

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12  
và Quý IV năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang

### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền công bố giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng; chỉ số giá xây dựng;

Theo Công văn số 07/CV-PV ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Phân Viện kinh tế xây dựng miền Nam về việc kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng các tháng 10, 11, 12 và Quý IV năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang và đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công bố kèm theo Quyết định này chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12 và Quý IV năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang để áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP; tham khảo đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án còn lại.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phân viện KTXDMN;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Website của SXD;
- Lưu: VT, QLHĐXD (Thắng).

**GIÁM ĐỐC**



**Hà Thiện Ý**

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

## I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian, làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (dân dụng, công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số giá sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

### 2. Các yếu tố chi phí đầu vào đại diện để xác định chỉ số giá:

Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, chỉ số giá này không tính cho những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

- Thời điểm gốc là năm 2020.
- Thời điểm so sánh là thời điểm công bố chỉ số giá xây dựng (tháng 10, tháng 11, tháng 12 và Quý IV năm 2023) so với thời điểm gốc (năm 2020).

3. Chỉ số giá xây dựng được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn, không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

4. Các chỉ số giá xây dựng trong công bố này được tính toán trên cơ sở các căn cứ pháp lý như sau:

- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Các văn bản quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và dụng phí thẩm tra, thẩm duyệt hiện hành của các Bộ, ngành có liên quan.

- Quyết định số 468/QĐ-SXD ngày 23/12/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố đơn giá nhân công xây dựng Quý IV năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 469/QĐ-SXD ngày 23/12/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố giá ca máy và thiết bị thi công Quý IV năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 242/QĐ-SXD ngày 03/11/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 10 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 284/QĐ-SXD ngày 05/12/2023 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 37/QĐ-SXD ngày 04/01/2024 của Giám đốc Sở Xây

dựng Tiền Giang công bố công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 12 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

## **II. KẾT CẤU CỦA TẬP CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**

Bảng 1. Chỉ số giá xây dựng công trình.

Bảng 2. Chỉ số giá phân xây dựng.

Bảng 3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công.

Bảng 4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu./.

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 10/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,06
1.2	Công trình giáo dục	118,10
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	119,22
1.2.2	Công trình trường tiểu học	117,78
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	117,31
1.3	Công trình văn hóa	119,68
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,79
1.5	Công trình y tế	119,45
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	120,25
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	118,68
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	119,41
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	127,56
2.2	Công trình trạm biến áp	122,31
2.3	Công trình nhà kho	120,90
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	127,10
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	132,23
3.3	Công trình cầu, hầm	119,81
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	120,47
4.2	Công trình cống bê tông	119,76
4.3	Công trình đê bao	140,56
4.4	Công trình nạo vét kênh	129,81
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	129,05
5.2	Công trình mạng thoát nước	128,21
5.3	Công trình xử lý nước thải	117,68

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (TIẾP THEO)****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 11/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,26
1.2	Công trình giáo dục	118,29
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	119,51
1.2.2	Công trình trường tiểu học	117,97
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	117,38
1.3	Công trình văn hóa	120,31
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,94
1.5	Công trình y tế	119,59
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	120,30
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	118,85
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	119,62
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	127,53
2.2	Công trình trạm biến áp	122,10
2.3	Công trình nhà kho	121,14
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	127,64
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	133,74
3.3	Công trình cầu, hầm	120,13
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,10
4.2	Công trình cống bê tông	119,81
4.3	Công trình đê bao	141,09
<b>4.4</b>	<b>Công trình nạo vét kênh</b>	127,53
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	129,08
5.2	Công trình mạng thoát nước	128,24
5.3	Công trình xử lý nước thải	117,88

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (TIẾP THEO)**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 12/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,30
1.2	Công trình giáo dục	118,34
1.2.1	<i>Công trình trường mẫu giáo</i>	<i>119,61</i>
1.2.2	<i>Công trình trường tiểu học</i>	<i>117,99</i>
1.2.3	<i>Công trình trường trung học cơ sở</i>	<i>117,42</i>
1.3	Công trình văn hóa	120,20
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,92
1.5	Công trình y tế	119,64
1.5.1	<i>Công trình bệnh viện đa khoa</i>	<i>120,27</i>
1.5.2	<i>Công trình phòng khám đa khoa</i>	<i>118,95</i>
1.5.3	<i>Công trình bệnh viện chuyên khoa</i>	<i>119,71</i>
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	127,42
2.2	Công trình trạm biến áp	121,98
2.3	Công trình nhà kho	121,30
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	126,90
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	133,06
3.3	Công trình cầu, hầm	120,07
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,12
4.2	Công trình cống bê tông	119,79
4.3	Công trình đê bao	140,19
4.4	Công trình nạo vét kênh	124,79
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	129,05
5.2	Công trình mạng thoát nước	128,04
5.3	Công trình xử lý nước thải	117,93



**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (TIẾP THEO)**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,21
1.2	Công trình giáo dục	118,24
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	119,45
1.2.2	Công trình trường tiểu học	117,91
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	117,37
1.3	Công trình văn hóa	120,06
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,88
1.5	Công trình y tế	119,56
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	120,27
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	118,83
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	119,58
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	127,50
2.2	Công trình trạm biến áp	122,13
2.3	Công trình nhà kho	121,11
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	127,21
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	133,01
3.3	Công trình cầu, hầm	120,00
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	120,90
4.2	Công trình cống bê tông	119,79
4.3	Công trình đê bao	140,61
4.4	Công trình nạo vét kênh	127,38
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	129,06
5.2	Công trình mạng thoát nước	128,16
5.3	Công trình xử lý nước thải	117,83

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 10/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,55
1.2	Công trình giáo dục	120,25
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	121,19
1.2.2	Công trình trường tiểu học	119,95
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	119,60
1.3	Công trình văn hóa	122,52
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,66
1.5	Công trình y tế	121,32
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	123,55
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	119,66
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	120,77
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	129,35
2.2	Công trình trạm biến áp	128,16
2.3	Công trình nhà kho	121,99
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	128,59
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	134,12
3.3	Công trình cầu, hầm	120,71
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,21
4.2	Công trình cống bê tông	122,70
4.3	Công trình đê bao	141,44
4.4	Công trình nạo vét kênh	128,87
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	132,68
5.2	Công trình mạng thoát nước	130,55
5.3	Công trình xử lý nước thải	119,28

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (TIẾP THEO)****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 11/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,79
1.2	Công trình giáo dục	120,57
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	121,61
1.2.2	Công trình trường tiểu học	120,28
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	119,81
1.3	Công trình văn hóa	123,41
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,93
1.5	Công trình y tế	121,58
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	123,75
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	119,92
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	121,06
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	129,36
2.2	Công trình trạm biến áp	128,11
2.3	Công trình nhà kho	122,29
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	129,21
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	135,78
3.3	Công trình cầu, hầm	121,09
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,90
4.2	Công trình cống bê tông	122,89
4.3	Công trình đê bao	141,99
4.4	Công trình nạo vét kênh	126,05
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	132,82
5.2	Công trình mạng thoát nước	130,66
5.3	Công trình xử lý nước thải	119,60

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (TIẾP THEO)****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 12/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,47
1.2	Công trình giáo dục	120,17
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	121,16
1.2.2	Công trình trường tiểu học	119,88
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	119,48
1.3	Công trình văn hóa	122,33
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,58
1.5	Công trình y tế	121,29
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	123,47
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	119,64
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	120,75
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	129,34
2.2	Công trình trạm biến áp	128,16
2.3	Công trình nhà kho	121,94
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	128,63
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	133,22
3.3	Công trình cầu, hầm	120,77
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,28
4.2	Công trình cống bê tông	122,80
4.3	Công trình đê bao	141,26
4.4	Công trình nạo vét kênh	129,37
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	132,66
5.2	Công trình mạng thoát nước	130,57
5.3	Công trình xử lý nước thải	119,04

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (TIẾP THEO)****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với
		Năm gốc 2020
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>	
1.1	Công trình nhà ở	121,83
1.2	Công trình giáo dục	120,67
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	121,76
1.2.2	Công trình trường tiểu học	120,35
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	119,90
1.3	Công trình văn hóa	123,32
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,94
1.5	Công trình y tế	121,67
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	123,76
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	120,08
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	121,18
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
2.1	Công trình đường dây	129,26
2.2	Công trình trạm biến áp	128,02
2.3	Công trình nhà kho	122,47
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	128,43
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	135,07
3.3	Công trình cầu, hầm	121,04
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>	
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	121,94
4.2	Công trình cống bê tông	122,92
4.3	Công trình đê bao	141,08
4.4	Công trình nạo vét kênh	122,90
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
5.1	Công trình mạng cấp nước	132,82
5.2	Công trình mạng thoát nước	130,46
5.3	Công trình xử lý nước thải	119,68

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 10/2023 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1.1	Công trình nhà ở	124,28	116,21	109,32
1.2	Công trình giáo dục	122,30	116,21	114,19
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	123,46	116,19	115,02
1.2.2	Công trình trường tiểu học	122,24	116,21	110,57
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	121,19	116,22	116,98
1.3	Công trình văn hóa	124,83	116,18	117,89
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,24	116,20	116,86
1.5	Công trình y tế	123,11	116,19	115,51
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	125,75	116,17	116,15
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	121,07	116,19	115,28
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	122,52	116,20	115,09
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
2.1	Công trình đường dây	131,35	115,71	123,77
2.2	Công trình trạm biến áp	130,03	116,14	131,82
2.3	Công trình nhà kho	123,82	116,22	118,14
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	134,30	116,10	112,15
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	136,10	115,68	138,63
3.3	Công trình cầu, hầm	124,21	116,22	115,17
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>			
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	123,43	116,20	116,68
4.2	Công trình cống bê tông	122,32	116,02	129,56
4.3	Công trình đê bao	144,15	115,43	136,98
4.4	Công trình nạo vét kênh		115,35	136,91
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
5.1	Công trình mạng cấp nước	135,89	115,91	124,23
5.2	Công trình mạng thoát nước	134,44	116,03	118,44
5.3	Công trình xử lý nước thải	120,54	116,20	118,15

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (TIẾP THEO)**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 11/2023 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1.1	Công trình nhà ở	124,61	116,21	109,56
1.2	Công trình giáo dục	122,83	116,21	113,25
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	124,11	116,19	114,21
1.2.2	Công trình trường tiểu học	122,81	116,21	109,55
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	121,56	116,22	115,99
1.3	Công trình văn hóa	126,09	116,18	116,50
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,68	116,20	115,64
1.5	Công trình y tế	123,52	116,19	114,17
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	126,07	116,17	114,79
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	121,51	116,19	113,78
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	122,98	116,20	113,92
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
2.1	Công trình đường dây	131,44	115,71	121,56
2.2	Công trình trạm biến áp	130,05	116,14	130,11
2.3	Công trình nhà kho	124,26	116,22	117,54
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	135,57	116,10	109,34
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	138,38	115,68	135,19
3.3	Công trình cầu, hầm	125,29	116,22	113,85
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>			
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	124,71	116,20	115,31
4.2	Công trình cống bê tông	123,14	116,02	128,09
4.3	Công trình đê bao	145,16	115,43	133,40
4.4	Công trình nạo vét kênh		115,35	132,41
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
5.1	Công trình mạng cấp nước	136,16	115,91	122,76
5.2	Công trình mạng thoát nước	134,77	116,03	115,55
5.3	Công trình xử lý nước thải	121,17	116,20	116,44

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (TIẾP THEO)**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Tháng 12/2023 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1.1	Công trình nhà ở	124,68	116,21	109,36
1.2	Công trình giáo dục	123,05	116,21	111,94
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	124,40	116,19	113,03
1.2.2	Công trình trường tiểu học	122,98	116,21	108,18
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	121,75	116,22	114,62
1.3	Công trình văn hóa	126,02	116,18	114,71
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,77	116,20	114,08
1.5	Công trình y tế	123,73	116,19	112,46
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	126,16	116,17	113,09
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	121,81	116,19	111,88
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	123,23	116,20	112,40
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
2.1	Công trình đường dây	131,40	115,71	119,03
2.2	Công trình trạm biến áp	130,03	116,14	128,07
2.3	Công trình nhà kho	124,55	116,22	116,57
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	134,94	116,10	106,14
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	137,85	115,68	131,32
3.3	Công trình cầu, hầm	125,79	116,22	112,10
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>			
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	125,12	116,20	113,55
4.2	Công trình cống bê tông	123,83	116,02	126,17
4.3	Công trình đê bao	144,48	115,43	129,37
4.4	Công trình nạo vét kênh		115,35	127,39
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
5.1	Công trình mạng cấp nước	136,29	115,91	120,83
5.2	Công trình mạng thoát nước	134,73	116,03	112,27
5.3	Công trình xử lý nước thải	121,47	116,20	114,32



**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (TIẾP THEO)**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>1</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1.1	Công trình nhà ở	124,52	116,21	109,41
1.2	Công trình giáo dục	122,72	116,21	113,13
1.2.1	Công trình trường mẫu giáo	123,99	116,19	114,09
1.2.2	Công trình trường tiểu học	122,68	116,21	109,43
1.2.3	Công trình trường trung học cơ sở	121,50	116,22	115,86
1.3	Công trình văn hóa	125,64	116,18	116,37
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,56	116,20	115,52
1.5	Công trình y tế	123,45	116,19	114,04
1.5.1	Công trình bệnh viện đa khoa	125,99	116,17	114,68
1.5.2	Công trình phòng khám đa khoa	121,47	116,19	113,65
1.5.3	Công trình bệnh viện chuyên khoa	122,91	116,20	113,80
<b>2</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
2.1	Công trình đường dây	131,40	115,71	121,45
2.2	Công trình trạm biến áp	130,04	116,14	130,00
2.3	Công trình nhà kho	124,21	116,22	117,42
<b>3</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	134,94	116,10	109,21
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	137,44	115,68	135,05
3.3	Công trình cầu, hầm	125,10	116,22	113,71
<b>4</b>	<b>CÔNG TRÌNH NN VÀ PTNT</b>			
4.1	Công trình kè, tường chắn bê tông	124,42	116,20	115,18
4.2	Công trình cống bê tông	123,10	116,02	127,94
4.3	Công trình đê bao	144,60	115,43	133,25
4.4	Công trình nạo vét kênh		115,35	132,23
<b>5</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			
5.1	Công trình mạng cấp nước	136,11	115,91	122,61
5.2	Công trình mạng thoát nước	134,65	116,03	115,42
5.3	Công trình xử lý nước thải	121,06	116,20	116,31

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 10/2023 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	104,24
2	Cát xây dựng	156,81
3	Đá xây dựng	128,60
4	Gạch xây	125,50
5	Gỗ xây dựng	99,02
6	Thép xây dựng	123,05
7	Nhựa đường	132,49
8	Gạch lát	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	133,64
10	Vật liệu cửa, kính xây dựng	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	119,93
12	Vật tư ngành điện	132,05
13	Vật tư đường ống nước	141,81
14	Dầu Diesel	188,71
15	Xăng	155,53

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 11/2023 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	103,70
2	Cát xây dựng	157,17
3	Đá xây dựng	135,73
4	Gạch xây	125,50
5	Gỗ xây dựng	99,02
6	Thép xây dựng	123,26
7	Nhựa đường	132,41
8	Gạch lát	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	133,64
10	Kính xây dựng	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	119,93
12	Vật tư ngành điện	132,05
13	Vật tư đường ống nước	141,81
14	Dầu Diesel	174,89
15	Xăng	153,35

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Tháng 12/2023 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	102,07
2	Cát xây dựng	156,15
3	Đá xây dựng	135,73
4	Gạch xây	125,50
5	Gỗ xây dựng	99,02
6	Thép xây dựng	125,07
7	Nhựa đường	131,57
8	Gạch lát	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	133,64
10	Kính xây dựng	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	119,93
12	Vật tư ngành điện	132,05
13	Vật tư đường ống nước	141,81
14	Dầu Diesel	159,53
15	Xăng	149,38

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (TIẾP THEO)**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV/2023 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	103,33
2	Cát xây dựng	156,71
3	Đá xây dựng	133,36
4	Gạch xây	125,50
5	Gỗ xây dựng	99,02
6	Thép xây dựng	123,80
7	Nhựa đường	132,16
8	Gạch lát	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	133,64
10	Kính xây dựng	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	119,93
12	Vật tư ngành điện	132,05
13	Vật tư đường ống nước	141,81
14	Dầu Diesel	174,38
15	Xăng	152,75