

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7 năm 2022
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đô thị hạ tầng và Kinh tế xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 7 năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình để cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Trưởng các phòng thuộc Sở; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng
- UBND tỉnh
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT, Công Thương, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐTHT&KTXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quốc Anh

Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	111,29
	+ Các loại trường khác	110,96
2	Công trình y tế	109,92
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	112,17
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	110,80
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	111,09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	109,97
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình đê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	111,80
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường lát nhựa	112,66
2	Đường bê tông xi măng	109,88
3	Cầu bê tông xi măng	117,66

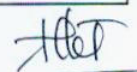
Hết



CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	113,95
	+ Các loại trường khác	113,39
2	Công trình y tế	112,20
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	115,12
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	114,00
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	115,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	117,18
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình đê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	114,30
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường láng nhựa	115,15
2	Đường bê tông xi măng	111,71
3	Cầu bê tông xi măng	121,02



Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	113,08	115,68	115,95
	+ Các loại trường khác	112,09	115,68	115,95
2	Công trình y tế	110,54	115,68	115,95
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	114,82	115,68	115,95
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	113,17	115,68	115,95
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	114,64	115,68	115,95
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	118,36	115,68	115,95
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	113,53	115,68	113,97
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Đường láng nhựa	115,43	115,68	113,97
2	Đường bê tông xi măng	109,63	115,68	113,97
3	Cầu bê tông xi măng	124,48	115,68	113,97

Handwritten signature

X.H.
S
ÁY
H

Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T6/2022 so với năm 2020	T7/2022 so với T6/2022	T7/2022 so với năm 2020
1	Xi măng	103,43	100,00	103,43
2	Cát vàng	109,09	100,00	109,09
3	Đá xây dựng	101,75	100,00	101,75
4	Đất đắp	112,50	100,00	112,50
5	Cát mịn	115,15	100,00	115,15
6	Gạch xây	104,16	103,40	107,70
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	131,74	98,86	130,24
10	Nhựa đường	135,72	107,02	145,25
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	111,68	100,00	111,68
12	Cửa khung nhựa, nhôm	101,41	100,00	101,41
13	Kính (vách kính)	101,41	100,00	101,41
14	Sơn	110,75	100,00	110,75
15	Vật tư điện	133,64	100,00	133,64
16	Vật tư nước	107,36	100,00	107,36



Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	111,21
	+ Các loại trường khác	110,88
2	Công trình y tế	109,83
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	112,10
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	110,72
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	111,01
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	109,96
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình đê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	111,52
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường láng nhựa	112,25
2	Đường bê tông xi măng	109,50
3	Cầu bê tông xi măng	117,82

Hết

C.N
Ở
DỰ
UẬN

Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bồ Trách, Quảng Trách, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	113,85
	+ Các loại trường khác	113,29
2	Công trình y tế	112,09
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	115,04
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	113,91
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	114,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	117,22
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình đê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	113,99
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường láng nhựa	114,75
2	Đường bê tông xi măng	111,35
3	Cầu bê tông xi măng	121,09

Hết

Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bô Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	112,81	116,06	115,98
	+ Các loại trường khác	111,81	116,06	115,98
2	Công trình y tế	110,30	116,06	115,98
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	114,53	116,06	115,98
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	112,90	116,06	115,98
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	114,39	116,06	115,98
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	118,16	116,06	115,98
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	112,84	116,06	114,00
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Đường láng nhựa	114,62	116,06	114,00
2	Đường bê tông xi măng	109,00	116,06	114,00
3	Cầu bê tông xi măng	124,34	116,06	114,00

Handwritten signature

Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bồ Trách, Quảng Trách, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T6/2022 so với năm 2020	T7/2022 so với T6/2022	T7/2022 so với năm 2020
1	Xi măng	103,43	100,00	103,43
2	Cát vàng	107,61	100,00	107,61
3	Đá xây dựng	99,40	100,00	99,40
4	Đất đắp	112,50	100,00	112,50
5	Cát mịn	115,15	100,00	115,15
6	Gạch xây	104,16	101,63	105,86
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	131,74	98,86	130,24
10	Nhựa đường	135,72	107,02	145,25
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	111,68	100,00	111,68
12	Cửa khung nhựa, nhôm	101,41	100,00	101,41
13	Kính (vách kính)	101,41	100,00	101,41
14	Sơn	110,75	100,00	110,75
15	Vật tư điện	133,64	100,00	133,64
16	Vật tư nước	107,36	100,00	107,36

Hết

Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	111,22
	+ Các loại trường khác	110,91
2	Công trình y tế	108,70
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	112,09
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	110,74
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	111,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	110,01
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình đê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	111,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường láng nhựa	112,82
2	Đường bê tông xi măng	110,04
3	Cầu bê tông xi măng	117,73

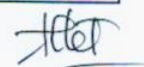
Hết

Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình giáo dục	
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	113,85
	+ Các loại trường khác	113,32
2	Công trình y tế	112,13
3	Công trình thể thao	
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	115,02
4	Công trình văn hóa	
	+ Nhà văn hóa phường xã	113,92
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	114,92
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	+ Đường dây và trạm biến áp	117,25
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN	
1	Công trình dê điều	
	+ Kè bảo vệ bờ	114,47
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Đường lán nhựa	115,28
2	Đường bê tông xi măng	111,86
3	Cầu bê tông xi măng	121,04



Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 7/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	112,82	115,92	115,58
	+ Các loại trường khác	111,84	115,92	115,58
2	Công trình y tế	110,30	115,92	115,58
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	114,55	115,92	115,58
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	112,93	115,92	115,58
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	114,41	115,92	115,58
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	118,48	115,92	115,58
III	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	113,68	115,92	113,67
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Đường láng nhựa	115,69	115,92	113,67
2	Đường bê tông xi măng	109,75	115,92	113,67
3	Cầu bê tông xi măng	124,53	115,92	113,67

Handwritten signature

Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	T6/2022 so với năm 2020	T7/2022 so với T6/2022	T7/2022 so với năm 2020
1	Xi măng	103,43	100,00	103,43
2	Cát vàng	107,01	100,00	107,01
3	Đá xây dựng	102,25	100,00	102,25
4	Đất đắp	112,50	100,00	112,50
5	Cát mịn	115,15	100,00	115,15
6	Gạch xây	104,16	100,00	104,16
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	131,74	98,86	130,24
10	Nhựa đường	135,72	107,02	145,25
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	111,68	100,00	111,68
12	Cửa khung nhựa, nhôm	101,41	100,00	101,41
13	Kính (vách kính)	101,41	100,00	101,41
14	Sơn	110,75	100,00	110,75
15	Vật tư điện	133,64	100,00	133,64
16	Vật tư nước	107,36	100,00	107,36

Hết