

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 03,
QUÝ I NĂM 2021**

*(Công bố kèm theo Quyết định số 379/QĐ-SXD
ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế)*

Năm 2022



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 01, THÁNG 02, THÁNG 03, THÁNG 4, THÁNG 5, THÁNG 6,
THÁNG 7, THÁNG 8, THÁNG 9, THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12;
QUÝ I, II, III, IV/2021 VÀ NĂM 2021

*(Công bố kèm theo Quyết định số 379/QĐ-SXD
ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế)*

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công

trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá theo Công bố giá của Liên Sở Xây dựng – Tài chính. Đối với những loại vật liệu chưa có trong công bố giá thì tham khảo mức giá thị trường. Đơn giá vật liệu chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Chỉ số giá xây dựng các tháng 01, 02, 03, 4, 5, 6, 7, 8, 9; Quý I, Quý II, Quý III năm 2021 được tính toán chi phí nhân công theo Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Chỉ số giá xây dựng các tháng 10, 11, tháng 12; Quý IV được tính toán chi phí nhân công theo Quyết định số 3401/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 và Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh

Thừa Thiên Huế; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm Quý I, Quý II, Quý III, Quý IV năm 2021.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng

7. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) hoặc Sở Xây dựng (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế) cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá.

8. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công bố tại Quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

9. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn./.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2021

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,30	105,81
2	Công trình giáo dục	105,21	105,00
3	Công trình văn hóa	103,60	103,45
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,03	104,85
5	Công trình y tế	103,79	103,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	100,51	100,30
2	Trạm biến áp	95,23	100,34
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	101,98	101,71
2	Công trình mạng thoát nước	104,30	103,82
3	Công trình xử lý nước thải	104,76	104,45
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	109,11	108,71
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	101,98	101,64
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,33	102,89
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	104,76	104,35
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,17	106,08
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	102,61	102,11

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2021

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,64	106,09
2	Công trình giáo dục	105,70	105,43
3	Công trình văn hóa	103,89	103,70
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,52	105,28
5	Công trình y tế	104,77	104,51
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	100,59	100,33
2	Trạm biến áp	92,28	100,65
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	102,20	101,87
2	Công trình mạng thoát nước	104,71	104,15
3	Công trình xử lý nước thải	105,20	104,82
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	109,96	109,47
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,15	101,76
	Đường nhựa asphalnt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,59	103,09
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	105,12	104,64
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,68	106,54
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,00	102,38

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2021

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 01/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 12/2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	108,01	103,14	99,86	107,05	103,74	100,58
2	Công trình giáo dục	106,98	103,14	100,63	106,34	103,74	100,95
3	Công trình văn hóa	104,36	103,14	101,15	103,81	103,74	100,91
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,70	103,14	100,82	106,11	103,74	100,93
5	Công trình y tế	105,48	103,14	99,99	104,90	103,74	100,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	100,30	103,14	98,81	100,23	103,74	100,19
2	Trạm biến áp	91,46	103,14	100,73	100,42	103,74	101,11
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	102,11	103,14	100,60	101,43	103,74	101,65
2	Công trình mạng thoát nước	105,52	103,14	100,97	104,54	103,74	101,26
3	Công trình xử lý nước thải	106,48	103,14	100,32	105,62	103,74	100,94
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	115,63	103,14	100,41	114,25	103,74	101,09
2	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	101,92	103,14	101,86	101,25	103,74	101,37
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,28	103,14	102,13	103,41	103,74	101,85
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	106,64	103,14	100,82	105,54	103,74	101,19
2	Công trình kênh bê tông xi măng	110,28	103,14	100,69	109,50	103,74	100,84
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,08	103,14	101,62	101,78	103,74	101,14

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 01 NĂM 2021
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 01/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 12/2020
1	Xi măng	100,83	100,67
2	Cát xây dựng	101,68	101,68
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,00	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	126,19	124,11
8	Nhựa đường	100,81	100,54
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,18	100,26
10	Cửa khung nhựa /nhôm	101,00	101,00
11	Kính xây dựng	101,62	101,62
12	Sơn và vật liệu sơn	101,28	100,00
13	Vật tư ngành điện	100,00	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	100,09	99,46

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2021
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,20	99,90
2	Công trình giáo dục	105,46	100,24
3	Công trình văn hóa	103,75	100,14
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,21	100,17
5	Công trình y tế	104,31	100,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	107,38	106,83
2	Trạm biến áp	99,11	104,07
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	101,99	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	104,23	99,93
3	Công trình xử lý nước thải	105,01	100,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	108,95	99,85
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,12	100,14
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,55	100,21
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	104,77	100,01
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,07	99,90
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	102,62	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2021

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,54	99,91
2	Công trình giáo dục	106,00	100,28
3	Công trình văn hóa	104,07	100,17
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,74	100,21
5	Công trình y tế	105,47	100,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	108,02	107,39
2	Trạm biến áp	99,07	107,35
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	102,24	100,03
2	Công trình mạng thoát nước	104,66	99,95
3	Công trình xử lý nước thải	105,51	100,29
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	109,81	99,86
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,32	100,17
	Đường nhựa asphalít, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,84	100,25
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	105,15	100,03
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,58	99,91
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,04	100,04

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2021

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 02/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 01/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	107,85	103,14	100,24	99,86	100,00	100,38
2	Công trình giáo dục	107,36	103,14	101,24	100,36	100,00	100,61
3	Công trình văn hóa	104,60	103,14	101,74	100,23	100,00	100,58
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,98	103,14	101,41	100,27	100,00	100,59
5	Công trình y tế	106,41	103,14	100,43	100,88	100,00	100,43
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	107,99	103,14	98,93	107,66	100,00	100,12
2	Trạm biến áp	98,77	103,14	101,45	107,99	100,00	100,72
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	102,07	103,14	101,66	99,96	100,00	101,05
2	Công trình mạng thoát nước	105,36	103,14	101,79	99,85	100,00	100,81
3	Công trình xử lý nước thải	106,87	103,14	100,92	100,37	100,00	100,60
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	115,16	103,14	101,11	99,59	100,00	100,70
2	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	101,95	103,14	102,75	100,03	100,00	100,88
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,24	103,14	103,31	99,96	100,00	101,16
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	106,57	103,14	101,59	99,94	100,00	100,77
2	Công trình kênh bê tông xi măng	110,01	103,14	101,24	99,75	100,00	100,54
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,06	103,14	102,36	99,98	100,00	100,74

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 02 NĂM 2021
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 02/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 01/2021
1	Xi măng	100,83	100,00
2	Cát xây dựng	101,68	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,00	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	125,32	99,31
8	Nhựa đường	100,81	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,18	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	101,00	100,00
11	Kính xây dựng	101,62	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	101,28	100,00
13	Vật tư ngành điện	108,35	108,35
14	Vật tư, đường ống nước	100,09	100,00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2021
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,61	100,38
2	Công trình giáo dục	106,19	100,69
3	Công trình văn hóa	104,10	100,34
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,78	100,54
5	Công trình y tế	105,16	100,81
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	107,45	100,06
2	Trạm biến áp	99,22	100,11
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	107,37	105,27
2	Công trình mạng thoát nước	107,40	103,04
3	Công trình xử lý nước thải	106,98	101,87
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	109,85	100,83
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,49	100,36
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,66	101,08
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	105,18	100,39
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,48	100,39
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	102,85	100,23

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2021

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2021
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,96	100,39
2	Công trình giáo dục	106,77	100,73
3	Công trình văn hóa	104,43	100,35
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	106,34	100,57
5	Công trình y tế	106,46	100,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	108,08	100,05
2	Trạm biến áp	99,11	100,04
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	108,06	105,69
2	Công trình mạng thoát nước	108,08	103,27
3	Công trình xử lý nước thải	107,62	102,00
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	110,78	100,88
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,70	100,37
	Đường nhựa asphalít, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,02	101,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	105,57	100,40
2	Công trình kênh bê tông xi măng	107,01	100,40
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,28	100,23

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2021

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 03/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 02/2021		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	108,37	103,14	100,98	100,48	100,00	100,74
2	Công trình giáo dục	108,39	103,14	102,46	100,96	100,00	101,20
3	Công trình văn hóa	105,09	103,14	102,90	100,47	100,00	101,15
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,78	103,14	102,61	100,74	100,00	101,17
5	Công trình y tế	107,72	103,14	101,28	101,24	100,00	100,85
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	108,04	103,14	99,17	100,05	100,00	100,24
2	Trạm biến áp	98,80	103,14	102,86	100,02	100,00	101,39
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	109,60	103,14	103,75	107,38	100,00	102,06
2	Công trình mạng thoát nước	109,91	103,14	103,40	104,32	100,00	101,58
3	Công trình xử lý nước thải	109,89	103,14	102,12	102,82	100,00	101,18
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	116,38	103,14	102,50	101,06	100,00	101,38
2	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	102,06	103,14	104,52	100,11	100,00	101,72
	Đường nhựa asphanal, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	105,25	103,14	105,70	100,97	100,00	102,31
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	107,03	103,14	103,11	100,42	100,00	101,49
2	Công trình kênh bê tông xi măng	110,65	103,14	102,32	100,58	100,00	101,07
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,29	103,14	103,84	100,23	100,00	101,44

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 03 NĂM 2021
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 03/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 02/2021
1	Xi măng	100,83	100,00
2	Cát xây dựng	101,68	100,00
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,00	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	126,95	101,30
8	Nhựa đường	100,81	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,18	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	101,00	100,00
11	Kính xây dựng	101,62	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	101,28	100,00
13	Vật tư ngành điện	108,35	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	110,00	109,90

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2021
Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,37	105,87
2	Công trình giáo dục	105,62	105,42
3	Công trình văn hóa	103,81	103,65
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,34	105,16
5	Công trình y tế	104,42	104,27
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,11	104,89
2	Trạm biến áp	97,85	103,03
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	103,78	103,54
2	Công trình mạng thoát nước	105,31	104,86
3	Công trình xử lý nước thải	105,58	105,29
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	109,30	108,99
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,20	101,99
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	103,85	103,66
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	104,90	104,53
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,24	106,17
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	102,69	102,21

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2021

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2020
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	106,72	106,18
2	Công trình giáo dục	106,16	105,91
3	Công trình văn hóa	104,13	103,94
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	105,87	105,64
5	Công trình y tế	105,57	105,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,56	105,29
2	Trạm biến áp	96,82	105,59
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình mạng cấp nước	104,17	103,88
2	Công trình mạng thoát nước	105,82	105,29
3	Công trình xử lý nước thải	106,11	105,76
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Công trình cầu, hầm	110,18	109,81
2	Công trình đường bộ		
	Đường bê tông xi măng	102,39	102,14
	Đường nhựa asphalnt, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,15	103,92
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình đập bê tông	105,28	104,86
2	Công trình kênh bê tông xi măng	106,76	106,65
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,11	102,53

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2021

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý I/2021 so với					
		Năm gốc 2020			Quý IV/2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	108,08	103,14	100,36	107,13	103,70	101,45
2	Công trình giáo dục	107,58	103,14	101,44	106,94	103,70	102,36
3	Công trình văn hóa	104,68	103,14	101,93	104,13	103,70	102,26
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	107,15	103,14	101,61	106,55	103,70	102,31
5	Công trình y tế	106,54	103,14	100,57	105,96	103,70	101,67
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	105,44	103,14	98,97	105,37	103,70	100,47
2	Trạm biến áp	96,34	103,14	101,68	105,76	103,70	102,77
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	104,59	103,14	102,00	103,90	103,70	104,12
2	Công trình mạng thoát nước	106,93	103,14	102,05	105,93	103,70	103,14
3	Công trình xử lý nước thải	107,75	103,14	101,12	106,87	103,70	102,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình cầu, hầm	115,72	103,14	101,34	114,34	103,70	102,73
2	Công trình đường bộ						
	Đường bê tông xi măng	101,97	103,14	103,05	101,31	103,70	103,42
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	104,59	103,14	103,71	103,71	103,70	104,64
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình đập bê tông	106,75	103,14	101,84	105,65	103,70	102,96
2	Công trình kênh bê tông xi măng	110,31	103,14	101,42	109,53	103,70	102,10
3	Công trình tường chắn bê tông cốt thép	103,14	103,14	102,61	101,84	103,70	102,86

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ I NĂM 2021
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý I/2021 so với	
		Năm gốc 2020	Quý IV/2020
1	Xi măng	100,83	100,67
2	Cát xây dựng	101,68	101,68
3	Đá xây dựng	100,00	100,00
4	Gạch xây	100,00	100,00
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	109,76	100,00
7	Thép xây dựng	126,15	124,07
8	Nhựa đường	100,81	100,54
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	100,18	100,26
10	Cửa khung nhựa /nhôm	101,00	101,00
11	Kính xây dựng	101,62	101,62
12	Sơn và vật liệu sơn	101,28	100,00
13	Vật tư ngành điện	105,57	105,57
14	Vật tư, đường ống nước	103,39	102,74

