

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12,
Quý IV và năm 2018

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 17/QĐ-UB ngày 03/01/1997 của UBND lâm thời thành phố Đà Nẵng V/v thành lập Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng và quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn;

Căn cứ Quyết định số 6026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 245/UBND-QLĐTư ngày 13 tháng 01 năm 2012 của UBND thành phố về việc tổ chức xác định và công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 05 /VKTXDĐT-CN ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi nhánh Viện Nghiên cứu kinh tế xây dựng và đô thị tại TP Đà Nẵng về việc Phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 10,11,12, Quý IV và năm 2018 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2018 kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn Thành phố Đà Nẵng theo Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ./. .

Nơi nhận:

- UBND TP;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Đăng website SXD;
- Lưu: VT, KTXD(Quyên).



UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12,
QUÝ IV VÀ NĂM 2018

Năm 2019

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày tháng 01 năm 2019 của Sở Xây dựng)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại thành phố Đà Nẵng và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng (bao gồm cả chi phí nhiên liệu) trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của **tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2018** so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. **Các chỉ số giá xây dựng của tháng 10, tháng 11, tháng 12, quý IV và năm 2018** đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Mức lương đầu vào của thành phố Đà Nẵng để xác định năm gốc 2016 lấy theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 15/7/2016 của UBND TP Đà Nẵng về việc áp dụng Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Từ ngày 01/05/2015 đến trước ngày 15/7/2016 mức lương đầu vào trên địa bàn thành phố Đà Nẵng là 2.150.000 đồng/tháng, kể từ ngày 15/7/2016 mức lương đầu vào là 2.210.000 đồng/tháng.

- Mức lương đầu vào bình quân năm 2016 là 2.177.742 đồng/tháng.

- Mức lương đầu vào bình quân năm 2018 là 2.210.000 đồng/tháng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc xin phản ánh về Phòng Kinh tế xây dựng - Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9 năm 2018
<i>I</i>	<i>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</i>		
1	Công trình nhà ở	104,44	100,22
2	Công trình giáo dục	103,71	100,20
3	Công trình văn hóa	106,23	100,21
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,73	100,20
5	Công trình y tế	104,40	100,24
6	Công trình thể thao	105,04	100,23
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,43	100,23
<i>II</i>	<i>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</i>		
1	Đường dây	106,81	100,07
2	Trạm biến áp	104,72	100,23
<i>III</i>	<i>CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</i>		
1	Công trình cấp nước	112,33	100,02
2	Công trình mạng thoát nước	104,76	100,05
<i>IV</i>	<i>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</i>		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	109,05	100,76
2	Đường bê tông xi măng	103,97	100,13
<i>V</i>	<i>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</i>		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,00	100,03

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10 năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,37	99,94
2	Công trình giáo dục	103,67	99,96
3	Công trình văn hóa	106,20	99,98
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,67	99,95
5	Công trình y tế	104,32	99,93
6	Công trình thể thao	104,98	99,95
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,37	99,94
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,71	99,90
2	Trạm biến áp	104,63	99,91
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,30	99,98
2	Công trình mạng thoát nước	104,71	99,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	108,84	99,81
2	Đường bê tông xi măng	104,02	100,05
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,02	100,02

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Bảng số 1

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11 năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,94	99,59
2	Công trình giáo dục	103,44	99,78
3	Công trình văn hóa	105,95	99,76
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,27	99,61
5	Công trình y tế	104,09	99,77
6	Công trình thể thao	104,63	99,67
7	Công trình thương mại, dịch vụ	104,97	99,61
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,99	99,33
2	Trạm biến áp	104,53	99,90
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,13	99,84
2	Công trình mạng thoát nước	104,26	99,57
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	107,53	98,79
2	Đường bê tông xi măng	104,01	99,99
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,97	99,95

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,25	100,11
2	Công trình giáo dục	103,61	100,15
3	Công trình văn hóa	106,12	100,16
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,56	100,09
5	Công trình y tế	104,27	100,21
6	Công trình thể thao	104,89	100,16
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,26	100,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,50	99,88
2	Trạm biến áp	104,63	100,27
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,25	99,97
2	Công trình mạng thoát nước	104,58	99,94
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	108,47	100,71
2	Đường bê tông xi măng	104,00	100,25
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,00	100,07

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,12	102,28
2	Công trình giáo dục	103,55	102,06
3	Công trình văn hóa	106,02	102,89
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,54	102,58
5	Công trình y tế	103,83	102,11
6	Công trình thể thao	104,75	103,39
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,08	102,68
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,60	104,98
2	Trạm biến áp	103,87	102,65
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,27	105,90
2	Công trình mạng thoát nước	104,60	101,47
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	107,28	114,27
2	Đường bê tông xi măng	103,73	100,21
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,89	100,74

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9 năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,48	100,21
2	Công trình giáo dục	103,67	100,18
3	Công trình văn hóa	106,26	100,21
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,77	100,19
5	Công trình y tế	104,64	100,16
6	Công trình thể thao	105,19	100,21
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,65	100,21
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,81	100,07
2	Trạm biến áp	105,81	100,02
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,33	100,02
2	Công trình mạng thoát nước	104,76	100,05
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	109,05	100,76
2	Đường bê tông xi măng	103,97	100,13
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,00	100,02

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10 năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,42	99,94
2	Công trình giáo dục	103,64	99,97
3	Công trình văn hóa	106,24	99,98
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,72	99,95
5	Công trình y tế	104,59	99,96
6	Công trình thể thao	105,14	99,96
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,60	99,95
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,71	99,90
2	Trạm biến áp	105,79	99,98
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,30	99,98
2	Công trình mạng thoát nước	104,71	99,95
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	108,84	99,81
2	Đường bê tông xi măng	104,02	100,05
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,03	100,02

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11 năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,95	99,55
2	Công trình giáo dục	103,39	99,76
3	Công trình văn hóa	105,99	99,76
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,29	99,59
5	Công trình y tế	104,24	99,66
6	Công trình thể thao	104,75	99,63
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,14	99,56
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,99	99,33
2	Trạm biến áp	105,60	99,82
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,13	99,84
2	Công trình mạng thoát nước	104,26	99,57
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphat, đường thấm nhập nhựa	107,53	98,79
2	Đường bê tông xi măng	104,01	99,99
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,98	99,95

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III năm 2018
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,29	100,08
2	Công trình giáo dục	103,57	100,11
3	Công trình văn hóa	106,16	100,15
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,60	100,07
5	Công trình y tế	104,49	100,06
6	Công trình thể thao	105,03	100,12
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,46	100,09
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,50	99,88
2	Trạm biến áp	105,73	99,97
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,25	99,97
2	Công trình mạng thoát nước	104,58	99,94
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	108,47	100,71
2	Đường bê tông xi măng	104,00	100,25
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,00	100,05

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,28	102,40
2	Công trình giáo dục	103,66	102,18
3	Công trình văn hóa	106,08	102,92
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,65	102,67
5	Công trình y tế	104,55	102,76
6	Công trình thể thao	105,06	103,73
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,46	102,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	106,60	104,98
2	Trạm biến áp	105,76	105,14
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,27	105,90
2	Công trình mạng thoát nước	104,60	101,47
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	107,28	114,27
2	Đường bê tông xi măng	103,73	100,21
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,94	100,73

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 9 năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	106,42	101,48	104,65	100,33	100,00	100,25
2	Công trình giáo dục	104,76	101,48	103,21	100,27	100,00	100,14
3	Công trình văn hóa	109,02	101,48	106,50	100,30	100,00	100,40
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,99	101,48	107,52	100,25	100,00	100,45
5	Công trình y tế	106,32	101,48	105,59	100,23	100,00	100,32
6	Công trình thể thao	106,24	101,48	107,54	100,26	100,00	100,45
7	Công trình thương mại, dịch vụ	107,36	101,48	105,08	100,29	100,00	100,28
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	106,85	101,48	113,63	100,00	100,00	100,85
2	Trạm biến áp	106,18	101,48	115,04	100,00	100,00	100,93
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	115,44	101,48	112,72	100,01	100,00	100,79
2	Công trình mạng thoát nước	106,52	101,48	112,06	100,00	100,00	100,81
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	107,38	101,48	119,21	100,90	100,00	101,17
2	Đường bê tông xi măng	104,10	101,48	113,57	100,09	100,00	100,83
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,99	101,48	107,91	100,00	100,00	100,44

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 10 năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	106,33	101,48	104,48	99,92	100,00	99,84
2	Công trình giáo dục	104,72	101,48	103,07	99,97	100,00	99,87
3	Công trình văn hóa	109,01	101,48	106,14	99,99	100,00	99,67
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,94	101,48	107,20	99,95	100,00	99,70
5	Công trình y tế	106,26	101,48	105,38	99,94	100,00	99,80
6	Công trình thể thao	106,19	101,48	107,22	99,95	100,00	99,71
7	Công trình thương mại, dịch vụ	107,30	101,48	104,90	99,94	100,00	99,82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	106,78	101,48	113,04	99,93	100,00	99,48
2	Trạm biến áp	106,16	101,48	114,39	99,98	100,00	99,44
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	115,42	101,48	112,14	99,98	100,00	99,48
2	Công trình mạng thoát nước	106,48	101,48	111,34	99,97	100,00	99,35
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	107,43	101,48	118,37	100,05	100,00	99,29
2	Đường bê tông xi măng	104,29	101,48	112,99	100,18	100,00	99,49
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,05	101,48	107,62	100,06	100,00	99,73

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 11 năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	105,61	101,48	103,55	99,32	100,00	99,11
2	Công trình giáo dục	104,36	101,48	102,56	99,66	100,00	99,50
3	Công trình văn hóa	108,70	101,48	104,67	99,72	100,00	98,61
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,39	101,48	105,47	99,49	100,00	98,38
5	Công trình y tế	105,76	101,48	104,18	99,53	100,00	98,87
6	Công trình thể thao	105,74	101,48	105,51	99,57	100,00	98,40
7	Công trình thương mại, dịch vụ	106,68	101,48	103,84	99,43	100,00	98,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	106,24	101,48	109,58	99,49	100,00	96,94
2	Trạm biến áp	106,02	101,48	110,58	99,87	100,00	96,67
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	115,26	101,48	108,98	99,86	100,00	97,18
2	Công trình mạng thoát nước	105,97	101,48	108,19	99,52	100,00	97,17
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	107,48	101,48	113,41	100,05	100,00	95,81
2	Đường bê tông xi măng	104,84	101,48	109,64	100,53	100,00	97,03
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,10	101,48	105,91	100,05	100,00	98,41

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Quý III năm 2018		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	106,12	101,48	104,23	100,13	100,00	100,02
2	Công trình giáo dục	104,61	101,48	102,95	100,17	100,00	99,98
3	Công trình văn hóa	108,91	101,48	105,77	100,25	100,00	99,97
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,77	101,48	106,73	100,10	100,00	100,04
5	Công trình y tế	106,11	101,48	105,05	100,09	100,00	100,03
6	Công trình thể thao	106,06	101,48	106,76	100,16	100,00	100,04
7	Công trình thương mại, dịch vụ	107,11	101,48	104,61	100,13	100,00	100,03
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	106,62	101,48	112,08	99,84	100,00	100,11
2	Trạm biến áp	106,12	101,48	113,34	99,96	100,00	100,12
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	115,37	101,48	111,28	99,97	100,00	100,07
2	Công trình mạng thoát nước	106,33	101,48	110,53	99,89	100,00	99,97
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	107,43	101,48	117,00	101,45	100,00	100,15
2	Đường bê tông xi măng	104,41	101,48	112,07	100,45	100,00	100,10
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,04	101,48	107,14	100,08	100,00	100,05

Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với					
		Năm gốc 2016			Năm 2017		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	106,12	101,48	104,06	104,02	100,00	101,78
2	Công trình giáo dục	104,75	101,48	102,76	103,29	100,00	101,04
3	Công trình văn hóa	108,80	101,48	105,48	104,60	100,00	102,75
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,87	101,48	106,54	103,72	100,00	103,42
5	Công trình y tế	106,22	101,48	104,89	104,28	100,00	102,50
6	Công trình thể thao	106,11	101,48	106,53	104,91	100,00	103,51
7	Công trình thương mại, dịch vụ	107,12	101,48	104,44	104,13	100,00	102,33
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	106,75	101,48	111,91	105,49	100,00	106,50
2	Trạm biến áp	106,15	101,48	113,15	105,75	100,00	107,12
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	115,39	101,48	111,04	107,50	100,00	105,86
2	Công trình mạng thoát nước	106,42	101,48	110,08	102,16	100,00	105,25
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	105,04	101,48	116,74	127,74	100,00	109,15
2	Đường bê tông xi măng	103,94	101,48	111,84	99,31	100,00	106,42
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	104,96	101,48	106,88	100,86	100,00	103,78

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 9 năm 2018
1	Xi măng	100,90	100,00
2	Cát	125,57	100,00
3	Đá dăm	104,75	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	112,19	100,00
7	Nhựa đường	114,70	103,94
8	Gạch lát	90,95	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	127,98	105,60
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,86	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 10 năm 2018
1	Xi măng	101,28	100,37
2	Cát	125,57	100,00
3	Đá dăm	104,75	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	111,93	99,77
7	Nhựa đường	114,70	100,00
8	Gạch lát	90,95	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	127,98	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,86	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 11 năm 2018
1	Xi măng	102,41	101,12
2	Cát	125,57	100,00
3	Đá dăm	104,75	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	109,99	98,26
7	Nhựa đường	114,70	100,00
8	Gạch lát	90,95	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	127,98	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,86	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Quý III năm 2018
1	Xi măng	101,53	100,62
2	Cát	125,57	100,00
3	Đá dăm	104,75	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	111,37	99,45
7	Nhựa đường	114,70	106,17
8	Gạch lát	90,95	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	127,98	105,60
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,86	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2018 so với	
		Năm gốc 2016	Năm 2017
1	Xi măng	101,06	92,60
2	Cát	125,57	100,00
3	Đá dăm	104,75	100,00
4	Gạch xây	100,36	99,74
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	111,85	99,69
7	Nhựa đường	104,05	90,72
8	Gạch lát	92,82	102,05
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	122,24	95,52
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,86	100,00