

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:  
V/v Công bố Chỉ số giá xây dựng từ  
tháng 1 đến tháng 3 và Quý I/2021.

Đắk Nông, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 26/4/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông V/v ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 17/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông V/v ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng, giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công;

Xét Báo cáo kết quả xác định Chỉ số giá xây dựng từ tháng 1 đến tháng 3 và Quý I năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông của Chi nhánh Viện nghiên cứu Kinh tế xây dựng và đô thị thành phố Đà Nẵng;

Nay Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 1 đến tháng 3 và Quý I năm 2021 cho các loại hình công trình. *(có Thuyết minh kèm theo)*

Chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông kèm theo văn bản này làm cơ sở để các cơ quan, tổ chức cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đối với công trình xây dựng đặc thù mà chưa có trong chỉ số giá xây dựng do Sở Xây dựng công bố thì chủ đầu tư được thuê các tổ chức tư vấn có điều kiện năng lực xác định chỉ số giá xây dựng cho công trình để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí. Tổ chức tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của các chỉ số giá xây dựng đã cung cấp./.

**Nơi Nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở (B/c);
- Lưu VT,KT&QLHĐXD(Tr);
- Trang TTĐT Sở.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Ngọc Lâm**

## 1. Căn cứ:

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;
- Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định chỉ số giá xây dựng;
- Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;
- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Đắk Nông:
  - + Thông báo số 166/SXD-KT&QLHĐXD ngày 29/01/2021 về việc thông báo giá vật liệu xây dựng tháng 01 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;
  - + Thông báo số 503/SXD-KT&QLHĐXD ngày 22/03/2021 về việc thông báo giá vật liệu xây dựng tháng 02 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;
  - + Thông báo số 770/SXD-KT&QLHĐXD ngày 07/05/2021 về việc thông báo giá vật liệu xây dựng tháng 03 năm 2021 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;
- Công văn số 2336/SXD-KT&QLHĐXD ngày 25/12/2020 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng;
- Công văn số 2347/SXD-KT&QLHĐXD ngày 28/12/2020 công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Đắk Nông;
- + Các tài liệu khảo sát về giá vật liệu xây dựng tại tỉnh Đắk Nông;
- Các tài liệu khác có liên quan.

## 2. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng này được tính theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- *Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.
- *Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

- *Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- *Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- *Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng 2, đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 01, 02, 03 và quý I năm 2021 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án

đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, có tham khảo một số công trình từ các địa bàn lân cận và quy đổi các yếu tố chi phí, cơ cấu chi phí theo địa bàn Đắk Nông để đủ số lượng công trình tối thiểu. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 03 và quý I năm 2021 đã được tính toán và xác định chi phí nhân công xây dựng theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; Chi phí nhân công để tính chỉ số giá xây dựng tháng 01, 02, 03 và quý I năm 2021 xác định theo Công văn số 2336/SXD-KT&QLHĐXD ngày 25/12/2020 về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng, Công văn số 2347/SXD-KT&QLHĐXD ngày 28/12/2020 công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Đắk Nông.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

7. Tập chỉ số giá xây dựng được công bố để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng. Đối với các loại công trình chưa được công bố trong tập chỉ số giá này và việc sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì chủ đầu tư căn cứ khoản 4, khoản 5 Điều 27 của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 để thực hiện theo quy định hiện hành.

**Chỉ số giá xây dựng các tháng và quý 1 năm 2021 so với năm gốc 2020**

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

**(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 01/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 12/2020 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,43                          | 101,40        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 105,64                          | 102,72        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 105,16                          | 102,15        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 105,81                          | 102,54        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,15                          | 102,93        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phần đường dây  | 107,03                          | 104,14        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 102,90                          | 101,77        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 104,08                          | 101,79        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 107,94                          | 103,67        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 104,67                          | 100,51        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 107,32                          | 103,66        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 106,64                          | 102,68        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 105,92                          | 102,62        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 104,64                          | 101,60        |

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 02/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 01/2021 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,46                          | 100,03        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 105,68                          | 100,03        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 105,17                          | 100,01        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 105,84                          | 100,03        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,15                          | 100,00        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phản đường dây  | 107,03                          | 100,00        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 102,91                          | 100,01        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 104,11                          | 100,03        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 108,03                          | 100,08        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 105,90                          | 101,18        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 107,49                          | 100,16        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 106,78                          | 100,13        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 106,23                          | 100,30        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 104,73                          | 100,09        |

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 03/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 02/2021 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,90                          | 100,42        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 106,32                          | 100,61        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 105,60                          | 100,40        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 106,34                          | 100,48        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,53                          | 100,36        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phản đường dây  | 107,70                          | 100,62        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 103,72                          | 100,79        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 105,05                          | 100,90        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 108,62                          | 100,55        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 107,18                          | 101,20        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 108,17                          | 100,63        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 107,56                          | 100,73        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 107,04                          | 100,76        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 105,07                          | 100,32        |

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá quý I/2021 so với |             |
|----------|---|------------------------------|-------------|
|          |   | Năm gốc 2020                 | Quý IV/2020 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                              |             |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,60                       | 101,66      |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 105,88                       | 103,11      |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 105,31                       | 102,41      |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 106,00                       | 102,87      |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,28                       | 103,22      |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                              |             |
| 2.1      | Phân đường dây  | 107,26                       | 104,56      |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 103,17                       | 102,14      |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                              |             |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 104,41                       | 102,22      |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 108,19                       | 104,16      |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                              |             |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 105,92                       | 101,84      |
| 4.2      | Công trình cầu  | 107,66                       | 104,28      |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                              |             |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 107,00                       | 103,26      |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 106,40                       | 103,44      |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 104,81                       | 101,92      |



**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 01/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 12/2020 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,87                          | 101,53        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 106,54                          | 103,19        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 105,99                          | 102,54        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 106,52                          | 102,84        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,95                          | 103,35        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phân đường dây  | 107,89                          | 104,63        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 105,63                          | 103,67        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 105,78                          | 102,65        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 108,83                          | 104,07        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 105,16                          | 100,57        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 108,02                          | 103,99        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 107,26                          | 102,93        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 106,60                          | 102,91        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 106,41                          | 102,20        |

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 02/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 01/2021 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 104,91                          | 100,04        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 106,58                          | 100,04        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 106,01                          | 100,01        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 106,55                          | 100,03        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 106,96                          | 100,00        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phân đường dây  | 107,90                          | 100,00        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 105,64                          | 100,01        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 105,82                          | 100,04        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 108,93                          | 100,09        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 106,53                          | 101,30        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 108,20                          | 100,17        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 107,41                          | 100,14        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 106,95                          | 100,33        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 106,54                          | 100,12        |

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 03/2021 so với |               |
|----------|---|---------------------------------|---------------|
|          |   | Năm gốc 2020                    | Tháng 02/2021 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                                 |               |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 105,40                          | 100,46        |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 107,37                          | 100,74        |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 106,54                          | 100,50        |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 107,12                          | 100,53        |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 107,43                          | 100,44        |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |               |
| 2.1      | Phân đường dây  | 108,64                          | 100,69        |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 107,41                          | 101,67        |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |               |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 107,24                          | 101,34        |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 109,59                          | 100,61        |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |               |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 107,94                          | 101,32        |
| 4.2      | Công trình cầu  | 108,94                          | 100,68        |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |               |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 108,27                          | 100,79        |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 107,85                          | 100,84        |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 107,01                          | 100,44        |

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020= 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá quý I/2021 so với |             |
|----------|---|------------------------------|-------------|
|          |   | Năm gốc 2020                 | Quý IV/2020 |
| <b>1</b> | <b>Công trình xây dựng dân dụng</b>                   |                              |             |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 105,06                       | 101,82      |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 106,83                       | 103,66      |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 106,18                       | 102,85      |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 106,73                       | 103,21      |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 107,11                       | 103,69      |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                              |             |
| 2.1      | Phần đường dây  | 108,14                       | 105,11      |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 106,23                       | 104,44      |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                              |             |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 106,28                       | 103,28      |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 109,12                       | 104,61      |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                              |             |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 106,54                       | 102,03      |
| 4.2      | Công trình cầu  | 108,39                       | 104,67      |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                              |             |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 107,65                       | 103,55      |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 107,13                       | 103,83      |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 106,65                       | 102,65      |

**BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 01/2021 so với |           |        |               |           |        |
|----------|---|---------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|--------|
|          |   | Năm gốc 2020                    |           |        | Tháng 12/2020 |           |        |
|          |   | Vật liệu                        | Nhân công | Máy TC | Vật liệu      | Nhân công | Máy TC |
| <b>1</b> | <b>Công trình dân dụng</b>                            |                                 |           |        |               |           |        |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 105,98                          | 103,68    | 101,61 | 102,66        | 100,00    | 101,48 |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 108,37                          | 103,76    | 101,49 | 104,93        | 100,00    | 101,01 |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 107,44                          | 103,88    | 100,35 | 103,86        | 100,00    | 100,30 |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 109,16                          | 103,67    | 101,52 | 105,14        | 100,00    | 100,87 |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 109,00                          | 103,73    | 100,63 | 105,36        | 100,00    | 99,43  |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |           |        |               |           |        |
| 2.1      | Phản đường dây  | 110,49                          | 104,17    | 101,46 | 107,85        | 100,00    | 100,81 |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 107,05                          | 103,73    | 101,03 | 106,27        | 100,00    | 101,01 |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |           |        |               |           |        |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 106,42                          | 104,98    | 102,15 | 104,26        | 100,00    | 100,76 |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 111,49                          | 104,79    | 101,64 | 106,02        | 100,00    | 101,13 |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |           |        |               |           |        |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 106,65                          | 103,84    | 101,16 | 100,51        | 100,00    | 101,73 |
| 4.2      | Công trình cầu  | 111,38                          | 104,18    | 101,29 | 106,27        | 100,00    | 101,35 |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |           |        |               |           |        |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 109,48                          | 104,73    | 101,41 | 104,33        | 100,00    | 101,45 |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 110,97                          | 105,07    | 101,30 | 106,00        | 100,00    | 101,97 |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 108,64                          | 105,13    | 101,59 | 104,34        | 100,00    | 101,80 |

**BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 02/2021 so với |           |        |               |           |        |
|----------|---|---------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|--------|
|          |   | Năm gốc 2020                    |           |        | Tháng 01/2021 |           |        |
|          |   | Vật liệu                        | Nhân công | Máy TC | Vật liệu      | Nhân công | Máy TC |
| <b>1</b> | <b>Công trình dân dụng</b>                            |                                 |           |        |               |           |        |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 105,98                          | 103,68    | 102,55 | 100,00        | 100,00    | 100,92 |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 108,37                          | 103,76    | 102,14 | 100,00        | 100,00    | 100,64 |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 107,44                          | 103,88    | 100,54 | 100,00        | 100,00    | 100,19 |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 109,17                          | 103,67    | 102,08 | 100,00        | 100,00    | 100,55 |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 109,00                          | 103,73    | 100,73 | 100,00        | 100,00    | 100,10 |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |           |        |               |           |        |
| 2.1      | Phần đường dây  | 110,49                          | 104,17    | 101,98 | 100,00        | 100,00    | 100,51 |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 107,05                          | 103,73    | 101,67 | 100,00        | 100,00    | 100,64 |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |           |        |               |           |        |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 106,46                          | 104,98    | 102,63 | 100,04        | 100,00    | 100,47 |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 111,51                          | 104,79    | 102,37 | 100,02        | 100,00    | 100,72 |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |           |        |               |           |        |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 108,61                          | 103,84    | 102,26 | 101,84        | 100,00    | 101,09 |
| 4.2      | Công trình cầu  | 111,45                          | 104,18    | 102,15 | 100,06        | 100,00    | 100,85 |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |           |        |               |           |        |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 109,52                          | 104,73    | 102,34 | 100,03        | 100,00    | 100,91 |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 111,10                          | 105,07    | 102,55 | 100,11        | 100,00    | 101,24 |

|     |                      |        |        |        |        |        |        |
|-----|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5.3 | Công trình kênh tưới | 108,66 | 105,13 | 102,73 | 100,03 | 100,00 | 101,13 |
|-----|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

Đơn vị tính: %

**BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

| STT      | Loại công trình                                       | Chỉ số giá tháng 03/2021 so với |           |        |               |           |        |
|----------|---|---------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|--------|
|          |   | Năm gốc 2020                    |           |        | Tháng 02/2021 |           |        |
|          |   | Vật liệu                        | Nhân công | Máy TC | Vật liệu      | Nhân công | Máy TC |
| <b>1</b> | <b>Công trình dân dụng</b>                            |                                 |           |        |               |           |        |
| 1.1      | Công trình giáo dục                                   | 106,73                          | 103,68    | 104,40 | 100,71        | 100,00    | 101,80 |
| 1.2      | Công trình văn hóa                                    | 109,49                          | 103,76    | 103,42 | 101,04        | 100,00    | 101,25 |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước                               | 108,23                          | 103,88    | 100,92 | 100,73        | 100,00    | 100,37 |
| 1.4      | Công trình y tế                                       | 110,11                          | 103,67    | 103,18 | 100,86        | 100,00    | 101,08 |
| 1.5      | Công trình thể thao                                   | 109,75                          | 103,73    | 100,92 | 100,69        | 100,00    | 100,19 |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>                         |                                 |           |        |               |           |        |
| 2.1      | Phân đường dây  | 111,76                          | 104,17    | 103,02 | 101,15        | 100,00    | 101,01 |
| 2.2      | Trạm biến áp  | 110,06                          | 103,73    | 102,94 | 102,82        | 100,00    | 101,25 |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>                    |                                 |           |        |               |           |        |
| 3.1      | Công trình cấp nước                                   | 108,71                          | 104,98    | 103,59 | 102,12        | 100,00    | 100,94 |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước                            | 112,29                          | 104,79    | 103,81 | 100,70        | 100,00    | 101,41 |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>                          |                                 |           |        |               |           |        |
| 4.1      | Công trình đường                                      | 110,39                          | 103,84    | 104,44 | 101,64        | 100,00    | 102,13 |
| 4.2      | Công trình cầu  | 112,22                          | 104,18    | 103,85 | 100,69        | 100,00    | 101,66 |
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |                                 |           |        |               |           |        |

|     |                          |        |        |        |        |        |        |
|-----|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5.1 | Công trình đập ngăn nước | 110,48 | 104,73 | 104,16 | 100,88 | 100,00 | 101,78 |
| 5.2 | Công trình kênh tiêu     | 111,89 | 105,07 | 105,03 | 100,71 | 100,00 | 102,42 |
| 5.3 | Công trình kênh tưới     | 109,19 | 105,13 | 105,00 | 100,48 | 100,00 | 102,20 |

Đơn vị tính: %

**BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

| STT      | Loại công trình                    | Chỉ số giá quý I/2021 so với |           |        |             |           |        |
|----------|------------------------------------|------------------------------|-----------|--------|-------------|-----------|--------|
|          |                                    | Năm gốc 2020                 |           |        | Quý IV/2020 |           |        |
|          |                                    | Vật liệu                     | Nhân công | Máy TC | Vật liệu    | Nhân công | Máy TC |
| <b>1</b> | <b>Công trình dân dụng</b>         |                              |           |        |             |           |        |
| 1.1      | Công trình giáo dục                | 106,23                       | 103,68    | 102,85 | 103,03      | 100,00    | 103,63 |
| 1.2      | Công trình văn hóa                 | 108,74                       | 103,76    | 102,35 | 105,54      | 100,00    | 102,48 |
| 1.3      | Trụ sở cơ quan nhà nước            | 107,71                       | 103,88    | 100,60 | 104,30      | 100,00    | 100,74 |
| 1.4      | Công trình y tế                    | 109,48                       | 103,67    | 102,26 | 105,69      | 100,00    | 102,13 |
| 1.5      | Công trình thể thao                | 109,25                       | 103,73    | 100,76 | 105,85      | 100,00    | 100,38 |
| <b>2</b> | <b>Công trình công nghiệp</b>      |                              |           |        |             |           |        |
| 2.1      | Phân đường dây                     | 110,92                       | 104,17    | 102,15 | 108,65      | 100,00    | 101,98 |
| 2.2      | Trạm biến áp                       | 108,05                       | 103,73    | 101,88 | 107,57      | 100,00    | 102,47 |
| <b>3</b> | <b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b> |                              |           |        |             |           |        |
| 3.1      | Công trình cấp nước                | 107,19                       | 104,98    | 102,80 | 105,23      | 100,00    | 101,86 |
| 3.2      | Công trình mạng thoát nước         | 111,76                       | 104,79    | 102,61 | 106,58      | 100,00    | 102,78 |
| <b>4</b> | <b>Công trình giao thông</b>       |                              |           |        |             |           |        |
| 4.1      | Công trình đường                   | 108,55                       | 103,84    | 102,62 | 102,29      | 100,00    | 104,27 |
| 4.2      | Công trình cầu                     | 111,68                       | 104,18    | 102,43 | 106,87      | 100,00    | 103,32 |



|          |   |        |        |        |        |        |        |
|----------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>5</b> | <b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b> |        |        |        |        |        |        |
| 5.1      | Công trình đập ngăn nước                              | 109,82 | 104,73 | 102,64 | 104,88 | 100,00 | 103,56 |
| 5.2      | Công trình kênh tiêu                                  | 111,32 | 105,07 | 102,96 | 106,64 | 100,00 | 104,87 |
| 5.3      | Công trình kênh tưới                                  | 108,83 | 105,13 | 103,11 | 104,75 | 100,00 | 104,44 |

Đơn vị tính: %

**BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu       | Chỉ số giá tháng 01/2021 so với |               |
|-----|---------------------|---------------------------------|---------------|
|     |                     | Năm gốc 2020                    | Tháng 12/2020 |
| 1   | Xi măng             | 99,85                           | 100,00        |
| 2   | Cát                 | 121,54                          | 100,00        |
| 3   | Đá các loại         | 110,25                          | 99,96         |
| 4   | Gạch xây dựng       | 108,56                          | 100,00        |
| 5   | Gạch ốp lát         | 100,00                          | 100,00        |
| 6   | Gỗ xây dựng         | 100,00                          | 100,00        |
| 7   | Thép xây dựng       | 120,96                          | 118,68        |
| 8   | Vật liệu cửa kính   | 100,00                          | 100,00        |
| 9   | Sơn và vật liệu sơn | 101,86                          | 100,00        |
| 10  | Vật tư ngành nước   | 100,00                          | 100,00        |

|    |                       |        |        |
|----|-----------------------|--------|--------|
| 11 | Vật tư ngành điện     | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Nhựa đường, nhũ tương | 97,77  | 100,00 |
| 13 | Vật liệu lợp bao che  | 103,06 | 103,02 |
| 14 | Bê tông thương phẩm   | 100,00 | 100,00 |

**BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu       | Chỉ số giá tháng 02/2021 so với |               |
|-----|---------------------|---------------------------------|---------------|
|     |                     | Năm gốc 2020                    | Tháng 01/2021 |
| 1   | Xi măng             | 99,85                           | 100,00        |
| 2   | Cát                 | 121,54                          | 100,00        |
| 3   | Đá các loại         | 110,25                          | 100,00        |
| 4   | Gạch xây dựng       | 108,56                          | 100,00        |
| 5   | Gạch ốp lát         | 100,00                          | 100,00        |
| 6   | Gỗ xây dựng         | 100,00                          | 100,00        |
| 7   | Thép xây dựng       | 120,96                          | 100,00        |
| 8   | Vật liệu cửa kính   | 100,00                          | 100,00        |
| 9   | Sơn và vật liệu sơn | 101,86                          | 100,00        |

|    |                       |        |        |
|----|-----------------------|--------|--------|
| 10 | Vật tư ngành nước     | 100,00 | 100,00 |
| 11 | Vật tư ngành điện     | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Nhựa đường, nhũ tương | 106,32 | 108,74 |
| 13 | Vật liệu lợp bao che  | 103,06 | 100,00 |
| 14 | Bê tông thương phẩm   | 100,00 | 100,00 |

**BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu     | Chỉ số giá tháng 03/2021 so với |               |
|-----|-------------------|---------------------------------|---------------|
|     |                   | Năm gốc 2020                    | Tháng 02/2021 |
| 1   | Xi măng           | 99,85                           | 100,00        |
| 2   | Cát               | 121,54                          | 100,00        |
| 3   | Đá các loại       | 110,25                          | 100,00        |
| 4   | Gạch xây dựng     | 108,56                          | 100,00        |
| 5   | Gạch ốp lát       | 100,00                          | 100,00        |
| 6   | Gỗ xây dựng       | 100,00                          | 100,00        |
| 7   | Thép xây dựng     | 123,13                          | 101,80        |
| 8   | Vật liệu cửa kính | 100,00                          | 100,00        |

|    |                       |        |        |
|----|-----------------------|--------|--------|
| 9  | Sơn và vật liệu sơn   | 101,86 | 100,00 |
| 10 | Vật tư ngành nước     | 103,49 | 103,49 |
| 11 | Vật tư ngành điện     | 103,76 | 103,76 |
| 12 | Nhựa đường, nhũ tương | 114,28 | 107,48 |
| 13 | Vật liệu lợp bao che  | 103,06 | 100,00 |
| 14 | Bê tông thương phẩm   | 100,00 | 100,00 |

**BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá quý I/2021 so với |             |
|-----|---------------|------------------------------|-------------|
|     |               | Năm gốc 2020                 | Quý IV/2020 |
| 1   | Xi măng       | 99,85                        | 100,00      |
| 2   | Cát           | 121,54                       | 100,15      |
| 3   | Đá các loại   | 110,25                       | 99,94       |
| 4   | Gạch xây dựng | 108,56                       | 99,96       |
| 5   | Gạch ốp lát   | 100,00                       | 100,00      |
| 6   | Gỗ xây dựng   | 100,00                       | 100,00      |
| 7   | Thép xây dựng | 121,68                       | 120,35      |

|    |                       |        |        |
|----|-----------------------|--------|--------|
| 8  | Vật liệu cửa kính     | 100,00 | 100,00 |
| 9  | Sơn và vật liệu sơn   | 101,86 | 100,00 |
| 10 | Vật tư ngành nước     | 101,16 | 101,16 |
| 11 | Vật tư ngành điện     | 101,25 | 101,25 |
| 12 | Nhựa đường, nhũ tương | 106,12 | 108,36 |
| 13 | Vật liệu lợp bao che  | 103,06 | 103,02 |
| 14 | Bê tông thương phẩm   | 100,00 | 100,00 |