

UBND TỈNH BẠC LIÊU
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: AKL/SXD-QLXD
V/v công bố chỉ số xây dựng
tháng 11 năm 2016 trên địa bàn
tỉnh Bạc Liêu

Bạc Liêu, ngày 13 tháng 12 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Giao thông Vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ văn bản số 2663/UBND-TH ngày 24/10/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc triển khai thực hiện và công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Công văn số 3476/UBND-KT ngày 30/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu về việc giao nhiệm vụ xác định và công bố chỉ số đầu tư xây dựng.

Sở Xây dựng Bạc Liêu công bố giá chỉ số giá xây dựng tháng 11 năm 2016 để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn cụ thể. AKL

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD, Đ(16).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thắm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 11 NĂM 2016**

*Công bố theo Công văn số 1126/SXD-QLXD
ngày 13 tháng 12 năm 2016 của Sở Xây dựng Bạc Liêu*

NĂM 2016



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn*) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).


Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Liên Sở Xây dựng - Tài chính so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2011.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 11 năm 2016 đã được tính toán điều chỉnh chi phí nhân công về mặt bằng lương theo quy định tại Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/3/2015 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng tại tháng 11 năm 2016 tương ứng 

5. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trong tỉnh Bạc Liêu. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2011 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2011). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2011 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước. *L.đ*

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)**

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	107.27
2	Công trình giáo dục:	114.87
2.1	Trường mẫu giáo	123.04
2.2	Trường tiểu học	111.09
2.3	Trường trung học	110.47
3	Công trình văn hóa	105.12
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108.39
5	Công trình y tế :	106.21
5.1	Bệnh viện đa khoa	106.45
5.2	Phòng khám đa khoa	107.03
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	105.16
6	Công trình khách sạn	104.64
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	- Đường dây	104.82
	- Trạm biến áp	105.14
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	103.29
3	Công trình nhà kho	106.37

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2011 = 100)

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ - Đường bê tông xi măng	105.30
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	101.65
2	Công trình cầu, hầm - Cầu, cống bê tông xi măng	103.09
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI	
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110.02
4	Cống bê tông	110.45
5	Đê bao	109.06
6	Nạo vét kênh	100.54
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	101.27
2	Công trình mạng thoát nước	95.58
3	Công trình xử lý nước thải	99.34
4	Công trình xử lý nước mặt	106.96
VI	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT	
1	Trại giống vật nuôi	107.00

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)**

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở	97.80
2	Công trình giáo dục:	103.64
2.1	Trường mẫu giáo	113.35
2.2	Trường tiểu học	96.43
2.3	Trường trung học	101.13
3	Công trình văn hóa	94.75
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	97.65
5	Công trình y tế	97.05
5.1	Bệnh viện đa khoa	98.48
5.2	Phòng khám đa khoa	95.45
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	97.22
6	Công trình khách sạn	94.76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình năng lượng	
	- Đường dây	100.47
	- Trạm biến áp	100.23
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	92.47
3	Công trình nhà kho	96.58
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2011 = 100)

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016
	- Đường bê tông xi măng	104.57
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	101.26
2	Công trình cầu, hầm - Cầu, cống bê tông xi măng	92.70
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI	
1	Tường chắn bê tông cốt thép	89.81
2	Cống bê tông	98.84
3	Đê bao	95.80
4	Nạo vét kênh	94.02
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình mạng cấp nước	98.33
2	Công trình mạng thoát nước	94.35
3	Công trình xử lý nước thải	94.52
4	Công trình xử lý nước mặt	98.85
VI	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT	
1	Trại giống vật nuôi	97.79

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	95.18	101.13	91.82
2	Công trình giáo dục:	94.45	101.13	91.82
2.1	Trường mẫu giáo	95.26	101.13	91.82
2.2	Trường tiểu học	92.65	101.13	91.82
2.3	Trường trung học	95.43	101.13	91.82
3	Công trình văn hóa	91.88	101.13	91.82
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	95.91	101.13	91.82
5	Công trình y tế:	95.38	101.13	91.82
5.1	Bệnh viện đa khoa	97.53	101.13	91.82
5.2	Phòng khám đa khoa	93.48	101.13	91.82
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	95.13	101.13	91.82
6	Công trình khách sạn	89.96	101.13	91.82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	- Đường dây	100.33	101.13	91.82
	- Trạm biến áp	100.00	101.13	91.82
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	89.62	101.13	91.82
3	Công trình nhà kho	94.58	101.13	91.82
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
	- Đường bê tông xi măng	106.53	101.13	91.82

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	102.41	101.13	91.82
2	Công trình cầu, hầm - Cầu, cống bê tông xi măng	88.98	101.13	91.82
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Tường chắn bê tông cốt thép	84.99	101.13	91.82
2	Cống bê tông	101.19	101.13	91.82
3	Đê bao	91.15	101.13	91.82
4	Nạo vét kênh	61.94	101.13	91.82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	95.37	101.13	91.82
2	Công trình mạng thoát nước	90.23	101.13	91.82
3	Công trình xử lý nước thải	89.98	101.13	91.82
4	Công trình xử lý nước mặt	98.42	101.13	91.82
VI	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT			
1	Trại giống vật nuôi	95.95	101.13	91.82

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở	95.18	101.13	91.82
2	Công trình giáo dục :	94.45	101.13	91.82
2.1	Trường mẫu giáo	95.26	101.13	91.82
2.2	Trường tiểu học	92.65	101.13	91.82
2.3	Trường trung học	95.43	101.13	91.82
3	Công trình văn hóa	91.88	101.13	91.82
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	95.91	101.13	91.82
5	Công trình y tế :	95.38	101.13	91.82
5.1	Bệnh viện đa khoa	97.53	101.13	91.82
5.2	Phòng khám đa khoa	93.48	101.13	91.82
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	95.13	101.13	91.82
6	Công trình khách sạn	89.96	101.13	91.82
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình năng lượng			
	- Đường dây	100.33	101.13	91.82
	- Trạm biến áp	100.00	101.13	91.82
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	89.62	101.13	91.82
3	Công trình nhà kho	94.58	101.13	91.82

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2011 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2016		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ - Đường bê tông xi măng	106.53	101.13	91.82
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	102.41	101.13	91.82
2	Công trình cầu, hầm - Cầu, cống bê tông xi măng	88.98	101.13	91.82
IV	CÔNG TRÌNH THỦY LỢI			
1	Tường chắn bê tông cốt thép	84.99	101.13	91.82
2	Cống bê tông	101.19	101.13	91.82
3	Đê bao	91.15	101.13	91.82
4	Nạo vét kênh	61.94	101.13	91.82
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình mạng cấp nước	95.37	101.13	91.82
2	Công trình mạng thoát nước	90.23	101.13	91.82
3	Công trình xử lý nước thải	89.98	101.13	91.82
4	Công trình xử lý nước mặt	98.42	101.13	91.82
VI	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP & PTNT			
1	Trại giống vật nuôi	95.95	101.13	91.82

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH BẠC LIÊU
Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2011 = 100)

STT	Loại vật liệu	Tháng 11 năm 2016
1	Xi măng	100.00
2	Cát xây dựng	108.30
3	Đá xây dựng	113.99
4	Gạch xây	124.06
5	Gỗ xây dựng	108.54
6	Thép xây dựng	63.81
7	Nhựa đường	65.58
8	Gạch lát	100.00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	83.67
10	Kính xây dựng	96.15
11	Sơn và vật liệu sơn	140.89
12	Vật tư ngành điện	100.00
13	Vật tư đường ống nước	99.48
14	Điêzen	63.04
15	Xăng	80.25

dy