

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

## GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường

và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **tháng 01 đến tháng 03 năm 2023** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 01 đến tháng 03 năm 2023 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tháng 01 đến tháng 03 năm 2023 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**Bảng 1**

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,386	113,53	112,398	112,097
2	Công trình giáo dục	116,535	112,498	111,388	111,035
3	Công trình văn hoá	117,669	114,086	113,011	112,656
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,242	110,317	109,359	109,078
5	Công trình y tế	115,323	112,532	111,737	111,484
6	Công trình khách sạn	115,945	112,201	111,175	110,851
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,515	103,634	102,953	102,848
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,346	102,3	101,814	101,761
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,75	105,811	105,119	104,96
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,002	103,464	102,977	102,892
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,41	104,909	104,337	104,223
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	109,242	105,374	104,721	104,58
2	Đường asphan	112,403	110,383	109,864	109,782
3	Đường lát nhựa	112,356	110,332	109,819	109,737
4	Cầu	108,856	105,207	104,595	104,493
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,22	105,384	104,736	104,599
2	Kênh bê tông xi măng	109,973	105,182	104,404	104,241
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,426	105,388	104,552	104,379
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	115,766	112,093	111,093	110,783
2	Công trình mạng thoát nước	107,535	103,746	103,204	103,11
3	Công trình xử lý nước thải	109,216	104,086	103,343	103,212

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 02/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,207	114,62	113,602	113,195
2	Công trình giáo dục	116,017	113,319	112,335	111,95
3	Công trình văn hoá	117,919	115,521	114,536	114,117
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	113,938	111,296	110,458	110,129
5	Công trình y tế	115,685	113,81	113,093	112,796
6	Công trình khách sạn	116,249	113,741	112,799	112,416
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,978	105,651	105,034	104,821
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,608	102,848	102,503	102,425
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,295	106,616	106,049	105,847
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,102	104,682	104,275	104,14
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,921	106,528	106,027	105,836
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,223	105,596	105,105	104,933
2	Đường asphan	114,814	113,406	112,878	112,647
3	Đường lát nhựa	114,779	113,372	112,845	112,612
4	Cầu	109,968	107,454	106,881	106,644
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,119	106,507	105,964	105,751
2	Kênh bê tông xi măng	108,556	105,313	104,734	104,551
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,274	105,864	105,213	105,006
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,517	112,06	111,237	110,902
2	Công trình mạng thoát nước	107,082	104,497	104,076	103,941
3	Công trình xử lý nước thải	108,003	104,531	103,973	103,813

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	116,082	114,679	113,823	113,428
2	Công trình giáo dục	114,588	113,112	112,319	111,941
3	Công trình văn hoá	116,619	115,329	114,504	114,113
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,551	111,096	110,435	110,125
5	Công trình y tế	114,686	113,666	113,081	112,791
6	Công trình khách sạn	114,915	113,55	112,783	112,413
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	107,275	105,386	104,984	104,801
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	104,258	102,669	102,5	102,42
2	Công trình công nghiệp dệt, may	107,923	106,42	106,021	105,85
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	105,88	104,506	104,255	104,134
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,674	106,319	105,973	105,82
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	106,886	105,399	105,072	104,92
2	Đường asphan	115,758	114,983	114,486	114,261
3	Đường láng nhựa	115,734	114,954	114,457	114,233
4	Cầu	109,032	107,61	107,172	106,981
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	107,742	106,265	105,892	105,723
2	Kênh bê tông xi măng	106,926	105,088	104,717	104,546
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,552	105,625	105,2	104,999
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	113,208	111,866	111,207	110,891
2	Công trình mạng thoát nước	105,779	104,303	104,048	103,929
3	Công trình xử lý nước thải	106,278	104,298	103,958	103,808

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	116,849	114,235	113,238	112,873
2	Công trình giáo dục	115,695	112,971	112,007	111,639
3	Công trình văn hoá	117,379	114,964	114,002	113,614
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	113,561	110,895	110,074	109,767
5	Công trình y tế	115,221	113,329	112,628	112,355
6	Công trình khách sạn	115,686	113,15	112,242	111,891
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,222	104,862	104,307	104,143
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,389	102,607	102,272	102,203
2	Công trình công nghiệp dệt, may	108,964	106,269	105,713	105,552
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,645	104,209	103,823	103,714
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,312	105,892	105,425	105,279
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,094	105,44	104,953	104,807
2	Đường asphan	114,253	112,838	112,324	112,157
3	Đường láng nhựa	114,218	112,799	112,287	112,125
4	Cầu	109,236	106,705	106,16	106,004
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	108,653	106,02	105,5	105,339
2	Kênh bê tông xi măng	108,461	105,186	104,609	104,442
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,063	105,618	104,979	104,793
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,47	111,991	111,165	110,85
2	Công trình mạng thoát nước	106,778	104,171	103,764	103,653
3	Công trình xử lý nước thải	107,81	104,3	103,753	103,605

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,702	114,125	113,043	112,748
2	Công trình giáo dục	116,762	112,947	111,862	111,517
3	Công trình văn hoá	118,01	114,735	113,709	113,364
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,396	110,71	109,786	109,505
5	Công trình y tế	115,62	113,285	112,589	112,356
6	Công trình khách sạn	116,25	112,85	111,882	111,567
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,349	103,872	103,234	103,123
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,134	102,379	101,923	101,865
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,682	106,249	105,62	105,469
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,535	103,833	103,433	103,364
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,229	105,264	104,76	104,652
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	109,198	105,537	104,908	104,767
2	Đường asphan	112,469	110,727	110,275	110,207
3	Đường láng nhựa	112,422	110,677	110,226	110,162
4	Cầu	108,773	105,437	104,865	104,766
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,158	105,611	104,995	104,864
2	Kênh bê tông xi măng	109,957	105,325	104,557	104,396
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,423	105,552	104,732	104,554
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	115,976	112,56	111,602	111,299
2	Công trình mạng thoát nước	107,407	103,878	103,357	103,268
3	Công trình xử lý nước thải	109,105	104,368	103,654	103,52



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 02/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,693	115,291	114,31	113,909
2	Công trình giáo dục	116,364	113,812	112,857	112,471
3	Công trình văn hoá	118,456	116,266	115,319	114,913
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	114,227	111,746	110,933	110,608
5	Công trình y tế	116,246	114,674	114,04	113,77
6	Công trình khách sạn	116,784	114,504	113,607	113,239
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	109,159	106,1	105,501	105,286
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,544	102,977	102,646	102,563
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,506	107,172	106,647	106,453
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,132	105,278	104,936	104,816
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	109,093	107,067	106,615	106,427
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,274	105,783	105,305	105,134
2	Đường asphan	115,111	113,892	113,427	113,213
3	Đường lát nhựa	115,072	113,858	113,394	113,18
4	Cầu	110,13	107,836	107,289	107,052
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,227	106,812	106,29	106,08
2	Kênh bê tông xi măng	108,611	105,474	104,901	104,716
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,361	106,063	105,419	105,209
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,83	112,544	111,749	111,419
2	Công trình mạng thoát nước	107,091	104,678	104,277	104,143
3	Công trình xử lý nước thải	108,103	104,886	104,341	104,178

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	116,679	115,381	114,546	114,163
2	Công trình giáo dục	115,009	113,62	112,843	112,469
3	Công trình văn hoá	117,256	116,086	115,292	114,906
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112,922	111,559	110,912	110,601
5	Công trình y tế	115,401	114,547	114,022	113,766
6	Công trình khách sạn	115,564	114,329	113,59	113,229
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	107,578	105,851	105,448	105,267
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	104,288	102,805	102,64	102,561
2	Công trình công nghiệp dệt, may	108,308	106,997	106,623	106,445
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,188	105,133	104,908	104,806
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,027	106,879	106,557	106,409
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,004	105,591	105,273	105,122
2	Đường asphan	116,23	115,555	115,108	114,914
3	Đường láng nhựa	116,197	115,526	115,084	114,886
4	Cầu	109,323	108,025	107,6	107,414
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	107,95	106,581	106,221	106,054
2	Kênh bê tông xi măng	107,032	105,257	104,882	104,71
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,693	105,831	105,403	105,201
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	113,609	112,359	111,718	111,408
2	Công trình mạng thoát nước	105,871	104,496	104,246	104,129
3	Công trình xử lý nước thải	106,495	104,667	104,333	104,174

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,315	114,892	113,926	113,571
2	Công trình giáo dục	116,031	113,452	112,514	112,15
3	Công trình văn hoá	117,888	115,679	114,754	114,386
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	113,833	111,331	110,533	110,234
5	Công trình y tế	115,744	114,161	113,544	113,29
6	Công trình khách sạn	116,187	113,882	113,016	112,675
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	108,334	105,251	104,701	104,542
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,311	102,717	102,399	102,33
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,152	106,799	106,286	106,117
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,606	104,736	104,414	104,319
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	108,424	106,379	105,948	105,814
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	108,135	105,624	105,149	105,005
2	Đường asphan	114,524	113,303	112,846	112,702
3	Đường láng nhựa	114,486	113,265	112,809	112,669
4	Cầu	109,357	107,043	106,528	106,375
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	108,739	106,303	105,801	105,649
2	Kênh bê tông xi măng	108,509	105,344	104,772	104,604
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,136	105,807	105,177	104,983
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,782	112,471	111,671	111,366
2	Công trình mạng thoát nước	106,771	104,339	103,945	103,84
3	Công trình xử lý nước thải	107,883	104,637	104,104	103,953

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2023 (KV1)			T01/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	122,989	110,477	105,837	122,989	100,834	105,493
2	Công trình giáo dục	121,151	110,477	105,837	121,151	100,834	105,493
3	Công trình văn hoá	122,715	110,477	105,837	122,715	100,834	105,493
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,231	110,477	105,837	117,231	100,834	105,493
5	Công trình y tế	117,53	110,477	105,837	117,53	100,834	105,493
6	Công trình khách sạn	119,803	110,477	105,837	119,803	100,834	105,493
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	106,688	110,477	105,837	106,688	100,834	105,493
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	103,368	110,477	105,837	103,368	100,834	105,493
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,454	110,477	105,837	109,454	100,834	105,493
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	104,995	110,477	105,837	104,995	100,834	105,493
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,457	110,477	105,837	107,457	100,834	105,493
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	108,655	110,477	105,837	108,655	100,834	105,493
2	Đường asphan	113,692	110,477	105,837	113,692	100,834	105,493
3	Đường lát nhựa	113,626	110,477	105,837	113,626	100,834	105,493
4	Cầu	108,456	110,477	105,837	108,456	100,834	105,493
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	108,937	110,477	105,837	108,937	100,834	105,493
2	Kênh bê tông xi măng	109,66	110,477	105,837	109,66	100,834	105,493
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,598	110,477	105,837	110,598	100,834	105,493
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,797	110,477	105,837	119,797	100,834	105,493
2	Công trình mạng thoát nước	105,672	110,477	105,837	105,672	100,834	105,493
3	Công trình xử lý nước thải	107,884	110,477	105,837	107,884	100,834	105,493

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2023 (KV3)			T01/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	122,989	100	105,434	123,095	100	105,501
2	Công trình giáo dục	121,151	100	105,434	121,151	100	105,501
3	Công trình văn hoá	122,715	100	105,434	122,715	100	105,501
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,231	100	105,434	117,231	100	105,501
5	Công trình y tế	117,53	100	105,434	117,53	100	105,501
6	Công trình khách sạn	119,803	100	105,434	119,803	100	105,501
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	106,688	100	105,434	106,688	100	105,501
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	103,368	100	105,434	103,368	100	105,501
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,454	100	105,434	109,454	100	105,501
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	104,995	100	105,434	104,995	100	105,501
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	107,457	100	105,434	107,457	100	105,501
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	108,655	100	105,434	108,655	100	105,501
2	Đường asphan	113,692	100	105,434	113,797	100	105,501
3	Đường láng nhựa	113,626	100	105,434	113,734	100	105,501
4	Cầu	108,456	100	105,434	108,5	100	105,501
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	108,937	100	105,434	108,937	100	105,501
2	Kênh bê tông xi măng	109,66	100	105,434	109,66	100	105,501
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,598	100	105,434	110,598	100	105,501
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,797	100	105,434	119,797	100	105,501
2	Công trình mạng thoát nước	105,672	100	105,434	105,672	100	105,501
3	Công trình xử lý nước thải	107,884	100	105,434	107,884	100	105,501

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2023 (KV1)			T02/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,152	106,872	107,776	125,152	100,401	107,529
2	Công trình giáo dục	122,849	106,872	107,776	122,849	100,401	107,529
3	Công trình văn hoá	125,259	106,872	107,776	125,259	100,401	107,529
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,166	106,872	107,776	119,166	100,401	107,529
5	Công trình y tế	119,495	106,872	107,776	119,495	100,401	107,529
6	Công trình khách sạn	122,609	106,872	107,776	122,609	100,401	107,529
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,67	106,872	107,776	111,67	100,401	107,529
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,642	106,872	107,776	104,642	100,401	107,529
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,124	106,872	107,776	111,124	100,401	107,529
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,203	106,872	107,776	107,203	100,401	107,529
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,365	106,872	107,776	110,365	100,401	107,529
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,228	106,872	107,776	109,228	100,401	107,529
2	Đường asphan	117,983	106,872	107,776	117,983	100,401	107,529
3	Đường lát nhựa	117,938	106,872	107,776	117,938	100,401	107,529
4	Cầu	112,897	106,872	107,776	112,897	100,401	107,529
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,127	106,872	107,776	111,127	100,401	107,529
2	Kênh bê tông xi măng	110,312	106,872	107,776	110,312	100,401	107,529
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,07	106,872	107,776	112,07	100,401	107,529
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,877	106,872	107,776	119,877	100,401	107,529
2	Công trình mạng thoát nước	107,177	106,872	107,776	107,177	100,401	107,529
3	Công trình xử lý nước thải	109,336	106,872	107,776	109,336	100,401	107,529

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2023 (KV3)			T02/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,152	100	107,534	125,167	100	107,151
2	Công trình giáo dục	122,849	100	107,534	122,849	100	107,151
3	Công trình văn hoá	125,259	100	107,534	125,259	100	107,151
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,166	100	107,534	119,166	100	107,151
5	Công trình y tế	119,495	100	107,534	119,495	100	107,151
6	Công trình khách sạn	122,609	100	107,534	122,609	100	107,151
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,67	100	107,534	111,67	100	107,151
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,642	100	107,534	104,642	100	107,151
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,124	100	107,534	111,124	100	107,151
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,203	100	107,534	107,203	100	107,151
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,365	100	107,534	110,365	100	107,151
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,228	100	107,534	109,228	100	107,151
2	Đường asphan	117,983	100	107,534	118,004	100	107,151
3	Đường lát nhựa	117,938	100	107,534	117,957	100	107,151
4	Cầu	112,897	100	107,534	112,902	100	107,151
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,127	100	107,534	111,127	100	107,151
2	Kênh bê tông xi măng	110,312	100	107,534	110,312	100	107,151
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,07	100	107,534	112,07	100	107,151
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,877	100	107,534	119,877	100	107,151
2	Công trình mạng thoát nước	107,177	100	107,534	107,177	100	107,151
3	Công trình xử lý nước thải	109,336	100	107,534	109,336	100	107,151

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2023 (KV1)			T3/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,722	103,714	106,963	125,722	100	106,827
2	Công trình giáo dục	122,849	103,714	106,963	122,849	100	106,827
3	Công trình văn hoá	125,259	103,714	106,963	125,259	100	106,827
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,166	103,714	106,963	119,166	100	106,827
5	Công trình y tế	119,495	103,714	106,963	119,495	100	106,827
6	Công trình khách sạn	122,609	103,714	106,963	122,609	100	106,827
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,67	103,714	106,963	111,67	100	106,827
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,642	103,714	106,963	104,642	100	106,827
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,124	103,714	106,963	111,124	100	106,827
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,203	103,714	106,963	107,203	100	106,827
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,365	103,714	106,963	110,365	100	106,827
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,228	103,714	106,963	109,228	100	106,827
2	Đường asphan	120,563	103,714	106,963	120,563	100	106,827
3	Đường lán nhựa	120,524	103,714	106,963	120,524	100	106,827
4	Cầu	113,779	103,714	106,963	113,779	100	106,827
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,127	103,714	106,963	111,127	100	106,827
2	Kênh bê tông xi măng	110,312	103,714	106,963	110,312	100	106,827
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,07	103,714	106,963	112,07	100	106,827
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,877	103,714	106,963	119,877	100	106,827
2	Công trình mạng thoát nước	107,177	103,714	106,963	107,177	100	106,827
3	Công trình xử lý nước thải	109,336	103,714	106,963	109,336	100	106,827



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2023 (KV3)			T3/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,722	100	106,786	125,747	100	106,876
2	Công trình giáo dục	122,849	100	106,786	122,849	100	106,876
3	Công trình văn hoá	125,259	100	106,786	125,259	100	106,876
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,166	100	106,786	119,166	100	106,876
5	Công trình y tế	119,495	100	106,786	119,495	100	106,876
6	Công trình khách sạn	122,609	100	106,786	122,609	100	106,876
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,67	100	106,786	111,67	100	106,876
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,642	100	106,786	104,642	100	106,876
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,124	100	106,786	111,124	100	106,876
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	107,203	100	106,786	107,203	100	106,876
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,365	100	106,786	110,365	100	106,876
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,228	100	106,786	109,228	100	106,876
2	Đường asphan	120,563	100	106,786	120,584	100	106,876
3	Đường lát nhựa	120,524	100	106,786	120,549	100	106,876
4	Cầu	113,779	100	106,786	113,789	100	106,876
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,127	100	106,786	111,127	100	106,876
2	Kênh bê tông xi măng	110,312	100	106,786	110,312	100	106,876
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,07	100	106,786	112,07	100	106,876
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,877	100	106,786	119,877	100	106,876
2	Công trình mạng thoát nước	107,177	100	106,786	107,177	100	106,876
3	Công trình xử lý nước thải	109,336	100	106,786	109,336	100	106,876

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2023 (KV1)			Quý I/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	124,577	106,95	106,521	124,577	100,41	106,283
2	Công trình giáo dục	122,28	106,95	106,521	122,28	100,41	106,283
3	Công trình văn hoá	124,411	106,95	106,521	124,411	100,41	106,283
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,523	106,95	106,521	118,523	100,41	106,283
5	Công trình y tế	118,839	106,95	106,521	118,839	100,41	106,283
6	Công trình khách sạn	121,672	106,95	106,521	121,672	100,41	106,283
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,006	106,95	106,521	110,006	100,41	106,283
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,219	106,95	106,521	104,219	100,41	106,283
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,568	106,95	106,521	110,568	100,41	106,283
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,468	106,95	106,521	106,468	100,41	106,283
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	109,397	106,95	106,521	109,397	100,41	106,283
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,039	106,95	106,521	109,039	100,41	106,283
2	Đường asphan	117,311	106,95	106,521	117,311	100,41	106,283
3	Đường lát nhựa	117,257	106,95	106,521	117,257	100,41	106,283
4	Cầu	111,676	106,95	106,521	111,676	100,41	106,283
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	110,395	106,95	106,521	110,395	100,41	106,283
2	Kênh bê tông xi măng	110,093	106,95	106,521	110,093	100,41	106,283
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,578	106,95	106,521	111,578	100,41	106,283
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,847	106,95	106,521	119,847	100,41	106,283
2	Công trình mạng thoát nước	106,674	106,95	106,521	106,674	100,41	106,283
3	Công trình xử lý nước thải	108,852	106,95	106,521	108,852	100,41	106,283

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2023 (KV3)			Quý I/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	124,577	100	106,232	124,616	100	106,315
2	Công trình giáo dục	122,28	100	106,232	122,28	100	106,315
3	Công trình văn hoá	124,411	100	106,232	124,411	100	106,315
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,523	100	106,232	118,523	100	106,315
5	Công trình y tế	118,839	100	106,232	118,839	100	106,315
6	Công trình khách sạn	121,672	100	106,232	121,672	100	106,315
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,006	100	106,232	110,006	100	106,315
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	104,219	100	106,232	104,219	100	106,315
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,568	100	106,232	110,568	100	106,315
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	106,468	100	106,232	106,468	100	106,315
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	109,397	100	106,232	109,397	100	106,315
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	109,039	100	106,232	109,034	100	106,315
2	Đường asphan	117,311	100	106,232	117,359	100	106,315
3	Đường láng nhựa	117,257	100	106,232	117,31	100	106,315
4	Cầu	111,676	100	106,232	111,696	100	106,315
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	110,395	100	106,232	110,395	100	106,315
2	Kênh bê tông xi măng	110,093	100	106,232	110,093	100	106,315
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,578	100	106,232	111,578	100	106,315
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,847	100	106,232	119,852	100	106,315
2	Công trình mạng thoát nước	106,674	100	106,232	106,674	100	106,315
3	Công trình xử lý nước thải	108,852	100	106,232	108,852	100	106,315

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>T01/2023</b>	<b>T02/2023</b>	<b>T3/2023</b>	<b>QI/2023</b>
1	Xi măng	115,495	115,495	115,495	115,495
2	Cát xây dựng	111,181	111,181	111,181	111,181
3	Đá xây dựng	94,053	94,053	94,053	94,053
4	Gạch xây dựng	100	100	100	100
5	Gạch lát	215,558	215,558	215,558	215,558
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	100,999	106,702	106,702	104,803
8	Nhựa đường	122,83	137,479	148,678	135,495
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,056	93,056	93,056	93,056
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	100	100	100	100
13	Vật tư, đường ống nước	126,733	126,733	126,733	126,733
14	Đất, cát san nền	100	100	100	100
15	Xăng dầu	120,628	130,137	139,307	129,488