

Số: /CBG-SXD

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2023

CÔNG BỐ

THÔNG TIN MỘT SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH THỜI ĐIỂM QUÝ II/2023

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ninh quy định về quản lý vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh quyết định ban hành quy định về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh;

Văn bản số 2203/SXD-KT&VLXD ngày 16/6/2022 của Sở Xây dựng “V/v thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ báo cáo giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, bê tông thương phẩm, bê tông nhựa trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh thời điểm Quý II/2023;

Căn cứ bảng báo giá sản phẩm, hàng hóa của các tổ chức sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng, thiết bị công trình trong và ngoài tỉnh Quý II/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu Xây dựng – Sở Xây dựng,

SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NINH CÔNG BỐ:

1. Thông tin một số giá bán vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, bê tông thương phẩm thời điểm Quý II/2023 như phụ lục số 01; 02; 03 kèm theo.

2. Giá được Sở Xây dựng công bố được xác định trên cơ sở báo cáo của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh; báo giá thu nhận được của một số đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh;

3. Giá công bố là giá tối đa để tham khảo trong việc lập dự toán, sơ bộ tổng mức đầu tư, tổng mức đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, không sử dụng để thanh quyết toán. Việc thanh quyết toán chi phí phải được thực hiện phù hợp với quy định pháp hiện hành;

4. Đối với những loại vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá của Sở Xây dựng hoặc đã có nhưng chưa phù hợp với thời điểm, điều kiện cụ thể của công trình; khi có nhu cầu công bố giá, đề nghị các Chủ đầu tư, đơn vị tổ chức điều tra, khảo sát giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình cần sử dụng cho các công trình gửi hồ sơ về Sở Xây dựng tổng hợp, công bố giá định kỳ hàng quý hoặc tháng theo từng khu vực cụ thể.

5. Chủ đầu tư và các tổ chức xây dựng căn cứ vào mục tiêu đầu tư, tính chất của công trình, yêu cầu thiết kế, địa điểm xây dựng công trình, địa điểm cung cấp vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, mức giá công bố, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá được áp dụng cho các công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự ở cùng thời điểm để quyết định lựa chọn loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình hợp lý, phù hợp với giá thị trường, phù hợp với khu vực xây dựng công trình, đáp ứng mục tiêu đầu tư, đảm bảo hiệu quả trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng tránh thất thoát, lãng phí.

6. Chủ đầu tư thực hiện và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng giá vật tư, vật liệu, máy và thiết bị xây dựng trong công bố này đối với việc lập, thẩm định, thẩm tra, phê duyệt dự toán, điều chỉnh dự toán công trình và các nội dung khác theo quy định.

7. Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh duy trì tổ chức việc thu thập thông tin, báo cáo tình hình giá thị trường về Sở Xây dựng đối với các loại vật liệu xây dựng phổ biến và chủ yếu trên địa bàn định kỳ trước ngày 15 tháng cuối của quý hoặc đột xuất (khi có yêu cầu) và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin báo cáo, để Sở Xây dựng kịp thời công bố theo quy định tại Quyết định số 51/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh. Đồng thời, thường xuyên rà soát, báo cáo và đề xuất Sở Xây

dựng cập nhật các loại vật liệu xây dựng chủ yếu, thiết bị công trình phổ biến vào danh mục xem xét công bố giá; (trong Quý II/2023, Sở Xây dựng chưa nhận được báo cáo giá vật liệu xây dựng của UBND thị xã Đông Triều);

8. Đề nghị các doanh nghiệp sản xuất, kinh doanh các loại vật liệu xây dựng, vật tư, thiết bị công trình xây dựng chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ thông tin về hoạt động sản xuất, kinh doanh, giá và chất lượng sản phẩm, hàng hoá theo quy định của pháp luật khi cơ quan quản lý Nhà nước có yêu cầu và chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các tổ chức, cá nhân có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch đầu tư, Giao thông Vận Tải, Nông nghiệp và phát triển nông thôn; Công Thương; Lao động thương binh và Xã hội, Y tế (biết);
- Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh; Ban QLĐTXD các CT dân dụng tỉnh Quảng Ninh; Ban QLĐTXD các công trình Giao Thông; Ban QLĐT các công trình NN&PTNT; Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Đồn (biết);
- UBND, phòng QLĐT, phòng KTHT các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng (b/c);
- Các phòng thuộc Sở;
- Cổng thông tin điện tử Sở (đăng công bố);
- Lưu VT, KTVL4;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Việt Dũng