

Số /QĐ-SXD

Quảng Bình, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2021**  
**trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2016/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Đô thị hạ tầng và Kinh tế xây dựng,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình để cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**Điều 2.** Chánh Văn phòng Sở Xây dựng, Trưởng các phòng thuộc Sở; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng
- UBND tỉnh
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính, GTVT, Công Thương, NN&PTNT;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, ĐTHT&KTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Minh Thái**

**SỞ XÂY DỰNG QUẢNG BÌNH**

**CÔNG BỐ  
CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG**

**QUÝ IV NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH**

**(Kèm theo Quyết định số 88/QĐ-SXD ngày 14/01/2022  
của Sở Xây dựng Quảng Bình)**

**Quảng Bình, tháng 01 năm 2022**



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 88/QĐ-SXD ngày 14/01/2022 của Sở Xây dựng  
Quảng Bình về việc công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2021)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Quyết định này được xác định theo nhóm, thuộc 4 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) theo 3 vùng (khu vực) gồm: vùng II (Thành phố Đồng Hới), vùng III (các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, thị xã Ba Đồn) và vùng IV (huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa).

2. Các loại chỉ số giá xây dựng gồm:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.

- Chỉ số giá phần xây dựng.

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá của một số vật liệu xây dựng chủ yếu.

3. Các từ ngữ trong Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá một số vật liệu xây dựng chủ yếu* là chỉ tiêu phản ánh biến động giá của một số vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là năm 2020.

- *Thời điểm so sánh* là các tháng, quý và năm công bố chỉ số giá xây dựng so với thời điểm gốc.

4. Chỉ số giá xây dựng được tính bình quân trong khoảng thời gian được

*Handwritten signature* 2



lựa chọn, không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các nội dung chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời điểm khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm so với giá thời điểm gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2021 đã tính đến sự biến động của chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng, chi phí máy và thiết bị thi công trong chi phí trực tiếp theo mặt bằng giá bình quân tại quý IV năm 2021 so với mặt bằng giá bình quân năm 2020. Trong đó:

+ Đơn giá nhân công lấy theo mức bình quân của từng vùng tại Quyết định số 2436/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

+ Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng lấy theo mức bình quân của từng vùng tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 06/10/2021 của Sở Xây dựng về việc công bố Giá ca máy và thiết bị thi công năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

+ Chi phí vận chuyển vật liệu tính theo Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định cước vận tải hàng hóa bằng phương tiện ô tô áp dụng trên địa bàn tỉnh và Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Định mức xây dựng.

6. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết./.





Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục				
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	107,21	109,17	109,22	108,53
	+ Các loại trường khác	106,86	109,03	108,99	108,29
2	Công trình y tế	106,07	108,05	108,20	107,44
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	107,90	109,87	109,86	109,21
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	107,04	108,85	108,87	108,25
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	107,32	109,09	109,08	108,50
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	107,06	108,54	108,49	108,03
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	108,39	110,55	110,51	109,82
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	107,08	109,30	109,10	108,49
2	Đường bê tông xi măng	106,88	108,66	108,66	108,07
3	Cầu bê tông xi măng	113,48	115,25	114,94	114,56

*Hlet*





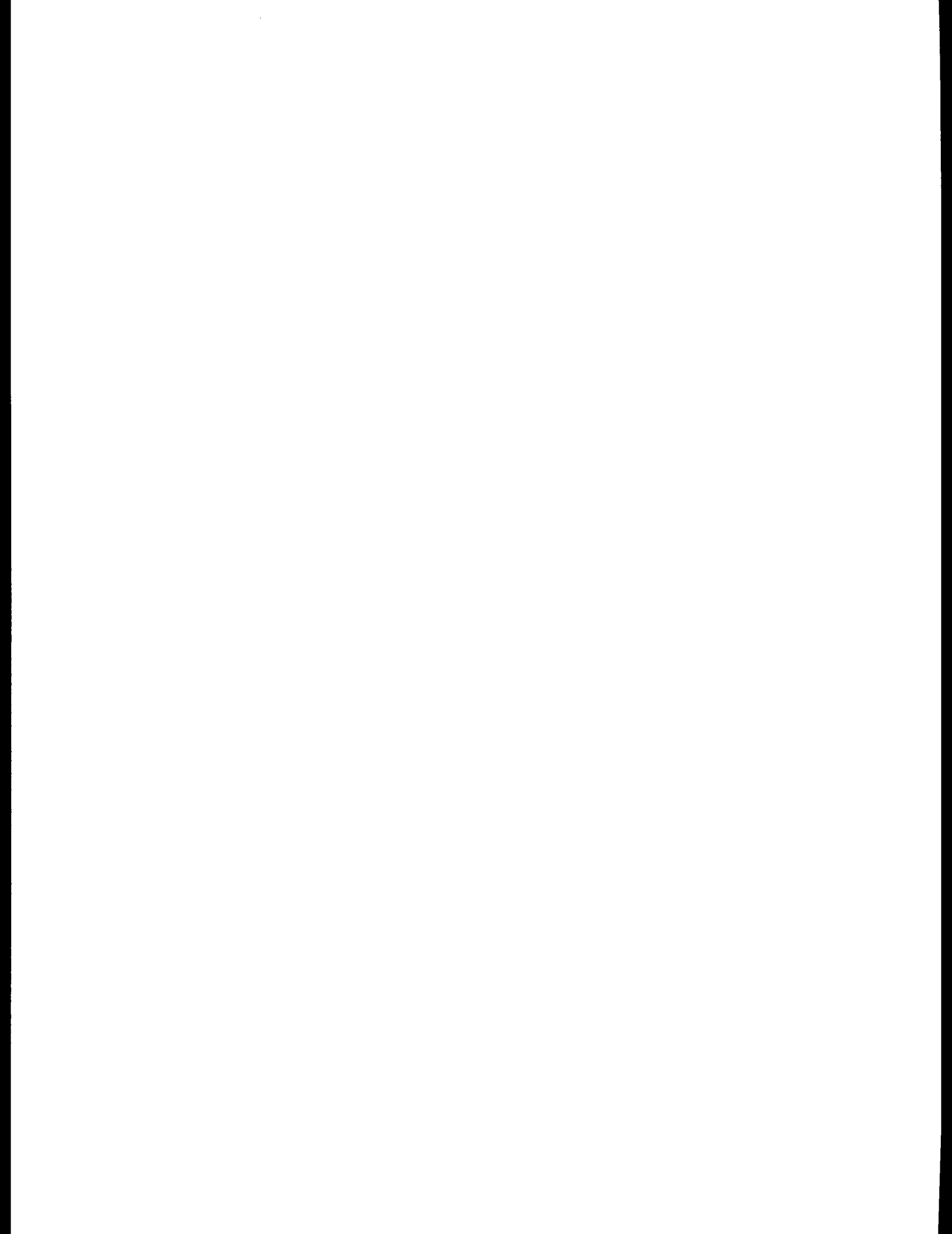
Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

TT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục	108,65	111,18	111,19	110,34
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	108,91	111,32	111,39	110,54
	+ Các loại trường khác	108,38	111,03	110,98	110,13
2	Công trình y tế	107,46	109,90	110,08	109,15
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	109,82	112,26	112,25	111,44
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	109,12	111,47	111,50	110,70
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	109,90	112,30	112,29	111,50
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	112,17	114,72	114,63	113,84
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	110,17	112,79	112,74	111,90
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	108,47	111,13	110,89	110,16
2	Đường bê tông xi măng	108,15	110,26	110,27	109,56
3	Cầu bê tông xi măng	116,05	118,15	117,79	117,33

*Handwritten signature*



Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,02	108,60	109,79
	+ Các loại trường khác	108,21	108,60	109,79
2	Công trình y tế	106,89	108,60	109,79
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,41	108,60	109,79
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,35	108,60	109,79
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,51	108,60	109,79
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,82	108,60	109,79
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,14	108,60	109,79
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	107,91	108,60	109,79
2	Đường bê tông xi măng	107,71	108,60	109,79
3	Cầu bê tông xi măng	120,10	108,60	109,79

*Handwritten signature*



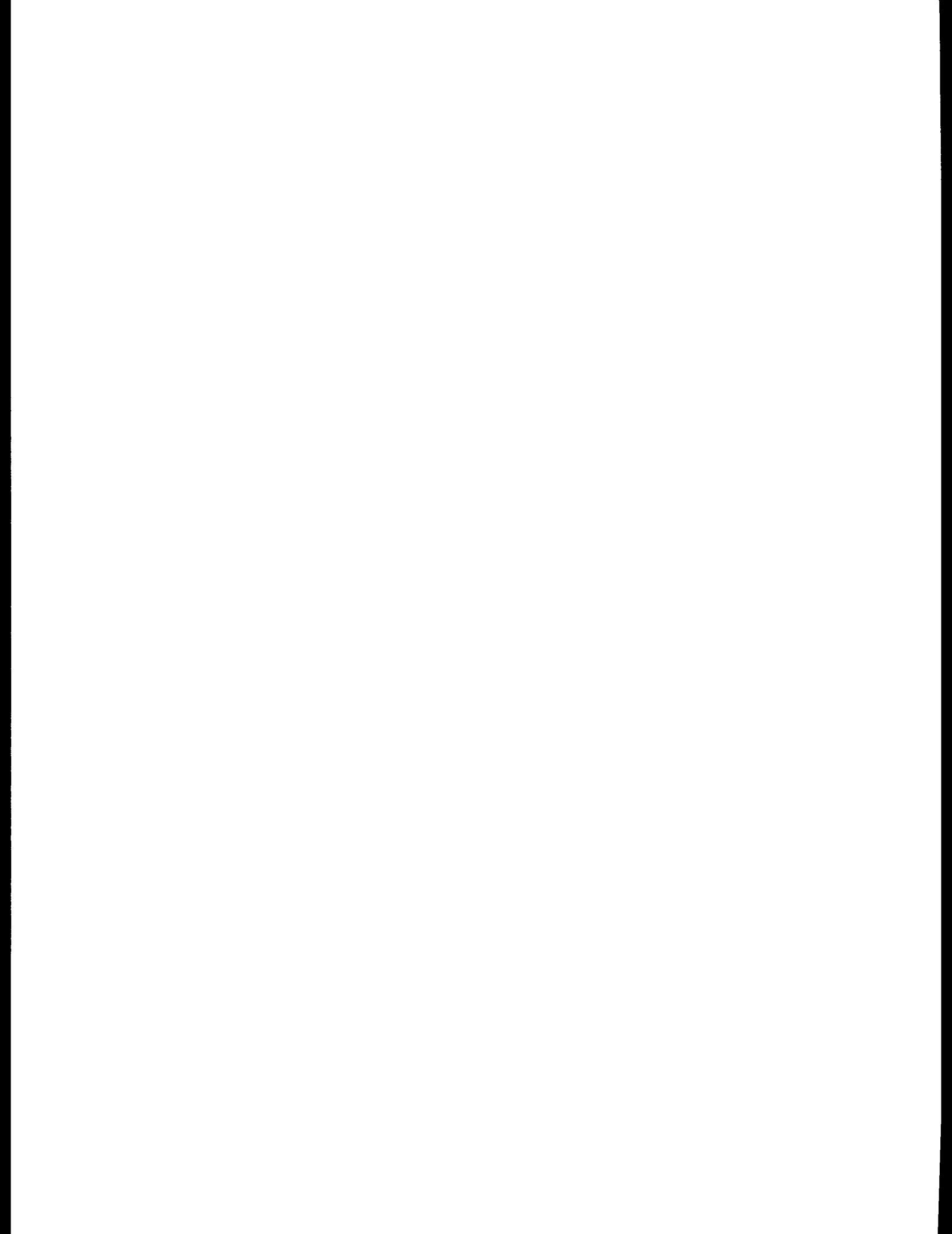
Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,27	115,68	112,55
	+ Các loại trường khác	108,51	115,68	112,55
2	Công trình y tế	107,23	115,68	112,55
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,60	115,68	112,55
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,47	115,68	112,55
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,69	115,68	112,55
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,73	115,68	112,55
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,11	115,68	112,55
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	108,97	115,68	112,55
2	Đường bê tông xi măng	107,53	115,68	112,55
3	Cầu bê tông xi măng	120,27	115,68	112,55

*Hết*



Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 12/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,40	115,68	111,88
	+ Các loại trường khác	108,45	115,68	111,88
2	Công trình y tế	107,51	115,68	111,88
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,62	115,68	111,88
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,54	115,68	111,88
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,70	115,68	111,88
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,72	115,68	111,88
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,10	115,68	111,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	108,82	115,68	111,88
2	Đường bê tông xi măng	107,65	115,68	111,88
3	Cầu bê tông xi măng	119,84	115,68	111,88

*HCT*



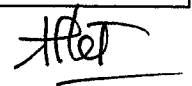


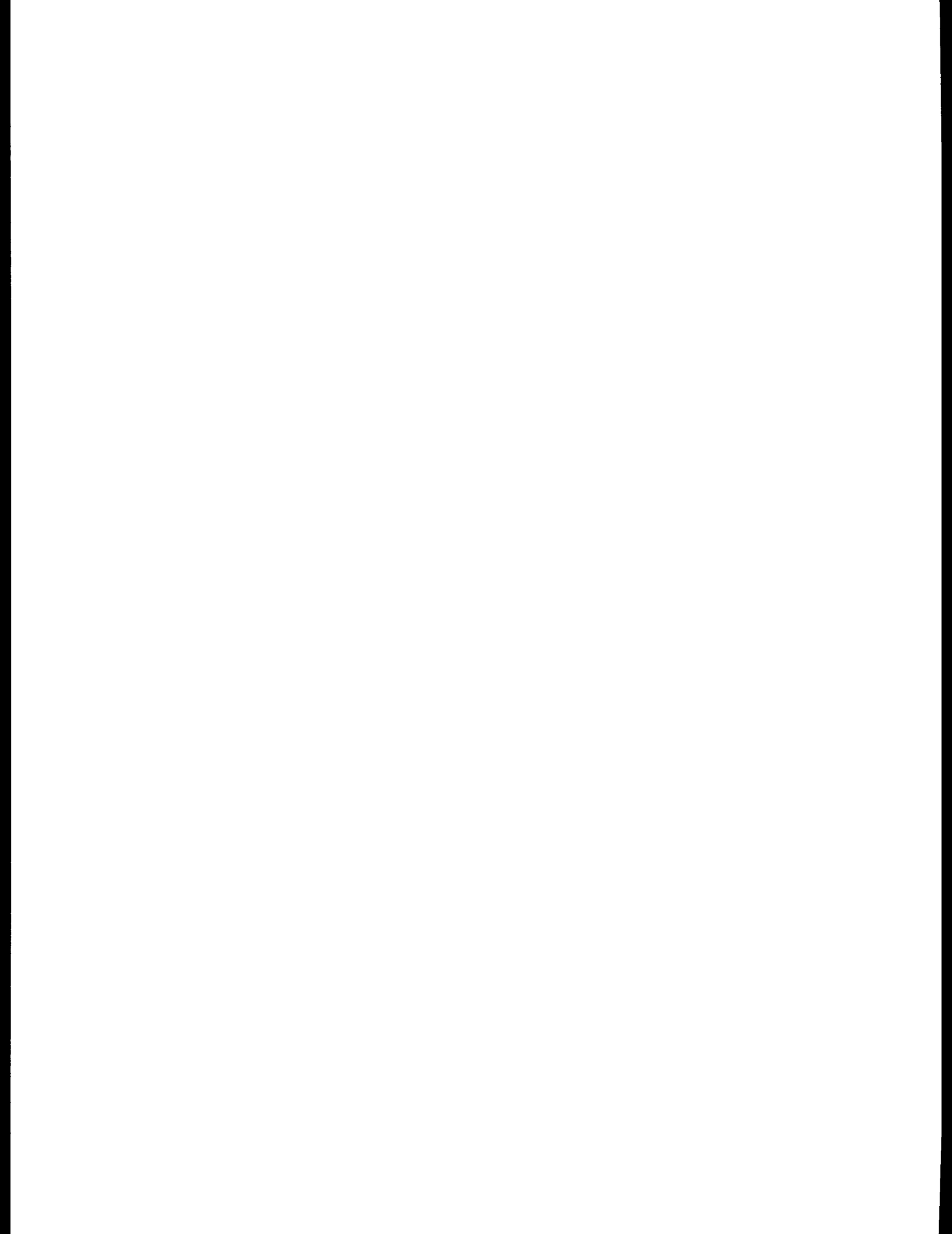
Chỉ số giá xây dựng Vùng II (Thành phố Đồng Hới) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
1	Xi măng	102,21	100,82	101,24	101,42
2	Cát vàng	109,09	109,09	109,09	109,09
3	Đá xây dựng	101,45	101,45	101,93	101,61
4	Đất đắp	112,50	112,50	112,50	112,50
5	Cát mịn	115,15	115,15	115,15	115,15
6	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	124,71	125,03	124,40	124,71
10	Nhựa đường	108,44	113,99	112,40	111,61
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Cửa khung nhựa, nhôm	100,00	101,41	101,41	100,94
13	Kính (vách kính)	100,00	101,41	101,41	100,94
14	Sơn	100,00	100,71	100,71	100,47
15	Vật tư điện	126,90	126,90	126,90	126,90
16	Vật tư nước	101,47	101,47	107,36	103,43



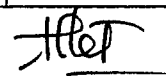


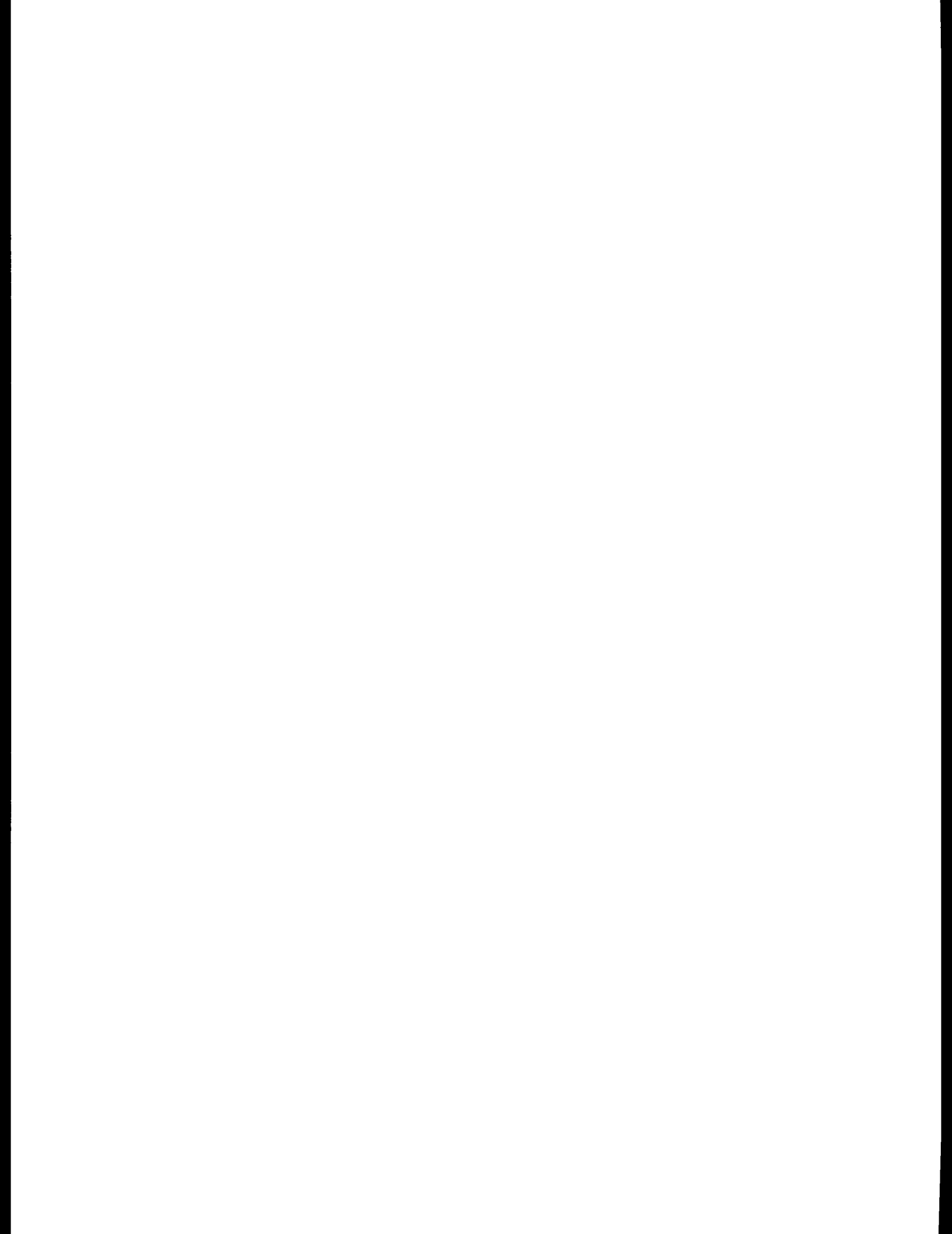
**Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục				
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	107,23	109,17	109,22	108,54
	+ Các loại trường khác	106,88	109,03	108,99	108,30
2	Công trình y tế	106,08	108,03	108,18	107,43
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	107,94	109,88	109,88	109,23
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	107,08	108,86	108,89	108,28
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	107,34	109,09	109,09	108,51
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	107,12	108,59	108,54	108,08
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	108,45	110,58	110,56	109,86
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	107,06	109,25	109,07	108,46
2	Đường bê tông xi măng	106,84	108,58	108,61	108,01
3	Cầu bê tông xi măng	113,67	115,44	115,12	114,74



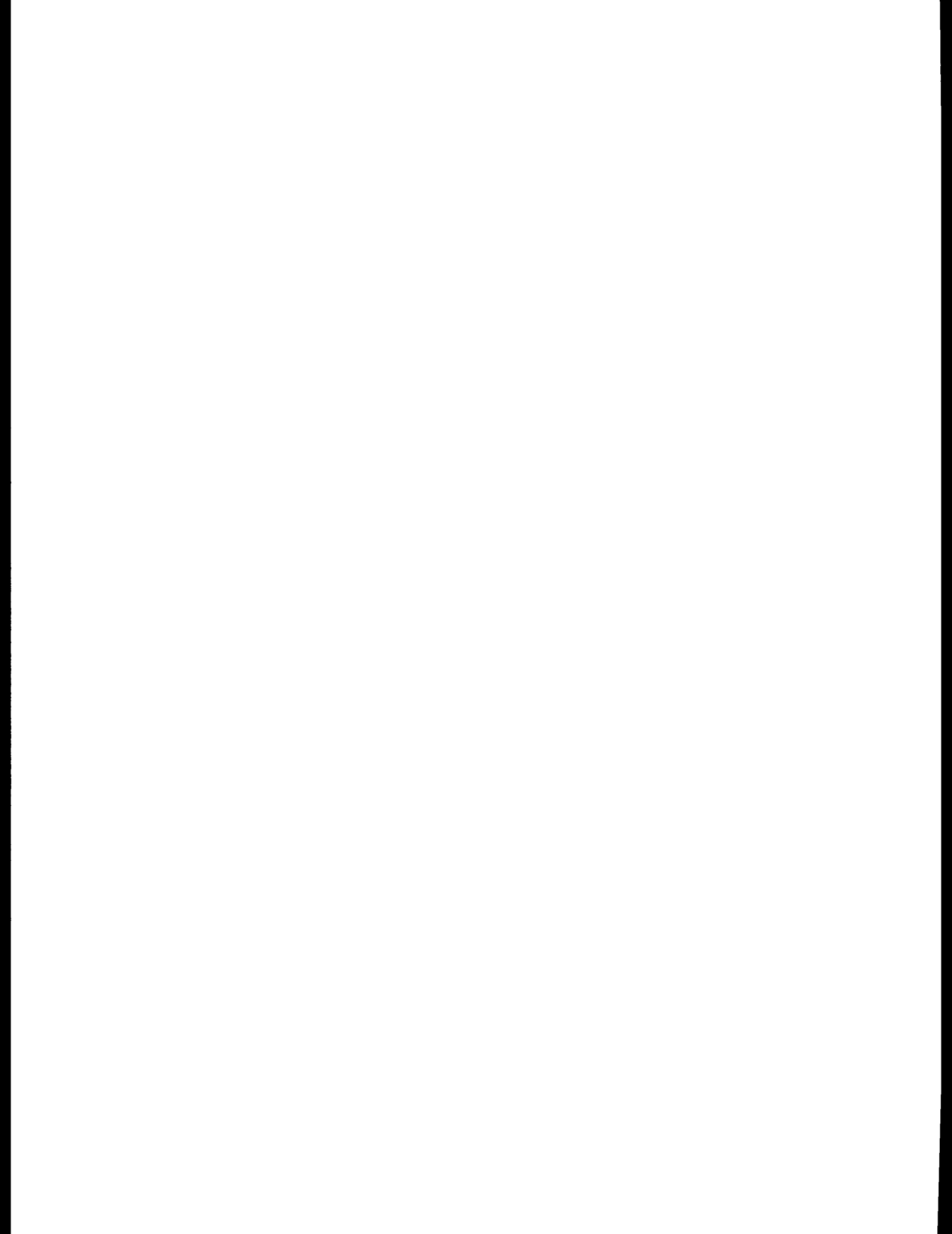


**Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục	108,68	111,19	108,31	110,35
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	108,94	111,33	111,40	110,56
	+ Các loại trường khác	108,41	111,04	110,98	110,14
2	Công trình y tế	107,48	109,88	110,06	109,14
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	109,87	112,28	112,28	111,48
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	109,19	111,50	111,54	110,74
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	109,95	112,32	112,32	111,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	112,31	114,85	114,75	113,97
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	110,26	112,85	112,82	111,98
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	108,50	111,14	110,92	110,19
2	Đường bê tông xi măng	108,17	110,25	110,29	109,57
3	Cầu bê tông xi măng	116,18	118,27	117,90	117,45



Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

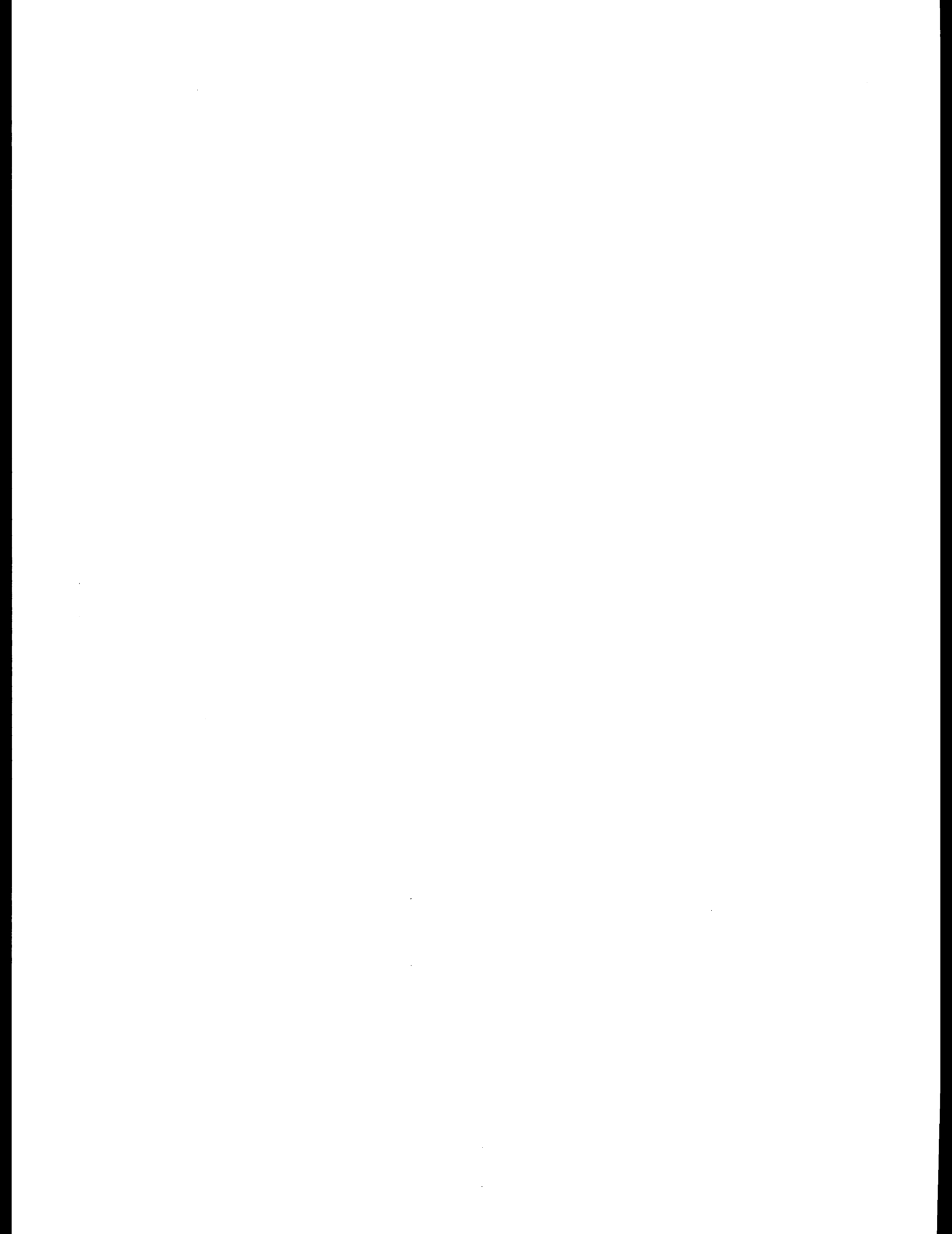
**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	108,97	108,81	109,79
	+ Các loại trường khác	108,17	108,81	109,79
2	Công trình y tế	106,85	108,81	109,79
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,36	108,81	109,79
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,34	108,81	109,79
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,47	108,81	109,79
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,86	108,81	109,79
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,12	108,81	109,79
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	107,89	108,81	109,79
2	Đường bê tông xi măng	107,67	108,81	109,79
3	Cầu bê tông xi măng	120,09	108,81	109,79

*Hết*





**Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,23	116,06	112,55
	+ Các loại trường khác	108,47	116,06	112,55
2	Công trình y tế	107,19	116,06	112,55
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,54	116,06	112,55
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,46	116,06	112,55
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,65	116,06	112,55
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,77	116,06	112,55
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,09	116,06	112,55
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	108,95	116,06	112,55
2	Đường bê tông xi măng	107,48	116,06	112,55
3	Cầu bê tông xi măng	120,26	116,06	112,55

*Hết*

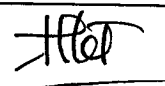


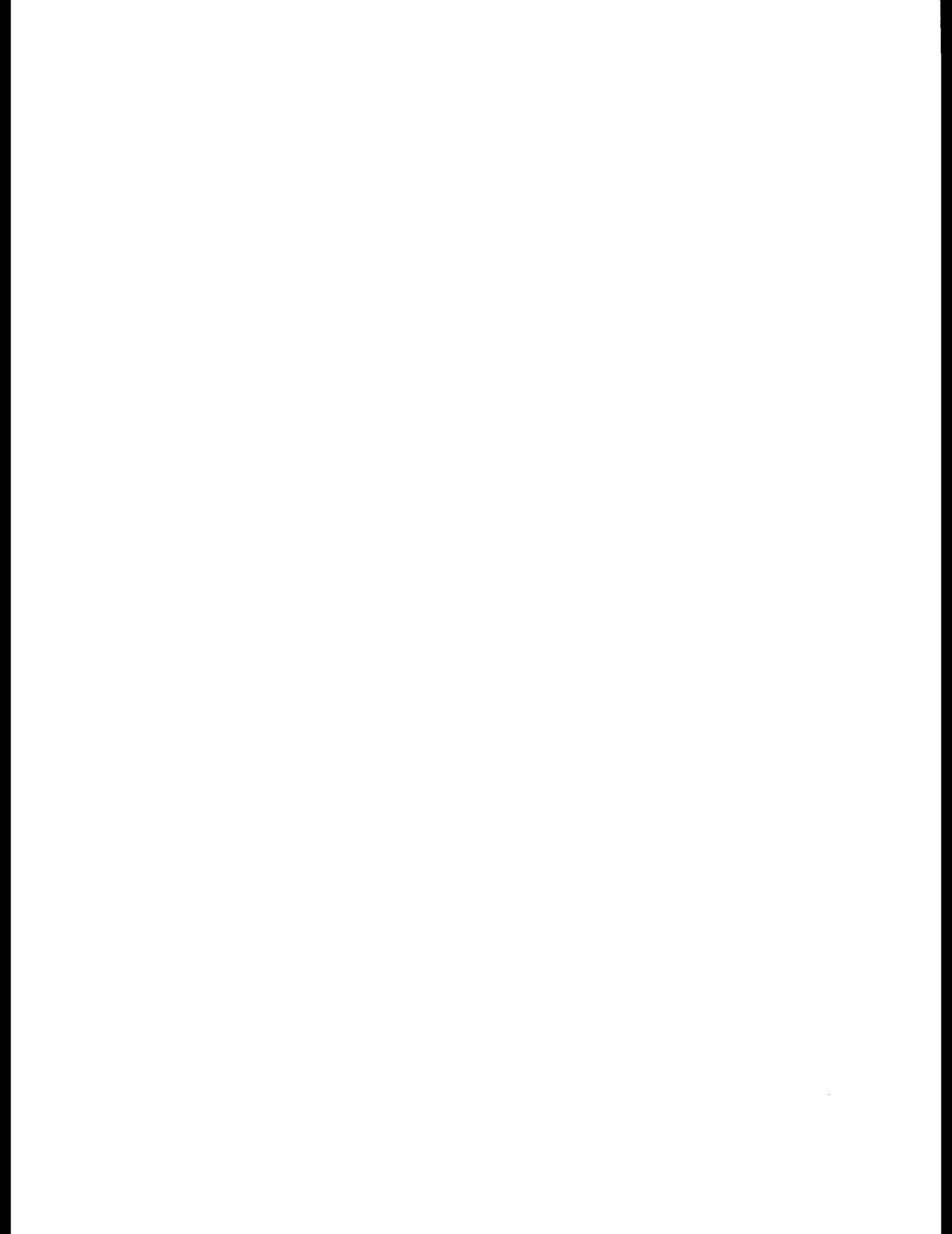
**Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 12/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,36	116,06	111,88
	+ Các loại trường khác	108,41	116,06	111,88
2	Công trình y tế	107,47	116,06	111,88
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,57	116,06	111,88
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,53	116,06	111,88
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,66	116,06	111,88
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,76	116,06	111,88
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,11	116,06	111,88
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	108,84	116,06	111,88
2	Đường bê tông xi măng	107,64	116,06	111,88
3	Cầu bê tông xi măng	119,83	116,06	111,88



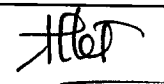


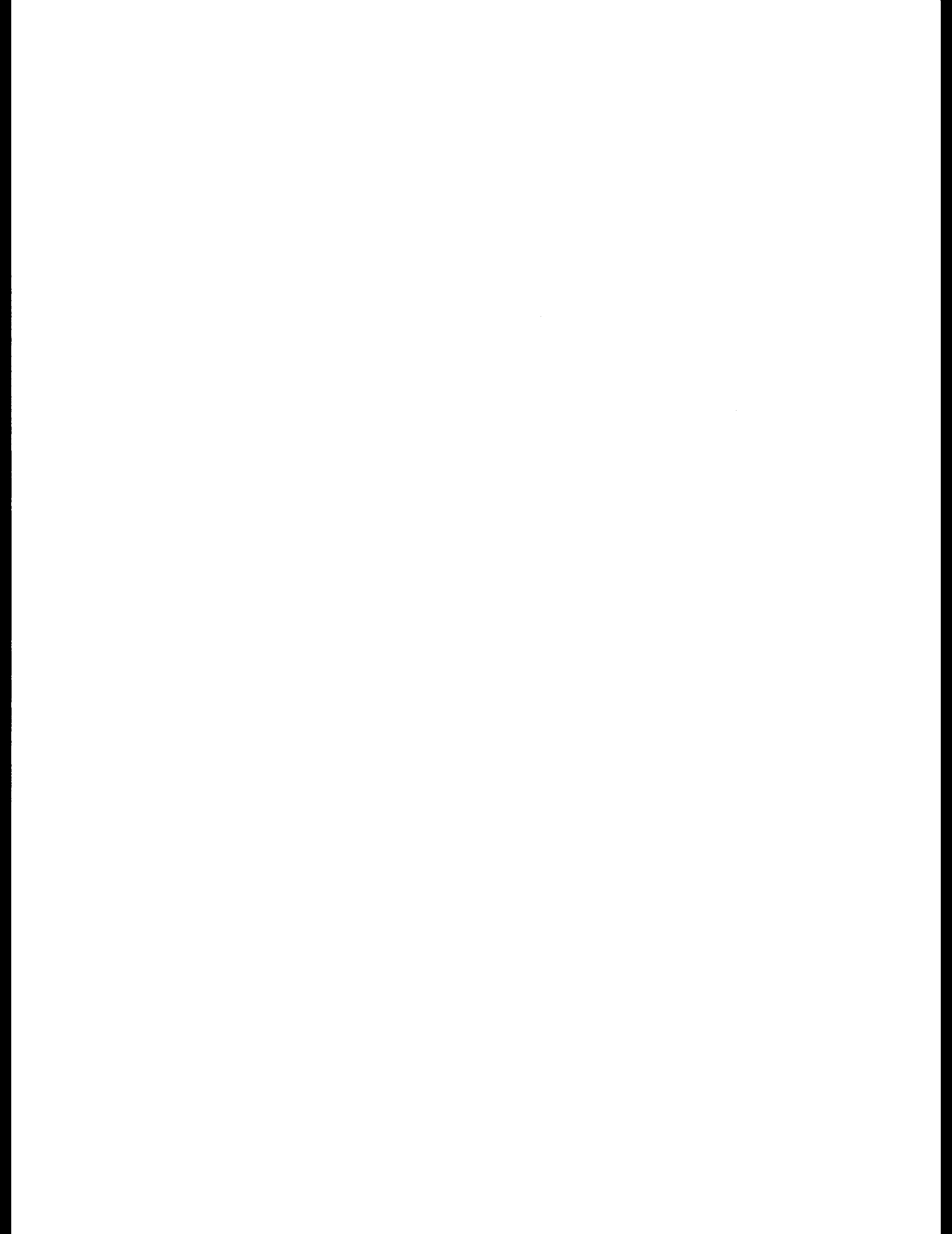
Chỉ số giá xây dựng Vùng III (Các huyện Lệ Thủy, Quảng Ninh, Bố Trạch, Quảng Trạch, Thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
1	Xi măng	102,21	100,82	101,24	101,42
2	Cát vàng	107,61	107,61	107,61	107,61
3	Đá xây dựng	101,45	101,45	102,03	101,65
4	Đất đắp	112,50	112,50	112,50	112,50
5	Cát mịn	115,15	115,15	115,15	115,15
6	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	124,71	125,03	124,40	124,71
10	Nhựa đường	108,44	113,99	112,40	111,61
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Cửa khung nhựa, nhôm	100,00	101,41	101,41	100,94
13	Kính (vách kính)	100,00	101,41	101,41	100,94
14	Sơn	100,00	100,71	100,71	100,47
15	Vật tư điện	126,90	126,90	126,90	126,90
16	Vật tư nước	101,47	101,47	107,36	103,43



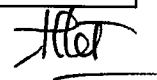


Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

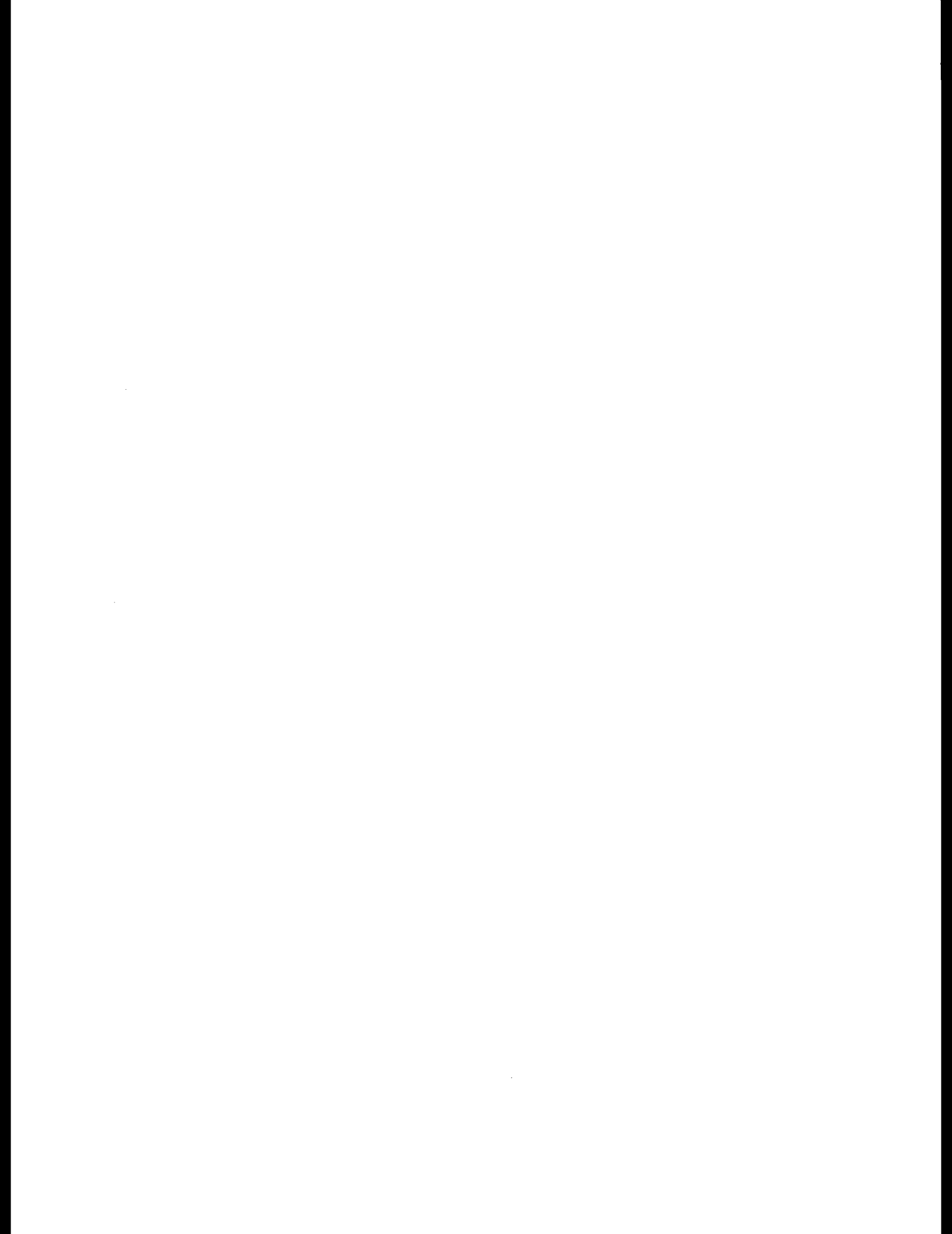
**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục	107,02	109,14	109,22	108,46
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	107,19	109,20	109,32	108,57
	+ Các loại trường khác	106,84	109,07	109,11	108,34
2	Công trình y tế	104,90	106,92	107,13	106,32
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	107,88	109,89	109,97	109,25
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	107,01	108,87	109,00	108,29
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	107,30	109,12	109,18	108,53
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	107,02	108,55	108,60	108,06
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	108,22	110,44	110,86	109,84
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	106,91	109,17	109,50	108,53
2	Đường bê tông xi măng	106,71	108,56	109,03	108,10
3	Cầu bê tông xi măng	113,48	115,28	115,06	114,61







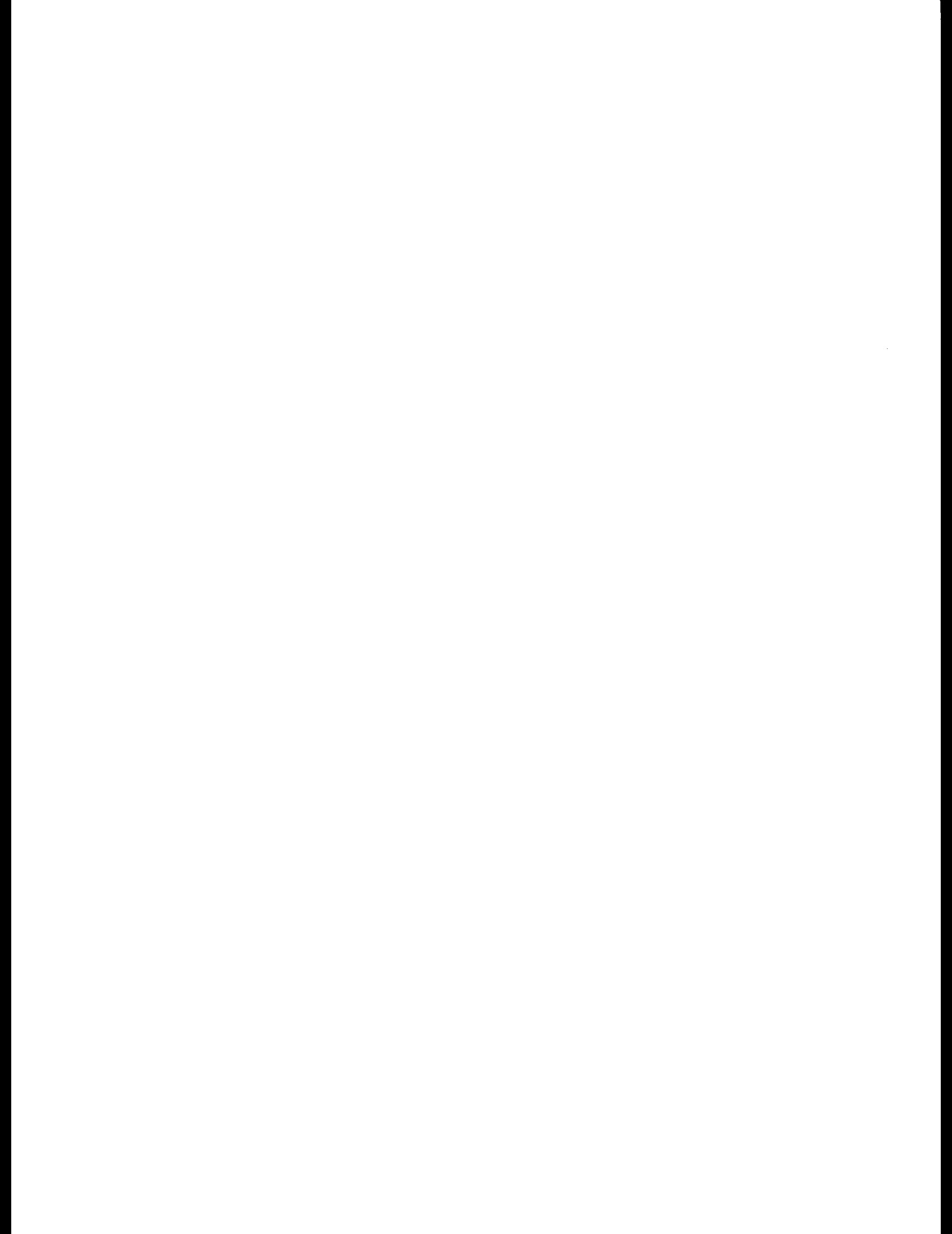
Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình giáo dục	108,62	111,22	111,32	110,38
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	108,88	111,36	111,51	110,58
	+ Các loại trường khác	108,35	111,07	111,12	110,18
2	Công trình y tế	107,45	109,94	110,20	109,20
3	Công trình thể thao				
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	109,79	112,28	112,38	111,48
4	Công trình văn hóa				
	+ Nhà văn hóa	109,08	111,49	111,66	110,74
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	109,87	112,33	112,41	111,54
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng				
	+ Đường dây và trạm biến áp	112,09	114,73	114,82	113,88
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>				
1	Công trình đê điều				
	+ Kè bảo vệ bờ	109,95	112,64	113,15	111,91
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường láng nhựa	108,23	110,93	111,32	110,16
2	Đường bê tông xi măng	107,93	110,11	110,67	109,57
3	Cầu bê tông xi măng	116,00	118,14	117,88	117,34

*Handwritten signature*



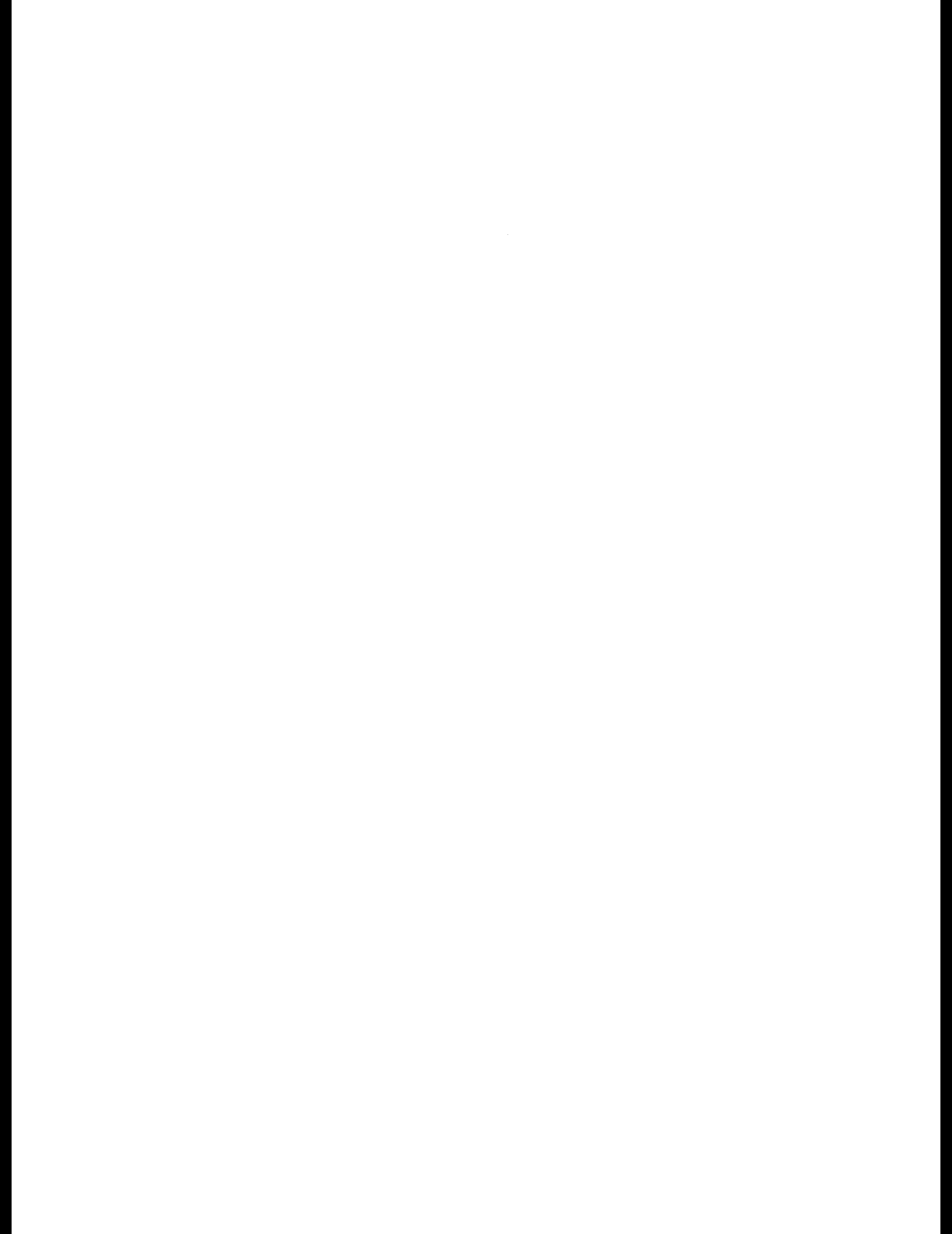
Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	108,92	108,73	109,66
	+ Các loại trường khác	108,11	108,73	109,66
2	Công trình y tế	106,80	108,73	109,66
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,31	108,73	109,66
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,23	108,73	109,66
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,42	108,73	109,66
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,71	108,73	109,66
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	110,72	108,73	109,66
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	107,48	108,73	109,66
2	Đường bê tông xi măng	107,32	108,73	109,66
3	Cầu bê tông xi măng	120,05	108,73	109,66

*HBT*



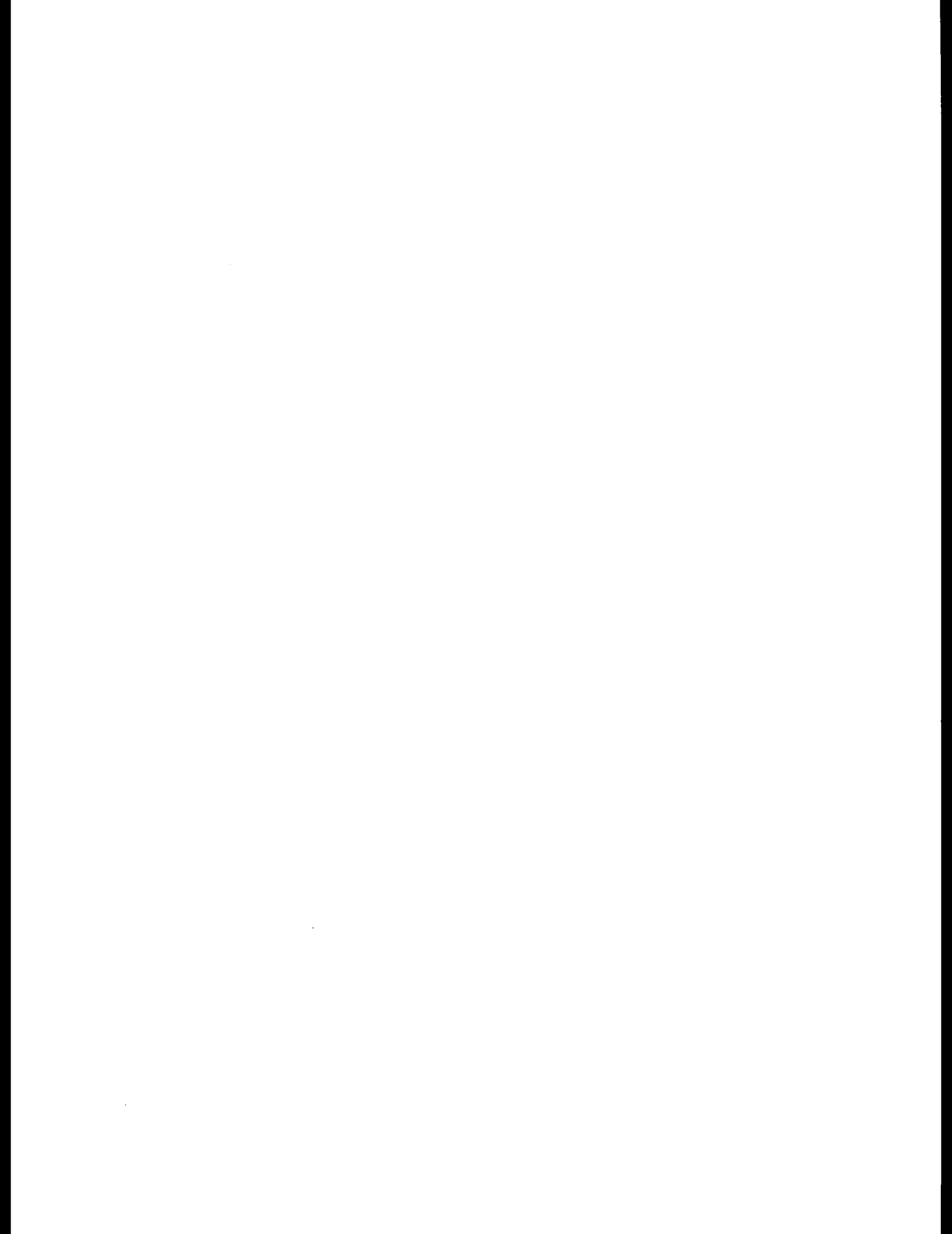
Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 11/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,18	115,92	112,40
	+ Các loại trường khác	108,40	115,92	112,40
2	Công trình y tế	107,14	115,92	112,40
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,49	115,92	112,40
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,36	115,92	112,40
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,60	115,92	112,40
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,62	115,92	112,40
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	110,69	115,92	112,40
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	108,55	115,92	112,40
2	Đường bê tông xi măng	107,14	115,92	112,40
3	Cầu bê tông xi măng	120,21	115,92	112,40

*Hết*

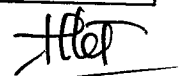


Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

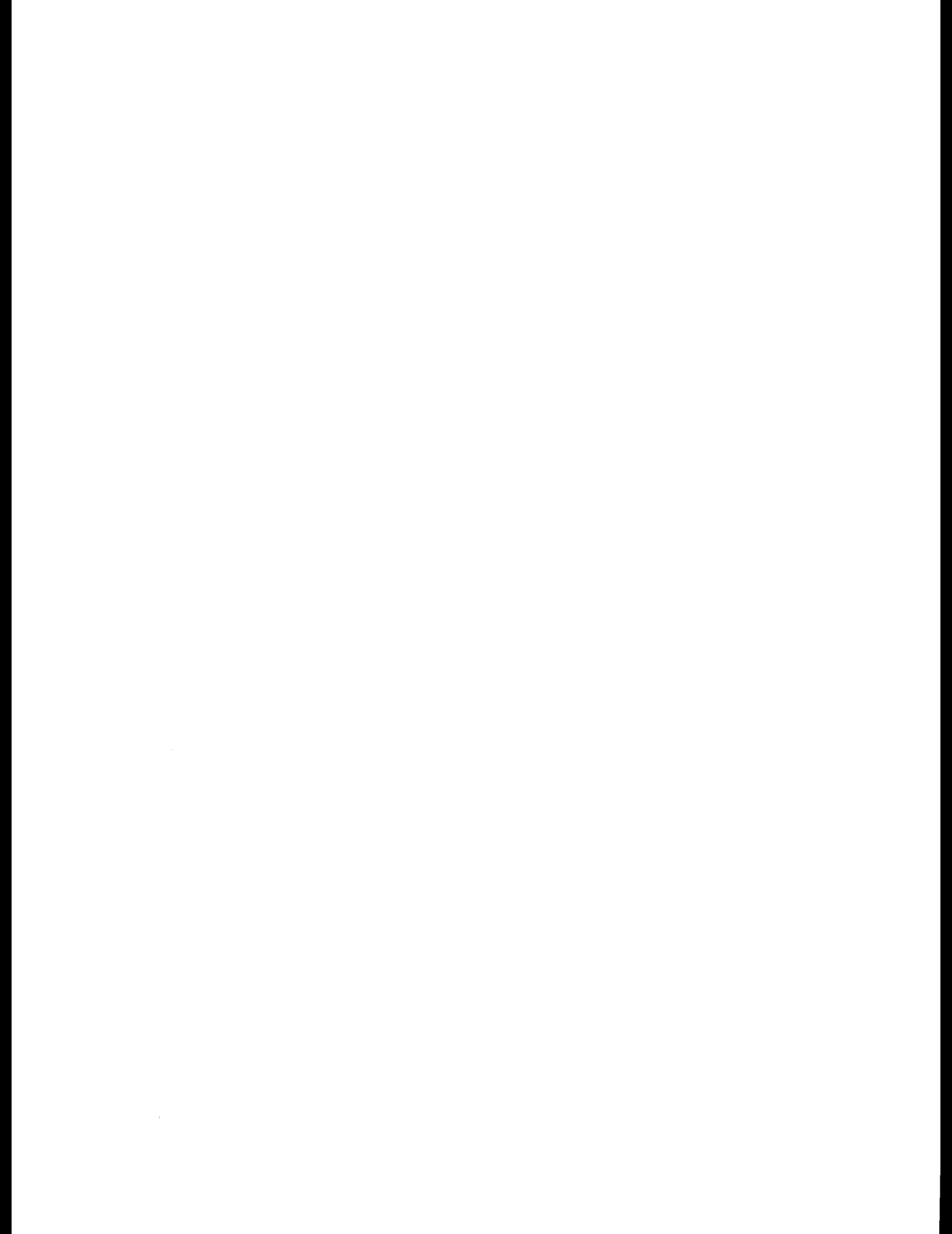
**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 12/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình giáo dục			
	+ Nhà trẻ, Trường mẫu giáo	109,44	115,92	111,72
	+ Các loại trường khác	108,51	115,92	111,72
2	Công trình y tế	107,55	115,92	111,72
3	Công trình thể thao			
	+ Nhà thi đấu, tập luyện các môn thể thao có khán đài	110,67	115,92	111,72
4	Công trình văn hóa			
	+ Nhà văn hóa	109,63	115,92	111,72
5	Trụ sở cơ quan Nhà nước và tổ chức chính trị	110,75	115,92	111,72
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình năng lượng			
	+ Đường dây và trạm biến áp	114,97	115,92	111,72
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PT NÔNG THÔN</b>			
1	Công trình đê điều			
	+ Kè bảo vệ bờ	111,65	115,92	111,72
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Đường láng nhựa	109,51	115,92	111,72
2	Đường bê tông xi măng	108,12	115,92	111,72
3	Cầu bê tông xi măng	119,95	115,92	111,72







Chỉ số giá xây dựng Vùng IV (Các huyện Tuyên Hóa, Minh Hóa) tỉnh Quảng Bình

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10/2021	Tháng 11/2021	Tháng 12/2021	Quý IV/2021
1	Xi măng	102,21	100,82	101,24	101,42
2	Cát vàng	107,01	107,01	107,01	107,01
3	Đá xây dựng	100,01	100,01	103,91	101,31
4	Đất đắp	112,50	112,50	112,50	112,50
5	Cát mịn	115,15	115,15	115,15	115,15
6	Gạch xây	100,00	100,00	100,00	100,00
7	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
8	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Thép xây dựng	124,71	125,03	124,40	124,71
10	Nhựa đường	108,44	113,99	112,40	111,61
11	Vật liệu bao che, tấm lợp	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Cửa khung nhựa, nhôm	100,00	101,41	101,41	100,94
13	Kính (vách kính)	100,00	101,41	101,41	100,94
14	Sơn	100,00	100,71	100,71	100,47
15	Vật tư điện	126,90	126,90	126,90	126,90
16	Vật tư nước	101,47	101,47	107,36	103,43

