

Số: 799/QĐ-SXD

Hòa Bình, ngày 25 tháng 5 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3,
Quý I năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ Quyết định số 13/2016/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc ban hành quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và Công bố chỉ số giá Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 3644/V PUBND-XDCB ngày 30/10/2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân về việc triển khai thực hiện Thông tư số 02/2011/TT-BXD ngày 22/02/2011 của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 01, tháng 02, tháng 3, Quý I năm 2016 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký /s/

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Viện KTXD (b/c);
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ sở;
- UBND các huyện, thành phố;
- Website Sở;
- Lưu: VT, QLHXD(H50). ✓



Trần Vinh Quang

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 799/QĐ - SXD ngày 25/5/2016
của Sở Xây dựng Hòa Bình về việc công bố chỉ số giá xây dựng quý I năm 2016
trên địa bàn tỉnh Hòa Bình)

GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Hòa Bình và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phân xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phân xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phân xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, tháng 02, tháng 3, quý I năm 2016 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 01, tháng 02, tháng 3, quý I năm 2016 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công theo Thông tư 01/2015/TT-BXD ngày 20/3/2015 của Bộ xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Công văn số 74/UBND-CNXD ngày 27/01/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo Công văn số 2156/BXD-KTXD ngày 22/9/2015 của Bộ Xây dựng và Văn bản số 207/HD-SXD ngày 04/02/2016 của Sở Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; Chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình cập nhật theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm quý I năm 2016 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Hòa Bình. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình

công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc các Sở, ngành, các chủ đầu tư, nhà thầu có trách nhiệm phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền./.

(Có phụ biểu kèm theo)

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH
QUÍ I NĂM 2016**

(Năm 2011 được tính làm gốc)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T1/2016	T2/2016	T3/2016	Q1/2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình giáo dục				
	Trường mầm non	108,76	108,60	108,60	108,65
	Trường tiểu học	108,51	108,39	108,39	108,43
	Trường THCS	108,64	108,56	108,56	108,58
2	Công trình văn hoá	107,42	107,00	106,99	107,14
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,09	110,97	110,97	111,01
4	Công trình y tế	111,45	111,33	111,33	111,37
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	97,94	97,91	97,91	97,92
	Trạm biến áp	108,14	107,58	107,56	107,76
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	103,03	102,19	102,18	102,47
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	100,96	95,91	95,94	97,60
	Đường bê tông xi măng	114,20	112,85	112,87	113,30
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	100,42	98,57	98,58	99,19
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT				
	Công trình thủy lợi				
1	Đập bê tông	106,27	105,58	105,59	105,82
2	Kênh bê tông xi măng	108,19	108,00	108,00	108,07
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106,55	106,19	106,19	106,31
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	125,69	125,41	125,41	125,50
2	Công trình mạng thoát nước	107,73	107,33	107,33	107,46
3	Công trình xử lý nước thải	111,19	109,54	109,56	110,10



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÁC CÔNG TRÌNH TRÊN ĐỊA BÀN CÁC HUYỆN
QUÍ I NĂM 2016**

(Năm 2011 được tính làm gốc)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T1/2016	T2/2016	T3/2016	Q1/2016
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình giáo dục				
	Trường mầm non	116,72	116,57	116,57	116,62
	Trường tiểu học	116,53	116,40	116,41	116,45
	Trường THCS	116,65	116,57	116,57	116,60
2	Công trình văn hoá	112,23	111,81	111,80	111,95
3	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	119,58	119,50	119,50	119,53
4	Công trình y tế	119,83	119,72	119,73	119,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	103,11	103,08	103,08	103,09
	Trạm biến áp	112,18	111,63	111,60	111,80
2	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	105,60	104,78	104,76	105,05
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphalt, đường tam nhập nhựa, đường láng nhựa	106,46	101,38	101,41	103,08
	Đường bê tông xi măng	122,78	121,42	121,44	121,88
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	106,76	104,90	104,91	105,52
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT				
	Công trình thủy lợi				
1	Đập bê tông	113,47	112,78	112,80	113,02
2	Kênh bê tông xi măng	116,43	116,24	116,25	116,31
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113,05	112,69	112,70	112,81
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	132,57	132,28	132,28	132,38
2	Công trình mạng thoát nước	114,45	114,04	114,05	114,18
3	Công trình xử lý nước thải	117,71	116,05	116,08	116,61

