

UBND TỈNH QUẢNG NINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-KT&VLXD  
V/v công bố giá vật tư, vật liệu, thiết bị  
xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh  
thời điểm tháng 8,9/2023

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch đầu tư; Giao thông Vận Tải; Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Công Thương;
- Ban Quản lý khu kinh tế Quảng Ninh; Ban Quản lý khu kinh tế Vân Đồn; Ban QLĐT XD các CT dân dụng tỉnh Quảng Ninh; Ban QLĐT XD các công trình Giao Thông; Ban Quản lý các dự án công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1545/BXD-KTXD ngày 10/5/2021 của Bộ Xây dựng “V/v thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến các hoạt động xây dựng”;

Căn cứ Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh quyết định ban hành quy định về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Văn bản số 2090/SXD-KT&VLXD ngày 08/6/2023 của Sở Xây dựng “V/v thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ nội dung đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Hạ Long (Văn bản số 1300/QLDA ngày 24/8/2023; hoàn thiện bổ sung tại Văn bản số 1399/QLDA ngày 11/9/2023), Ban Quản lý các dịch vụ công ích đô thị thành phố Hạ Long (Văn bản số 649/DVCI ngày 13/9/2023); Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường thị xã Đông Triều (Văn bản số 75/KTTTTĐT&MT ngày 17/7/2023 nhận ngày 11/9/2023), Công ty Cổ phần nước sạch Quảng Ninh (Văn bản số 1521/TTr-CTN-VT ngày 25/8/2023); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình DD&CN (Văn bản số 1185/BDD&CN-KTTĐ ngày 15/8/2023); Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Ninh (Văn bản số 6311/BCH-HC ngày

30/8/2023); Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Văn bản số 978/BQLDANN-KTTĐ ngày 14/8/2023 và văn bản số 1050/BQLDANN-KTTĐ ngày 25/08/2023); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Ba Chẽ (Văn bản số 1427/ĐTXD ngày 28/8/2023); Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Vân Đồn (Văn bản số 427/VB-DA ngày 11/9/2023); Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Uông Bí (Văn bản số 462/BQLDA ngày 24/8/2023 và văn bản số 536/BQLDA ngày 12/9/2023; số 451/VB-DA ngày 18/8/2023); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Đông Triều (Văn bản số 984/BQLDA ngày 13/9/2023); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Hải Hà (Văn bản số 1132/BQLDA ngày 15/9/2023).

Và một số căn cứ khác có liên quan,

Sở Xây dựng Quảng Ninh công bố mức đơn giá tối đa một số cây xanh, vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên cơ sở báo cáo, đề xuất của các chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh; báo giá thu nhận được của một số đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh (*có phụ lục chi tiết kèm theo*) để Chủ đầu tư và các tổ chức xây dựng tham khảo lập dự toán, sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, không sử dụng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải được thực hiện phù hợp với quy định pháp hiện hành.

Các đơn, doanh nghiệp vị sản xuất, cung ứng vật liệu xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các số liệu, hồ sơ cung cấp đề nghị công bố giá; về chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ của nguồn nguyên liệu đầu vào phục vụ sản xuất và yêu cầu kỹ thuật, quy cách của sản phẩm vật liệu xây dựng; về thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định; Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với những nội dung thông tin liên quan đến số liệu, thành phần hồ sơ cung cấp phục vụ việc xem xét, công bố giá vật tư, vật liệu, cây xanh và thiết bị xây dựng.

Chủ đầu tư và các tổ chức xây dựng căn cứ vào mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế, địa điểm xây dựng công trình, địa điểm cung cấp vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, mức giá công bố, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá được áp dụng cho các công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự ở cùng thời điểm để quyết định lựa chọn loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình hợp lý, phù hợp với giá thị trường, phù hợp với khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, đảm bảo hiệu quả trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng tránh thất thoát, lãng phí.

Chủ đầu tư thực hiện và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật tư, vật liệu, máy và thiết bị xây dựng trong công bố này đối với việc lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt dự toán, điều chỉnh dự toán công trình và các nội dung khác theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng (b/c);
- Các phòng thuộc Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở (đăng công bố);
- Lưu VT, KTVL4; KTVL5.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Dũng**