

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

## GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường

và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **tháng 4 đến tháng 6 năm 2023** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 4 đến tháng 6 năm 2023 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tháng 4 đến tháng 6 năm 2023 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**Bảng 1**

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,664	120,265	118,684	118,518
2	Công trình giáo dục	117,839	116,369	115,112	114,897
3	Công trình văn hoá	122,007	120,728	119,334	119,05
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,991	116,55	115,433	115,079
5	Công trình y tế	118,632	117,611	116,846	116,475
6	Công trình khách sạn	118,237	116,865	115,895	115,431
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,59	108,688	108,026	107,723
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,014	117,493	116,387	115,852
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,796	109,293	108,714	108,449
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,698	109,319	108,795	108,549
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,504	111,156	110,489	110,249
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	111,507	110,032	109,425	109,149
2	Đường asphan	129,193	128,412	127,433	126,982
3	Đường lát nhựa	129,126	128,349	127,367	126,922
4	Cầu	113,655	112,219	111,497	111,18
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,449	110,975	110,313	110,012
2	Kênh bê tông xi măng	111,667	109,848	109,128	108,796
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,973	110,061	109,289	108,934
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	120,682	119,365	115,42	117,772
2	Công trình mạng thoát nước	109,973	108,503	107,996	107,761
3	Công trình xử lý nước thải	111,768	109,811	108,844	108,691

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T5/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,362	119,959	118,399	118,242
2	Công trình giáo dục	117,835	116,365	115,1	114,889
3	Công trình văn hoá	122	120,72	119,32	119,037
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,984	116,538	115,425	115,072
5	Công trình y tế	118,624	117,602	116,844	116,473
6	Công trình khách sạn	118,229	116,856	115,882	115,423
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,574	108,663	108,003	107,707
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,016	117,489	116,383	115,853
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,791	109,278	108,708	108,443
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,685	109,305	108,789	108,536
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,481	111,131	110,465	110,226
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	111,494	110,015	109,412	109,133
2	Đường asphan	127,294	126,509	125,593	125,179
3	Đường láng nhựa	127,223	126,437	125,523	125,11
4	Cầu	113,166	111,726	111,033	110,727
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,417	110,942	110,282	109,978
2	Kênh bê tông xi măng	111,66	109,844	109,124	108,792
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,965	110,053	109,281	108,927
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	120,67	119,352	115,406	117,764
2	Công trình mạng thoát nước	109,963	108,493	107,985	107,744
3	Công trình xử lý nước thải	111,763	109,806	108,839	108,687

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	120,897	119,483	117,946	117,794
2	Công trình giáo dục	118,076	116,591	115,298	115,074
3	Công trình văn hoá	122,571	121,266	119,812	119,509
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,684	117,222	116,046	115,668
5	Công trình y tế	118,934	117,892	117,1	116,715
6	Công trình khách sạn	119,392	117,99	116,93	116,424
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,061	111,116	110,237	109,844
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,548	118,018	116,856	116,31
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,786	109,253	108,677	108,401
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,274	109,87	109,303	109,03
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,188	111,8	111,081	110,819
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,464	105,965	105,605	105,438
2	Đường asphan	122,689	121,916	121,177	120,843
3	Đường láng nhựa	122,584	121,806	121,071	120,739
4	Cầu	112,257	110,793	110,141	109,854
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	110,419	108,911	108,361	108,114
2	Kênh bê tông xi măng	107,816	105,967	105,526	105,326
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,408	106,453	105,954	105,723
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	120,284	118,968	115,039	117,403
2	Công trình mạng thoát nước	108,62	107,124	106,693	106,493
3	Công trình xử lý nước thải	111,185	109,211	108,277	108,152

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý II/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,31	119,906	118,343	118,184
2	Công trình giáo dục	117,914	116,442	115,167	114,949
3	Công trình văn hoá	122,19	120,896	119,482	119,193
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,217	116,769	115,633	115,271
5	Công trình y tế	118,724	117,696	116,929	116,547
6	Công trình khách sạn	118,611	117,234	116,235	115,753
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,391	109,475	108,747	108,419
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,191	117,666	116,539	116,002
2	Công trình công nghiệp dệt, may	110,794	109,275	108,703	108,428
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	110,883	109,495	108,958	108,706
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,723	111,365	110,673	110,426
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	110,159	108,675	108,152	107,911
2	Đường asphan	126,359	125,578	124,701	124,305
3	Đường láng nhựa	126,278	125,496	124,621	124,227
4	Cầu	113,03	111,583	110,895	110,592
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	111,764	110,283	109,66	109,374
2	Kênh bê tông xi măng	110,385	108,555	107,932	107,64
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110,79	108,863	108,185	107,869
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	120,544	119,23	115,287	117,647
2	Công trình mạng thoát nước	109,523	108,045	107,563	107,338
3	Công trình xử lý nước thải	111,571	109,613	108,652	108,513

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,543	121,244	119,675	119,542
2	Công trình giáo dục	118,394	117,012	115,749	115,554
3	Công trình văn hoá	122,935	121,76	120,399	120,146
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,598	117,245	116,146	115,802
5	Công trình y tế	119,618	118,768	118,08	117,74
6	Công trình khách sạn	119,097	117,854	116,918	116,465
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,21	109,459	108,792	108,491
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,823	118,41	117,32	116,794
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,446	110,135	109,588	109,326
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,705	110,649	110,187	109,96
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,309	112,159	111,526	111,309
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	111,79	110,398	109,8	109,526
2	Đường asphan	130,229	129,561	128,672	128,274
3	Đường lán nhựa	130,163	129,49	128,603	128,21
4	Cầu	114,219	112,904	112,205	111,896
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,896	111,535	110,888	110,592
2	Kênh bê tông xi măng	111,93	110,174	109,453	109,118
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,278	110,431	109,656	109,294
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	121,394	120,175	116,125	118,622
2	Công trình mạng thoát nước	110,263	108,89	108,393	108,159
3	Công trình xử lý nước thải	112,474	110,669	109,669	109,53



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T5/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,229	120,932	119,374	119,251
2	Công trình giáo dục	118,389	117,005	115,743	115,548
3	Công trình văn hoá	122,921	121,754	120,384	120,136
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,593	117,236	116,138	115,793
5	Công trình y tế	119,612	118,762	118,074	117,734
6	Công trình khách sạn	119,089	117,846	116,909	116,457
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	111,183	109,435	108,765	108,464
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	119,82	118,408	117,318	116,792
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,44	110,12	109,577	109,319
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,694	110,638	110,172	109,95
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,284	112,137	111,5	111,284
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	111,778	110,381	109,787	109,511
2	Đường asphan	128,251	127,579	126,752	126,382
3	Đường láng nhựa	128,175	127,504	126,678	126,309
4	Cầu	113,702	112,383	111,713	111,414
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,863	111,5	110,855	110,559
2	Kênh bê tông xi măng	111,923	110,17	109,446	109,109
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112,271	110,424	109,649	109,291
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	121,383	120,163	116,113	118,61
2	Công trình mạng thoát nước	110,25	108,876	108,376	108,146
3	Công trình xử lý nước thải	112,466	110,661	109,664	109,522

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	121,744	120,435	118,908	118,781
2	Công trình giáo dục	118,654	117,247	115,953	115,749
3	Công trình văn hoá	123,548	122,352	120,926	120,653
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,332	117,963	116,797	116,432
5	Công trình y tế	119,965	119,093	118,378	118,025
6	Công trình khách sạn	120,346	119,075	118,048	117,553
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,924	112,13	111,251	110,842
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	120,396	118,969	117,83	117,284
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,443	110,112	109,558	109,293
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	112,385	111,308	110,802	110,56
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,066	112,893	112,207	111,964
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,603	106,184	105,825	105,66
2	Đường asphan	123,442	122,773	122,108	121,811
3	Đường láng nhựa	123,326	122,661	121,998	121,703
4	Cầu	112,75	111,406	110,776	110,494
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	110,768	109,374	108,84	108,591
2	Kênh bê tông xi măng	107,95	106,162	105,726	105,522
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,581	106,694	106,192	105,959
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	120,981	119,759	115,733	118,237
2	Công trình mạng thoát nước	108,848	107,453	107,031	106,833
3	Công trình xử lý nước thải	111,856	110,028	109,065	108,944

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý II/2023			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	122,173	120,869	119,319	119,191
2	Công trình giáo dục	118,479	117,085	115,816	115,618
3	Công trình văn hoá	123,132	121,954	120,564	120,309
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	118,839	117,48	116,358	116,009
5	Công trình y tế	119,731	118,875	118,174	117,83
6	Công trình khách sạn	119,503	118,251	117,285	116,819
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,087	110,321	109,586	109,249
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	120,012	118,595	117,487	116,955
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,443	110,121	109,572	109,313
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	111,926	110,863	110,384	110,151
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	113,552	112,392	111,742	111,514
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	110,395	108,993	108,475	108,236
2	Đường asphan	127,269	126,601	125,809	125,452
3	Đường láng nhựa	127,184	126,515	125,726	125,37
4	Cầu	113,56	112,238	111,569	111,272
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	112,183	110,811	110,201	109,923
2	Kênh bê tông xi măng	110,603	108,839	108,212	107,922
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,05	109,193	108,504	108,188
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	121,254	120,034	115,986	118,491
2	Công trình mạng thoát nước	109,791	108,41	107,937	107,718
3	Công trình xử lý nước thải	112,266	110,453	109,465	109,333

Bảng 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2023 (KV1)			T4/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	135,864	103,714	110,123	135,864	100	109,984
2	Công trình giáo dục	128,649	103,714	110,123	128,649	100	109,984
3	Công trình văn hoá	134,393	103,714	110,123	134,393	100	109,984
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,813	103,714	110,123	128,813	100	109,984
5	Công trình y tế	125,226	103,714	110,123	125,226	100	109,984
6	Công trình khách sạn	128,377	103,714	110,123	128,377	100	109,984
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	119,5	103,714	110,123	119,5	100	109,984
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,015	103,714	110,123	131,015	100	109,984
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,198	103,714	110,123	116,198	100	109,984
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,283	103,714	110,123	115,283	100	109,984
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,761	103,714	110,123	118,761	100	109,984
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	117,404	103,714	110,123	117,404	100	109,984
2	Đường asphan	139,952	103,714	110,123	139,952	100	109,984
3	Đường lát nhựa	139,864	103,714	110,123	139,864	100	109,984
4	Cầu	122,889	103,714	110,123	122,889	100	109,984
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	120,053	103,714	110,123	120,053	100	109,984
2	Kênh bê tông xi măng	120,178	103,714	110,123	120,178	100	109,984
3	Tường chắn bê tông cốt thép	121,868	103,714	110,123	121,868	100	109,984
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	132,515	103,714	110,123	132,515	100	109,984
2	Công trình mạng thoát nước	114,537	103,714	110,123	114,537	100	109,984
3	Công trình xử lý nước thải	121,639	103,714	110,123	121,639	100	109,984

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T4/2023 (KV3)			T4/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	135,138	100	109,923	135,906	100	110,064
2	Công trình giáo dục	128,155	100	109,923	128,649	100	110,064
3	Công trình văn hoá	133,93	100	109,923	134,393	100	110,064
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,585	100	109,923	128,813	100	110,064
5	Công trình y tế	125,226	100	109,923	125,226	100	110,064
6	Công trình khách sạn	128,377	100	109,923	128,381	100	110,064
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	119,5	100	109,923	119,5	100	110,064
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,015	100	109,923	131,015	100	110,064
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,198	100	109,923	116,203	100	110,064
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,283	100	109,923	115,283	100	110,064
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,666	100	109,923	118,761	100	110,064
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	117,404	100	109,923	117,408	100	110,064
2	Đường asphan	139,952	100	109,923	140	100	110,064
3	Đường lát nhựa	139,864	100	109,923	139,912	100	110,064
4	Cầu	122,889	100	109,923	122,902	100	110,064
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	120,053	100	109,923	120,053	100	110,064
2	Kênh bê tông xi măng	120,178	100	109,923	120,178	100	110,064
3	Tường chắn bê tông cốt thép	121,868	100	109,923	121,868	100	110,064
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	127,294	100	109,923	132,515	100	110,064
2	Công trình mạng thoát nước	114,537	100	109,923	114,537	100	110,064
3	Công trình xử lý nước thải	121,143	100	109,923	121,639	100	110,064

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T5/2023 (KV1)			T5/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	135,361	103,714	109,768	135,361	100	109,621
2	Công trình giáo dục	128,649	103,714	109,768	128,649	100	109,621
3	Công trình văn hoá	134,393	103,714	109,768	134,393	100	109,621
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,813	103,714	109,768	128,813	100	109,621
5	Công trình y tế	125,226	103,714	109,768	125,226	100	109,621
6	Công trình khách sạn	128,377	103,714	109,768	128,377	100	109,621
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	119,5	103,714	109,768	119,5	100	109,621
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,015	103,714	109,768	131,015	100	109,621
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,198	103,714	109,768	116,198	100	109,621
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,283	103,714	109,768	115,283	100	109,621
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,761	103,714	109,768	118,761	100	109,621
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	117,404	103,714	109,768	117,404	100	109,621
2	Đường asphan	137,171	103,714	109,768	137,171	100	109,621
3	Đường lát nhựa	137,068	103,714	109,768	137,068	100	109,621
4	Cầu	121,93	103,714	109,768	121,93	100	109,621
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	120,053	103,714	109,768	120,053	100	109,621
2	Kênh bê tông xi măng	120,178	103,714	109,768	120,178	100	109,621
3	Tường chắn bê tông cốt thép	121,868	103,714	109,768	121,868	100	109,621
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	132,515	103,714	109,768	132,515	100	109,621
2	Công trình mạng thoát nước	114,537	103,714	109,768	114,537	100	109,621
3	Công trình xử lý nước thải	121,639	103,714	109,768	121,639	100	109,621

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T5/2023 (KV3)			T5/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	134,633	100	109,561	135,402	100	109,708
2	Công trình giáo dục	128,155	100	109,561	128,649	100	109,708
3	Công trình văn hoá	133,93	100	109,561	134,393	100	109,708
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	128,585	100	109,561	128,813	100	109,708
5	Công trình y tế	125,226	100	109,561	125,226	100	109,708
6	Công trình khách sạn	128,377	100	109,561	128,381	100	109,708
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	119,5	100	109,561	119,5	100	109,708
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,015	100	109,561	131,015	100	109,708
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,198	100	109,561	116,203	100	109,708
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,283	100	109,561	115,283	100	109,708
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	118,666	100	109,561	118,761	100	109,708
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	117,404	100	109,561	117,408	100	109,708
2	Đường asphan	137,171	100	109,561	137,213	100	109,708
3	Đường lát nhựa	137,068	100	109,561	137,115	100	109,708
4	Cầu	121,93	100	109,561	121,945	100	109,708
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	120,053	100	109,561	120,053	100	109,708
2	Kênh bê tông xi măng	120,178	100	109,561	120,178	100	109,708
3	Tường chắn bê tông cốt thép	121,868	100	109,561	121,868	100	109,708
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	127,294	100	109,561	132,515	100	109,708
2	Công trình mạng thoát nước	114,537	100	109,561	114,537	100	109,708
3	Công trình xử lý nước thải	121,143	100	109,561	121,639	100	109,708

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2023 (KV1)			T6/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	134,789	103,714	107,934	134,789	100	107,795
2	Công trình giáo dục	129,465	103,714	107,934	129,465	100	107,795
3	Công trình văn hoá	136,02	103,714	107,934	136,02	100	107,795
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	130,511	103,714	107,934	130,511	100	107,795
5	Công trình y tế	125,942	103,714	107,934	125,942	100	107,795
6	Công trình khách sạn	130,982	103,714	107,934	130,982	100	107,795
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	126,909	103,714	107,934	126,909	100	107,795
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	132,246	103,714	107,934	132,246	100	107,795
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,444	103,714	107,934	116,444	100	107,795
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	116,556	103,714	107,934	116,556	100	107,795
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,587	103,714	107,934	120,587	100	107,795
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,245	103,714	107,934	110,245	100	107,795
2	Đường asphan	130,462	103,714	107,934	130,462	100	107,795
3	Đường lán nhựa	130,308	103,714	107,934	130,308	100	107,795
4	Cầu	120,805	103,714	107,934	120,805	100	107,795
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,588	103,714	107,934	116,588	100	107,795
2	Kênh bê tông xi măng	112,206	103,714	107,934	112,206	100	107,795
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,131	103,714	107,934	114,131	100	107,795
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	132,024	103,714	107,934	132,024	100	107,795
2	Công trình mạng thoát nước	112,34	103,714	107,934	112,34	100	107,795
3	Công trình xử lý nước thải	120,616	103,714	107,934	120,616	100	107,795



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T6/2023 (KV3)			T6/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	134,056	100	107,747	134,818	100	107,851
2	Công trình giáo dục	128,958	100	107,747	129,465	100	107,851
3	Công trình văn hoá	135,539	100	107,747	136,02	100	107,851
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	130,282	100	107,747	130,511	100	107,851
5	Công trình y tế	125,942	100	107,747	125,942	100	107,851
6	Công trình khách sạn	130,982	100	107,747	130,982	100	107,851
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	126,909	100	107,747	126,909	100	107,851
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	132,246	100	107,747	132,246	100	107,851
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,444	100	107,747	116,444	100	107,851
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	116,556	100	107,747	116,556	100	107,851
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	120,488	100	107,747	120,587	100	107,851
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	110,245	100	107,747	110,25	100	107,851
2	Đường asphan	130,462	100	107,747	130,488	100	107,851
3	Đường lát nhựa	130,308	100	107,747	130,341	100	107,851
4	Cầu	120,805	100	107,747	120,819	100	107,851
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	116,588	100	107,747	116,588	100	107,851
2	Kênh bê tông xi măng	112,206	100	107,747	112,206	100	107,851
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114,131	100	107,747	114,131	100	107,851
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	126,796	100	107,747	132,024	100	107,851
2	Công trình mạng thoát nước	112,34	100	107,747	112,344	100	107,851
3	Công trình xử lý nước thải	120,11	100	107,747	120,616	100	107,851

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý II/2023 (KV1)			Quý II/2023 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	135,342	103,714	109,274	135,342	100	109,127
2	Công trình giáo dục	128,918	103,714	109,274	128,918	100	109,127
3	Công trình văn hoá	134,923	103,714	109,274	134,923	100	109,127
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,369	103,714	109,274	129,369	100	109,127
5	Công trình y tế	125,456	103,714	109,274	125,456	100	109,127
6	Công trình khách sạn	129,222	103,714	109,274	129,222	100	109,127
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	121,839	103,714	109,274	121,839	100	109,127
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,423	103,714	109,274	131,423	100	109,127
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,282	103,714	109,274	116,282	100	109,127
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,699	103,714	109,274	115,699	100	109,127
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119,353	103,714	109,274	119,353	100	109,127
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	115,033	103,714	109,274	115,033	100	109,127
2	Đường asphan	135,793	103,714	109,274	135,793	100	109,127
3	Đường lát nhựa	135,674	103,714	109,274	135,674	100	109,127
4	Cầu	121,886	103,714	109,274	121,886	100	109,127
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	118,924	103,714	109,274	118,924	100	109,127
2	Kênh bê tông xi măng	117,54	103,714	109,274	117,54	100	109,127
3	Tường chắn bê tông cốt thép	119,326	103,714	109,274	119,326	100	109,127
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	132,355	103,714	109,274	132,355	100	109,127
2	Công trình mạng thoát nước	113,819	103,714	109,274	113,819	100	109,127
3	Công trình xử lý nước thải	121,3	103,714	109,274	121,3	100	109,127

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý II/2023 (KV3)			Quý II/2023 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	134,613	100	109,071	135,374	100	109,204
2	Công trình giáo dục	128,415	100	109,071	128,918	100	109,204
3	Công trình văn hoá	134,448	100	109,071	134,923	100	109,204
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	129,144	100	109,071	129,369	100	109,204
5	Công trình y tế	125,456	100	109,071	125,456	100	109,204
6	Công trình khách sạn	129,222	100	109,071	129,222	100	109,204
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	121,839	100	109,071	121,845	100	109,204
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	131,423	100	109,071	131,423	100	109,204
2	Công trình công nghiệp dệt, may	116,282	100	109,071	116,282	100	109,204
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,699	100	109,071	115,699	100	109,204
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	119,257	100	109,071	119,353	100	109,204
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	115,033	100	109,071	115,033	100	109,204
2	Đường asphan	135,793	100	109,071	135,833	100	109,204
3	Đường lát nhựa	135,674	100	109,071	135,713	100	109,204
4	Cầu	121,886	100	109,071	121,901	100	109,204
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	118,924	100	109,071	118,924	100	109,204
2	Kênh bê tông xi măng	117,54	100	109,071	117,54	100	109,204
3	Tường chắn bê tông cốt thép	119,326	100	109,071	119,331	100	109,204
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	127,131	100	109,071	132,355	100	109,204
2	Công trình mạng thoát nước	113,819	100	109,071	113,819	100	109,204
3	Công trình xử lý nước thải	120,805	100	109,071	121,3	100	109,204

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>T4/2023</b>	<b>T5/2023</b>	<b>T6/2023</b>	<b>QII/2023</b>
1	Xi măng	123,81	123,81	102,162	116,594
2	Cát xây dựng	150,207	150,207	150,207	150,207
3	Đá xây dựng	94,742	94,742	94,742	94,742
4	Gạch xây dựng	100	100	100	100
5	Gạch lát	215,558	215,558	215,558	215,558
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	113,255	113,255	125,044	116,93
8	Nhựa đường	167,74	155,472	128,642	149,332
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	93,056	93,056	93,056	93,056
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	141,467	141,467	141,467	141,467
13	Vật tư, đường ống nước	134,829	134,829	134,829	134,829
14	Đất, cát san nền	100	100	100	100
15	Xăng dầu	186,375	184,164	159,789	176,221