

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**QUÝ 4 NĂM 2016 VÀ NĂM 2016**  
**(CÔNG BỐ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 43/QĐ-SXD.BSTCSG NGÀY**  
**09/01/2017 CỦA GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN)**

**Nghệ An, tháng 01 năm 2017**

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Công bố chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2016 và năm 2016  
trên địa bàn tỉnh Nghệ An.**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG NGHỆ AN**

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 43/2009/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Nghệ An;

Căn cứ Văn bản số 4217/UBND-CN ngày 25 tháng 7 năm 2011 của UBND tỉnh Nghệ An về việc giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xác định và định kỳ công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đề nghị của Ban soạn thảo chỉ số giá xây dựng tỉnh Nghệ An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2016 và năm 2016 trên địa bàn tỉnh Nghệ An kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình tại các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách; khuyến khích các dự án sử dụng vốn khác vận dụng, áp dụng.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở, Ban ngành cấp tỉnh;
- UBND huyện, thành, thị;
- Giám đốc sở XD (B/c);
- Các Phó giám đốc sở XD;
- Các phòng KTKH, HỖXD;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

*Đã ký*

**Nguyễn Trường Giang**

## **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**

*(Kèm theo Quyết định số 43/QĐ-SXD.BSTCSG ngày 09/01/2017 của Giám đốc sở Xây dựng Nghệ An về việc công bố Chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2016 và năm 2016 trên địa bàn tỉnh Nghệ An)*

### **I. GIỚI THIỆU CHUNG:**

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và theo 3 vùng (khu vực):

- Vùng 1: Thành phố Vinh; thị xã Cửa Lò; các huyện: Hưng Nguyên, Nghi Lộc, Nam Đàn, Đô Lương, Yên Thành, Diễn Châu.

- Vùng 2: thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai; các huyện: Thanh Chương, Quỳnh Lưu, Tân Kỳ, Nghĩa Đàn, Anh Sơn.

- Vùng 3: các huyện: Quỳ Hợp, Quỳ Châu, Quế Phong, Con Cuông, Tương Dương, Kỳ Sơn.

Bao gồm các loại chỉ số sau:

- + Chỉ số giá xây dựng công trình;
- + Chỉ số giá phần xây dựng công trình;
- + Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- + Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá của từng loại công trình xây dựng (bao gồm: biến động giá của phần xây dựng, phần thiết bị, phần chi phí khác,...).

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá của phần xây dựng công trình.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng công trình.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá nhân công xây dựng công trình.

Chỉ số máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá máy móc và thiết bị thi công xây dựng công trình.

Thời điểm gốc: là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh, tại tập chỉ số giá này thời điểm gốc là năm 2011. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh: là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác. Tại tập chỉ số giá này thời điểm so sánh là Quý 4 năm 2016 và năm 2016.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động giá của phần xây dựng, phần thiết bị, một số loại chi phí như quản lý dự án, tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác của công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động giá của phần chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với dự án sản xuất, kinh doanh).

Đối với nhóm công trình nhà ở, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình  $\leq 5$  tầng.

Đối với nhóm công trình y tế, chỉ số giá xây dựng chưa xét đến biến động của các chi phí thiết bị chuyên ngành y tế.

Đối với nhóm công trình giáo dục, chỉ số giá phản ánh biến động của nhóm công trình giáo dục gồm các trường mầm non, tiểu học, trung học. Chỉ số giá xây dựng chưa tính đến các công trình giáo dục loại khác.

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá phần xây dựng” đã tính đến sự biến động giá của phần chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công” đã tính đến sự biến động giá của phần chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của Quý 4 năm 2016 và năm 2016 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng Quý 4 năm 2016 và năm 2016 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại Quý 4 năm 2016 và năm 2016.

5. Chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Các công trình được lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện nay có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với thời kỳ gốc.

6. Đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định các chỉ số giá xây dựng cho công trình đó và quyết định việc áp dụng.

7. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính toán bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

8. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc đề nghị các Sở, Ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG:

### 1. Chỉ số giá xây dựng tỉnh Nghệ An:

**Bảng 1**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	121,68	119,72
2	Công trình giáo dục	120,56	118,40
3	Công trình văn hoá	129,18	126,75
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,83	120,73
5	Công trình y tế	124,39	122,04
6	Công trình khách sạn	121,35	119,07
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	126,23	123,95
	Đường dây hạ thế	124,96	122,88
	Trạm biến áp	116,38	115,52
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	134,18	130,45
	Đường bê tông xi măng	128,83	126,94
	Đường nhựa asphan	116,33	115,65
	Đường lát nhựa	114,60	114,51
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	113,08	111,94
	Cống, tràn	135,85	133,35
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	131,98	129,35
2	Hồ, đập	128,39	125,84
3	Đê, kè	127,96	125,85
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	128,83	126,35
2	Công trình mạng thoát nước	127,04	124,71

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	120,66	118,79
2	Công trình giáo dục	120,06	117,94
3	Công trình văn hoá	128,70	126,32
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	121,83	119,82
5	Công trình y tế	123,83	121,52
6	Công trình khách sạn	121,31	119,03
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	122,74	120,77
	Đường dây hạ thế	121,38	119,62
	Trạm biến áp	108,51	107,43
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	132,28	128,68
	Đường bê tông xi măng	126,64	124,97
	Đường nhựa asphan	115,37	114,78
	Đường láng nhựa	112,36	112,51
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	110,30	109,40
	Cống, tràn	134,79	132,40
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	131,25	128,68
2	Hồ, đập	125,89	123,55
3	Đê, kè	127,12	125,09
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	126,85	124,55
2	Công trình mạng thoát nước	126,45	124,18

**Bảng 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	99,20	180,47	95,68
2	Công trình giáo dục	97,61	180,47	95,68
3	Công trình văn hoá	105,29	180,47	95,68
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,17	180,47	95,68
5	Công trình y tế	98,48	180,47	95,68
6	Công trình khách sạn	96,66	180,47	95,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	95,74	180,47	95,68
	Đường dây hạ thế	102,29	180,47	95,68
	Trạm biến áp	92,43	180,47	95,68
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	108,74	180,47	95,68
	Đường bê tông xi măng	112,39	180,47	95,68
	Đường nhựa asphan	96,60	180,47	95,68
	Đường láng nhựa	92,80	180,47	95,68
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	87,56	180,47	95,68
	Cống, tràn	113,24	180,47	95,68
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	100,28	180,47	95,68
2	Hồ, đập	107,27	180,47	95,68
3	Đê, kè	98,56	180,47	95,68
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	105,24	180,47	95,68
2	Công trình mạng thoát nước	100,43	180,47	95,68



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	99,65	171,32	92,46
2	Công trình giáo dục	98,06	171,32	92,46
3	Công trình văn hoá	105,54	171,32	92,46
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,59	171,32	92,46
5	Công trình y tế	98,86	171,32	92,46
6	Công trình khách sạn	97,17	171,32	92,46
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	96,43	171,32	92,46
	Đường dây hạ thế	102,52	171,32	92,46
	Trạm biến áp	92,94	171,32	92,46
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	110,16	171,32	92,46
	Đường bê tông xi măng	113,82	171,32	92,46
	Đường nhựa asphan	100,49	171,32	92,46
	Đường láng nhựa	98,09	171,32	92,46
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	89,81	171,32	92,46
	Cống, tràn	114,10	171,32	92,46
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	101,33	171,32	92,46
2	Hồ, đập	108,58	171,32	92,46
3	Đê, kè	100,21	171,32	92,46
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	105,75	171,32	92,46
2	Công trình mạng thoát nước	101,32	171,32	92,46

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
1	Xi măng	110,67	110,73
2	Cát xây dựng	137,86	137,27
3	Đá xây dựng	119,81	121,52
4	Gạch xây	104,30	104,75
5	Gỗ xây dựng	119,99	119,99
6	Thép xây dựng	65,62	68,08
7	Nhựa đường	66,50	80,41
8	Gạch ốp lát	117,75	115,10
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,99	109,60
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	127,66	122,08
12	Vật tư ngành điện	101,76	100,29
13	Vật tư, đường ống nước	99,77	101,18

**2. Chỉ số giá xây dựng Vùng 1 - tỉnh Nghệ An:**

**Bảng 5**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	118,98	117,89
2	Công trình giáo dục	117,61	116,37
3	Công trình văn hoá	126,32	124,90
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	120,02	118,84
5	Công trình y tế	121,37	120,00
6	Công trình khách sạn	118,53	117,19
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	123,46	122,10
	Đường dây hạ thế	122,90	121,44
	Trạm biến áp	115,39	114,79
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	130,93	128,55
	Đường bê tông xi măng	126,99	125,96
	Đường nhựa asphan	114,58	114,68
	Đường láng nhựa	113,00	113,70
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	110,77	110,47
	Cống, tràn	133,49	132,08
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	128,67	127,26
2	Hồ, đập	125,99	124,50
3	Đê, kè	125,72	124,76
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	126,29	124,36
2	Công trình mạng thoát nước	124,38	122,91

**Bảng 6****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	117,98	116,95
2	Công trình giáo dục	117,12	115,90
3	Công trình văn hoá	125,86	124,47
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,05	117,93
5	Công trình y tế	120,82	119,48
6	Công trình khách sạn	118,49	117,15
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	120,04	118,89
	Đường dây hạ thế	119,45	118,18
	Trạm biến áp	106,89	106,08
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	129,08	126,79
	Đường bê tông xi măng	124,89	124,02
	Đường nhựa asphan	113,67	113,83
	Đường láng nhựa	110,79	111,68
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	108,07	107,94
	Cống, tràn	132,47	131,14
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	127,94	126,58
2	Hồ, đập	123,59	122,25
3	Đê, kè	124,91	124,01
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	124,38	122,55
2	Công trình mạng thoát nước	123,83	122,39

**Bảng 7****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	98,56	170,47	94,74
2	Công trình giáo dục	97,08	170,47	94,74
3	Công trình văn hoá	105,13	170,47	94,74
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	98,59	170,47	94,74
5	Công trình y tế	97,81	170,47	94,74
6	Công trình khách sạn	96,18	170,47	94,74
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	96,00	170,47	94,74
	Đường dây hạ thế	102,87	170,47	94,74
	Trạm biến áp	92,65	170,47	94,74
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	112,41	170,47	94,74
	Đường bê tông xi măng	114,09	170,47	94,74
	Đường nhựa asphan	97,64	170,47	94,74
	Đường láng nhựa	94,64	170,47	94,74
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	87,43	170,47	94,74
	Cống, tràn	114,93	170,47	94,74
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	99,85	170,47	94,74
2	Hồ, đập	109,16	170,47	94,74
3	Đê, kè	101,35	170,47	94,74
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	105,48	170,47	94,74
2	Công trình mạng thoát nước	101,04	170,47	94,74

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	98,98	166,32	92,00
2	Công trình giáo dục	97,51	166,32	92,00
3	Công trình văn hoá	105,34	166,32	92,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,00	166,32	92,00
5	Công trình y tế	98,16	166,32	92,00
6	Công trình khách sạn	96,67	166,32	92,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	96,28	166,32	92,00
	Đường dây hạ thế	102,53	166,32	92,00
	Trạm biến áp	92,60	166,32	92,00
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	113,78	166,32	92,00
	Đường bê tông xi măng	115,36	166,32	92,00
	Đường nhựa asphan	101,45	166,32	92,00
	Đường láng nhựa	99,88	166,32	92,00
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	89,68	166,32	92,00
	Cống, tràn	115,69	166,32	92,00
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	100,88	166,32	92,00
2	Hồ, đập	110,40	166,32	92,00
3	Đê, kè	102,93	166,32	92,00
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	104,96	166,32	92,00
2	Công trình mạng thoát nước	101,40	166,32	92,00

**Bảng 8****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
1	Xi măng	108,43	108,11
2	Cát xây dựng	134,71	134,67
3	Đá xây dựng	128,53	130,28
4	Gạch xây	101,51	102,20
5	Gỗ xây dựng	119,82	119,82
6	Thép xây dựng	64,80	67,28
7	Nhựa đường	65,47	79,16
8	Gạch ốp lát	117,75	115,10
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,89	109,18
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	127,66	122,08
12	Vật tư ngành điện	101,76	100,29
13	Vật tư, đường ống nước	99,77	101,20

### 3. Chỉ số giá xây dựng Vùng 2 - tỉnh Nghệ An:

**Bảng 9**

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Q4/2016	Năm 2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	122,26	120,33
2	Công trình giáo dục	120,95	118,85
3	Công trình văn hoá	128,83	126,48
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	123,26	121,21
5	Công trình y tế	124,96	122,66
6	Công trình khách sạn	121,90	119,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	126,24	124,49
	Đường dây hạ thế	125,05	123,66
	Trạm biến áp	116,10	115,75
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	134,89	131,04
	Đường bê tông xi măng	129,82	127,57
	Đường nhựa asphan	116,34	115,54
	Đường láng nhựa	114,34	114,05
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	113,70	112,50
	Cống, tràn	136,98	134,15
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI		
1	Kênh bê tông	133,02	130,31
2	Hồ, đập	128,76	126,00
3	Đê, kè	127,94	125,51
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG		
1	Công trình mạng cấp nước	130,02	128,22
2	Công trình mạng thoát nước	127,03	124,97



**Bảng 10****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	121,26	119,41
2	Công trình giáo dục	120,46	118,40
3	Công trình văn hoá	128,36	126,05
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,29	120,32
5	Công trình y tế	124,41	122,16
6	Công trình khách sạn	121,86	119,64
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	122,83	121,39
	Đường dây hạ thế	121,53	120,50
	Trạm biến áp	108,03	107,95
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	133,07	129,34
	Đường bê tông xi măng	127,68	125,63
	Đường nhựa asphan	115,38	114,68
	Đường láng nhựa	112,31	112,22
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	110,97	110,01
	Cống, tràn	135,95	133,23
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	132,31	129,66
2	Hồ, đập	126,29	123,72
3	Đê, kè	127,10	124,74
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	128,11	126,50
2	Công trình mạng thoát nước	126,45	124,44

**Bảng 11****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	99,55	174,90	95,16
2	Công trình giáo dục	97,90	174,90	95,16
3	Công trình văn hoá	104,67	174,90	95,16
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,37	174,90	95,16
5	Công trình y tế	98,85	174,90	95,16
6	Công trình khách sạn	97,29	174,90	95,16
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	95,91	174,90	95,16
	Đường dây hạ thế	102,74	174,90	95,16
	Trạm biến áp	91,78	174,90	95,16
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	110,99	174,90	95,16
	Đường bê tông xi măng	114,73	174,90	95,16
	Đường nhựa asphan	97,16	174,90	95,16
	Đường láng nhựa	93,16	174,90	95,16
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	88,57	174,90	95,16
	Cống, tràn	115,76	174,90	95,16
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	101,75	174,90	95,16
2	Hồ, đập	108,67	174,90	95,16
3	Đê, kè	98,87	174,90	95,16
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	107,31	174,90	95,16
2	Công trình mạng thoát nước	100,32	174,90	95,16

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	99,83	168,54	92,20
2	Công trình giáo dục	98,17	168,54	92,20
3	Công trình văn hoá	104,74	168,54	92,20
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,63	168,54	92,20
5	Công trình y tế	99,05	168,54	92,20
6	Công trình khách sạn	97,63	168,54	92,20
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	97,03	168,54	92,20
	Đường dây hạ thế	103,58	168,54	92,20
	Trạm biến áp	93,26	168,54	92,20
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	111,10	168,54	92,20
	Đường bê tông xi măng	115,20	168,54	92,20
	Đường nhựa asphan	100,52	168,54	92,20
	Đường láng nhựa	97,73	168,54	92,20
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	90,49	168,54	92,20
	Cống, tràn	115,68	168,54	92,20
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	102,30	168,54	92,20
2	Hồ, đập	109,07	168,54	92,20
3	Đê, kè	99,56	168,54	92,20
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	108,19	168,54	92,20
2	Công trình mạng thoát nước	101,15	168,54	92,20

**Bảng 12****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
1	Xi măng	113,69	113,30
2	Cát xây dựng	153,97	153,26
3	Đá xây dựng	121,89	121,31
4	Gạch xây	105,27	105,56
5	Gỗ xây dựng	116,91	116,91
6	Thép xây dựng	65,19	67,66
7	Nhựa đường	66,21	80,02
8	Gạch ốp lát	117,75	115,10
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	110,21	108,87
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	127,66	122,08
12	Vật tư ngành điện	101,76	100,29
13	Vật tư, đường ống nước	99,77	101,15

#### 4. Chỉ số giá xây dựng Vùng 3 - tỉnh Nghệ An:

**Bảng 13**

#### **CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	131,00	125,75
2	Công trình giáo dục	131,10	125,38
3	Công trình văn hoá	140,51	134,16
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	132,75	127,14
5	Công trình y tế	134,92	128,78
6	Công trình khách sạn	131,15	125,28
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	136,68	130,12
	Đường dây hạ thế	132,63	127,14
	Trạm biến áp	120,53	117,92
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	145,39	136,71
	Đường bê tông xi măng	134,31	129,66
	Đường nhựa asphan	122,97	119,50
	Đường láng nhựa	121,08	118,27
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	120,88	116,63
	Cống, tràn	143,09	136,89
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	142,93	135,75
2	Hồ, đập	136,90	130,64
3	Đê, kè	136,44	130,51
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	136,61	131,04
2	Công trình mạng thoát nước	137,05	131,13

**Bảng 14****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI CÔNG TRÌNH</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	129,84	124,81
2	Công trình giáo dục	130,53	124,91
3	Công trình văn hoá	139,96	133,72
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	131,62	126,21
5	Công trình y tế	134,30	128,27
6	Công trình khách sạn	131,10	125,24
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây trung thế	132,79	126,91
	Đường dây hạ thế	128,43	123,71
	Trạm biến áp	115,36	111,73
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường bộ		
	Đường cấp phối	143,17	134,86
	Đường bê tông xi măng	131,69	127,56
	Đường nhựa asphan	121,79	118,54
	Đường láng nhựa	118,38	116,08
2	Công trình cầu, hầm		
	Cầu bê tông xi măng	117,68	113,97
	Cống, tràn	141,82	135,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>		
1	Kênh bê tông	142,14	135,10
2	Hồ, đập	133,94	128,21
3	Đê, kè	135,48	129,73
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	134,24	129,12
2	Công trình mạng thoát nước	136,34	130,55

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**

(NĂM 2011 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4/2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	99,50	196,04	97,14
2	Công trình giáo dục	97,86	196,04	97,14
3	Công trình văn hoá	106,08	196,04	97,14
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	99,55	196,04	97,14
5	Công trình y tế	98,79	196,04	97,14
6	Công trình khách sạn	96,51	196,04	97,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	95,29	196,04	97,14
	Đường dây hạ thế	101,26	196,04	97,14
	Trạm biến áp	92,85	196,04	97,14
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	102,83	196,04	97,14
	Đường bê tông xi măng	108,34	196,04	97,14
	Đường nhựa asphan	94,99	196,04	97,14
	Đường láng nhựa	90,61	196,04	97,14
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	86,69	196,04	97,14
	Cống, tràn	109,04	196,04	97,14
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI			
1	Kênh bê tông	99,25	196,04	97,14
2	Hồ, đập	103,97	196,04	97,14
3	Đê, kè	95,47	196,04	97,14
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	102,94	196,04	97,14
2	Công trình mạng thoát nước	99,94	196,04	97,14

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	100,15	179,11	93,19
2	Công trình giáo dục	98,51	179,11	93,19
3	Công trình văn hoá	106,53	179,11	93,19
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	100,13	179,11	93,19
5	Công trình y tế	99,36	179,11	93,19
6	Công trình khách sạn	97,22	179,11	93,19
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	Đường dây trung thế	95,97	179,11	93,19
	Đường dây hạ thế	101,44	179,11	93,19
	Trạm biến áp	92,95	179,11	93,19
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	Đường cấp phối	105,60	179,11	93,19
	Đường bê tông xi măng	110,88	179,11	93,19
	Đường nhựa asphan	99,51	179,11	93,19
	Đường lát nhựa	96,67	179,11	93,19
2	Công trình cầu, hầm			
	Cầu bê tông xi măng	89,26	179,11	93,19
	Cống, tràn	110,94	179,11	93,19
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Kênh bê tông	100,81	179,11	93,19
2	Hồ, đập	106,27	179,11	93,19
3	Đê, kè	98,12	179,11	93,19
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG			
1	Công trình mạng cấp nước	104,10	179,11	93,19
2	Công trình mạng thoát nước	101,43	179,11	93,19



**Bảng 16****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2011=100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>Q4/2016</b>	<b>Năm 2016</b>
1	Xi măng	109,89	110,77
2	Cát xây dựng	124,90	123,89
3	Đá xây dựng	109,00	112,97
4	Gạch xây	106,11	106,51
5	Gỗ xây dựng	123,24	123,24
6	Thép xây dựng	66,87	69,31
7	Nhựa đường	67,82	82,04
8	Gạch ốp lát	117,75	115,10
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	111,87	110,73
10	Kính xây dựng	117,56	117,56
11	Sơn và vật liệu sơn	127,66	122,08
12	Vật tư ngành điện	101,76	100,29
13	Vật tư, đường ống nước	99,77	101,20