

Số: 43 /SXD-QLXD
V/v công bố chỉ số giá xây dựng
năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Bạc Liêu, ngày 09 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc ủy quyền công bố hệ thống giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Sở Xây dựng Bạc Liêu công bố giá chỉ số giá xây dựng năm 2023 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, Đ (18).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Thức



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

(Kèm theo công văn số 43/SXD-QLXD ngày 09/01/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố chỉ số giá năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu).

I. Các căn cứ pháp lý:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ V/v: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Quyết định số 99/QĐ-SXD ngày 09/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu Về việc công bố giá nhân công, ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022 (áp dụng từ ngày 01/7/2022) trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;
- Quyết định số 91/QĐ-SXD ngày 27/12/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Bạc Liêu Về việc công bố giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu năm 2023;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Bạc Liêu từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2023;
- Các tài liệu khác có liên quan;

II. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn*) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.
- Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.
- Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng tại Bảng 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (*chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (*gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020*). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

6. Phần chỉ số giá được công bố cho năm 2023 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG



Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	115.18
1.2	Công trình giáo dục	114.33
1.3	Công trình văn hóa	118.20
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	113.56
1.5	Công trình y tế	117.22
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Đường dây	116.85
2.2	Trạm biến áp	114.58
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	114.25
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	124.44
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	117.40
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	123.47
4.2	Cống bê tông	118.35
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	107.48
5.2	Công trình mạng thoát nước	107.01



Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	115.88
1.2	Công trình giáo dục	116.00
1.3	Công trình văn hóa	119.05
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	115.02
1.5	Công trình y tế	118.09
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Đường dây	118.77
2.2	Trạm biến áp	118.88
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	115.23
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	125.63
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	118.15
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	125.03
4.2	Cống bê tông	119.06
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	108.18
5.2	Công trình mạng thoát nước	113.03



Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2023 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	117.83	110.91	113.12
1.2	Công trình giáo dục	118.04	110.91	113.79
1.3	Công trình văn hóa	121.54	110.91	115.63
1.4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116.94	110.91	109.64
1.5	Công trình y tế	120.37	110.91	114.22
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Đường dây	120.91	110.91	120.25
2.2	Trạm biến áp	120.28	110.91	123.01
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	116.81	110.91	117.25
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	127.48	110.91	118.96
3.3	Công trình cầu bê tông xi măng	122.07	110.91	111.35
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Tường chắn bê tông cốt thép, kè	125.49	110.91	122.32
4.2	Cống bê tông	121.38	110.91	115.07
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình mạng cấp nước	106.52	110.91	112.71
5.2	Công trình mạng thoát nước	113.54	110.91	114.33



Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá năm 2023 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	105.94
2	Cát xây dựng	158.57
3	Đá xây dựng	110.79
4.1	Gạch xây thông thường	117.50
4.2	Gạch không nung	114.95
5	Gỗ xây dựng	111.22
6	Thép	125.10
7	Nhựa đường	134.58
8	Gạch lát	109.41
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	105.74
10	Kính xây dựng	100.00
11	Sơn và vật liệu sơn	105.90
12	Vật tư ngành điện	120.45
13	Vật tư đường ống nước	100.00
14	Dầu Diesel	169.13
15	Xăng	153.64