

Số: 353/QĐ-SXD

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9,
và Quý III năm 2020

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 6026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Công văn số 245/UBND-QLĐTư ngày 13 tháng 01 năm 2012 của UBND thành phố về việc tổ chức xác định và công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 872/CV-VKTĐT-CN ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi nhánh Viện Nghiên cứu kinh tế xây dựng và đô thị tại TP Đà Nẵng về việc Phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 7,8,9 và Quý III năm 2020 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các hoạt động xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2020 kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Đăng website SXD;
- Lưu: VT, QLXD(Quyển).



Số: 353/QĐ-SXD

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9,
và Quý III năm 2020

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 6026/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 14/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Công văn số 245/UBND-QLĐTư ngày 13 tháng 01 năm 2012 của UBND thành phố về việc tổ chức xác định và công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 872/CV-VKTĐT-CN ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi nhánh Viện Nghiên cứu kinh tế xây dựng và đô thị tại TP Đà Nẵng về việc Phát hành kết quả tính toán chỉ số giá xây dựng tháng 7,8,9 và Quý III năm 2020 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các hoạt động xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2020 kèm theo Quyết định này.

Tập chỉ số giá xây dựng này là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng với các công trình sử dụng vốn ngân sách được xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng theo Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Đăng website SXD;
- Lưu: VT, QLXD(Quyển).



UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
TẠI THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
THÁNG 7, THÁNG 8, THÁNG 9
VÀ QUÝ III NĂM 2020

Năm 2020

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 535 /QĐ-SXD ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Sở Xây dựng)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại thành phố Đà Nẵng và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng (bao gồm cả chi phí nhiên liệu) trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2020 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2016.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2020 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương cơ sở đầu vào theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng và Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng; Mức lương nhân công xây dựng đầu vào của thành phố Đà Nẵng để tính chỉ số giá xây dựng tháng 07, 08 năm 2020 xác định theo Thông báo số 107/TB-UBND ngày 15/07/2016 của UBND TP Đà Nẵng về việc áp dụng Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, với mức lương đầu vào trên địa bàn thành phố Đà Nẵng là 2.210.000 đồng/tháng. Chi phí nhân công để tính chỉ số giá xây dựng tháng 9 năm 2020 xác định theo Quyết định số 3181/QĐ-SXD ngày 27/08/2020 về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Đơn giá nhân công xây dựng quý III năm 2020 được tính trên cơ sở mức trung bình đơn giá nhân công xây dựng các tháng 7, 8, 9 năm 2020.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường, làm cơ sở tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2016 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2016). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2016 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng chỉ số giá xây dựng tại quyết định này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và theo đúng các quy định hiện hành.

Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề vướng mắc xin phản ánh về Phòng Quản lý các hoạt động xây dựng - Sở Xây dựng, Số điện thoại liên hệ: 0236. 3562566 để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 07/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 06/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,42	99,94
2	Công trình giáo dục	103,64	99,95
3	Công trình văn hóa	106,74	99,98
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,89	99,95
5	Công trình y tế	103,97	99,94
6	Công trình thể thao	104,88	100,02
7	Công trình thương mại, dịch vụ	104,60	99,93
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,32	100,05
2	Trạm biến áp	104,49	99,94
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	111,70	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	103,18	100,02
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	104,28	101,46
2	Đường bê tông xi măng	103,64	100,27
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,84	100,01

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 08/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 07/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,44	100,01
2	Công trình giáo dục	103,66	100,01
3	Công trình văn hóa	106,75	100,01
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,90	100,01
5	Công trình y tế	104,01	100,04
6	Công trình thể thao	104,82	99,94
7	Công trình thương mại, dịch vụ	104,62	100,02
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,34	100,02
2	Trạm biến áp	104,56	100,07
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	111,70	100,00
2	Công trình mạng thoát nước	103,19	100,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	103,29	99,04
2	Đường bê tông xi măng	103,50	99,86
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,85	100,01

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 08/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	107,70	104,12
2	Công trình giáo dục	107,26	103,47
3	Công trình văn hóa	111,53	104,47
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,24	103,21
5	Công trình y tế	106,51	102,40
6	Công trình thể thao	107,53	102,59
7	Công trình thương mại, dịch vụ	107,81	103,05
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,72	101,33
2	Trạm biến áp	105,17	100,58
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	114,23	102,27
2	Công trình mạng thoát nước	108,69	105,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	105,96	102,59
2	Đường bê tông xi măng	108,97	105,28
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	108,44	104,43

Bảng số 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Quý II/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,84	101,29
2	Công trình giáo dục	104,84	101,06
3	Công trình văn hóa	108,34	101,49
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,00	101,01
5	Công trình y tế	104,79	100,56
6	Công trình thể thao	105,73	100,85
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,67	100,89
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,79	100,58
2	Trạm biến áp	104,68	99,84
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,55	100,79
2	Công trình mạng thoát nước	105,02	101,86
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	104,61	103,35
2	Đường bê tông xi măng	105,37	102,16
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,37	101,49

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 07/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 06/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,35	99,90
2	Công trình giáo dục	103,59	99,93
3	Công trình văn hóa	106,79	100,03
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,88	99,95
5	Công trình y tế	103,90	99,97
6	Công trình thể thao	105,00	100,16
7	Công trình thương mại, dịch vụ	104,68	100,04
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,32	100,05
2	Trạm biến áp	105,13	100,71
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	111,70	100,01
2	Công trình mạng thoát nước	103,18	100,02
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	104,28	101,46
2	Đường bê tông xi măng	103,64	100,27
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,83	100,01

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 08/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 07/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	103,36	100,00
2	Công trình giáo dục	103,59	100,00
3	Công trình văn hóa	106,79	100,00
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	103,88	100,00
5	Công trình y tế	103,90	100,00
6	Công trình thể thao	104,91	99,91
7	Công trình thương mại, dịch vụ	104,69	100,00
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,34	100,02
2	Trạm biến áp	105,13	100,00
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	111,70	100,00
2	Công trình mạng thoát nước	103,19	100,01
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	103,29	99,04
2	Đường bê tông xi măng	103,50	99,86
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	103,83	100,00

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 08/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	108,06	104,55
2	Công trình giáo dục	107,63	103,90
3	Công trình văn hóa	111,65	104,55
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,42	103,41
5	Công trình y tế	107,93	103,88
6	Công trình thể thao	108,03	102,97
7	Công trình thương mại, dịch vụ	108,38	103,52
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	105,72	101,33
2	Trạm biến áp	106,72	101,51
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	114,23	102,27
2	Công trình mạng thoát nước	108,69	105,33
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	105,96	102,59
2	Đường bê tông xi măng	108,97	105,28
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	108,60	104,59

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Quý II/2020
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG		
1	Công trình nhà ở	104,93	101,44
2	Công trình giáo dục	104,94	101,23
3	Công trình văn hóa	108,41	101,57
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	105,06	101,10
5	Công trình y tế	105,24	101,27
6	Công trình thể thao	105,98	101,18
7	Công trình thương mại, dịch vụ	105,91	101,23
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP		
1	Đường dây	104,79	100,58
2	Trạm biến áp	105,66	101,23
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT		
1	Công trình cấp nước	112,55	100,79
2	Công trình mạng thoát nước	105,02	101,86
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG		
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	104,61	103,35
2	Đường bê tông xi măng	105,37	102,16
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN		
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,42	101,56

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 07/2020 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 06/2020		
		Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,71	101,48	102,09	99,87	100,00	100,44
2	Công trình giáo dục	104,68	101,48	102,03	99,93	100,00	100,25
3	Công trình văn hóa	110,23	101,48	102,15	99,92	100,00	100,71
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,95	101,48	101,92	99,89	100,00	100,82
5	Công trình y tế	105,34	101,48	101,95	99,91	100,00	100,57
6	Công trình thể thao	106,22	101,48	102,28	100,01	100,00	100,81
7	Công trình thương mại, dịch vụ	106,12	101,48	102,03	99,88	100,00	100,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	104,97	101,48	101,62	99,91	100,00	101,64
2	Trạm biến áp	105,66	101,48	101,81	99,97	100,00	101,81
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	114,88	101,48	101,67	99,98	100,00	101,24
2	Công trình mạng thoát nước	104,65	101,48	101,56	99,88	100,00	101,53
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	107,72	101,48	100,97	102,33	100,00	101,27
2	Đường bê tông xi măng	105,39	101,48	102,25	100,23	100,00	101,58
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,07	101,48	103,02	99,96	100,00	100,79

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 08/2020 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 07/2020		
		Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,71	101,48	102,14	100,00	100,00	100,05
2	Công trình giáo dục	104,68	101,48	102,06	100,00	100,00	100,03
3	Công trình văn hóa	110,23	101,48	102,23	100,00	100,00	100,08
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,95	101,48	102,02	100,00	100,00	100,10
5	Công trình y tế	105,34	101,48	102,01	100,00	100,00	100,07
6	Công trình thể thao	106,09	101,48	102,37	99,88	100,00	100,10
7	Công trình thương mại, dịch vụ	106,12	101,48	102,09	100,00	100,00	100,06
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	104,97	101,48	101,81	100,00	100,00	100,20
2	Trạm biến áp	105,66	101,48	102,03	100,00	100,00	100,21
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	114,86	101,48	102,12	99,99	100,00	100,44
2	Công trình mạng thoát nước	104,65	101,48	101,74	100,00	100,00	100,18
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa	104,82	101,48	102,34	97,31	100,00	101,36
2	Đường bê tông xi măng	105,10	101,48	102,44	99,72	100,00	100,19
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,07	101,48	103,12	100,00	100,00	100,09

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2020 so với					
		Năm gốc 2016			Tháng 08/2020		
		Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,71	115,40	94,90	100,00	113,71	92,91
2	Công trình giáo dục	104,68	115,40	81,67	100,00	113,71	80,02
3	Công trình văn hóa	110,23	115,40	101,78	100,00	113,71	99,56
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,95	115,40	90,24	100,00	113,71	88,45
5	Công trình y tế	105,34	115,40	80,62	100,00	113,71	79,03
6	Công trình thể thao	106,09	115,40	100,02	100,00	113,71	97,70
7	Công trình thương mại, dịch vụ	106,12	115,40	97,84	100,00	113,71	95,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	104,97	115,40	100,20	100,00	113,71	98,42
2	Trạm biến áp	105,66	115,40	104,50	100,00	113,71	102,42
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	114,86	115,40	72,95	100,00	113,71	71,44
2	Công trình mạng thoát nước	104,65	115,40	98,15	100,00	113,71	96,47
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	104,82	115,40	98,92	100,00	113,71	96,66
2	Đường bê tông xi măng	105,10	115,40	105,08	100,00	113,71	102,57
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,07	115,40	110,26	100,00	113,71	106,93

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

Stt	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2020 so với					
		Năm gốc 2016			Quý II/2020		
		Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu	Vật liệu
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG						
1	Công trình nhà ở	104,71	106,12	99,71	99,87	104,57	98,36
2	Công trình giáo dục	104,68	106,12	95,26	99,93	104,57	93,75
3	Công trình văn hóa	110,23	106,12	102,05	99,92	104,57	101,09
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	104,95	106,12	98,06	99,89	104,57	97,50
5	Công trình y tế	105,34	106,12	94,86	99,91	104,57	93,91
6	Công trình thể thao	106,13	106,12	101,56	100,04	104,57	100,60
7	Công trình thương mại, dịch vụ	106,12	106,12	100,65	99,88	104,57	99,45
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP						
1	Đường dây	104,97	106,12	101,21	99,91	104,57	102,27
2	Trạm biến áp	105,66	106,12	102,78	99,97	104,57	103,93
III	CÔNG TRÌNH CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình cấp nước	114,87	106,12	92,33	99,99	104,57	92,81
2	Công trình mạng thoát nước	104,65	106,12	100,48	99,88	104,57	101,48
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa	105,79	106,12	101,11	102,93	104,57	102,89
2	Đường bê tông xi măng	105,20	106,12	103,26	100,29	104,57	103,59
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN						
1	Công trình trên kênh và bờ bao các loại	105,07	106,12	105,47	99,96	104,57	103,69

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 07/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 06/2020
1	Xi măng	103,39	100,00
2	Cát	136,33	100,00
3	Đá dăm	102,63	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	105,40	99,66
7	Nhựa đường	116,85	110,92
8	Gạch lát	95,81	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	134,40	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,38	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 08/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 07/2020
1	Xi măng	103,39	100,00
2	Cát	136,33	100,00
3	Đá dăm	102,63	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	105,40	100,00
7	Nhựa đường	103,45	88,53
8	Gạch lát	95,81	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	134,40	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,38	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Tháng 08/2020
1	Xi măng	103,39	100,00
2	Cát	136,33	100,00
3	Đá dăm	102,63	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	105,40	100,00
7	Nhựa đường	103,45	100,00
8	Gạch lát	95,81	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	134,40	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,38	100,00

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2016=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2020 so với	
		Năm gốc 2016	Quý II/2020
1	Xi măng	103,39	100,00
2	Cát	136,33	100,00
3	Đá dăm	102,63	100,00
4	Gạch xây	100,62	100,00
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	105,40	99,66
7	Nhựa đường	107,92	115,00
8	Gạch lát	95,81	100,00
9	Kính và khung nhôm	100,00	100,00
10	Sơn và vật liệu sơn	134,40	100,00
11	Vật tư ngành điện	105,77	100,00
12	Vật tư, đường ống nước	117,00	100,00
13	Bê tông thương phẩm	102,38	100,00