

Số: 10 /QĐ-SXD

Gia Lai, ngày 15 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12
quý IV và năm 2023 trên địa bàn tỉnh Gia Lai

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG GIA LAI

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh Gia Lai về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Công văn số 1563/UBND-CNXD ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12; quý 4 và cả năm 2023 trên địa bàn tỉnh Gia Lai kèm theo Công văn số 0101/CV-BNSC ngày 12/01/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn phần mềm xây dựng Bắc Nam;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý xây dựng, Kinh tế & vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12, Quý IV và năm 2023 trên địa bàn tỉnh Gia Lai kèm theo Quyết định này.

Tập Chỉ số giá xây dựng này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (thay B/c);
- Bộ Xây dựng (thay B/c);
- Cục Kinh tế Xây dựng (thay B/c);
- Viện Kinh tế Xây dựng;
- Giám đốc, các Phó GD Sở XD;
- Các Sở: TC, KHĐT, GTVT, NN&PTNT, CT;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, KT&VLXD (02b).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lý Tấn Toàn

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng; công trình công nghiệp; công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn; công trình hạ tầng kỹ thuật; công trình giao thông) của 02 khu vực và tỉnh Gia Lai:

- Khu vực 1: Thành phố Pleiku;
- Khu vực 2: Các huyện, thị xã còn lại thuộc tỉnh Gia Lai;
- Tỉnh Gia Lai.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phân nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu là chỉ tiêu phản ánh biến động giá của loại vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi

phí xây dựng được xác định tại thời điểm này là năm 2020.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu từ tháng 10 đến tháng 12, quý IV và cả năm 2023 theo Công bố giá vật liệu xây dựng của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của từ tháng 10 đến tháng 12, quý IV và cả năm 2023 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng và các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo Công bố số 40/SXD-QLXD ngày 10/01/2022 của Sở Xây dựng Gia Lai về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Mức lương tính toán của Gia Lai trong thời điểm gốc được tính bình quân theo 04 thời điểm: từ ngày 01/01/2020 đến 14/02/2020 áp dụng theo hướng dẫn

số 170/HD-SXD ngày 15/3/2016 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh chi phí nhân công theo mức lương khảo sát thực tế làm cơ sở lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; Công văn số 546/SXD-QLXD ngày 02/6/2016 của Sở Xây dựng về việc thực hiện Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng; từ ngày 15/02/2020 đến 16/3/2020 áp dụng theo văn bản số 223/SXD-QLXD ngày 14/02/2020 của Sở Xây dựng V/v hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; từ ngày 17/3/2020 đến 18/10/2020 áp dụng theo văn bản số 486/SXD-QLXD ngày 17/3/2020 của Sở Xây dựng V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai và số 1156/SXD-QLXD ngày 29/6/2020 của Sở Xây dựng V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Gia Lai; từ ngày 19/10/2020 đến 31/12/2020 áp dụng theo văn bản số 1863/SXD-QLXD ngày 19/10/2020 của Sở Xây dựng V/v công bố đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai; chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình thời điểm gốc theo mặt bằng giá xây dựng bình quân từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2020; quý I, II, III, IV/2020 và năm 2020 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng

công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng các quy định hiện hành. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỪ THÁNG 10 ĐẾN THÁNG 12, QUÝ IV VÀ CẢ NĂM 2023

II.1 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 1

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	113,79
2	Công trình Giáo dục	113,54
3	Công trình Văn hóa	112,17
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,68
5	Công trình Y tế	114,20
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,45
	Trạm biến áp	114,40
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	112,17
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,13
3	Công trình Tràn xả lũ	108,15
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,10
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,56
2	Công trình Mạng thoát nước	118,81
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,35
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	109,02
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,10

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,28
2	Công trình Giáo dục	113,99
3	Công trình Văn hóa	112,54
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,50
5	Công trình Y tế	114,20
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,21
	Trạm biến áp	127,58
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	112,17
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,13
3	Công trình Trần xả lũ	108,15
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,10
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,64
2	Công trình Mạng thoát nước	118,81
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,35
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	109,02
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,10

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,10	104,21	112,81
2	Công trình Giáo dục	119,92	104,22	110,06
3	Công trình Văn hóa	118,40	104,21	112,81
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,07	104,22	110,66
5	Công trình Y tế	120,04	104,22	109,69
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,28	104,20	111,78
	Trạm biến áp	138,19	104,19	111,03
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	105,04	104,17	123,03
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,91	104,19	116,86
3	Công trình Trần xả lũ	109,11	104,18	116,39
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	110,10	104,21	119,02
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,06	104,18	118,77
2	Công trình Mạng thoát nước	127,68	104,19	115,71
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	106,79	104,22	115,16
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	107,84	104,19	118,59
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,07	104,22	111,33

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	118,57
2	Cát xây dựng	111,28
3	Đá xây dựng	90,50
4	Gạch xây dựng	133,00
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	114,34
8	Nhựa đường	125,16
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	118,54
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	113,76
2	Công trình Giáo dục	113,59
3	Công trình Văn hóa	112,15
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,65
5	Công trình Y tế	114,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,38
	Trạm biến áp	113,95
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	110,54
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,14
3	Công trình Tràn xả lũ	108,14
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	107,91
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,42
2	Công trình Mạng thoát nước	118,70
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,11
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,95
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,25

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,32
2	Công trình Giáo dục	114,12
3	Công trình Văn hóa	112,60
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,59
5	Công trình Y tế	114,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,24
	Trạm biến áp	127,75
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	110,54
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,14
3	Công trình Tràn xả lũ	108,14
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	107,91
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,54
2	Công trình Mạng thoát nước	118,70
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,11
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,95
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,25

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,26	104,21	111,19
2	Công trình Giáo dục	120,18	104,22	109,24
3	Công trình Văn hóa	118,62	104,21	111,22
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,27	104,22	109,66
5	Công trình Y tế	120,24	104,22	109,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,35	104,20	110,15
	Trạm biến áp	138,47	104,19	109,77
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	105,16	104,17	118,74
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,27	104,19	114,11
3	Công trình Trần xả lũ	109,43	104,18	113,79
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	110,46	104,21	115,84
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,08	104,18	115,47
2	Công trình Mạng thoát nước	127,74	104,19	113,11
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	106,90	104,22	112,93
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,62	104,19	115,20
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,59	104,22	109,98

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	118,57
2	Cát xây dựng	111,28
3	Đá xây dựng	90,50
4	Gạch xây dựng	133,00
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	115,12
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	118,54
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	113,52
2	Công trình Giáo dục	113,63
3	Công trình Văn hóa	111,95
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,58
5	Công trình Y tế	113,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,53
	Trạm biến áp	114,00
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	109,09
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,85
3	Công trình Tràn xả lũ	108,78
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,19
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,32
2	Công trình Mạng thoát nước	118,59
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	106,85
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,42
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,33

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,08
2	Công trình Giáo dục	114,20
3	Công trình Văn hóa	112,40
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,54
5	Công trình Y tế	113,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,44
	Trạm biến áp	128,55
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	109,09
2	Công trình Công bê tông xi măng	109,85
3	Công trình Tràn xả lũ	108,78
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,19
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,44
2	Công trình Mạng thoát nước	118,59
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	106,85
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,42
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,33

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	120,92	104,21	109,57
2	Công trình Giáo dục	120,35	104,22	108,31
3	Công trình Văn hóa	118,38	104,21	109,61
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,27	104,22	108,58
5	Công trình Y tế	119,74	104,22	108,19
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,67	104,20	108,56
	Trạm biến áp	139,74	104,19	108,50
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	105,47	104,17	114,82
2	Công trình Cống bê tông xi măng	112,79	104,19	111,51
3	Công trình Trần xả lũ	110,80	104,18	111,32
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	112,04	104,21	112,85
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,11	104,18	112,39
2	Công trình Mạng thoát nước	127,78	104,19	110,67
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	106,96	104,22	110,78
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,65	104,19	112,10
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	114,62	104,22	108,58

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	118,57
2	Cát xây dựng	111,28
3	Đá xây dựng	90,50
4	Gạch xây dựng	123,47
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	118,63
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	118,71
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	113,69
2	Công trình Giáo dục	113,59
3	Công trình Văn hóa	112,09
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,64
5	Công trình Y tế	114,16
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,45
	Trạm biến áp	114,12
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	110,60
2	Công trình Cống bê tông xi măng	109,37
3	Công trình Tràn xả lũ	108,36
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,07
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,44
2	Công trình Mạng thoát nước	118,70
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,10
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,80
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,23
2	Công trình Giáo dục	114,10
3	Công trình Văn hóa	112,52
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,55
5	Công trình Y tế	114,16
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,30
	Trạm biến áp	127,96
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	110,60
2	Công trình Cống bê tông xi măng	109,37
3	Công trình Tràn xả lũ	108,36
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,07
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,54
2	Công trình Mạng thoát nước	118,70
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,10
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,80
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,09	104,21	111,19
2	Công trình Giáo dục	120,15	104,22	109,20
3	Công trình Văn hóa	118,47	104,21	111,21
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,20	104,22	109,63
5	Công trình Y tế	120,01	104,22	108,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,43	104,20	110,16
	Trạm biến áp	138,80	104,19	109,77
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	105,22	104,17	118,86
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,66	104,19	114,16
3	Công trình Tràn xả lũ	109,78	104,18	113,83
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	110,86	104,21	115,90
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,08	104,18	115,54
2	Công trình Mạng thoát nước	127,74	104,19	113,17
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	106,89	104,22	112,96
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	108,37	104,19	115,30
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	113,10	104,22	109,96

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	118,57
2	Cát xây dựng	111,28
3	Đá xây dựng	90,50
4	Gạch xây dựng	129,82
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	116,03
8	Nhựa đường	126,92
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	118,60
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,13
2	Công trình Giáo dục	114,21
3	Công trình Văn hóa	112,47
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,05
5	Công trình Y tế	114,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,29
	Trạm biến áp	112,62
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	109,93
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,07
3	Công trình Tràn xả lũ	108,94
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,42
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,30
2	Công trình Mạng thoát nước	118,76
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,04
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	110,05
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,63

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,95
2	Công trình Giáo dục	115,02
3	Công trình Văn hóa	113,21
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	115,44
5	Công trình Y tế	114,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,47
	Trạm biến áp	128,67
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	109,93
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,07
3	Công trình Tràn xả lũ	108,94
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,42
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,53
2	Công trình Mạng thoát nước	118,76
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	107,04
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	110,05
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,63

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	122,43	104,21	110,26
2	Công trình Giáo dục	121,74	104,22	108,48
3	Công trình Văn hóa	119,81	104,21	110,29
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	121,71	104,22	108,87
5	Công trình Y tế	121,39	104,22	108,27
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,70	104,20	109,33
	Trạm biến áp	139,91	104,19	108,99
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	105,23	104,17	117,20
2	Công trình Cống bê tông xi măng	113,00	104,19	112,94
3	Công trình Tràn xả lũ	110,90	104,18	112,64
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	112,18	104,21	114,54
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,14	104,18	114,16
2	Công trình Mạng thoát nước	127,95	104,19	112,04
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	107,03	104,22	111,88
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	110,73	104,19	113,97
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	115,02	104,22	109,10

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	118,57
2	Cát xây dựng	110,14
3	Đá xây dựng	90,50
4	Gạch xây dựng	132,18
5	Gạch ốp lát	113,12
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	119,19
8	Nhựa đường	135,60
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	125,20
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	112,63
13	Sơn trang trí	139,14

II.2 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG KHU VỰC 2**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,16
2	Công trình Giáo dục	113,24
3	Công trình Văn hóa	112,09
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,52
5	Công trình Y tế	113,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,71
	Trạm biến áp	114,09
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	115,24
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,47
3	Công trình Tràn xả lũ	110,13
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,79
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,84
2	Công trình Mạng thoát nước	121,09
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,32
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,52
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,05

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,69
2	Công trình Giáo dục	113,67
3	Công trình Văn hóa	112,45
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,31
5	Công trình Y tế	113,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,52
	Trạm biến áp	126,48
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	115,24
2	Công trình Công bê tông xi măng	110,47
3	Công trình Trần xả lũ	110,13
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,79
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,93
2	Công trình Mạng thoát nước	121,09
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,32
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,52
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,05

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,48	104,65	113,50
2	Công trình Giáo dục	119,06	104,66	110,86
3	Công trình Văn hóa	117,85	104,65	113,51
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,47	104,66	111,43
5	Công trình Y tế	119,38	104,66	110,52
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,51	104,63	112,36
	Trạm biến áp	136,29	104,62	111,70
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	112,01	104,61	123,45
2	Công trình Cống bê tông xi măng	112,86	104,63	117,41
3	Công trình Trần xả lũ	112,08	104,62	116,97
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	111,16	104,64	119,56
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,29	104,62	119,28
2	Công trình Mạng thoát nước	131,34	104,63	116,22
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	112,92	104,65	115,77
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	119,54	104,63	118,98
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,67	104,66	112,02

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,01
2	Cát xây dựng	108,01
3	Đá xây dựng	117,17
4	Gạch xây dựng	132,65
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	109,22
8	Nhựa đường	125,16
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,69
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,12
2	Công trình Giáo dục	113,27
3	Công trình Văn hóa	112,05
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,47
5	Công trình Y tế	114,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,64
	Trạm biến áp	113,63
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,55
2	Công trình Công bê tông xi măng	110,44
3	Công trình Tràn xả lũ	110,09
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,57
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,70
2	Công trình Mạng thoát nước	120,98
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,06
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,44
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,14

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,72
2	Công trình Giáo dục	113,77
3	Công trình Văn hóa	112,49
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,38
5	Công trình Y tế	114,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,54
	Trạm biến áp	126,61
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,55
2	Công trình Công bê tông xi măng	110,44
3	Công trình Tràn xả lũ	110,09
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,57
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,83
2	Công trình Mạng thoát nước	120,98
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,06
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,44
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,14

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,61	104,65	111,87
2	Công trình Giáo dục	119,27	104,66	110,03
3	Công trình Văn hóa	118,03	104,65	111,90
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,64	104,66	110,42
5	Công trình Y tế	119,54	104,66	109,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,57	104,63	110,70
	Trạm biến áp	136,52	104,62	110,43
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	112,13	104,61	119,13
2	Công trình Cống bê tông xi măng	113,15	104,63	114,63
3	Công trình Trần xả lũ	112,34	104,62	114,35
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	111,45	104,64	116,35
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,31	104,62	115,95
2	Công trình Mạng thoát nước	131,39	104,63	113,59
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	113,02	104,65	113,52
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,40	104,63	115,57
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,10	104,66	110,66

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,01
2	Cát xây dựng	108,01
3	Đá xây dựng	117,17
4	Gạch xây dựng	132,65
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	109,82
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,69
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,24
2	Công trình Giáo dục	113,60
3	Công trình Văn hóa	112,11
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,63
5	Công trình Y tế	114,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,87
	Trạm biến áp	113,64
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,75
2	Công trình Công bê tông xi măng	111,58
3	Công trình Trần xả lũ	111,34
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,16
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,76
2	Công trình Mạng thoát nước	121,19
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	112,36
	Đường nhựa Asphalt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,41
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,49

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,87
2	Công trình Giáo dục	114,16
3	Công trình Văn hóa	112,59
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,61
5	Công trình Y tế	114,13
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,83
	Trạm biến áp	127,30
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,75
2	Công trình Công bê tông xi măng	111,58
3	Công trình Tràn xả lũ	111,34
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,16
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,91
2	Công trình Mạng thoát nước	121,19
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	112,36
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,41
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,49

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,97	104,65	110,23
2	Công trình Giáo dục	119,98	104,66	109,09
3	Công trình Văn hóa	118,34	104,65	110,28
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,08	104,66	109,33
5	Công trình Y tế	119,69	104,66	109,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	143,03	104,63	109,10
	Trạm biến áp	137,59	104,62	109,14
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	116,95	104,61	115,17
2	Công trình Cống bê tông xi măng	115,43	104,63	112,01
3	Công trình Trần xả lũ	114,75	104,62	111,85
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	113,88	104,64	113,34
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,58	104,62	112,85
2	Công trình Mạng thoát nước	132,01	104,63	111,13
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	115,69	104,65	111,35
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,31	104,63	112,44
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	114,57	104,66	109,24

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,98
2	Cát xây dựng	118,72
3	Đá xây dựng	117,17
4	Gạch xây dựng	123,15
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	112,70
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,86
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,17
2	Công trình Giáo dục	113,37
3	Công trình Văn hóa	112,08
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,54
5	Công trình Y tế	114,06
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,74
	Trạm biến áp	113,79
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	114,18
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,83
3	Công trình Tràn xả lũ	110,52
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,84
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,77
2	Công trình Mạng thoát nước	121,09
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,58
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,76
2	Công trình Giáo dục	113,87
3	Công trình Văn hóa	112,51
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,43
5	Công trình Y tế	114,06
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,63
	Trạm biến áp	126,80
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	114,18
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,83
3	Công trình Tràn xả lũ	110,52
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,84
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,89
2	Công trình Mạng thoát nước	121,09
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,58
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,68	104,65	111,87
2	Công trình Giáo dục	119,43	104,66	109,99
3	Công trình Văn hóa	118,08	104,65	111,90
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,73	104,66	110,39
5	Công trình Y tế	119,54	104,66	109,79
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,70	104,63	110,72
	Trạm biến áp	136,80	104,62	110,42
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	113,70	104,61	119,25
2	Công trình Cống bê tông xi măng	113,81	104,63	114,69
3	Công trình Tràn xả lũ	113,06	104,62	114,39
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	112,16	104,64	116,42
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,39	104,62	116,02
2	Công trình Mạng thoát nước	131,58	104,63	113,64
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	113,88	104,65	113,55
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	120,42	104,63	115,66
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,78	104,66	110,64

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,33
2	Cát xây dựng	111,58
3	Đá xây dựng	117,17
4	Gạch xây dựng	129,48
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	110,58
8	Nhựa đường	126,92
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,75
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,54
2	Công trình Giáo dục	113,98
3	Công trình Văn hóa	112,44
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,93
5	Công trình Y tế	114,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,57
	Trạm biến áp	112,34
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,00
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,49
3	Công trình Tràn xả lũ	111,00
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,15
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,58
2	Công trình Mạng thoát nước	121,04
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,02
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,57
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,69

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	115,41
2	Công trình Giáo dục	114,77
3	Công trình Văn hóa	113,18
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	115,31
5	Công trình Y tế	114,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,79
	Trạm biến áp	127,65
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,00
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,49
3	Công trình Tràn xả lũ	111,00
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,15
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,83
2	Công trình Mạng thoát nước	121,04
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,02
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,57
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,69

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	122,89	104,65	110,93
2	Công trình Giáo dục	120,99	104,66	109,26
3	Công trình Văn hóa	119,37	104,65	110,96
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	121,20	104,66	109,62
5	Công trình Y tế	120,82	104,66	109,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,96	104,63	109,87
	Trạm biến áp	138,12	104,62	109,63
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	112,41	104,61	117,58
2	Công trình Cống bê tông xi măng	115,10	104,63	113,45
3	Công trình Tràn xả lũ	114,01	104,62	113,19
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	113,39	104,64	115,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,38	104,62	114,62
2	Công trình Mạng thoát nước	131,60	104,63	112,50
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	113,20	104,65	112,45
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	122,66	104,63	114,33
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	114,79	104,66	109,76

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	112,82
2	Cát xây dựng	107,50
3	Đá xây dựng	116,92
4	Gạch xây dựng	131,84
5	Gạch ốp lát	113,12
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	114,20
8	Nhựa đường	135,60
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	126,45
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	112,63
13	Sơn trang trí	139,14

II.3 CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH GIA LAI**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,11
2	Công trình Giáo dục	113,28
3	Công trình Văn hóa	112,10
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,54
5	Công trình Y tế	114,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,68
	Trạm biến áp	114,13
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	114,84
2	Công trình Công bê tông xi măng	110,30
3	Công trình Tràn xả lũ	109,88
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,71
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,80
2	Công trình Mạng thoát nước	120,80
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,81
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,54
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,06

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,64
2	Công trình Giáo dục	113,71
3	Công trình Văn hóa	112,47
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,34
5	Công trình Y tế	114,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,48
	Trạm biến áp	126,62
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	114,84
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,30
3	Công trình Tràn xả lũ	109,88
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,71
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,90
2	Công trình Mạng thoát nước	120,80
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,81
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,54
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,06

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,43	104,60	113,41
2	Công trình Giáo dục	119,16	104,60	110,76
3	Công trình Văn hóa	117,92	104,59	113,42
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,55	104,60	111,33
5	Công trình Y tế	119,47	104,60	110,41
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,48	104,58	112,28
	Trạm biến áp	136,53	104,57	111,61
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	111,10	104,55	123,40
2	Công trình Cống bê tông xi măng	112,61	104,57	117,34
3	Công trình Trần xả lũ	111,70	104,56	116,90
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	111,02	104,59	119,49
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,26	104,56	119,21
2	Công trình Mạng thoát nước	130,87	104,57	116,15
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	112,13	104,60	115,69
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	117,98	104,57	118,93
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,72	104,60	111,93

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,70
2	Cát xây dựng	108,42
3	Đá xây dựng	113,39
4	Gạch xây dựng	132,69
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	109,86
8	Nhựa đường	125,16
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,54
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,08
2	Công trình Giáo dục	113,31
3	Công trình Văn hóa	112,06
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,50
5	Công trình Y tế	114,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,61
	Trạm biến áp	113,67
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,16
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,28
3	Công trình Tràn xả lũ	109,84
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,48
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,66
2	Công trình Mạng thoát nước	120,69
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,55
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,15

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,67
2	Công trình Giáo dục	113,81
3	Công trình Văn hóa	112,50
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,40
5	Công trình Y tế	114,10
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,50
	Trạm biến áp	126,75
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,16
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,28
3	Công trình Tràn xả lũ	109,84
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,48
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,79
2	Công trình Mạng thoát nước	120,69
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,55
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,15

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,56	104,60	111,79
2	Công trình Giáo dục	119,38	104,60	109,93
3	Công trình Văn hóa	118,11	104,59	111,82
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,72	104,60	110,33
5	Công trình Y tế	119,63	104,60	109,73
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,54	104,58	110,63
	Trạm biến áp	136,76	104,57	110,35
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	111,22	104,55	119,08
2	Công trình Cống bê tông xi măng	112,91	104,57	114,57
3	Công trình Trần xả lũ	111,97	104,56	114,28
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	111,33	104,59	116,29
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,28	104,56	115,89
2	Công trình Mạng thoát nước	130,92	104,57	113,53
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	112,22	104,60	113,45
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118,84	104,57	115,52
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,16	104,60	110,57

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,70
2	Cát xây dựng	108,42
3	Đá xây dựng	113,39
4	Gạch xây dựng	132,69
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	110,48
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,54
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,14
2	Công trình Giáo dục	113,61
3	Công trình Văn hóa	112,09
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,63
5	Công trình Y tế	114,11
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,82
	Trạm biến áp	113,69
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,15
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,36
3	Công trình Tràn xả lũ	111,01
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,71
2	Công trình Mạng thoát nước	120,86
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,65
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,36
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,47

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,77
2	Công trình Giáo dục	114,17
3	Công trình Văn hóa	112,57
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,60
5	Công trình Y tế	114,11
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,78
	Trạm biến áp	127,45
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,15
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,36
3	Công trình Tràn xả lũ	111,01
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,04
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,85
2	Công trình Mạng thoát nước	120,86
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,65
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,36
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,47

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,83	104,60	110,15
2	Công trình Giáo dục	120,02	104,60	108,99
3	Công trình Văn hóa	118,35	104,59	110,20
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	120,11	104,60	109,23
5	Công trình Y tế	119,69	104,60	108,91
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,98	104,58	109,03
	Trạm biến áp	137,86	104,57	109,06
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	115,42	104,55	115,13
2	Công trình Cống bê tông xi măng	115,09	104,57	111,95
3	Công trình Trần xả lũ	114,24	104,56	111,78
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	113,65	104,59	113,28
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,52	104,56	112,79
2	Công trình Mạng thoát nước	131,46	104,57	111,07
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	114,54	104,60	111,28
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	119,62	104,57	112,40
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	114,57	104,60	109,16

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	114,55
2	Cát xây dựng	117,75
3	Đá xây dựng	113,39
4	Gạch xây dựng	123,19
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	113,44
8	Nhựa đường	127,79
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,71
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,11
2	Công trình Giáo dục	113,40
3	Công trình Văn hóa	112,08
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,55
5	Công trình Y tế	114,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,70
	Trạm biến áp	113,83
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,72
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,65
3	Công trình Tràn xả lũ	110,24
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,74
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,73
2	Công trình Mạng thoát nước	120,78
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,00
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,69
2	Công trình Giáo dục	113,90
3	Công trình Văn hóa	112,51
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	114,45
5	Công trình Y tế	114,08
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,59
	Trạm biến áp	126,94
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	113,72
2	Công trình Cống bê tông xi măng	110,65
3	Công trình Tràn xả lũ	110,24
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	108,74
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,85
2	Công trình Mạng thoát nước	120,78
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	111,00
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,46
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	110,56

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	121,61	104,60	111,78
2	Công trình Giáo dục	119,52	104,60	109,89
3	Công trình Văn hóa	118,13	104,59	111,81
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	119,79	104,60	110,30
5	Công trình Y tế	119,60	104,60	109,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,67	104,58	110,65
	Trạm biến áp	137,05	104,57	110,34
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	112,58	104,55	119,20
2	Công trình Công bê tông xi măng	113,54	104,57	114,62
3	Công trình Tràn xả lũ	112,64	104,56	114,32
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	112,00	104,59	116,35
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,35	104,56	115,96
2	Công trình Mạng thoát nước	131,08	104,57	113,58
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	112,96	104,60	113,47
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	118,82	104,57	115,62
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	112,82	104,60	110,55

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,99
2	Cát xây dựng	111,54
3	Đá xây dựng	113,39
4	Gạch xây dựng	129,52
5	Gạch ốp lát	113,47
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	111,26
8	Nhựa đường	126,92
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	119,60
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	102,93
13	Sơn trang trí	140,63

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	114,49
2	Công trình Giáo dục	114,01
3	Công trình Văn hóa	112,44
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	113,95
5	Công trình Y tế	114,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	128,54
	Trạm biến áp	112,38
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	112,61
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,31
3	Công trình Tràn xả lũ	110,73
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,06
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	128,55
2	Công trình Mạng thoát nước	120,74
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,50
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,58
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,68

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình Nhà ở	115,35
2	Công trình Giáo dục	114,80
3	Công trình Văn hóa	113,18
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	115,32
5	Công trình Y tế	114,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình Năng lượng	
	Đường dây	131,75
	Trạm biến áp	127,78
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình Đập đất	112,61
2	Công trình Cống bê tông xi măng	111,31
3	Công trình Tràn xả lũ	110,73
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	109,06
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình Mạng cấp nước	129,79
2	Công trình Mạng thoát nước	120,74
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình Đường bộ	
	Đường bê tông xi măng	110,50
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	116,58
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	111,68

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình Nhà ở	122,83	104,60	110,84
2	Công trình Giáo dục	121,08	104,60	109,16
3	Công trình Văn hóa	119,43	104,59	110,87
4	Công trình Trụ sở cơ quan văn phòng	121,26	104,60	109,52
5	Công trình Y tế	120,89	104,60	108,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình Năng lượng			
	Đường dây	142,93	104,58	109,80
	Trạm biến áp	138,34	104,57	109,55
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình Đập đất	111,47	104,55	117,53
2	Công trình Cống bê tông xi măng	114,83	104,57	113,39
3	Công trình Tràn xả lũ	113,61	104,56	113,12
4	Công trình Kênh bê tông xi măng	113,24	104,59	114,98
IV	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình Mạng cấp nước	138,35	104,56	114,56
2	Công trình Mạng thoát nước	131,13	104,57	112,44
V	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình Đường bộ			
	Đường bê tông xi măng	112,40	104,60	112,38
	Đường nhựa Asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,07	104,57	114,28
2	Công trình Cầu bê tông cốt thép	114,82	104,60	109,67

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Năm 2023 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	113,53
2	Cát xây dựng	107,83
3	Đá xây dựng	113,18
4	Gạch xây dựng	131,88
5	Gạch ốp lát	113,12
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	114,82
8	Nhựa đường	135,60
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	126,29
10	Vật tư đường ống nước	140,80
11	Vật tư ngành điện	150,01
12	Kính xây dựng	112,63
13	Sơn trang trí	139,14