

Số: /QĐ-SXD

Tuyên Quang, ngày tháng 9 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công bố chỉ số giá xây dựng quý I, quý II năm 2023  
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang**

### **GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Văn bản số 1315/UBND-ĐTĐ ngày 19/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Văn bản số 438/CV-KTĐT ngày 29/8/2023 của Viện Nghiên cứu Kinh tế Xây dựng và Đô thị về việc phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng từ tháng 1 đến tháng 6 và quý I, quý II năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng quý I, quý II năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh; (để báo cáo)
- Giám đốc Sở;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Ban quản lý chuyên ngành, khu vực;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT; QLXD (T).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Việt Hưng**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I, QUÝ II NĂM 2023

(Công bố kèm theo Quyết định số: /QĐ-SXD ngày tháng 9 năm 2023  
của Giám đốc Sở Xây dựng)

### I. Giới thiệu chung

#### 1. Chỉ số giá xây dựng

Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và theo khu vực:

- Khu vực 1: Thành phố Tuyên Quang;
- Khu vực 2: Huyện Yên Sơn và huyện Sơn Dương;
- Khu vực 3: Huyện Hàm Yên và huyện Chiêm Hóa;
- Khu vực 4: Huyện Na Hang và huyện Lâm Bình.

Các chỉ số giá xây dựng bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

#### 2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc.

**3.** Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, 02, 03, 04, 05, 06 và quý I, quý II năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

**4.** Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần

trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

**5.** Chỉ số giá xây dựng từ tháng 01, 02, 3, 4, 5, 6 và quý I, quý II năm 2023 xác định chi phí nhân công, máy thi công theo Quyết định số 03/QĐ-SXD ngày 04/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 04/QĐ-SXD ngày 06/01/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang về việc Công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

**6.** Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

**7.** Tập chỉ số giá xây dựng được công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG NĂM 2023

### 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG

#### Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	108,11	105,82	106,08	107,31
2	Công trình giáo dục	109,60	106,26	106,61	107,69
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	111,17	108,02	107,64	109,40
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	110,63	107,42	107,70	108,76
5	Công trình y tế	109,02	105,95	106,08	107,09
6	Công trình thể thao	109,40	105,99	106,98	108,03
7	Công trình chợ	111,27	107,23	108,40	109,56
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	107,99	106,28	106,35	106,62
2	Cửa hàng xăng dầu	108,41	106,18	106,51	106,97
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,40	103,66	110,22	110,28
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	111,87	107,98	108,81	109,78
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,27	109,66	110,15	111,64
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,72	111,76	112,38	112,93
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,11	108,47	108,82	109,15
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	112,36	108,53	109,68	110,03

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,52	107,19	107,12	108,41
2	Công trình giáo dục	111,14	107,76	107,63	108,79
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,30	109,12	108,58	110,49
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,90	108,65	108,53	109,66
5	Công trình y tế	110,13	107,02	106,85	107,92
6	Công trình thể thao	111,10	107,63	107,93	109,14
7	Công trình chợ	112,68	108,59	109,14	110,48
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,35	106,64	106,76	107,11
2	Cửa hàng xăng dầu	109,30	107,05	107,37	107,91
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,53	103,78	110,40	110,49
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	113,41	109,47	110,40	111,65
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,62	110,00	110,72	112,69
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,12	112,15	112,82	113,77
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,10	110,41	110,85	111,36
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,51	109,64	110,97	111,73

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	111,07	108,84	107,91	109,17
2	Công trình giáo dục	112,72	109,52	108,32	109,44
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,14	110,28	109,07	110,89
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	113,14	110,02	108,94	110,03
5	Công trình y tế	111,51	108,52	107,55	108,59
6	Công trình thể thao	112,92	109,63	108,42	109,52
7	Công trình chợ	114,19	110,40	109,42	110,64
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	109,25	107,85	107,82	108,12
2	Cửa hàng xăng dầu	110,37	108,36	108,04	108,53
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,61	103,91	110,42	110,49
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,59	111,96	111,05	112,12
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,55	110,66	110,67	112,31
2	Công trình đường bê tông nhựa	118,08	116,24	116,62	117,31
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	114,47	111,97	112,15	112,55
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,59	111,16	111,62	112,09

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,57	107,28	107,04	108,30
2	Công trình giáo dục	111,15	107,84	107,52	108,64
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,20	109,14	108,43	110,26
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,89	108,70	108,39	109,48
5	Công trình y tế	110,22	107,16	106,83	107,87
6	Công trình thể thao	111,14	107,75	107,77	108,89
7	Công trình chợ	112,71	108,74	108,99	110,23
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,53	106,92	106,98	107,28
2	Cửa hàng xăng dầu	109,36	107,19	107,30	107,80
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,51	103,78	110,34	110,42
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	113,62	109,81	110,09	111,18
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,48	110,11	110,51	112,21
2	Công trình đường bê tông nhựa	115,31	113,38	113,94	114,67
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,89	110,29	110,61	111,02
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,49	109,78	110,75	111,29



**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,90	108,66	107,74	109,00
2	Công trình giáo dục	112,62	109,42	108,22	109,34
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,91	110,06	108,85	110,67
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,92	109,81	108,73	109,82
5	Công trình y tế	111,24	108,26	107,29	108,33
6	Công trình thể thao	112,88	109,59	108,37	109,48
7	Công trình chợ	114,03	110,24	109,26	110,49
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,68	107,10	107,07	107,37
2	Cửa hàng xăng dầu	109,98	107,88	107,56	108,05
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,59	103,90	110,40	110,48
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,48	111,86	110,95	112,01
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,29	110,41	110,42	112,05
2	Công trình đường bê tông nhựa	116,75	114,93	115,31	115,99
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	114,24	111,74	111,93	112,32
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,43	110,99	111,45	111,93

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,84	108,61	107,68	108,94
2	Công trình giáo dục	112,58	109,38	108,19	109,31
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,67	109,82	108,61	110,43
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,71	109,60	108,53	109,61
5	Công trình y tế	111,21	108,23	107,26	108,30
6	Công trình thể thao	112,81	109,52	108,30	109,41
7	Công trình chợ	113,86	110,08	109,10	110,32
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,68	107,10	107,07	107,36
2	Cửa hàng xăng dầu	109,73	107,64	107,32	107,81
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,58	103,88	110,38	110,46
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,29	111,68	110,77	111,83
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	113,82	109,96	109,97	111,59
2	Công trình đường bê tông nhựa	115,06	113,26	113,63	114,30
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,84	111,35	111,53	111,92
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,13	110,71	111,16	111,64

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	109,72	107,31	106,38	107,63
2	Công trình giáo dục	111,76	108,16	106,97	108,07
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,18	108,73	107,50	109,29
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,08	108,68	107,62	108,69
5	Công trình y tế	110,62	107,36	106,39	107,42
6	Công trình thể thao	112,14	108,50	107,27	108,36
7	Công trình chợ	113,83	109,45	108,45	109,66
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,43	106,81	106,77	107,06
2	Cửa hàng xăng dầu	109,06	106,79	106,45	106,93
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,59	103,81	110,30	110,37
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,43	110,24	109,28	110,32
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,78	109,72	109,61	111,21
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,60	111,75	112,00	112,65
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,29	108,55	108,68	109,05
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,45	109,40	109,74	110,20

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,49	108,19	107,27	108,52
2	Công trình giáo dục	112,32	108,98	107,79	108,91
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,59	109,54	108,32	110,13
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,57	109,36	108,29	109,38
5	Công trình y tế	111,02	107,95	106,98	108,01
6	Công trình thể thao	112,61	109,21	107,98	109,08
7	Công trình chợ	113,91	109,93	108,94	110,16
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	108,60	107,00	106,97	107,26
2	Cửa hàng xăng dầu	109,59	107,43	107,11	107,60
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,59	103,86	110,36	110,43
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,07	111,26	110,33	111,39
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,30	110,03	110,00	111,62
2	Công trình đường bê tông nhựa	115,14	113,31	113,65	114,31
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,12	110,55	110,71	111,10
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,00	110,37	110,79	111,25

## 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

### Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	108,95	106,38	106,68	108,08
2	Công trình giáo dục	110,13	106,57	106,94	108,11
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	111,88	108,50	108,09	109,99
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	111,39	107,91	108,22	109,38
5	Công trình y tế	110,90	107,06	107,23	108,52
6	Công trình thể thao	109,91	106,31	107,35	108,46
7	Công trình chợ	111,81	107,55	108,79	110,02
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	113,63	110,57	110,72	111,26
2	Cửa hàng xăng dầu	110,18	107,41	107,84	108,43
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,70	103,86	110,80	110,87
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,58	108,46	109,34	110,37
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,12	110,23	110,75	112,33
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,52	112,45	113,11	113,69
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,84	109,03	109,40	109,75
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	113,43	109,27	110,51	110,89

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,59	107,97	107,89	109,37
2	Công trình giáo dục	111,79	108,19	108,05	109,29
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,11	109,70	109,11	111,18
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,79	109,27	109,14	110,37
5	Công trình y tế	112,37	108,48	108,26	109,63
6	Công trình thể thao	111,70	108,04	108,35	109,63
7	Công trình chợ	113,32	109,00	109,58	111,00
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	114,52	111,44	111,69	112,39
2	Cửa hàng xăng dầu	111,38	108,58	108,99	109,70
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,84	103,99	110,98	111,08
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,22	110,04	111,02	112,35
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,48	110,58	111,35	113,44
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,95	112,86	113,57	114,58
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,96	111,10	111,57	112,11
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,68	110,48	111,92	112,75

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	112,21	109,70	108,63	110,08
2	Công trình giáo dục	113,41	109,99	108,71	109,91
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,92	110,86	109,56	111,52
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	114,04	110,66	109,49	110,68
5	Công trình y tế	113,81	110,08	108,84	110,17
6	Công trình thể thao	113,62	110,15	108,87	110,03
7	Công trình chợ	114,85	110,85	109,81	111,11
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	115,20	112,37	112,32	112,91
2	Cửa hàng xăng dầu	112,44	109,83	109,42	110,05
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,92	104,13	111,01	111,08
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	116,53	112,68	111,72	112,85
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,42	111,29	111,30	113,04
2	Công trình đường bê tông nhựa	119,16	117,20	117,60	118,33
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,43	112,76	112,96	113,38
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	115,86	112,12	112,62	113,14

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,58	108,02	107,73	109,18
2	Công trình giáo dục	111,77	108,25	107,90	109,10
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,97	109,69	108,92	110,90
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,74	109,28	108,95	110,14
5	Công trình y tế	112,36	108,54	108,11	109,44
6	Công trình thể thao	111,74	108,17	108,19	109,37
7	Công trình chợ	113,32	109,14	109,39	110,71
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	114,45	111,46	111,58	112,19
2	Cửa hàng xăng dầu	111,34	108,61	108,75	109,39
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,82	103,99	110,93	111,01
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	114,44	110,39	110,69	111,85
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,34	110,70	111,13	112,94
2	Công trình đường bê tông nhựa	116,21	114,17	114,76	115,53
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,74	110,96	111,31	111,74
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,66	110,62	111,68	112,26



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	112,17	109,66	108,60	110,04
2	Công trình giáo dục	113,38	109,97	108,69	109,89
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,77	110,71	109,41	111,37
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	113,91	110,53	109,36	110,55
5	Công trình y tế	113,79	110,06	108,82	110,15
6	Công trình thể thao	113,58	110,11	108,82	109,99
7	Công trình chợ	114,75	110,75	109,71	111,01
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	115,20	112,37	112,32	112,91
2	Cửa hàng xăng dầu	112,27	109,65	109,24	109,88
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,91	104,11	110,99	111,07
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	116,42	112,57	111,61	112,74
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,14	111,02	111,03	112,76
2	Công trình đường bê tông nhựa	117,75	115,81	116,21	116,93
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	115,18	112,52	112,71	113,13
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	115,68	111,95	112,44	112,96

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	112,11	109,60	108,54	109,98
2	Công trình giáo dục	113,34	109,93	108,65	109,85
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,51	110,46	109,15	111,11
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	113,67	110,31	109,14	110,33
5	Công trình y tế	113,75	110,02	108,78	110,11
6	Công trình thể thao	113,50	110,03	108,75	109,91
7	Công trình chợ	114,57	110,58	109,54	110,83
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	115,20	112,36	112,31	112,91
2	Cửa hàng xăng dầu	111,94	109,34	108,93	109,56
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,89	104,09	110,97	111,05
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	116,22	112,38	111,42	112,55
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	114,64	110,54	110,55	112,28
2	Công trình đường bê tông nhựa	115,94	114,04	114,43	115,14
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	114,75	112,10	112,29	112,71
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	115,36	111,63	112,13	112,64

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	110,79	108,07	107,02	108,44
2	Công trình giáo dục	112,44	108,60	107,33	108,51
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	112,96	109,26	107,94	109,87
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	112,96	109,29	108,13	109,30
5	Công trình y tế	112,93	108,85	107,61	108,93
6	Công trình thể thao	112,80	108,96	107,66	108,81
7	Công trình chợ	114,53	109,90	108,84	110,12
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	114,46	111,21	111,12	111,71
2	Cửa hàng xăng dầu	111,01	108,07	107,64	108,26
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,90	104,02	110,88	110,96
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,30	110,85	109,84	110,94
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,66	110,30	110,18	111,88
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,39	112,44	112,71	113,39
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	112,03	109,11	109,25	109,65
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	114,61	110,21	110,58	111,08

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	111,69	109,11	108,05	109,49
2	Công trình giáo dục	113,05	109,50	108,22	109,42
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	113,41	110,14	108,83	110,78
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	113,51	110,04	108,87	110,06
5	Công trình y tế	113,49	109,64	108,40	109,73
6	Công trình thể thao	113,29	109,70	108,41	109,57
7	Công trình chợ	114,61	110,41	109,36	110,65
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Đường dây trạm biến áp	114,95	111,98	111,92	112,51
2	Cửa hàng xăng dầu	111,74	109,02	108,60	109,23
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Tuyến ống cấp nước	105,90	104,08	110,95	111,02
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	115,98	111,94	110,95	112,07
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bê tông xi măng	115,15	110,62	110,59	112,30
2	Công trình đường bê tông nhựa	116,03	114,10	114,45	115,15
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	113,99	111,24	111,42	111,83
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Công trình thủy lợi	115,22	111,26	111,72	112,23

### 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	103,58	122,85	115,77	102,94	114,30	114,58	103,37	114,30	114,58	105,35	114,30	114,58
2	Công trình giáo dục	103,47	122,85	114,52	102,19	114,30	113,52	102,76	114,30	113,52	104,56	114,30	113,52
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	106,40	122,85	118,40	104,40	114,30	117,36	103,75	114,30	117,36	106,75	114,30	117,36
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	103,16	122,85	116,58	102,06	114,30	115,64	102,61	114,30	115,64	104,74	114,30	115,64
5	Công trình y tế	103,21	122,85	115,18	102,04	114,30	114,14	102,32	114,30	114,14	104,47	114,30	114,14
6	Công trình thể thao	102,40	122,85	118,67	101,16	114,30	117,75	102,82	114,30	117,75	104,57	114,30	117,75
7	Công trình chợ	103,70	122,85	116,66	101,51	114,30	115,72	103,73	114,30	115,72	105,97	114,30	115,72
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	110,38	122,85	116,80	109,20	114,30	116,26	109,40	114,30	116,26	110,13	114,30	116,26

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
2	Cửa hàng xăng dầu	103,42	122,85	117,37	102,28	114,30	116,42	102,97	114,30	116,42	103,94	114,30	116,42
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	100,95	122,85	112,46	100,73	114,30	111,58	109,78	114,30	111,58	109,86	114,30	111,58
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	105,82	122,85	118,68	103,64	114,30	117,65	105,13	114,30	117,65	106,89	114,30	117,65
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	109,72	122,85	121,17	105,39	114,30	120,47	106,27	114,30	120,47	109,03	114,30	120,47
2	Công trình đường bê tông nhựa	110,95	122,85	122,23	110,35	114,30	121,58	111,31	114,30	121,58	112,14	114,30	121,58
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	105,44	122,85	119,21	104,27	114,30	118,26	104,88	114,30	118,26	105,47	114,30	118,26
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	107,39	122,85	119,95	104,85	114,30	119,24	106,94	114,30	119,24	107,58	114,30	119,24

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	105,72	123,24	115,94	105,06	114,66	114,74	104,93	114,66	114,74	107,04	114,66	114,74
2	Công trình giáo dục	105,80	123,24	114,71	104,50	114,66	113,70	104,29	114,66	113,70	106,22	114,66	113,70
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	108,15	123,24	118,57	106,12	114,66	117,53	105,20	114,66	117,53	108,48	114,66	117,53
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	105,41	123,24	116,77	104,28	114,66	115,83	104,03	114,66	115,83	106,30	114,66	115,83
5	Công trình y tế	105,36	123,24	115,34	104,17	114,66	114,30	103,80	114,66	114,30	106,09	114,66	114,30
6	Công trình thể thao	104,97	123,24	118,84	103,70	114,66	117,91	104,20	114,66	117,91	106,24	114,66	117,91
7	Công trình chợ	106,10	123,24	116,85	103,86	114,66	115,90	104,90	114,66	115,90	107,51	114,66	115,90
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	111,45	123,24	116,89	110,26	114,66	116,35	110,60	114,66	116,35	111,55	114,66	116,35
2	Cửa hàng xăng dầu	105,16	123,24	117,57	104,00	114,66	116,61	104,67	114,66	116,61	105,83	114,66	116,61

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,02	123,24	112,65	100,80	114,66	111,77	109,91	114,66	111,77	110,04	114,66	111,77
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	108,34	123,24	118,86	106,11	114,66	117,83	107,79	114,66	117,83	110,09	114,66	117,83
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	110,13	123,24	121,35	105,78	114,66	120,65	107,11	114,66	120,65	110,76	114,66	120,65
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,43	123,24	122,41	110,82	114,66	121,76	111,84	114,66	121,76	113,30	114,66	121,76
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	108,73	123,24	119,38	107,53	114,66	118,43	108,31	114,66	118,43	109,21	114,66	118,43
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	109,25	123,24	120,14	106,66	114,66	119,43	109,10	114,66	119,43	110,51	114,66	119,43



**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	108,05	123,24	114,78	107,58	114,66	113,59	106,07	114,66	113,59	108,13	114,66	113,59
2	Công trình giáo dục	108,32	123,24	113,62	107,37	114,66	112,61	105,37	114,66	112,61	107,24	114,66	112,61
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	109,77	123,24	117,03	108,31	114,66	116,00	106,22	114,66	116,00	109,36	114,66	116,00
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	108,00	123,24	115,32	107,18	114,66	114,38	105,00	114,66	114,38	107,21	114,66	114,38
5	Công trình y tế	107,78	123,24	114,20	106,91	114,66	113,16	104,83	114,66	113,16	107,06	114,66	113,16
6	Công trình thể thao	108,09	123,24	117,23	107,19	114,66	116,30	105,12	114,66	116,30	107,00	114,66	116,30
7	Công trình chợ	109,10	123,24	115,40	107,49	114,66	114,45	105,58	114,66	114,45	107,96	114,66	114,45
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	112,36	123,24	115,26	111,53	114,66	114,71	111,46	114,66	114,71	112,27	114,66	114,71
2	Cửa hàng xăng dầu	107,29	123,24	115,99	106,46	114,66	115,04	105,78	114,66	115,04	106,83	114,66	115,04

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 3 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,16	123,24	111,88	101,00	114,66	110,99	109,97	114,66	110,99	110,07	114,66	110,99
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,52	123,24	117,17	110,93	114,66	116,15	109,25	114,66	116,15	111,22	114,66	116,15
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	110,62	123,24	119,16	107,59	114,66	118,47	107,61	114,66	118,47	110,65	114,66	118,47
2	Công trình đường bê tông nhựa	117,87	123,24	120,02	117,54	114,66	119,37	118,13	114,66	119,37	119,20	114,66	119,37
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,67	123,24	117,58	110,83	114,66	116,64	111,16	114,66	116,64	111,87	114,66	116,64
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	111,58	123,24	118,07	109,80	114,66	117,36	110,66	114,66	117,36	111,54	114,66	117,36

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	105,78	123,11	115,50	105,19	114,54	114,30	104,79	114,54	114,30	106,84	114,54	114,30
2	Công trình giáo dục	105,86	123,11	114,28	104,69	114,54	113,28	104,14	114,54	113,28	106,01	114,54	113,28
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	108,11	123,11	118,00	106,27	114,54	116,96	105,06	114,54	116,96	108,20	114,54	116,96
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	105,52	123,11	116,22	104,51	114,54	115,28	103,88	114,54	115,28	106,08	114,54	115,28
5	Công trình y tế	105,45	123,11	114,91	104,37	114,54	113,87	103,65	114,54	113,87	105,87	114,54	113,87
6	Công trình thể thao	105,15	123,11	118,25	104,02	114,54	117,32	104,05	114,54	117,32	105,94	114,54	117,32
7	Công trình chợ	106,30	123,11	116,30	104,28	114,54	115,36	104,74	114,54	115,36	107,15	114,54	115,36
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	111,39	123,11	116,32	110,33	114,54	115,77	110,49	114,54	115,77	111,32	114,54	115,77
2	Cửa hàng xăng dầu	105,29	123,11	116,98	104,25	114,54	116,03	104,48	114,54	116,03	105,53	114,54	116,03

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,04	123,11	112,33	100,84	114,54	111,45	109,89	114,54	111,45	109,99	114,54	111,45
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	108,89	123,11	118,24	106,89	114,54	117,21	107,39	114,54	117,21	109,40	114,54	117,21
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	110,16	123,11	120,56	106,25	114,54	119,87	107,00	114,54	119,87	110,15	114,54	119,87
2	Công trình đường bê tông nhựa	113,42	123,11	121,56	112,91	114,54	120,90	113,76	114,54	120,90	114,88	114,54	120,90
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	108,61	123,11	118,72	107,54	114,54	117,77	108,12	114,54	117,77	108,85	114,54	117,77
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	109,41	123,11	119,39	107,11	114,54	118,68	108,90	114,54	118,68	109,88	114,54	118,68

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	108,05	123,24	113,97	107,58	114,66	112,78	106,07	114,66	112,78	108,13	114,66	112,78
2	Công trình giáo dục	108,32	123,24	112,89	107,37	114,66	111,89	105,37	114,66	111,89	107,24	114,66	111,89
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	109,76	123,24	115,93	108,30	114,66	114,90	106,22	114,66	114,90	109,36	114,66	114,90
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	108,00	123,24	114,33	107,18	114,66	113,40	105,00	114,66	113,40	107,21	114,66	113,40
5	Công trình y tế	107,78	123,24	113,40	106,91	114,66	112,36	104,83	114,66	112,36	107,06	114,66	112,36
6	Công trình thể thao	108,09	123,24	116,08	107,19	114,66	115,16	105,12	114,66	115,16	107,00	114,66	115,16
7	Công trình chợ	109,10	123,24	114,40	107,49	114,66	113,46	105,58	114,66	113,46	107,96	114,66	113,46
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	112,36	123,24	114,05	111,53	114,66	113,51	111,46	114,66	113,51	112,27	114,66	113,51
2	Cửa hàng xăng dầu	107,29	123,24	114,90	106,46	114,66	113,96	105,78	114,66	113,96	106,83	114,66	113,96

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 4 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,16	123,24	111,39	101,00	114,66	110,51	109,97	114,66	110,51	110,07	114,66	110,51
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,52	123,24	115,98	110,93	114,66	114,97	109,25	114,66	114,97	111,22	114,66	114,97
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	110,57	123,24	117,62	107,54	114,66	116,93	107,57	114,66	116,93	110,61	114,66	116,93
2	Công trình đường bê tông nhựa	116,13	123,24	118,33	115,81	114,66	117,67	116,39	114,66	117,67	117,45	114,66	117,67
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,62	123,24	116,31	110,78	114,66	115,37	111,11	114,66	115,37	111,83	114,66	115,37
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	111,53	123,24	116,62	109,75	114,66	115,91	110,60	114,66	115,91	111,49	114,66	115,91

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	108,05	123,24	112,66	107,58	114,66	111,48	106,07	114,66	111,48	108,13	114,66	111,48
2	Công trình giáo dục	108,32	123,24	111,69	107,37	114,66	110,69	105,37	114,66	110,69	107,24	114,66	110,69
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	109,76	123,24	114,10	108,30	114,66	113,07	106,22	114,66	113,07	109,35	114,66	113,07
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	108,00	123,24	112,59	107,18	114,66	111,66	105,00	114,66	111,66	107,21	114,66	111,66
5	Công trình y tế	107,78	123,24	112,14	106,91	114,66	111,11	104,83	114,66	111,11	107,06	114,66	111,11
6	Công trình thể thao	108,09	123,24	114,15	107,19	114,66	113,23	105,12	114,66	113,23	107,00	114,66	113,23
7	Công trình chợ	109,10	123,24	112,65	107,49	114,66	111,71	105,58	114,66	111,71	107,96	114,66	111,71
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	112,36	123,24	111,96	111,53	114,66	111,41	111,46	114,66	111,41	112,27	114,66	111,41
2	Cửa hàng xăng dầu	107,29	123,24	112,96	106,46	114,66	112,02	105,78	114,66	112,02	106,83	114,66	112,02

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 5 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,16	123,24	110,71	101,00	114,66	109,82	109,97	114,66	109,82	110,07	114,66	109,82
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,52	123,24	113,88	110,93	114,66	112,88	109,25	114,66	112,88	111,22	114,66	112,88
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	110,52	123,24	114,83	107,49	114,66	114,14	107,51	114,66	114,14	110,55	114,66	114,14
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,09	123,24	115,21	113,77	114,66	114,56	114,34	114,66	114,56	115,38	114,66	114,56
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	111,57	123,24	114,06	110,73	114,66	113,12	111,06	114,66	113,12	111,77	114,66	113,12
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	111,47	123,24	113,97	109,69	114,66	113,26	110,54	114,66	113,26	111,43	114,66	113,26



**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	106,21	123,24	112,60	105,41	114,66	111,42	103,92	114,66	111,42	105,93	114,66	111,42
2	Công trình giáo dục	106,94	123,24	111,64	105,29	114,66	110,64	103,32	114,66	110,64	105,16	114,66	110,64
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	108,92	123,24	114,02	106,41	114,66	113,00	104,30	114,66	113,00	107,37	114,66	113,00
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	106,72	123,24	112,52	105,31	114,66	111,59	103,16	114,66	111,59	105,33	114,66	111,59
5	Công trình y tế	106,44	123,24	112,09	104,95	114,66	111,06	102,89	114,66	111,06	105,07	114,66	111,06
6	Công trình thể thao	107,00	123,24	114,07	105,47	114,66	113,16	103,40	114,66	113,16	105,23	114,66	113,16
7	Công trình chợ	109,04	123,24	112,58	106,26	114,66	111,64	104,32	114,66	111,64	106,66	114,66	111,64
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	111,38	123,24	111,87	109,96	114,66	111,33	109,84	114,66	111,33	110,63	114,66	111,33
2	Cửa hàng xăng dầu	105,80	123,24	112,88	104,39	114,66	111,95	103,68	114,66	111,95	104,70	114,66	111,95

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 6 năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,17	123,24	110,67	100,91	114,66	109,79	109,86	114,66	109,79	109,96	114,66	109,79
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	110,96	123,24	113,80	108,29	114,66	112,79	106,53	114,66	112,79	108,44	114,66	112,79
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	112,32	123,24	114,72	107,09	114,66	114,03	106,88	114,66	114,03	109,87	114,66	114,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	111,89	123,24	115,09	111,46	114,66	114,44	111,85	114,66	114,44	112,85	114,66	114,44
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	107,08	123,24	113,97	105,71	114,66	113,04	105,94	114,66	113,04	106,61	114,66	113,04
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	110,24	123,24	113,87	107,30	114,66	113,16	107,93	114,66	113,16	108,77	114,66	113,16

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>												
1	Công trình nhà ở	107,44	123,24	113,08	106,86	114,66	111,89	105,35	114,66	111,89	107,40	114,66	111,89
2	Công trình giáo dục	107,86	123,24	112,07	106,68	114,66	111,07	104,68	114,66	111,07	106,55	114,66	111,07
3	Công trình văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	109,48	123,24	114,68	107,67	114,66	113,66	105,58	114,66	113,66	108,69	114,66	113,66
4	Trụ sở cơ quan và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	107,57	123,24	113,14	106,55	114,66	112,21	104,39	114,66	112,21	106,58	114,66	112,21
5	Công trình y tế	107,33	123,24	112,54	106,26	114,66	111,51	104,18	114,66	111,51	106,40	114,66	111,51
6	Công trình thể thao	107,73	123,24	114,77	106,62	114,66	113,85	104,55	114,66	113,85	106,41	114,66	113,85
7	Công trình chợ	109,08	123,24	113,21	107,08	114,66	112,27	105,16	114,66	112,27	107,53	114,66	112,27
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>												
1	Đường dây trạm biến áp	112,03	123,24	112,63	111,01	114,66	112,08	110,92	114,66	112,08	111,72	114,66	112,08
2	Cửa hàng xăng dầu	106,80	123,24	113,58	105,77	114,66	112,64	105,08	114,66	112,64	106,12	114,66	112,64

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý II năm 2023 so với năm gốc 2020											
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3			Khu vực 4		
		VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC	VL	NC	MTC
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>												
1	Tuyến ống cấp nước	101,16	123,24	110,92	100,97	114,66	110,04	109,93	114,66	110,04	110,03	114,66	110,04
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	112,00	123,24	114,55	110,05	114,66	113,55	108,34	114,66	113,55	110,29	114,66	113,55
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>												
1	Công trình đường bê tông xi măng	111,13	123,24	115,72	107,38	114,66	115,03	107,32	114,66	115,03	110,34	114,66	115,03
2	Công trình đường bê tông nhựa	114,04	123,24	116,21	113,68	114,66	115,56	114,19	114,66	115,56	115,22	114,66	115,56
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	110,09	123,24	114,78	109,07	114,66	113,84	109,37	114,66	113,84	110,07	114,66	113,84
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>												
1	Công trình thủy lợi	111,08	123,24	114,82	108,91	114,66	114,11	109,69	114,66	114,11	110,56	114,66	114,11

#### 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	114,96	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	107,00	107,00	107,61	107,61
3	Đá xây dựng	112,43	111,98	123,52	121,21
4	Gạch xây	86,95	86,95	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	103,16	103,16	103,16	103,16
8	Nhựa	115,91	115,91	115,91	115,91
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	114,96	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	107,00	107,00	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	111,98	123,52	125,31
4	Gạch xây	95,72	95,72	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	108,83	108,83	108,83	108,83
8	Nhựa	115,91	115,91	115,91	115,91
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 3 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	111,80	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	112,88	123,63	122,49
4	Gạch xây	108,02	108,02	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	113,57	113,57	113,57	113,57
8	Nhựa	132,61	132,61	132,61	132,61
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý I năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	113,91	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	111,04	111,04	110,65	110,65
3	Đá xây dựng	112,43	112,28	123,56	123,01
4	Gạch xây	96,90	96,90	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	108,52	108,52	108,52	108,52
8	Nhựa	121,47	121,47	121,47	121,47
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57



**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 4 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	111,80	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	112,88	123,63	122,49
4	Gạch xây	108,02	108,02	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	113,57	113,57	113,57	113,57
8	Nhựa	127,55	127,55	127,55	127,55
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 5 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	111,80	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	112,88	123,63	122,49
4	Gạch xây	108,02	108,02	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	113,57	113,57	113,57	113,57
8	Nhựa	121,77	121,77	121,77	121,77
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 6 năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	118,54	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	114,05	123,78	122,50
4	Gạch xây	107,81	107,81	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	104,69	104,69	104,69	104,69
8	Nhựa	116,67	116,67	116,67	116,67
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(Năm 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

Stt	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý II năm 2023 so với năm gốc 2020			
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4
1	Xi măng	114,05	103,70	99,89	107,90
2	Cát xây dựng	119,10	119,10	112,17	112,17
3	Đá xây dựng	112,43	113,27	123,68	122,49
4	Gạch xây	107,95	107,95	96,29	101,82
5	Gạch lát	110,51	110,51	100,00	111,34
6	Gỗ xây dựng	99,82	99,82	102,67	91,67
7	Thép xây dựng	110,61	110,61	110,61	110,61
8	Nhựa	122,00	122,00	122,00	122,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,71	100,71	100,71	100,71
10	Cửa khung nhựa/nhôm	103,94	103,94	100,71	106,25
11	Kính	91,95	91,95	100,56	100,56
12	Sơn	102,09	102,09	102,09	102,09
13	Vật tư ngành điện	116,95	116,95	116,95	116,95
14	Vật tư, đường ống nước	100,43	100,43	110,57	110,57

**PHỤ LỤC I**  
**BẢNG DỮ LIỆU TỶ TRỌNG CHI PHÍ TỪNG LOẠI VẬT LIỆU TRONG CÔNG TRÌNH ĐẠI DIỆN**  
**PHỤC VỤ VIỆC TÍNH TOÁN XÁC ĐỊNH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỂN QUANG NĂM 2023**  
(Căn cứ theo Hợp đồng số 01/2023/HĐTV ngày 20/7/2023)

Stt	Loại công trình	TỶ TRỌNG																
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Xi măng	Cát xây dựng	Đá xây dựng	Gạch xây	Gạch lát	Gỗ xây dựng	Thép xây dựng	Nhựa đường	Vật liệu TLBC	Cửa khung nhựa/nhôm	Kính	Sơn	Vật tư ngành điện	Vật tư, đường ống nước
I	Công trình dân dụng																	
1	Công trình nhà ở	0,6872	0,2650	0,0478	0,0595	0,0377	0,0281	0,0723	0,0588	0,0302	0,2518	-	0,0045	0,1494	0,0287	0,0408	0,0837	0,0336
2	Công trình giáo dục	0,6231	0,3433	0,0336	0,1190	0,0441	0,0313	0,0980	0,0388	0,0408	0,2411	-	0,0319	0,0700	-	0,0682	0,0563	0,0170
3	Công trình Văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	0,6110	0,2460	0,1429	0,1817	0,0443	0,0686	0,0453	0,1190	0,0191	0,2240	0,0006	0,0084	0,0481	-	0,0349	0,0663	0,0195

Stt	Loại công trình	TỶ TRỌNG																
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Xi măng	Cát xây dựng	Đá xây dựng	Gạch xây	Gạch lát	Gỗ xây dựng	Thép xây dựng	Nhựa đường	Vật liệu TLBC	Cửa khung nhựa/nhôm	Kính	Sơn	Vật tư ngành điện	Vật tư, đường ống nước
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	0,5211	0,3461	0,1328	0,1033	0,0501	0,0323	0,1033	0,0343	0,0254	0,2178	-	0,0194	0,1223	-	0,0570	0,0492	0,0197
5	Công trình y tế	0,5765	0,3935	0,0300	0,1091	0,0505	0,0326	0,0872	0,0484	0,0341	0,2298	-	0,0194	0,1260	-	0,0317	0,0230	0,0241
6	Công trình thể thao	0,6036	0,3553	0,0411	0,1153	0,0596	0,0737	0,1440	0,0261	0,0344	0,2045	-	0,0321	0,0465	-	0,0331	0,0220	0,0144
7	Công trình chợ	0,5273	0,3705	0,1023	0,2033	0,0783	0,0941	0,1557	0,0023	0,0129	0,1491	-	0,0743	-	-	-	0,0501	0,0376
II	<b>Công trình công nghiệp</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Đường dây trạm biến áp	0,7279	0,2699	0,0022	0,1015	0,0307	0,0549	-	-	0,0008	0,1804	-	-	-	-	-	0,4499	-
2	Cửa hàng xăng dầu	0,5876	0,2435	0,1689	0,1061	0,0754	0,0521	0,0362	0,0076	0,0137	0,2471	-	0,1957	0,0152	0,0153	0,0249	0,0195	0,0105

Stt	Loại công trình	TỶ TRỌNG																
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Xi măng	Cát xây dựng	Đá xây dựng	Gạch xây	Gạch lát	Gỗ xây dựng	Thép xây dựng	Nhựa đường	Vật liệu TLBC	Cửa khung nhựa/nhôm	Kính	Sơn	Vật tư ngành điện	Vật tư, đường ống nước
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Tuyến ống cấp nước	0,7519	0,2175	0,0306	0,0209	0,0130	0,0127	-	-	0,0051	0,0130	-	-	-	-	-	-	0,8867
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	0,5632	0,3431	0,0937	0,1966	0,2006	0,1352	0,0714	-	-	0,3117	-	-	-	-	-	-	-
IV	Công trình giao thông	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Công trình đường bê tông xi măng	0,5548	0,2779	0,1673	0,3814	0,0990	0,2369	-	0,0135	0,0071	0,0700	0,0108	-	-	-	0,0004	-	-
2	Công trình đường bê tông nhựa	0,6829	0,1933	0,1238	0,0462	0,0226	0,1658	0,0045	0,0656	0,0023	0,0717	0,3825	-	-	-	0,0323	0,0719	-

Stt	Loại công trình	TỶ TRỌNG																
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Xi măng	Cát xây dựng	Đá xây dựng	Gạch xây	Gạch lát	Gỗ xây dựng	Thép xây dựng	Nhựa đường	Vật liệu TLBC	Cửa khung nhựa/nhôm	Kính	Sơn	Vật tư ngành điện	Vật tư, đường ống nước
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	0,5798	0,2437	0,1765	0,1048	0,0342	0,0816	0,0002	0,0045	0,0127	0,5750	0,0102	-	-	-	0,0129	0,0403	0,0171
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	Công trình thủy lợi	0,5745	0,3180	0,1075	0,2243	0,1068	0,2070	0,0162	-	0,0732	0,2909	0,0119	-	-	-	-	-	0,0361



**PHỤ LỤC II**  
**BẢNG DỮ LIỆU TỶ TRỌNG CƠ CẤU CHI PHÍ TRONG CÔNG TRÌNH ĐẠI DIỆN**  
**PHỤC VỤ VIỆC TÍNH TOÁN XÁC ĐỊNH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỂN QUANG NĂM 2023**  
(Căn cứ theo Hợp đồng số 01/2023/HĐTV ngày 20/7/2023)

Stt	Loại công trình	Tỷ trọng cơ cấu chi phí			Tỷ trọng chi phí thiết bị		Tỷ trọng chi phí khác		
		Xây dựng	Thiết bị	Khác	Mua sắm thiết bị	Lắp đặt thiết bị	Quản lý dự án	Tư vấn	Khác
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>								
1	Công trình nhà ở	0,8272	0,0717	0,1011	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
2	Công trình giáo dục	0,8843	0,0150	0,1007	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
3	Công trình Văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	0,8690	0,0115	0,1196	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	0,8609	0,0223	0,1168	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
5	Công trình y tế	0,7337	0,1542	0,1120	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
6	Công trình thể thao	0,8999	-	0,1001	-	-	0,220	0,600	0,180
7	Công trình chợ	0,8968	0,0068	0,0963	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>								
1	Đường dây trạm biến áp	0,4465	0,4139	0,1396	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
2	Cửa hàng xăng dầu	0,7118	0,1480	0,1401	0,960	0,040	0,220	0,600	0,180
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>								
1	Tuyến ống cấp nước	0,8954	-	0,1046	-	-	0,220	0,600	0,180
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	0,8892	-	0,1108	-	-	0,220	0,600	0,180
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>								
1	Công trình đường bê tông xi măng	0,8913	-	0,1087	-	-	0,220	0,600	0,180
2	Công trình đường bê tông nhựa	0,8921	-	0,1079	-	-	0,220	0,600	0,180
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	0,8793	-	0,1207	-	-	0,220	0,600	0,180
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>								
1	Công trình thủy lợi	0,8445	-	0,1555	-	-	0,220	0,600	0,180

**PHỤ LỤC III**  
**BẢNG DỮ LIỆU TỶ TRỌNG YẾU TỐ CHI PHÍ TRONG CÔNG TRÌNH ĐẠI DIỆN**  
**PHỤC VỤ VIỆC TÍNH TOÁN XÁC ĐỊNH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYỀN QUANG NĂM 2023**  
(Căn cứ theo Hợp đồng số 01/2023/HĐTV ngày 20/7/2023)

Stt	Loại công trình	Tỷ trọng cơ cấu chi phí		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>			
1	Công trình nhà ở	0,6872	0,2650	0,0478
2	Công trình giáo dục	0,6231	0,3433	0,0336
3	Công trình Văn hóa, bảo tàng, quảng trường, trung tâm hội nghị, công viên, di tích	0,6110	0,2460	0,1429
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	0,5211	0,3461	0,1328
5	Công trình y tế	0,5765	0,3935	0,0300
6	Công trình thể thao	0,6036	0,3553	0,0411
7	Công trình chợ	0,5273	0,3705	0,1023
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>			
1	Đường dây trạm biến áp	0,7279	0,2699	0,0022
2	Cửa hàng xăng dầu	0,5876	0,2435	0,1689
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>			
1	Tuyến ống cấp nước	0,7519	0,2175	0,0306
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	0,5632	0,3431	0,0937
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>			
1	Công trình đường bê tông xi măng	0,5548	0,2779	0,1673
2	Công trình đường bê tông nhựa	0,6829	0,1933	0,1238
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	0,5798	0,2437	0,1765
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>			
1	Công trình thủy lợi	0,5745	0,3180	0,1075



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	NHÓM MÁY								
		MÁY THI CÔNG ĐẤT VÀ LU LỀ	MÁY NÂNG CHUYỂN	MÁY VÀ THIẾT BỊ GIA CỐ NỀN MÓNG	MÁY SẢN XUẤT VẬT LIỆU XÂY DỰNG	MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG MẶT ĐƯỜNG BỘ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI ĐƯỜNG BỘ	MÁY VÀ THIẾT BỊ ĐỘNG LỰC	MÁY VÀ THIẾT BỊ THI CÔNG KHÁC	MÁY VÀ THIẾT BỊ THÍ NGHIỆM ĐIỆN, ĐƯỜNG DÂY VÀ TRẠM BIẾN ÁP
1	Đường dây trạm biến áp	0,4365	0,0569		0,0597		0,0999		0,0789	0,2681
2	Cửa hàng xăng dầu	0,0535	0,1748	0,0370	0,0347	0,0073	0,3907	0,0162	0,2837	0,0019
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Tuyến ống cấp nước	0,0270	0,0063		0,1575			0,0272	0,7819	
2	Tuyến ống thoát nước mưa, nước thải	0,1454	0,2186	0,0051	0,0699	0,0223	0,3419	0,0188	0,1780	
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bê tông xi măng	0,3118	0,0199		0,0985	0,0108	0,4245	0,0146	0,1198	
2	Công trình đường bê tông nhựa	0,3219	0,0255		0,0527	0,0638	0,5043	0,0032	0,0286	
3	Công trình cầu bê tông cốt thép	0,1800	0,1842	0,0522	0,0328	0,0117	0,3416	0,0128	0,1846	
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Công trình thủy lợi	0,1985	0,0445		0,1165		0,5540		0,0865	