|  |  |
| --- | --- |
| BỘ XÂY DỰNG | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM |
| **VIỆN KINH TẾ XÂY DỰNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 158/VKT-GXD | *Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2023* |

**Báo cáo diễn biến thị trường vật liệu xây dựng chủ yếu**

**Tháng 01/2023**

Kính gửi: Bộ trưởng Nguyễn Thanh Nghị

Thực hiện nhiệm vụ thường xuyên năm 2023 được Bộ Xây dựng phân giao về báo cáo đánh giá diễn biến thị trường vật liệu xây dựng chủ yếu định kỳ hàng tháng. Viện Kinh tế xây dựng kính báo cáo Bộ trưởng diễn biến về giá vật liệu xây dựng chủ yếu của thị trường trên toàn quốc trong tháng 01/2023 như sau:

**1. Biến động về giá bình quân vật liệu xây dựng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 29/01/2023)**

Bảng 1.1. Mức giá bình quân vật liệu xây dựng chủ yếu theo khu vực

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Loại VLKhu vực |  Xi măng (đ/kg)  | Thép (đ/kg) | Cát xây dựng (đ/m3) | Đá xây dựng (đ/m3) | Nhựa đường (đ/kg) |
| Trung du và miền núi phía Bắc | 1.654 | 16.681 | 311.816 | 280.047 | 18.700 |
| Đồng bằng sông Hồng | 1.654 | 16.270 | 324.478 | 289.675 | 18.700 |
| Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung | 1.557 | 16.006 | 253.882 | 221.388 | 18.899 |
| Tây Nguyên | 1.721 | 17.639 | 358.273 | 268.897 | 18.899 |
| Đông Nam Bộ | 1.884 | 16.600 | 455.374 | 266.743 | 18.225 |
| Đồng bằng sông Cửu Long | 1.884 | 17.042 | 473.335 | 299.882 | 18.238 |
| TP. Hà Nội | 1.654 | 16.529 | 324.478 | 289.675 | 18.700 |
| TP. Hồ Chí Minh | 1.884 | 16.723 | 455.374 | 266.743 | 18.225 |

Bảng 1.2. Mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu so với tháng 12/2022

*Đơn vị: %*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Loại VLKhu vực |  Xi măng  | Thép | Cát xây dựng | Đá xây dựng  | Nhựa đường  |
| Trung du và miền núi phía Bắc | 0,0 | 1,8 | 0,0 | 0,0 | -2,0 |
| Đồng bằng sông Hồng | 0,0 | 1,8 | 0,0 | 0,0 | -2,0 |
| Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | -2,0 |
| Tây Nguyên | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | -2,0 |
| Đông Nam Bộ | 0,0 | 1,7 | 0,0 | 0,0 | -2,1 |
| Đồng bằng sông Cửu Long | 0,0 | 1,7 | 0,0 | 0,0 | -2,1 |
| TP. Hà Nội | 0,0 | 2,4 | 0,0 | 0,0 | -2,0 |
| TP. Hồ Chí Minh | 0,0 | 1,6 | 0,0 | 0,0 | -2,1 |

**2. Phân tích một số nguyên nhân cơ bản về biến động giá vật liệu xây dựng tháng 01/2023**

 - Giá thép bình quân tháng 01/2023 tăng nhẹ so 1,0-2,4% ở các khu vực so với tháng 12/2022 do ảnh hưởng thị trường thép thế giới và xu thế tăng của các nguyên liệu đầu vảo sản xuất thép**.**

- Giá xi măng, cát xây dựng và đá xây dựng bình quân tháng 01/2023 ổn định so với tháng 12/2022.

- Giá nhựa đường bình quân tháng 01/2023 so với tháng 12/2022:giảm 2,0-2,1% ở các khu vực. Nguyên nhân của biến động này là do nhựa đường trên thế giới và tỷ giá ngoại tệ giảm.

**3. Đánh giá về diễn biến giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 01/2023**

Nhìn chung trong tháng 01/2023, các loại vật liệu xây dựng chủ yếu ổn định, không biến động nhiều so với tháng 12/2022. Mức động biến động giá trị xây dựng công trình từ -0,03% - 0,3% so với tháng 12/2023.

Bảng 3.1. Mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu so với tháng 12/2022 ảnh hưởng đến giá trị công trình xây dựng

*Đơn vị: %*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Loại hình công trình Khu vực | Công trình dân dụng | Công trình công nghiệp | Công trình hạ tầng kỹ thuật | Công trình giao thông |  Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn |
| Trung du và miền núi phía Bắc | 0,30 | 0,28 | 0,19 | 0,00 | 0,16 |
| Đồng bằng sông Hồng | 0,30 | 0,28 | 0,19 | 0,00 | 0,16 |
| Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung | 0,17 | 0,16 | 0,11 | -0,07 | 0,09 |
| Tây Nguyên | 0,17 | 0,16 | 0,11 | -0,07 | 0,09 |
| Đông Nam Bộ | 0,28 | 0,26 | 0,18 | -0,03 | 0,14 |
| Đồng bằng sông Cửu Long | 0,28 | 0,26 | 0,18 | -0,03 | 0,14 |
| TP. Hà Nội | 0,40 | 0,38 | 0,26 | 0,06 | 0,21 |
| TP. Hồ Chí Minh | 0,27 | 0,25 | 0,17 | -0,03 | 0,14 |

Viện Kinh tế xây dựng kính báo Bộ trưởng xem xét và chỉ đạo.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Các Thứ trưởng Bộ Xây dựng (để báo cáo);- Vụ KHCN, Cục KTXD, Vụ VLXD, Vụ KHTC, Cục QLHĐXD;- Các LĐ Viện;- Lưu VKT, GXD. Hi.15 | **KT. VIỆN TRƯỞNG****PHÓ VIỆN TRƯỞNG****Nguyễn Tấn Vinh** |