

Số: /QĐ-SXD

Tuyên Quang, ngày tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Quý III năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

#### GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Văn bản số 1315/UBND-ĐTĐD ngày 19/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 521 /CV-KTĐT ngày 10 /10/2023 của Viện Nghiên cứu Kinh tế Xây dựng và Đô thị về việc phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng từ tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý III năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh; (để báo cáo)
- Giám đốc Sở;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban quản lý chuyên ngành, khu vực;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT; QLXD (Ph).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Hưng**

## **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ III NĂM 2023**

(Công bố kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày tháng 10 năm 2023,  
của Sở Xây dựng)

### **I. GIỚI THIỆU CHUNG**

#### **1. Chỉ số giá xây dựng**

Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và theo khu vực:

- Khu vực 1: Thành phố Tuyên Quang;
- Khu vực 2: Huyện Yên Sơn và huyện Sơn Dương;
- Khu vực 3: Huyện Hàm Yên và huyện Chiêm Hóa;
- Khu vực 4: Huyện Na Hang và huyện Lâm Bình.

Các chỉ số giá xây dựng bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

#### **2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:**

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc.

**3.** Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1, 2, 3, 4 “*Chỉ số giá xây dựng công trình*” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 1, 2, 3, 4 “*Chỉ số giá phần xây dựng*” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có tính chất đặc thù, đặc biệt (nền móng, kết cấu, điều kiện thi công, vị trí địa lý...) thì vận dụng chỉ số giá xây dựng vào việc tính toán cần có sự nghiên cứu, điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 1, 2, 3, 4 “*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng 1, 2, 3, 4 “*Chỉ số giá vật liệu xây dựng*” chủ yếu phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng, quý công bố so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

**4.** Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020); Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

**5.** Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối

với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh) cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023

### 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 7**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,73	107,33	106,39	107,63
2	Công trình giáo dục	111,70	108,12	106,92	108,02
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,24	108,82	107,56	109,35
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,15	108,77	107,69	108,77
5	Công trình y tế	110,76	107,51	106,53	107,56
6	Công trình thể thao	112,06	108,46	107,19	108,28
7	Công trình chợ	113,90	109,55	108,52	109,72
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,88	107,10	107,04	107,33
2	Cửa hàng xăng dầu	109,30	106,95	106,60	107,08
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,59	103,82	110,30	110,37
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,33	110,21	109,20	110,23
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,93	109,97	109,77	111,36
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,52	111,76	111,94	112,57
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,13	108,42	108,52	108,89
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,39	109,44	109,70	110,15

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 8**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	108,95	106,52	105,99	107,22
2	Công trình giáo dục	110,80	107,20	106,53	107,62
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,11	108,60	107,60	109,39
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,78	108,37	107,75	108,82
5	Công trình y tế	110,10	106,83	106,22	107,24
6	Công trình thể thao	111,13	107,46	106,95	108,03
7	Công trình chợ	113,34	108,90	108,59	109,79
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,63	106,80	106,75	107,04
2	Cửa hàng xăng dầu	109,24	106,84	106,68	107,15
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,62	103,83	110,33	110,40
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	113,81	109,53	108,99	110,02
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,89	110,58	110,44	112,04
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,14	112,11	112,33	112,97
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,83	108,03	108,15	108,52
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,47	109,25	109,65	110,10

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 9**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	108,37	106,18	106,35	107,51
2	Công trình giáo dục	109,70	106,57	106,79	107,81
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	111,37	108,55	108,14	109,75
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,05	107,99	108,15	109,16
5	Công trình y tế	109,57	106,63	106,67	107,63
6	Công trình thể thao	109,60	106,39	107,26	108,15
7	Công trình chợ	111,75	108,03	109,07	110,06
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	109,11	107,71	107,79	107,98
2	Cửa hàng xăng dầu	109,19	107,19	107,44	107,81
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,53	103,83	110,40	110,43
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,51	108,96	109,55	110,25
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,75	110,80	111,42	112,44
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,54	112,70	113,56	113,68
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,82	108,39	108,78	108,95
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	112,67	109,25	110,47	110,40

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUÝ III**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,01	106,68	106,24	107,46
2	Công trình giáo dục	110,73	107,30	106,75	107,82
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	111,91	108,66	107,77	109,50
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,66	108,38	107,87	108,92
5	Công trình y tế	110,14	106,99	106,47	107,48
6	Công trình thể thao	110,93	107,44	107,13	108,15
7	Công trình chợ	112,99	108,83	108,72	109,86
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,88	107,20	107,19	107,45
2	Cửa hàng xăng dầu	109,24	107,00	106,91	107,35
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,58	103,83	110,34	110,40
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	113,55	109,57	109,25	110,17
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,19	110,45	110,54	111,95
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,07	112,19	112,61	113,07
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,93	108,28	108,49	108,79
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,18	109,31	109,94	110,22



## 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

### Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 7

(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,64	107,95	106,88	108,30
2	Công trình giáo dục	112,30	108,49	107,20	108,38
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,94	109,28	107,92	109,85
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,95	109,29	108,12	109,29
5	Công trình y tế	112,81	108,75	107,50	108,81
6	Công trình thể thao	112,71	108,91	107,58	108,72
7	Công trình chợ	114,53	109,94	108,84	110,12
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	114,33	111,12	111,00	111,57
2	Cửa hàng xăng dầu	111,01	108,09	107,64	108,25
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,90	104,03	110,89	110,96
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,20	110,83	109,75	110,85
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,82	110,56	110,34	112,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,31	112,45	112,64	113,31
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,86	108,98	109,08	109,48
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,56	110,26	110,54	111,02

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 8**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,77	107,04	106,43	107,85
2	Công trình giáo dục	111,34	107,51	106,79	107,96
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,81	109,05	107,97	109,90
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,55	108,87	108,19	109,36
5	Công trình y tế	112,00	107,92	107,14	108,45
6	Công trình thể thao	111,73	107,86	107,32	108,46
7	Công trình chợ	113,94	109,26	108,93	110,21
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	113,94	110,64	110,55	111,13
2	Cửa hàng xăng dầu	110,98	107,99	107,77	108,39
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,94	104,04	110,91	110,99
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,64	110,10	109,52	110,62
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	116,83	111,20	111,05	112,75
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,97	112,82	113,05	113,73
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,54	108,56	108,69	109,08
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,64	110,04	110,49	110,97

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 9**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	108,89	106,45	106,64	107,97
2	Công trình giáo dục	110,05	106,74	106,97	108,06
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	111,89	108,88	108,44	110,18
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,62	108,32	108,50	109,60
5	Công trình y tế	110,91	107,27	107,31	108,53
6	Công trình thể thao	110,12	106,74	107,64	108,58
7	Công trình chợ	112,17	108,25	109,35	110,40
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	113,44	110,64	110,81	111,19
2	Cửa hàng xăng dầu	110,48	107,91	108,23	108,71
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,84	104,05	110,99	111,02
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	113,27	109,50	110,12	110,86
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,62	111,44	112,10	113,18
2	Công trình đường bê tông nhựa	115,40	113,45	114,35	114,48
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,53	108,94	109,36	109,53
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,77	110,05	111,37	111,30

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG QUÝ III**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,77	107,15	106,65	108,04
2	Công trình giáo dục	111,23	107,58	106,99	108,14
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,55	109,07	108,11	109,98
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,37	108,83	108,27	109,42
5	Công trình y tế	111,91	107,98	107,32	108,60
6	Công trình thể thao	111,52	107,83	107,52	108,59
7	Công trình chợ	113,55	109,15	109,04	110,24
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	113,90	110,80	110,78	111,30
2	Cửa hàng xăng dầu	110,82	108,00	107,88	108,45
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,89	104,04	110,93	110,99
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,37	110,14	109,80	110,78
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	116,09	111,06	111,16	112,65
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,89	112,91	113,35	113,84
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,65	108,82	109,04	109,36
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,32	110,12	110,80	111,10

### 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 7**

(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	105,97	123,24	113,25	105,19	114,66	112,07	103,68	114,66	112,07	105,69	114,66	112,07
2	Công trình giáo dục	106,70	123,24	112,24	105,09	114,66	111,24	103,09	114,66	111,24	104,92	114,66	111,24
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	108,69	123,24	114,89	106,24	114,66	113,87	104,09	114,66	113,87	107,15	114,66	113,87
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	106,51	123,24	113,32	105,12	114,66	112,39	102,96	114,66	112,39	105,11	114,66	112,39
5	Công trình y tế	106,22	123,24	112,73	104,75	114,66	111,69	102,67	114,66	111,69	104,85	114,66	111,69
6	Công trình thể thao	106,80	123,24	114,99	105,33	114,66	114,07	103,21	114,66	114,07	105,03	114,66	114,07
7	Công trình chợ	108,89	123,24	113,39	106,19	114,66	112,45	104,18	114,66	112,45	106,51	114,66	112,45
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	111,20	123,24	112,82	109,83	114,66	112,27	109,66	114,66	112,27	110,45	114,66	112,27
2	Cửa hàng xăng dầu	105,56	123,24	113,76	104,19	114,66	112,82	103,45	114,66	112,82	104,46	114,66	112,82

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 7 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,16	123,24	111,09	100,91	114,66	110,20	109,85	114,66	110,20	109,94	114,66	110,20
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	110,64	123,24	114,74	108,09	114,66	113,74	106,24	114,66	113,74	108,13	114,66	113,74
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	112,24	123,24	115,95	107,21	114,66	115,26	106,83	114,66	115,26	109,80	114,66	115,26
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,53	123,24	116,43	111,25	114,66	115,78	111,51	114,66	115,78	112,49	114,66	115,78
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	106,50	123,24	114,98	105,21	114,66	114,04	105,38	114,66	114,04	106,04	114,66	114,04
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	109,94	123,24	115,03	107,17	114,66	114,32	107,65	114,66	114,32	108,47	114,66	114,32



Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 8 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
1	Tuyến ống cấp nước	101,14	123,24	113,02	100,85	114,66	112,14	109,80	114,66	112,14	109,90	114,66	112,14
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	109,04	123,24	118,92	106,20	114,66	117,89	105,21	114,66	117,89	107,09	114,66	117,89
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	112,46	123,24	121,34	106,85	114,66	120,65	106,59	114,66	120,65	109,55	114,66	120,65
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,48	123,24	122,33	110,78	114,66	121,67	111,11	114,66	121,67	112,09	114,66	121,67
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	104,77	123,24	119,43	103,30	114,66	118,48	103,52	114,66	118,48	104,17	114,66	118,48
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	109,18	123,24	120,15	105,93	114,66	119,43	106,68	114,66	119,43	107,49	114,66	119,43





Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 9 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
1	Tuyến ống cấp nước	100,98	123,24	113,84	100,83	114,66	112,95	109,87	114,66	112,95	109,91	114,66	112,95
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	106,46	123,24	120,70	104,90	114,66	119,67	105,97	114,66	119,67	107,24	114,66	119,67
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	109,74	123,24	123,65	106,65	114,66	122,95	107,79	114,66	122,95	109,67	114,66	122,95
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,66	123,24	124,86	111,27	114,66	124,20	112,57	114,66	124,20	112,76	114,66	124,20
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	104,25	123,24	121,33	103,43	114,66	120,37	104,12	114,66	120,37	104,40	114,66	120,37
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	107,38	123,24	122,34	105,59	114,66	121,62	107,81	114,66	121,62	107,68	114,66	121,62



Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
1	Tuyến ống cấp nước	101,09	123,24	112,65	100,86	114,66	111,76	109,84	114,66	111,76	109,92	114,66	111,76
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	108,71	123,24	118,12	106,40	114,66	117,10	105,81	114,66	117,10	107,48	114,66	117,10
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	111,48	123,24	120,31	106,90	114,66	119,62	107,07	114,66	119,62	109,67	114,66	119,62
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,56	123,24	121,21	111,10	114,66	120,55	111,73	114,66	120,55	112,45	114,66	120,55
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	105,17	123,24	118,58	103,98	114,66	117,63	104,34	114,66	117,63	104,87	114,66	117,63
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	108,83	123,24	119,17	106,23	114,66	118,46	107,38	114,66	118,46	107,88	114,66	118,46

**4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU****Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 7****(Năm 2020 = 100%)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 7 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	118,54	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	114,91	123,89	122,51
4	Gạch xây	107,81	107,81	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	103,72	103,72	103,72	103,72
8	Nhựa	115,91	115,91	115,91	115,91
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 8**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 8 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	118,54	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	117,74	117,74	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	114,99	114,91	123,89	122,51
4	Gạch xây	99,59	99,59	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	100,56	100,56	100,56	100,56
8	Nhựa	115,49	115,49	115,49	115,49
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 9**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 9 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	111,73	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	115,07	115,07	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	114,99	114,91	129,66	122,87
4	Gạch xây	88,16	88,16	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	100,89	100,89	100,89	100,89
8	Nhựa	117,08	117,08	117,08	117,08
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU QUÝ III**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý III năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	116,27	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	117,30	117,30	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	114,14	114,91	125,81	122,63
4	Gạch xây	98,52	98,52	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	101,72	101,72	101,72	101,72
8	Nhựa	116,16	116,16	116,16	116,16
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57