

Số: **1052** /UBND-TH
V/v công bố hệ số điều chỉnh
nhân công, máy thi công theo
Thông tư số 05/2016/TT-
BXD ngày 10/3/2016 của Bộ
Xây dựng

Sóc Trăng, ngày **05** tháng 8 năm 2016

G TỈNH SÓC TRĂNG

Số... 2562.....

Ngày... 11/8/2016

Giữ... K1... T. Th...

Số... PC.S. Th... L... Th... L...

Kính gửi:

- Các Sở, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố,
tỉnh Sóc Trăng.

Qua xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 708/TTTr-SXD ngày 07/7/2016) về việc công bố đơn giá nhân công, hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công theo Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng khi áp dụng Đơn giá xây dựng công trình, tỉnh Sóc Trăng,

Chủ tịch UBND tỉnh Sóc Trăng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công trong dự toán công trình, giá hợp đồng đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình được lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Sóc Trăng được thực hiện như sau:

1. Về đơn giá nhân công xây dựng

- Bảng đơn giá nhân công xây dựng nhóm I vùng III

STT	Cấp bậc nhân công	Hệ số lương nhân công nhóm I	Đơn giá nhân công bậc 3,5/7 (đồng/ngày công)	Số ngày làm việc trong tháng (ngày)	L_{nc} (đồng/tháng)	Đơn giá nhân công công bố (đồng/ngày công)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)*(5)/(3)	(7)=(6)*(3)/(5)
1	1/7	1,55		26	2.050.000	122.212
2	2/7	1,83		26		144.288
3	3/7	2,16		26		170.308
4	3,5/7	2,355	185.683	26		185.683
5	4/7	2,55		26		201.058
6	5/7	3,01		26		237.327
7	6/7	3,56		26		280.692
8	7/7	4,2		26		331.154

- Bảng đơn giá nhân công xây dựng nhóm I vùng IV

STT	Cấp bậc nhân công	Hệ số lương nhân công nhóm I	Đơn giá nhân công bậc 3,5/7 (đồng/ngày công)	Số ngày làm việc trong tháng (ngày)	L_{nc} (đồng/tháng)	Đơn giá nhân công công bố (đồng/ngày công)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)*(5)/(3)	(7)=(6)*(3)/(5)
1	1/7	1,55		26	2.000.000	119.231
2	2/7	1,83		26		140.769
3	3/7	2,16		26		166.154
4	3,5/7	2,355	181.154	26		181.154
5	4/7	2,55		26		196.154
6	5/7	3,01		26		231.538
7	6/7	3,56		26		273.846
8	7/7	4,2		26		323.077

- Bảng đơn giá nhân công nhóm I vùng III được tính toán từ mức lương đầu vào là 2.050.000 đồng/tháng, bảng đơn giá nhân công nhóm I vùng IV được tính toán từ mức lương đầu vào là 2.000.000 đồng/tháng.

- Bảng đơn giá nhân công nhóm II bằng giá trị bảng đơn giá nhân công nhóm I nhân với hệ số 1,12.

- Phân vùng: vùng III gồm thành phố Sóc Trăng, thị xã Vĩnh Châu, thị xã Ngã Năm; vùng IV là các huyện còn lại trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

2. Về việc điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công

a) Trường hợp sử dụng phương pháp bù trừ trực tiếp

- Đơn giá nhân công: xác định theo Điều 4 Thông tư số 05/2016/TT-BXD với mức lương đầu vào tại Mục 1 Công văn này với hệ số cấp bậc lương nhân công quy định tại Phụ lục 2 của Thông tư số 05/2016/TT-BXD.

- Đơn giá máy thi công: căn cứ vào Bảng giá ca máy và thiết bị thi công công bố kèm theo Quyết định số 673/QĐHC-CTUBND ngày 17/7/2013 của UBND tỉnh Sóc Trăng (về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình, tỉnh Sóc Trăng), đồng thời cập nhật giá nhân công công bố tại Mục 1 Công văn này và giá nhiên liệu, năng lượng theo từng thời điểm biến động giá để điều chỉnh cho phù hợp.

b) Trường hợp sử dụng phương pháp hệ số điều chỉnh

- Đối với dự toán xây dựng công trình được lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Sóc Trăng - phần lắp đặt và phần xây dựng công bố kèm theo Quyết định số 671/QĐHC-CTUBND (về việc công bố Đơn giá xây dựng công trình - Phần lắp

đặt, tỉnh Sóc Trăng) và Quyết định số 674/QĐHC-CTUBND (về việc công bố Đơn giá xây dựng công trình - Phần xây dựng, tỉnh Sóc Trăng) ngày 17/7/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng, thì hệ số điều chỉnh là:

+ Vùng III: $K^{nc} = 1,023$; $K^{mtc} = 0,773$

+ Vùng IV: $K^{nc} = 1,0$; $K^{mtc} = 0,771$

- Đối với dự toán xây dựng công trình được lập theo Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Sóc Trăng - phần sửa chữa công bố kèm theo Quyết định số 672/QĐHC-CTUBND ngày 17/7/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (về việc công bố Đơn giá xây dựng công trình - Phần sửa chữa, tỉnh Sóc Trăng), thì hệ số điều chỉnh là:

+ Vùng III: $K^{nc} = 1,023$; $K^{mtc} = 0,826$

+ Vùng IV: $K^{nc} = 1,0$; $K^{mtc} = 0,82$

- Đối với dự toán khảo sát xây dựng công trình được lập theo Đơn giá khảo sát xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 992/QĐHC-CTUBND ngày 11/7/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng (về việc ban hành Đơn giá khảo sát xây dựng, tỉnh Sóc Trăng) thì tham khảo áp dụng hệ số điều chỉnh là:

+ Vùng III: $K^{nc} = 4,362$

+ Vùng IV: $K^{nc} = 4,255$

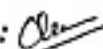
- Nhân công nhóm I chuyển thành nhóm II theo hệ số 1,06.

3. Phạm vi điều chỉnh và thời gian áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Mức lương đầu vào, hệ số điều chỉnh nhân công, máy thi công là cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình bao gồm: tổng mức đầu tư, dự toán gói thầu, giá xây dựng, giá hợp đồng, chỉ số giá xây dựng. Khi sử dụng các hệ số công bố tại Công văn này thì không sử dụng hệ số (chuyển vùng) tại Công văn số 868/SXD-CSXD ngày 04/9/2013 của Sở Xây dựng.

- Thời gian áp dụng: Kể từ ngày 01/5/2016. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng hoàn thành kể từ ngày 01/5/2016 thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và các quy định hiện hành.

4. Giao Sở Xây dựng theo dõi việc thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Công văn này; đồng thời hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp khó khăn, vướng mắc. Trường hợp vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo và đề xuất hướng xử lý với Ủy ban nhân dân tỉnh.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Sở Xây dựng;

- Lưu: TH, XD, VX, KT, HC.



K. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH

Lê Thành Trí