

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường

và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **tháng 7 đến tháng 9 năm 2023** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 7 đến tháng 9 năm 2023 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tháng 7 đến tháng 9 năm 2023 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Bảng 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	119,991	118,582	117,483	116,979
2	Công trình giáo dục	117,519	116,037	115,048	114,578
3	Công trình văn hoá	121,713	120,414	119,276	118,739
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,02	116,564	115,556	115,077
5	Công trình y tế	118,123	117,085	116,326	115,962
6	Công trình khách sạn	118,444	117,048	116,052	115,581
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,953	110,02	109,242	108,885
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	119,148	117,615	116,489	115,952
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,23	108,701	108,162	107,904
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,419	109,02	108,506	108,266
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,264	110,893	110,278	109,987
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,293	105,793	105,444	105,279
2	Đường asphan	118,39	117,622	117,044	116,791
3	Đường lát nhựa	118,268	117,505	116,931	116,675
4	Cầu	110,399	108,947	108,414	108,18
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,82	108,318	107,812	107,579
2	Kênh bê tông xi măng	107,651	105,805	105,379	105,182
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,068	106,117	105,648	105,43
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	120,234	118,919	117,867	117,363
2	Công trình mạng thoát nước	108,165	106,674	106,272	106,085
3	Công trình xử lý nước thải	110,855	108,879	108,18	107,854

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,771	119,369	118,221	117,683
2	Công trình giáo dục	117,597	116,111	115,117	114,633
3	Công trình văn hoá	121,748	120,448	119,309	118,749
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,911	116,454	115,453	114,965
5	Công trình y tế	117,98	116,941	116,196	115,823
6	Công trình khách sạn	118,448	117,048	116,051	115,567
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,079	110,139	109,359	108,969
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	119,076	117,543	116,421	115,886
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,149	108,619	108,086	107,83
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,129	108,738	108,231	107,982
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,296	110,925	110,308	109,985
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,092	105,592	105,254	105,082
2	Đường asphan	120,386	119,612	118,955	118,633
3	Đường láng nhựa	120,294	119,515	118,862	118,541
4	Cầu	111,402	109,948	109,352	109,045
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,871	108,369	107,86	107,589
2	Kênh bê tông xi măng	107,342	105,49	105,091	104,896
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,876	105,924	105,467	105,25
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	119,795	118,478	117,45	116,939
2	Công trình mạng thoát nước	107,998	106,498	106,111	105,913
3	Công trình xử lý nước thải	110,776	108,806	108,106	107,784

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,776	119,372	118,223	117,711
2	Công trình giáo dục	117,636	116,155	115,158	114,684
3	Công trình văn hoá	121,457	120,156	119,038	118,508
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,266	115,8	114,839	114,385
5	Công trình y tế	117,284	116,244	115,522	115,182
6	Công trình khách sạn	118,185	116,783	115,806	115,338
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,877	109,944	109,164	108,817
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	118,769	117,234	116,132	115,606
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,609	108,085	107,576	107,352
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	108,821	107,414	106,999	106,803
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,745	110,361	109,776	109,507
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	106,02	104,51	104,241	104,117
2	Đường asphan	116,562	115,772	115,243	115,038
3	Đường lát nhựa	116,499	115,713	115,186	114,982
4	Cầu	111,273	109,812	109,232	108,983
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	109,147	107,641	107,176	106,973
2	Kênh bê tông xi măng	106,085	104,232	103,919	103,779
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,012	105,055	104,664	104,488
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	117,885	116,558	115,637	115,2
2	Công trình mạng thoát nước	107,047	105,546	105,212	105,062
3	Công trình xử lý nước thải	110,403	108,43	107,766	107,457

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,515	119,107	117,975	117,46
2	Công trình giáo dục	117,585	116,104	115,111	114,635
3	Công trình văn hoá	121,643	120,337	119,21	118,663
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,731	116,268	115,278	114,807
5	Công trình y tế	117,793	116,754	116,017	115,66
6	Công trình khách sạn	118,361	116,965	115,973	115,49
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,97	110,029	109,258	108,893
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	118,999	117,466	116,344	115,816
2	Công trình công nghiệp dệt, may	109,999	108,468	107,944	107,692
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	109,796	108,394	107,906	107,684
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,108	110,727	110,121	109,827
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	106,802	105,299	104,98	104,826
2	Đường asphan	118,443	117,674	117,086	116,824
3	Đường lát nhựa	118,355	117,577	116,992	116,736
4	Cầu	111,023	109,565	109,001	108,737
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	109,612	108,108	107,615	107,38
2	Kênh bê tông xi măng	107,026	105,176	104,796	104,618
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,651	105,701	105,258	105,055
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	119,306	117,983	116,982	116,501
2	Công trình mạng thoát nước	107,734	106,241	105,865	105,684
3	Công trình xử lý nước thải	110,678	108,7	108,022	107,696

Bảng 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,785	119,486	118,412	117,914
2	Công trình giáo dục	118,07	116,67	115,695	115,229
3	Công trình văn hoá	122,64	121,446	120,353	119,828
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,637	117,268	116,279	115,804
5	Công trình y tế	119,089	118,225	117,546	117,212
6	Công trình khách sạn	119,334	118,069	117,105	116,639
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,707	110,926	110,143	109,778
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	119,97	118,547	117,434	116,901
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,832	109,504	108,982	108,738
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,399	110,33	109,868	109,649
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,059	111,888	111,311	111,039
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,421	106,003	105,659	105,499
2	Đường asphan	118,952	118,296	117,776	117,549
3	Đường lát nhựa	118,833	118,172	117,655	117,426
4	Cầu	110,775	109,448	108,93	108,705
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	110,134	108,746	108,25	108,024
2	Kênh bê tông xi măng	107,782	105,999	105,569	105,374
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,231	106,346	105,871	105,651
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	120,93	119,71	118,685	118,192
2	Công trình mạng thoát nước	108,371	106,98	106,583	106,399
3	Công trình xử lý nước thải	111,485	109,661	108,952	108,619

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,608	120,306	119,189	118,657
2	Công trình giáo dục	118,148	116,746	115,77	115,288
3	Công trình văn hoá	122,673	121,484	120,389	119,843
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,524	117,152	116,172	115,687
5	Công trình y tế	118,937	118,072	117,399	117,057
6	Công trình khách sạn	119,333	118,069	117,108	116,628
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,842	111,062	110,262	109,871
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	119,894	118,466	117,365	116,831
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,75	109,418	108,905	108,649
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,066	109,992	109,548	109,322
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,09	111,924	111,341	111,042
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,217	105,798	105,463	105,292
2	Đường asphan	121,039	120,373	119,782	119,494
3	Đường lát nhựa	120,939	120,273	119,685	119,398
4	Cầu	111,837	110,508	109,933	109,626
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	110,188	108,8	108,302	108,034
2	Kênh bê tông xi măng	107,463	105,675	105,271	105,075
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,031	106,144	105,684	105,462
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	120,472	119,249	118,249	117,751
2	Công trình mạng thoát nước	108,19	106,799	106,415	106,216
3	Công trình xử lý nước thải	111,401	109,576	108,874	108,541

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,744	120,435	118,908	118,781
2	Công trình giáo dục	118,654	117,247	115,953	115,749
3	Công trình văn hoá	123,548	122,352	120,926	120,653
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,332	117,963	116,797	116,432
5	Công trình y tế	119,965	119,093	118,378	118,025
6	Công trình khách sạn	120,346	119,075	118,048	117,553
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,924	112,13	111,251	110,842
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	120,396	118,969	117,83	117,284
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,443	110,112	109,558	109,293
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,385	111,308	110,802	110,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,066	112,893	112,207	111,964
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	107,603	106,184	105,825	105,66
2	Đường asphan	123,442	122,773	122,108	121,811
3	Đường lát nhựa	123,326	122,661	121,998	121,703
4	Cầu	112,75	111,406	110,776	110,494
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI				
1	Đập bê tông	110,768	109,374	108,84	108,591
2	Kênh bê tông xi măng	107,95	106,162	105,726	105,522
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,581	106,694	106,192	105,959
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	120,981	119,759	115,733	118,237
2	Công trình mạng thoát nước	108,848	107,453	107,031	106,833
3	Công trình xử lý nước thải	111,856	110,028	109,065	108,944

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	121,335	120,036	118,93	118,42
2	Công trình giáo dục	118,139	116,736	115,761	115,285
3	Công trình văn hoá	122,56	121,37	120,281	119,754
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,335	116,969	115,993	115,527
5	Công trình y tế	118,741	117,871	117,21	116,879
6	Công trình khách sạn	119,24	117,975	117,019	116,549
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,725	110,947	110,155	109,786
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng	119,808	118,387	117,283	116,759
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,577	109,248	108,744	108,5
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,676	109,605	109,178	108,971
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,875	111,708	111,136	110,864
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Đường bê tông xi măng	106,914	105,494	105,176	105,027
2	Đường asphan	119,022	118,357	117,823	117,588
3	Đường lát nhựa	118,922	118,256	117,735	117,5
4	Cầu	111,436	110,107	109,555	109,299
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	109,92	108,53	108,047	107,812
2	Kênh bê tông xi măng	107,135	105,344	104,968	104,788
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,801	105,912	105,467	105,262
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	119,964	118,735	117,761	117,286
2	Công trình mạng thoát nước	107,921	106,528	106,156	105,978
3	Công trình xử lý nước thải	111,292	109,466	108,772	108,449

Bảng 3

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2023 (KV1)			T7/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	133,012	103,714	107,511	133,012	100	107,372
2	Công trình giáo dục	128,393	103,714	107,511	128,393	100	107,372
3	Công trình văn hoá	134,428	103,714	107,511	134,428	100	107,372
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,241	103,714	107,511	129,241	100	107,372
5	Công trình y tế	124,707	103,714	107,511	124,707	100	107,372
6	Công trình khách sạn	129,198	103,714	107,511	129,198	100	107,372
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,869	103,714	107,511	123,869	100	107,372
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,451	103,714	107,511	131,451	100	107,372
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,404	103,714	107,511	115,404	100	107,372
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,062	103,714	107,511	115,062	100	107,372
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,861	103,714	107,511	118,861	100	107,372
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,952	103,714	107,511	109,952	100	107,372
2	Đường asphan	124,125	103,714	107,511	124,125	100	107,372
3	Đường lát nhựa	123,954	103,714	107,511	123,954	100	107,372
4	Cầu	116,77	103,714	107,511	116,77	100	107,372
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	115,398	103,714	107,511	115,398	100	107,372
2	Kênh bê tông xi măng	111,87	103,714	107,511	111,87	100	107,372
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,342	103,714	107,511	113,342	100	107,372
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	131,974	103,714	107,511	131,974	100	107,372
2	Công trình mạng thoát nước	111,514	103,714	107,511	111,514	100	107,372
3	Công trình xử lý nước thải	119,795	103,714	107,511	119,795	100	107,372

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T7/2023 (KV3)			T7/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	133,012	100	107,328	133,034	100	107,432
2	Công trình giáo dục	128,393	100	107,328	128,393	100	107,432
3	Công trình văn hoá	134,428	100	107,328	134,428	100	107,432
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,241	100	107,328	129,241	100	107,432
5	Công trình y tế	124,707	100	107,328	124,707	100	107,432
6	Công trình khách sạn	129,198	100	107,328	129,198	100	107,432
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,869	100	107,328	123,869	100	107,432
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,451	100	107,328	131,451	100	107,432
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,404	100	107,328	115,404	100	107,432
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,062	100	107,328	115,062	100	107,432
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,861	100	107,328	118,861	100	107,432
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,952	100	107,328	109,952	100	107,432
2	Đường asphan	124,125	100	107,328	124,15	100	107,432
3	Đường láng nhựa	123,954	100	107,328	123,984	100	107,432
4	Cầu	116,77	100	107,328	116,78	100	107,432
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	115,398	100	107,328	115,398	100	107,432
2	Kênh bê tông xi măng	111,87	100	107,328	111,87	100	107,432
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,342	100	107,328	113,342	100	107,432
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	131,974	100	107,328	131,974	100	107,432
2	Công trình mạng thoát nước	111,514	100	107,328	111,514	100	107,432
3	Công trình xử lý nước thải	119,795	100	107,328	119,795	100	107,432

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2023 (KV1)			T8/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,196	103,714	110,709	134,196	100	110,566
2	Công trình giáo dục	128,393	103,714	110,709	128,393	100	110,566
3	Công trình văn hoá	134,241	103,714	110,709	134,241	100	110,566
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,875	103,714	110,709	128,875	100	110,566
5	Công trình y tế	124,391	103,714	110,709	124,391	100	110,566
6	Công trình khách sạn	129,04	103,714	110,709	129,04	100	110,566
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,638	103,714	110,709	123,638	100	110,566
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,284	103,714	110,709	131,284	100	110,566
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,087	103,714	110,709	115,087	100	110,566
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,375	103,714	110,709	114,375	100	110,566
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,496	103,714	110,709	118,496	100	110,566
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,341	103,714	110,709	109,341	100	110,566
2	Đường asphan	126,783	103,714	110,709	126,783	100	110,566
3	Đường lát nhựa	126,647	103,714	110,709	126,647	100	110,566
4	Cầu	118,104	103,714	110,709	118,104	100	110,566
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	114,866	103,714	110,709	114,866	100	110,566
2	Kênh bê tông xi măng	111,074	103,714	110,709	111,074	100	110,566
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,752	103,714	110,709	112,752	100	110,566
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	130,967	103,714	110,709	130,967	100	110,566
2	Công trình mạng thoát nước	110,977	103,714	110,709	110,977	100	110,566
3	Công trình xử lý nước thải	119,535	103,714	110,709	119,535	100	110,566

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T8/2023 (KV3)			T8/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,196	100	110,502	134,235	100	110,175
2	Công trình giáo dục	128,393	100	110,502	128,393	100	110,175
3	Công trình văn hoá	134,241	100	110,502	134,241	100	110,175
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,875	100	110,502	128,875	100	110,175
5	Công trình y tế	124,391	100	110,502	124,391	100	110,175
6	Công trình khách sạn	129,04	100	110,502	129,04	100	110,175
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,638	100	110,502	123,638	100	110,175
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,284	100	110,502	131,284	100	110,175
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,087	100	110,502	115,087	100	110,175
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,375	100	110,502	114,375	100	110,175
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,496	100	110,502	118,496	100	110,175
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	109,341	100	110,502	109,341	100	110,175
2	Đường asphan	126,783	100	110,502	126,825	100	110,175
3	Đường lát nhựa	126,647	100	110,502	126,693	100	110,175
4	Cầu	118,104	100	110,502	118,124	100	110,175
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	114,866	100	110,502	114,866	100	110,175
2	Kênh bê tông xi măng	111,074	100	110,502	111,074	100	110,175
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,752	100	110,502	112,752	100	110,175
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	130,967	100	110,502	130,967	100	110,175
2	Công trình mạng thoát nước	110,977	100	110,502	110,977	100	110,175
3	Công trình xử lý nước thải	119,535	100	110,502	119,535	100	110,175

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2023 (KV1)			T9/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,059	103,714	112,454	134,059	100	112,318
2	Công trình giáo dục	128,393	103,714	112,454	128,393	100	112,318
3	Công trình văn hoá	133,606	103,714	112,454	133,606	100	112,318
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,612	103,714	112,454	127,612	100	112,318
5	Công trình y tế	123,31	103,714	112,454	123,31	100	112,318
6	Công trình khách sạn	128,494	103,714	112,454	128,494	100	112,318
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	122,835	103,714	112,454	122,835	100	112,318
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	130,709	103,714	112,454	130,709	100	112,318
2	Công trình công nghiệp dệt, may	114,003	103,714	112,454	114,003	100	112,318
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,024	103,714	112,454	112,024	100	112,318
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	117,246	103,714	112,454	117,246	100	112,318
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	107,248	103,714	112,454	107,248	100	112,318
2	Đường asphan	121,093	103,714	112,454	121,093	100	112,318
3	Đường lát nhựa	121,01	103,714	112,454	121,01	100	112,318
4	Cầu	117,361	103,714	112,454	117,361	100	112,318
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	113,052	103,714	112,454	113,052	100	112,318
2	Kênh bê tông xi măng	108,347	103,714	112,454	108,347	100	112,318
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,719	103,714	112,454	110,719	100	112,318
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	127,525	103,714	112,454	127,525	100	112,318
2	Công trình mạng thoát nước	109,132	103,714	112,454	109,132	100	112,318
3	Công trình xử lý nước thải	118,642	103,714	112,454	118,642	100	112,318

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T9/2023 (KV3)			T9/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	134,059	100	112,243	134,114	100	112,414
2	Công trình giáo dục	128,393	100	112,243	128,393	100	112,414
3	Công trình văn hoá	133,606	100	112,243	133,606	100	112,414
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,612	100	112,243	127,612	100	112,414
5	Công trình y tế	123,31	100	112,243	123,31	100	112,414
6	Công trình khách sạn	128,494	100	112,243	128,494	100	112,414
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	122,835	100	112,243	122,835	100	112,414
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	130,709	100	112,243	130,709	100	112,414
2	Công trình công nghiệp dệt, may	114,003	100	112,243	114,003	100	112,414
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,024	100	112,243	112,024	100	112,414
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	117,246	100	112,243	117,246	100	112,414
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	107,248	100	112,243	107,248	100	112,414
2	Đường asphan	121,093	100	112,243	121,144	100	112,414
3	Đường lát nhựa	121,01	100	112,243	121,071	100	112,414
4	Cầu	117,361	100	112,243	117,382	100	112,414
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI						
1	Đập bê tông	113,052	100	112,243	113,052	100	112,414
2	Kênh bê tông xi măng	108,347	100	112,243	108,347	100	112,414
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,719	100	112,243	110,719	100	112,414
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	127,525	100	112,243	127,525	100	112,414
2	Công trình mạng thoát nước	109,132	100	112,243	109,132	100	112,414
3	Công trình xử lý nước thải	118,642	100	112,243	118,642	100	112,414

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2023 (KV1)			Quý III/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	133,753	103,714	110,216	133,753	100	110,079
2	Công trình giáo dục	128,393	103,714	110,216	128,393	100	110,079
3	Công trình văn hoá	134,092	103,714	110,216	134,092	100	110,079
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,576	103,714	110,216	128,576	100	110,079
5	Công trình y tế	124,135	103,714	110,216	124,135	100	110,079
6	Công trình khách sạn	128,909	103,714	110,216	128,909	100	110,079
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,447	103,714	110,216	123,447	100	110,079
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,148	103,714	110,216	131,148	100	110,079
2	Công trình công nghiệp dệt, may	114,833	103,714	110,216	114,833	100	110,079
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,822	103,714	110,216	113,822	100	110,079
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,2	103,714	110,216	118,2	100	110,079
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	108,849	103,714	110,216	108,849	100	110,079
2	Đường asphan	124,001	103,714	110,216	124,001	100	110,079
3	Đường lát nhựa	123,874	103,714	110,216	123,874	100	110,079
4	Cầu	117,415	103,714	110,216	117,415	100	110,079
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	114,438	103,714	110,216	114,438	100	110,079
2	Kênh bê tông xi măng	110,43	103,714	110,216	110,43	100	110,079
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,272	103,714	110,216	112,272	100	110,079
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	130,157	103,714	110,216	130,157	100	110,079
2	Công trình mạng thoát nước	110,541	103,714	110,216	110,541	100	110,079
3	Công trình xử lý nước thải	119,323	103,714	110,216	119,323	100	110,079

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý III/2023 (KV3)			Quý III/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	133,753	100	110,018	133,794	100	110,007
2	Công trình giáo dục	128,393	100	110,018	128,393	100	110,007
3	Công trình văn hoá	134,092	100	110,018	134,092	100	110,007
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,576	100	110,018	128,576	100	110,007
5	Công trình y tế	124,135	100	110,018	124,135	100	110,007
6	Công trình khách sạn	128,909	100	110,018	128,909	100	110,007
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	123,447	100	110,018	123,447	100	110,007
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Công trình năng lượng	131,148	100	110,018	131,148	100	110,007
2	Công trình công nghiệp dệt, may	114,833	100	110,018	114,833	100	110,007
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,822	100	110,018	113,822	100	110,007
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,2	100	110,018	118,2	100	110,007
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường bê tông xi măng	108,849	100	110,018	108,849	100	110,007
2	Đường asphan	124,001	100	110,018	124,045	100	110,007
3	Đường láng nhựa	123,874	100	110,018	123,918	100	110,007
4	Cầu	117,415	100	110,018	117,43	100	110,007
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI						
1	Đập bê tông	114,438	100	110,018	114,438	100	110,007
2	Kênh bê tông xi măng	110,43	100	110,018	110,43	100	110,007
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,272	100	110,018	112,272	100	110,007
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG						
1	Công trình mạng cấp nước	130,157	100	110,018	130,157	100	110,007
2	Công trình mạng thoát nước	110,541	100	110,018	110,541	100	110,007
3	Công trình xử lý nước thải	119,323	100	110,018	119,323	100	110,007

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T7/2023	T8/2023	T9/2023	QIII/2023
1	Xi măng	102,162	102,162	102,162	102,162
2	Cát xây dựng	150,207	144,671	125,689	140,19
3	Đá xây dựng	94,742	94,742	94,742	94,742
4	Gạch xây dựng	100	100	100	100
5	Gạch lát	215,558	215,558	215,558	215,558
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	121,215	121,215	121,215	121,215
8	Nhựa đường	107,087	120,356	123,012	116,428
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	91,791	91,791	91,791	91,791
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	141,467	141,467	141,467	141,467
13	Vật tư, đường ống nước	134,829	134,829	134,829	134,829
14	Đất, cát san nền	100	100	100	100
15	Xăng dầu	150,416	169,176	179,916	166,424