Không có thông tin			14.352		15.455		16.000		
<b>* THÉP THANH VẪN</b>															
1	Thép	D10 - SD390	kg			Không có thông tin			12.258		13.617		100.000		
2	Thép	D12 - SD390	kg			Không			13.373		21.309				

























STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
		6x50m/8x50m (RxD) dày 0,75mm				xuất nhập khẩu Thái Châu		chi phí vận chuyển							
29		Màng HDPE khổ 7x21 Om (RxD) dày 1,0mm	m2			Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thái Châu		Giá đã bao gồm chi phí vận chuyển	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200
30		Màng HDPE khổ 7x140m (RxD) dày 1,5mm	m2			Công ty TNHH xuất nhập khẩu Thái Châu		Giá đã bao gồm chi phí vận chuyển	70.800	70.800	70.800	70.800	70.800	70.800	70.800

**Q. XI MĂNG CÁC LOẠI**

1	Xi măng	PCB40 Nghi Sơn	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin		83.333			78.200			90.000
2	Xi măng	PCB40 Hà Tiên	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin			77.400	72.222			82.000	92.000
3	Xi măng	PCB40 Tây đô	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin					78.200		82.000	
4	Xi măng	PCB40 Hà Tiên đa dụng	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin		74.074		76.852		70.000	85.000	
5	Xi măng	PCB40 INSEE	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin		79.630		78.704		80.000	88.000	
6	Xi măng	PCB40 Holcim	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin			81.000					92.593

STT	Nhóm vật liệu	Tên vật liệu/loại vật liệu xây dựng (*)	Đơn vị tính (*)	Tiêu chuẩn kỹ thuật	Quy cách	Nhà sản xuất, kinh doanh	Xuất xứ	Vận chuyển	Giá bán tại các khu vực trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu						
									Khu vực các phường trung tâm thành phố Bạc Liêu	Khu vực các phường trung tâm Thị xã Giá Rai	Khu vực thị trấn Hoà Bình, huyện Hoà Bình	Khu vực thị trấn Châu Hưng, huyện Vĩnh Lợi	Khu vực thị trấn Phước Long, huyện Phước Long	Khu vực Ngan Dừa, huyện Hồng Dân	Khu vực thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
7	Xi măng	PCB30 Hà Tiên	bao	Không có thông tin	50kg/bao	Không có thông tin	Không có thông tin							78.000	85.185

#### R. XĂNG, DẦU, NHỚT

1	Xăng	Xăng không chì RON 95 - III	lít			Tập đoàn xăng dầu Việt Nam			18.943	18.943	18.943	18.943	18.943	18.943	18.943
2	Dầu	Dầu Diesel 0,05S-II	lít			Tập đoàn xăng dầu Việt Nam			16.368	16.368	16.368	16.368	16.368	16.368	16.368
3	Dầu	Dầu Hòa 2 - K	lít			Tập đoàn xăng dầu Việt Nam			16.850	16.850	16.850	16.850	16.850	16.850	16.850

#### S. DÂY KẼM GAI, DÂY SẮT VÀ ĐINH CÁC LOẠI

1	Vật liệu khác	Dây kẽm gai	kg	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin				16.364	19.320		22.000	25.900
2	Vật liệu khác	Dây sắt buộc cốt thép	kg	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		19.500	22.500		21.160	19.000	20.000	25.900
3	Vật liệu khác	Đinh các loại	kg	Không có thông tin		Không có thông tin	Không có thông tin		21.000		18.182	20.240	25.000	25.000	22.000

#### Ghi chú:

##### 1. Giá trên chưa bao gồm thuế (VAT) giá trị gia tăng.

2. Mức giá vật liệu xây dựng theo Công bố: Là mức giá được lấy theo giá trung bình phổ biến trong tháng của từng loại vật liệu có cùng tiêu chuẩn kỹ thuật, quy cách tại các nơi bán tập trung hoặc các nơi sản xuất, cung cấp trên địa bàn tỉnh (chưa bao gồm chi phí vận chuyển đến chân công trình). Được xác định phù hợp với tiêu chuẩn, chủng loại và chất lượng vật liệu sử dụng cho công trình xây dựng trên thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá của loại vật liệu có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự đã và đang sử dụng ở công trình khác để làm cơ sở

tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; tính giá vật liệu đến hiện trường công trình để tính đơn giá, tính bù trừ chi phí vật liệu hoặc điều chỉnh giá trị dự toán phục vụ cho việc thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành trong từng thời gian.

**3.** Trường hợp giá vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại mục 1.2.1 Phụ lục IV của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021.

**4.** Đối với những loại vật liệu xây dựng mà thị trường trong nước không có phải nhập khẩu thì giá các loại vật liệu này xác định trên cơ sở lựa chọn mức giá thấp nhất của các báo giá của nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng vật liệu xây dựng phù hợp với tiêu chuẩn chất lượng và xuất xứ hàng hóa.

**5.** Đối với công trình sử dụng vốn ODA, trường hợp khi xác định giá những loại vật liệu mà thị trường trong nước có mà cần phải nhập khẩu theo quy định tại hiệp định vay vốn của nhà tài trợ thì giá các loại vật liệu nhập khẩu xác định theo báo giá nhập khẩu phù hợp với tiêu chuẩn chất lượng, xuất xứ hàng hóa và mặt bằng giá trong khu vực.

**6.** Chủ đầu tư có thể thuê các tổ chức, cá nhân tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm chuyên môn thực hiện các công việc hoặc phần công việc liên quan tới việc lập hoặc thẩm tra đơn giá xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp, chỉ số giá xây dựng cho công trình theo phương pháp xây dựng chỉ số giá do Bộ Xây dựng công bố. Tổ chức, cá nhân tư vấn chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật trong việc đảm bảo tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp và chỉ số giá xây dựng do mình lập.

**7.** Đối với các đơn giá xây dựng trong dự toán gói thầu đấu thầu quốc tế, chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra hoặc thuê tư vấn có điều kiện năng lực, kinh nghiệm chuyên môn thẩm tra về tính hợp lý, chính xác của các đơn giá xây dựng này trước khi sử dụng.

**8.** Chủ đầu tư và tổ chức tư vấn căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật, điều kiện thi công, biện pháp thi công cụ thể của công trình và phương pháp xác định giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp theo hướng dẫn tại Phụ lục số 4 của Thông tư 11/2021/TT-BXD để tổ chức lập đơn giá xây dựng công trình, giá xây dựng tổng hợp làm cơ sở xác định tổng mức đầu tư, dự toán công trình.

**9.** Nhà thầu xây dựng: Quyết định định mức, đơn giá và các chi phí khác có liên quan đến giá dự thầu khi tham gia đấu thầu.

**10.** Công trình có địa bàn huyện giáp ranh thì áp dụng giá vật liệu xây dựng của huyện nào đó mà có giá vật liệu xây dựng đến chân công trình thấp nhất.