MỤC LỤC

MỤC LỤC ..... **i**
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT ..... **v**
DANH MỤC BẢNG ..... **vii**
DANH MỤC BIỂU ĐỒ ..... **viii**
PHẦN MỞ ĐẦU **1**
1. Mục tiêu và sự cần thiết phải thực hiện dự án 1
1.1. Sự cần thiết phải thực hiện dự án 1
1.2. Mục tiêu của dự án 3
2. Phạm vi, đối tượng nghiên cứu 3
2.1. Phạm vi nghiên cứu 3
2.2. Đối tượng nghiên cứu 4
3. Nội dung của dự án 4
4. Phương pháp nghiên cứu 5
5. Địa chỉ áp dụng 5
NỘI DUNG DỰ ÁN **6**
PHẦN THỨ NHẤT ĐÁNH GIÁ TỔNG QUÁT VỀ THỰC TRẠNG CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG TRONG NHỮNG NĂM VỪA QUA (GIAI ĐOẠN TỪ NĂM 2008 ĐẾN 2020) **6**
I. VỀ VỐN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG **6**
1. Quy mô vốn đầu tư xây dựng 6
2. Nguồn vốn đầu tư xây dựng 7
II. VỀ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG **8**
1. Thị trường vật liệu xây dựng 8
2. Thị trường nhân công xây dựng 22
3. Thị trường cơ khí, máy và thiết bị xây dựng 24
4. Thị trường thi công xây lắp 27
5. Thị trường dịch vụ tư vấn xây dựng 32
6. Thị trường khoa học công nghệ xây dựng 34
7. Thực trạng quá trình tạo lập công trình xây dựng trong thời gian vừa qua 36

III. VỀ CÁC CHỦ THỂ THAM GIA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG ... 37

1. Bộ máy quản lý nhà nước đối với thị trường xây dựng ... 37

2. Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng và chủ đầu tư xây dựng nhà ở riêng lẻ ... 38

3. Doanh nghiệp tham gia hoạt động xây dựng ... 39

4. Các tổ chức hoạt động khoa học công nghệ xây dựng ... 42

5. Các định chế tài chính cung cấp vốn cho thị trường xây dựng ... 44

IV. VỀ THỂ CHẾ, CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG ĐÃ BAN HÀNH TRONG GIAI ĐOẠN VỪA QUA ... 44

1. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng ... 44

2. Về phát triển nguồn nhân lực ngành xây dựng ... 46

3. Về quản lý vật liệu xây dựng ... 47

4. Về quản lý cơ khí xây dựng ... 47

5. Về quản lý hoạt động khoa học công nghệ xây dựng ... 48

V. MỘT SỐ TỒN TẠI, HẠN CHẾ CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG VÀ NGUYÊN NHÂN ... 48

1. Một số tồn tại, hạn chế ... 48

2. Nguyên nhân của các tồn tại, hạn chế ... 53

VI. MỘT SỐ BÀI HỌC RÚT RA VỀ QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG TRONG GIAI ĐOẠN VỪA QUA ... 56

PHẦN THỨ HAI. CÁC YẾU TỐ CHỦ YẾU TÁC ĐỘNG ĐẾN THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG VÀ DỰ BÁO XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN CỦA THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG ĐẾN NĂM 2030 ... 58

I. PHÂN TÍCH CÁC YẾU TỐ CHỦ YẾU TÁC ĐỘNG ĐẾN THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG ... 58

1. Tăng trưởng kinh tế ... 58

2. Tác động của thị trường bất động sản ... 59

3. Tác động của đô thị hóa và phát triển hạ tầng ... 61

4. Về huy động vốn tham gia thị trường ... 65

5. Nợ đọng xây dựng cơ bản ... 66

6. Tác động của hội nhập quốc tế ... 68

7. Sự phát triển của khoa học công nghệ ... 69

8. Về tiềm năng khai thác, sử dụng tài nguyên khoản sản để sản xuất vật liệu xây dựng ... 70

II. DỰ BÁO XU HƯỚNG PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG TRONG NHỮNG NĂM TỚI 72

1. Thị trường vật liệu xây dựng 72

2. Thị trường nhân công xây dựng 78

3. Thị trường cơ khí xây dựng, máy và thiết bị thi công xây dựng 79

4. Thị trường thi công xây lắp 81

5. Thị trường dịch vụ tư vấn xây dựng 81

6. Thị trường dịch vụ khoa học công nghệ xây dựng 82

PHẦN THỨ BA. KINH NGHIỆM VỀ QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG CỦA MỘT SỐ NƯỚC TRÊN THẾ GIỚI 83

1. Vai trò quản lý của nhà nước đối với thị trường xây dựng thông qua việc xây dựng, ban hành các thể chế, cơ chế chính sách 83

2. Vai trò của các chủ thể xã hội, khu vực kinh tế tư nhân tham gia vào việc thúc đẩy sự phát triển của thị trường xây dựng 98

3. Kinh nghiệm minh bạch hóa hệ thống thông tin về thị trường xây dựng 102

4. Bài học rút ra cho Việt Nam 102

PHẦN THỨ TƯ. NỘI DUNG ĐỀ ÁN 107

I. QUAN ĐIỂM 107

II. MỤC TIÊU 107

1. Mục tiêu đến năm 2025 107

2. Định hướng mục tiêu đến năm 2030 và các năm tiếp theo 108

III. GIẢI PHÁP BÌNH ỔN, ĐIỀU TIẾT VÀ THÚC ĐẨY THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN 108

1. Các giải pháp điều tiết, thúc đẩy thị trường xây dựng phát triển 108

2. Một số giải pháp bình ổn thị trường xây dựng khi một số phân khúc của thị trường có sự biến động bất thường 114

PHẦN THỨ NĂM. TỔ CHỨC THỰC HIỆN 115

1. Bộ Xây dựng 115

2. Bộ Kế hoạch và Đầu tư 117

3. Bộ Tài chính 117

4. Bộ Công thương 117

5. Bộ Lao động Thương binh và Xã hội 118

6. Bộ Khoa học và Công nghệ 118

7. Bộ Tài nguyên và Môi trường 118

8. Ngân hàng Nhà nước..... 118
9. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương 119
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA DỰ ÁN..... 120
1. Kết luận của dự án..... 120
2. Kiến nghị..... 120
TÀI LIỆU THAM KHẢO 121
PHỤ LỤC 01: TỜ TRÌNH, DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT ĐỀ ÁN
PHỤ LỤC 02: DỮ LIỆU KHẢO SÁT, TỔNG HỢP CỦA DỰ ÁN