

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA  
SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH CÁC VÙNG (KHU VỰC)  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA QUÝ IV VÀ NĂM 2022**

*(Phụ lục kèm theo Quyết định số 469/QĐ-SXD ngày 21/12/2022 của  
Sở Xây dựng tỉnh Sơn La)*

**NĂM 2022**



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Kèm theo Quyết định số 469/QĐ-SXD ngày 21/12/2022 của Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng công trình quý IV và năm 2022 trên địa bàn tỉnh Sơn La)

### I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (*công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn*) tại tỉnh Sơn La và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu;
- Chỉ số giá xây dựng được tính bình quân cho 5 vùng/khu vực thuộc tỉnh Sơn La, bao gồm:
  - + Khu vực 1: thành phố Sơn La;
  - + Khu vực 2: huyện Phù Yên và huyện Bắc Yên;
  - + Khu vực 3: huyện Quỳnh Nhai, huyện Thuận Châu, huyện Mường La;
  - + Khu vực 4: huyện Mai Sơn, huyện Mộc Châu, Huyện Yên Châu, huyện Vân Hồ;
  - + Khu vực 5: huyện Sông Mã và huyện Sốp Cộp.

Chỉ số giá xây dựng được tính toán cho tháng 10, tháng 11, tháng 2, quý IV và cả năm 2022.

2. Giải thích các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình (trong đó, giá xây dựng công trình gồm chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng) theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng (trong đó, chi phí xây dựng gồm chi phí trực tiếp về vật liệu, nhân công, máy thi công được xác định trên cơ sở khối lượng các công tác, công việc xây dựng được đo bóc, tính toán từ bản vẽ thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình, giá xây dựng của công trình và chi phí chung, thu nhập chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng được xác định căn cứ định mức chi phí do cơ quan nhà nước có thẩm

HÒA  
XÃ  
TÍN

quyền ban hành hoặc công bố) của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm năm 2020 được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm năm 2022 cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc năm 2020.

**3.** Chỉ số giá xây dựng công trình tại **Bảng số 1** đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị (*chi phí, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình*).

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*nếu có*), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (*nếu có*), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (*nếu có*), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (*đối với các dự án có sử dụng vốn vay*), vốn lưu động ban đầu (*đối với các dự án sản xuất, kinh doanh*).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại **Bảng số 2** đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (*chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng*) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (*chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng*).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng số 3** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng số 4** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu của quý IV năm 2022 (*từ tháng 10 đến tháng 12*) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

**4.** Giá vật liệu trong khu vực tính toán như sau:

- Giá vật liệu thời điểm gốc (năm 2020) được xác định theo giá trung bình của cả năm 2020 theo các công bố giá:

+ Công bố số 600/CBVLXD-SXD ngày 30/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

+ Công bố số 1386/CBVLXD-SXD ngày 15/7/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

+ Công bố số 2013/CBVLXD-SXD ngày 13/10/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá vật liệu thời điểm tính toán (các tháng và quý IV năm 2022) được xác định theo Công bố số 2776/SXD-CBGVLXD ngày 08/12/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

#### 5. Giá nhân công trong khu vực tính toán như sau:

- Giá nhân công thời điểm gốc năm 2020:

+ Từ tháng 1 đến tháng 8 năm 2020 áp dụng nhân công theo Quyết định số 1869/QĐ-UBND ngày 03/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sơn La;

+ Từ tháng 9 năm 2020 đến hết năm 2020 theo Quyết định số 1087/QĐ-UBND ngày 29/05/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sơn La;

- Giá nhân công thời điểm so sánh của quý IV/2022: Từ tháng 1 năm 2022 tính toán theo Quyết định số 3298/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

#### 6. Giá ca máy trong khu vực tính toán như sau:

- Giá ca máy thời điểm gốc năm 2020 được tính toán theo:

+ Quyết định số 112/QĐ-SXD ngày 25/8/2016 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc Công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La.

+ Quyết định số 1086/QĐ-UBND ban hành ngày 29/05/2020 và Quyết định số 2161/QĐ-UBND ban hành ngày 02/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La về việc công bố đơn giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Sơn La.

- Giá ca máy thời điểm so sánh của quý IV/2022 được tính toán theo Phụ lục 5 - Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

+ Thông cáo báo chí (số 32/2022/PLX-TCBC) ngày 03/10/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 33/2022/PLX-TCBC) ngày 11/10/2022 của Tập

đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 36/2022/PLX-TCBC) ngày 21/10/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 37/2022/PLX-TCBC) ngày 01/11/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 38/2022/PLX-TCBC) ngày 11/11/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 39/2022/PLX-TCBC) ngày 21/11/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 40/2022/PLX-TCBC) ngày 01/12/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Thông cáo báo chí (số 41/2022/PLX-TCBC) ngày 12/12/2022 của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam về việc điều chỉnh giá xăng dầu.

+ Quyết định 648/QĐ-BCT ngày 20/03/2019 của Bộ Công thương về điều chỉnh mức giá bán lẻ điện bình quân và quy định giá bán điện.

7. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu khảo sát, thu thập thực tế của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang được xây dựng trên địa bàn tỉnh Sơn La. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới theo quy chuẩn xây dựng, có tính năng phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện hành trên thị trường tỉnh Sơn La. Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

8. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán. Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước với cùng một mặt bằng so sánh năm gốc.

## II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV VÀ NĂM 2022

### 1. Chỉ số giá xây dựng công trình

#### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 10 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.63	108.11	106.87	107.43	106.27
2	Công trình giáo dục	108.92	109.67	107.95	108.71	107.64
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	107.57	108.43	106.47	107.34	106.03
4	Công trình văn hóa	107.31	108.16	106.46	107.15	106.16
5	Công trình y tế	107.24	108.08	106.16	107.03	105.90
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	106.78	106.85	106.34	106.60	106.27
	- Công trình trạm biến áp	103.32	103.34	103.09	103.21	103.05
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	110.67	110.53	109.57	110.03	109.37
2	Công trình thoát nước	105.89	106.31	105.57	106.06	105.40
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.63	107.91	107.37	107.91	107.11
	- Công trình đường láng nhựa	115.62	116.79	113.42	114.95	113.69
	- Công trình đường bê tông xi măng	113.89	115.22	111.12	113.09	110.58
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	112.53	113.56	110.30	111.80	109.88
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.07	113.41	109.41	111.37	108.75
2	Kênh bê tông xi măng	112.88	114.08	110.27	112.07	109.89
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110.42	111.15	109.29	110.16	108.96

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 11 NĂM 2022

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.68	108.16	106.92	107.47	106.31
2	Công trình giáo dục	109.14	109.89	108.17	108.93	107.85
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	107.59	108.45	106.48	107.35	106.04
4	Công trình văn hóa	107.39	108.23	106.54	107.22	106.23
5	Công trình y tế	107.39	108.23	106.31	107.18	106.04
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	106.79	106.86	106.35	106.61	106.28
	- Công trình trạm biến áp	103.33	103.35	103.11	103.22	103.07
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước ( <i>Trạm cấp nước, mạng cấp nước</i> )	110.67	110.53	109.58	110.03	109.37
2	Công trình thoát nước	106.05	106.49	105.73	106.23	105.55
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.97	108.27	107.70	108.26	107.42
	- Công trình đường láng nhựa	116.23	117.39	114.02	115.54	114.28
	- Công trình đường bê tông xi măng	114.37	115.70	111.60	113.57	111.06
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	112.76	113.78	110.53	112.03	110.11
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.13	113.47	109.46	111.43	108.81
2	Kênh bê tông xi măng	113.15	114.35	110.55	112.34	110.16
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110.88	111.61	109.75	110.62	109.42

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH THÁNG 12 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.57	108.05	106.81	107.37	106.21
2	Công trình giáo dục	108.66	109.41	107.69	108.44	107.37
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	107.56	108.42	106.45	107.32	106.01
4	Công trình văn hóa	107.22	108.07	106.37	107.06	106.07
5	Công trình y tế	107.06	107.90	105.98	106.85	105.72
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	106.78	106.85	106.34	106.60	106.27
	- Công trình trạm biến áp	103.31	103.32	103.08	103.20	103.04
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	110.66	110.52	109.57	110.02	109.36
2	Công trình thoát nước	105.70	106.11	105.38	105.86	105.21
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.22	107.47	106.98	107.48	106.73
	- Công trình đường láng nhựa	114.88	116.06	112.68	114.22	112.96
	- Công trình đường bê tông xi măng	113.29	114.64	110.52	112.50	109.98
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	112.25	113.28	110.02	111.52	109.60
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.01	113.34	109.34	111.30	108.68
2	Kênh bê tông xi măng	112.55	113.76	109.95	111.75	109.56
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109.85	110.58	108.72	109.59	108.39



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH QUÝ IV NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 4 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.63	108.11	106.87	107.42	106.26
2	Công trình giáo dục	108.91	109.66	107.94	108.69	107.62
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	107.57	108.43	106.47	107.34	106.03
4	Công trình văn hóa	107.31	108.15	106.46	107.14	106.15
5	Công trình y tế	107.23	108.07	106.15	107.02	105.89
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	106.78	106.85	106.34	106.60	106.27
	- Công trình trạm biến áp	103.32	103.34	103.09	103.21	103.05
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	110.67	110.53	109.57	110.03	109.37
2	Công trình thoát nước	105.88	106.30	105.56	106.05	105.39
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.61	107.88	107.35	107.89	107.09
	- Công trình đường láng nhựa	115.58	116.75	113.37	114.90	113.64
	- Công trình đường bê tông xi măng	113.85	115.19	111.08	113.05	110.54
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	112.52	113.54	110.28	111.78	109.86
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.07	113.41	109.40	111.37	108.74
2	Kênh bê tông xi măng	112.86	114.07	110.26	112.06	109.87
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110.38	111.11	109.25	110.12	108.92

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	112.18	112.79	111.65	112.30	111.20
2	Công trình giáo dục	112.06	112.66	111.17	112.18	110.92
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	110.01	110.68	108.98	110.15	108.60
4	Công trình văn hóa	111.04	111.80	110.27	111.17	110.05
5	Công trình y tế	109.31	109.87	108.31	109.52	108.05
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	108.83	108.89	108.42	108.77	108.39
	- Công trình trạm biến áp	104.22	104.22	104.00	104.17	103.97
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	111.48	111.24	110.44	111.04	110.23
2	Công trình thoát nước	106.32	106.74	106.01	106.59	105.81
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.75	108.09	107.50	108.07	107.24
	- Công trình đường láng nhựa	118.39	118.69	116.29	118.69	116.33
	- Công trình đường bê tông xi măng	113.84	114.40	111.19	113.98	110.48
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	115.27	115.75	113.11	115.19	112.66
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	114.32	115.03	111.77	114.42	111.07
2	Kênh bê tông xi măng	115.70	116.21	113.17	115.66	112.69
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112.19	112.67	111.11	112.30	110.78

## 2. Chỉ số phân xây dựng

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.93	108.51	107.35	107.87	106.84
2	Công trình giáo dục	109.22	110.10	108.22	109.04	107.98
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	108.16	109.13	106.98	107.93	106.66
4	Công trình văn hóa	107.62	108.61	106.73	107.47	106.47
5	Công trình y tế	109.44	110.62	108.05	109.19	107.81
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	107.84	107.93	107.37	107.67	107.30
	- Công trình trạm biến áp	109.08	109.11	108.59	108.86	108.56
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	112.37	112.15	111.16	111.63	111.00
2	Công trình thoát nước	105.94	106.36	105.63	106.12	105.46
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.37	107.67	107.14	107.67	106.90
	- Công trình đường láng nhựa	115.85	116.97	113.69	115.14	113.90
	- Công trình đường bê tông xi măng	115.09	116.39	112.20	114.18	111.82
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	113.77	114.83	111.34	112.96	110.96
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.88	114.30	110.10	112.05	109.50
2	Kênh bê tông xi măng	113.39	114.58	110.71	112.54	110.37
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112.73	113.49	111.44	112.41	111.14

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2022

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.98	108.56	107.40	107.93	106.89
2	Công trình giáo dục	109.45	110.33	108.46	109.28	108.21
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	108.17	109.14	107.00	107.95	106.67
4	Công trình văn hóa	107.70	108.69	106.81	107.55	106.56
5	Công trình y tế	109.65	110.83	108.25	109.40	108.02
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	107.85	107.94	107.37	107.67	107.31
	- Công trình trạm biến áp	109.10	109.13	108.61	108.88	108.58
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	112.38	112.15	111.16	111.63	111.01
2	Công trình thoát nước	106.11	106.54	105.79	106.29	105.62
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.72	108.05	107.48	108.04	107.23
	- Công trình đường láng nhựa	116.49	117.60	114.33	115.77	114.52
	- Công trình đường bê tông xi măng	115.63	116.92	112.74	114.72	112.36
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	114.04	115.09	111.60	113.21	111.22
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.94	114.37	110.17	112.12	109.57
2	Kênh bê tông xi măng	113.67	114.85	110.99	112.81	110.65
3	Tường chắn bê tông cốt thép	113.30	114.06	112.01	112.98	111.72

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2022

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại công trình	Tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.86	108.45	107.29	107.81	106.77
2	Công trình giáo dục	108.93	109.81	107.93	108.75	107.69
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	108.14	109.11	106.97	107.92	106.64
4	Công trình văn hóa	107.52	108.51	106.63	107.37	106.38
5	Công trình y tế	109.20	110.38	107.80	108.95	107.56
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	107.84	107.93	107.37	107.66	107.30
	- Công trình trạm biến áp	109.05	109.08	108.56	108.83	108.53
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	112.37	112.14	111.16	111.63	111.00
2	Công trình thoát nước	105.74	106.15	105.43	105.91	105.28
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	106.95	107.20	106.73	107.22	106.51
	- Công trình đường láng nhựa	115.08	116.21	112.91	114.38	113.14
	- Công trình đường bê tông xi măng	114.43	115.74	111.55	113.53	111.15
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	113.46	114.52	111.02	112.64	110.64
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.80	114.23	110.02	111.98	109.43
2	Kênh bê tông xi măng	113.05	114.25	110.38	112.21	110.03
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112.03	112.79	110.74	111.71	110.44

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 4 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	107.92	108.50	107.35	107.87	106.83
2	Công trình giáo dục	109.20	110.08	108.20	109.02	107.96
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	108.16	109.13	106.98	107.93	106.66
4	Công trình văn hóa	107.61	108.60	106.72	107.46	106.47
5	Công trình y tế	109.43	110.61	108.03	109.18	107.80
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	107.84	107.93	107.37	107.67	107.30
	- Công trình trạm biến áp	109.08	109.11	108.59	108.85	108.56
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	112.37	112.15	111.16	111.63	111.00
2	Công trình thoát nước	105.93	106.35	105.62	106.11	105.45
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.35	107.64	107.12	107.65	106.88
	- Công trình đường láng nhựa	115.81	116.93	113.64	115.10	113.85
	- Công trình đường bê tông xi măng	115.05	116.35	112.16	114.15	111.78
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	113.76	114.81	111.32	112.94	110.94
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	112.87	114.30	110.10	112.05	109.50
2	Kênh bê tông xi măng	113.37	114.56	110.69	112.52	110.35
3	Tường chắn bê tông cốt thép	112.69	113.45	111.39	112.36	111.10

VIỆT  
A  
G

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>					
1	Công trình nhà ở	112.72	113.36	112.23	112.87	111.84
2	Công trình giáo dục	112.63	113.36	111.73	112.83	111.56
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	110.85	111.61	109.76	111.04	109.51
4	Công trình văn hóa	111.66	112.58	110.88	111.85	110.73
5	Công trình y tế	112.21	113.03	110.92	112.53	110.70
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>					
	Công trình năng lượng:					
	- Công trình đường dây tải điện	110.23	110.33	109.80	110.19	109.77
	- Công trình trạm biến áp	112.23	112.29	111.79	112.14	111.79
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>					
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	113.31	112.98	112.15	112.77	111.99
2	Công trình thoát nước	106.38	106.79	106.07	106.65	105.88
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>					
1	Công trình đường bộ:					
	- Công trình đường nhựa atphan	107.50	107.85	107.27	107.82	107.03
	- Công trình đường láng nhựa	118.77	119.03	116.68	119.01	116.69
	- Công trình đường bê tông xi măng	115.12	115.63	112.35	115.14	111.81
2	Công trình cầu, cống:					
	- Cầu, cống bê tông xi măng	116.88	117.36	114.54	116.73	114.13
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>					
1	Đập bê tông	115.35	116.14	112.68	115.36	112.09
2	Kênh bê tông xi măng	116.41	116.89	113.80	116.30	113.37
3	Tường chắn bê tông cốt thép	114.91	115.41	113.68	114.95	113.40

NAM

### 3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công và máy thi công

#### CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 10 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020								
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình nhà ở	105.88	112.31	116.64	106.89	111.96	117.11	105.28	111.96	117.11
2	Công trình giáo dục	106.08	110.10	127.94	107.87	109.67	128.32	104.75	109.67	128.32
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.37	113.08	112.80	107.25	112.61	113.36	103.99	112.61	113.36
4	Công trình văn hóa	105.93	108.88	123.10	107.67	108.60	123.72	104.75	108.60	123.72
5	Công trình y tế	105.81	111.59	129.03	108.16	111.20	129.50	103.85	111.20	129.50
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>									
	Công trình năng lượng:									
	- Công trình đường dây tải điện	104.93	114.14	112.33	105.32	113.85	112.93	104.51	113.85	112.93
	- Công trình trạm biến áp	105.66	114.82	116.93	106.04	114.47	117.43	105.24	114.47	117.43
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.34	118.01	113.50	105.41	117.19	114.21	103.09	117.19	114.21
2	Công trình thoát nước	103.98	116.23	130.35	104.34	115.65	130.73	103.74	115.65	130.73
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bộ:									



	- Công trình đường nhựa atphan	104.61	113.03	135.47	104.67	112.91	135.75	104.44	112.91	135.75
	- Công trình đường láng nhựa	109.24	117.18	132.60	111.84	116.51	133.01	105.80	116.51	133.01
	- Công trình đường bê tông xi măng	108.78	116.67	128.65	112.24	115.94	128.98	103.88	115.94	128.98
2	Công trình cầu, cống:									
	- Cầu, cống bê tông xi măng	110.05	116.34	123.15	112.52	115.65	123.61	106.31	115.65	123.61
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Đập bê tông	109.52	116.18	120.91	112.77	115.65	121.57	105.15	115.65	121.57
2	Kênh bê tông xi măng	110.24	117.54	119.78	112.57	116.72	120.13	106.49	116.72	120.13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107.27	115.13	123.98	108.82	114.64	124.29	105.32	114.64	124.29

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 10 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020					
		Khu vực 4			Khu vực 5		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	105.98	111.96	117.11	104.56	111.96	117.11
2	Công trình giáo dục	106.06	109.67	128.32	104.34	109.67	128.32
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.39	112.61	113.36	103.47	112.61	113.36
4	Công trình văn hóa	105.87	108.60	123.72	104.35	108.60	123.72
5	Công trình y tế	105.72	111.20	129.50	103.47	111.20	129.50
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
	Công trình năng lượng:						
	- Công trình đường dây tải điện	104.94	113.85	112.93	104.41	113.85	112.93
	- Công trình trạm biến áp	105.65	114.47	117.43	105.19	114.47	117.43
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.19	117.19	114.21	102.66	117.19	114.21
2	Công trình thoát nước	104.12	115.65	130.73	103.63	115.65	130.73
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ:						

	- Công trình đường nhựa atphan	104.75	112.91	135.75	104.30	112.91	135.75
	- Công trình đường láng nhựa	108.59	116.51	133.01	106.54	116.51	133.01
	- Công trình đường bê tông xi măng	107.87	115.94	128.98	102.93	115.94	128.98
2	Công trình cầu, cống:						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	109.20	115.65	123.61	105.56	115.65	123.61
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Đập bê tông	108.73	115.65	121.57	103.98	115.65	121.57
2	Kênh bê tông xi măng	109.38	116.72	120.13	105.92	116.72	120.13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106.99	114.64	124.29	104.74	114.64	124.29

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 11 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020								
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình nhà ở	105.88	112.31	117.87	106.89	111.96	118.36	105.28	111.96	118.36
2	Công trình giáo dục	106.08	110.10	130.65	107.87	109.67	131.06	104.75	109.67	131.06
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.37	113.08	113.50	107.25	112.61	114.08	103.99	112.61	114.08
4	Công trình văn hóa	105.93	108.88	125.08	107.67	108.60	125.72	104.75	108.60	125.72
5	Công trình y tế	105.81	111.59	131.85	108.16	111.20	132.34	103.85	111.20	132.34
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>									
	Công trình năng lượng:									
	- Công trình đường dây tải điện	104.93	114.14	112.95	105.32	113.85	113.57	104.51	113.85	113.57
	- Công trình trạm biến áp	105.66	114.82	118.22	106.04	114.47	118.74	105.24	114.47	118.74
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.34	118.01	113.95	105.41	117.19	114.67	103.09	117.19	114.67
2	Công trình thoát nước	103.98	116.23	133.34	104.34	115.65	133.75	103.74	115.65	133.75
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bộ:									
	- Công trình đường nhựa atphan	104.61	113.03	139.11	104.67	112.91	139.42	104.44	112.91	139.42

	- Công trình đường láng nhựa	109.24	117.18	135.79	111.84	116.51	136.23	105.80	116.51	136.23
	- Công trình đường bê tông xi măng	108.78	116.67	131.48	112.24	115.94	131.83	103.88	115.94	131.83
2	Công trình cầu, cống:									
	- Cầu, cống bê tông xi măng	110.05	116.34	125.23	112.52	115.65	125.72	106.31	115.65	125.72
V	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Đập bê tông	109.52	116.18	122.52	112.77	115.65	123.20	105.15	115.65	123.20
2	Kênh bê tông xi măng	110.24	117.54	121.59	112.57	116.72	121.96	106.49	116.72	121.96
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107.27	115.13	126.29	108.82	114.64	126.62	105.32	114.64	126.62

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 11 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020					
		Khu vực 4			Khu vực 5		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	105.98	111.96	118.36	104.56	111.96	118.36
2	Công trình giáo dục	106.06	109.67	131.06	104.34	109.67	131.06
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.39	112.61	114.08	103.47	112.61	114.08
4	Công trình văn hóa	105.87	108.60	125.72	104.35	108.60	125.72
5	Công trình y tế	105.72	111.20	132.34	103.47	111.20	132.34
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
	Công trình năng lượng:						
	- Công trình đường dây tải điện	104.94	113.85	113.57	104.41	113.85	113.57
	- Công trình trạm biến áp	105.65	114.47	118.74	105.19	114.47	118.74
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.19	117.19	114.67	102.66	117.19	114.67
2	Công trình thoát nước	104.12	115.65	133.75	103.63	115.65	133.75
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ:						

	- Công trình đường nhựa atphan	104.75	112.91	139.42	104.30	112.91	139.42
	- Công trình đường láng nhựa	108.59	116.51	136.23	106.54	116.51	136.23
	- Công trình đường bê tông xi măng	107.87	115.94	131.83	102.93	115.94	131.83
2	Công trình cầu, cống:						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	109.20	115.65	125.72	105.56	115.65	125.72
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Đập bê tông	108.73	115.65	123.20	103.98	115.65	123.20
2	Kênh bê tông xi măng	109.38	116.72	121.96	105.92	116.72	121.96
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106.99	114.64	126.62	104.74	114.64	126.62

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 12 NĂM 2022**

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại công trình	Tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020								
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình nhà ở	105.88	112.31	115.14	106.89	111.96	115.58	105.28	111.96	115.58
2	Công trình giáo dục	106.08	110.10	124.60	107.87	109.67	124.95	104.75	109.67	124.95
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.37	113.08	112.07	107.25	112.61	112.62	103.99	112.61	112.62
4	Công trình văn hóa	105.93	108.88	120.75	107.67	108.60	121.33	104.75	108.60	121.33
5	Công trình y tế	105.81	111.59	125.63	108.16	111.20	126.06	103.85	111.20	126.06
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>									
	Công trình năng lượng:									
	- Công trình đường dây tải điện	104.93	114.14	112.04	105.32	113.85	112.63	104.51	113.85	112.63
	- Công trình trạm biến áp	105.66	114.82	115.50	106.04	114.47	115.98	105.24	114.47	115.98
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.34	118.01	113.03	105.41	117.19	113.72	103.09	117.19	113.72
2	Công trình thoát nước	103.98	116.23	126.67	104.34	115.65	127.02	103.74	115.65	127.02
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bộ:									
	- Công trình đường nhựa atphan	104.61	113.03	130.92	104.67	112.91	131.18	104.44	112.91	131.18



	- Công trình đường láng nhựa	109.24	117.18	128.64	111.84	116.51	129.02	105.80	116.51	129.02
	- Công trình đường bê tông xi măng	108.78	116.67	125.14	112.24	115.94	125.44	103.88	115.94	125.44
2	Công trình cầu, cống:									
	- Cầu, cống bê tông xi măng	110.05	116.34	120.60	112.52	115.65	121.03	106.31	115.65	121.03
V	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Đập bê tông	109.52	116.18	119.08	112.77	115.65	119.70	105.15	115.65	119.70
2	Kênh bê tông xi măng	110.24	117.54	117.60	112.57	116.72	117.93	106.49	116.72	117.93
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107.27	115.13	121.11	108.82	114.64	121.40	105.32	114.64	121.40

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG THÁNG 12 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020					
		Khu vực 4			Khu vực 5		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	105.98	111.96	115.58	104.56	111.96	115.58
2	Công trình giáo dục	106.06	109.67	124.95	104.34	109.67	124.95
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.39	112.61	112.62	103.47	112.61	112.62
4	Công trình văn hóa	105.87	108.60	121.33	104.35	108.60	121.33
5	Công trình y tế	105.72	111.20	126.06	103.47	111.20	126.06
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
	Công trình năng lượng:						
	- Công trình đường dây tải điện	104.94	113.85	112.63	104.41	113.85	112.63
	- Công trình trạm biến áp	105.65	114.47	115.98	105.19	114.47	115.98
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.19	117.19	113.72	102.66	117.19	113.72
2	Công trình thoát nước	104.12	115.65	127.02	103.63	115.65	127.02
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ:						

	- Công trình đường nhựa atphan	104.75	112.91	131.18	104.30	112.91	131.18
	- Công trình đường láng nhựa	108.59	116.51	129.02	106.54	116.51	129.02
	- Công trình đường bê tông xi măng	107.87	115.94	125.44	102.93	115.94	125.44
2	Công trình cầu, cống:						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	109.20	115.65	121.03	105.56	115.65	121.03
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Đập bê tông	108.73	115.65	119.70	103.98	115.65	119.70
2	Kênh bê tông xi măng	109.38	116.72	117.93	105.92	116.72	117.93
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106.99	114.64	121.40	104.74	114.64	121.40

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG QUÝ IV NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 4 năm 2022 so với năm gốc 2020								
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình nhà ở	105.88	112.31	116.55	106.89	111.96	117.01	105.28	111.96	117.01
2	Công trình giáo dục	106.08	110.10	127.73	107.87	109.67	128.11	104.75	109.67	128.11
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.37	113.08	112.79	107.25	112.61	113.35	103.99	112.61	113.35
4	Công trình văn hóa	105.93	108.88	122.98	107.67	108.60	123.59	104.75	108.60	123.59
5	Công trình y tế	105.81	111.59	128.84	108.16	111.20	129.30	103.85	111.20	129.30
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>									
	Công trình năng lượng:									
	- Công trình đường dây tải điện	104.93	114.14	112.44	105.32	113.85	113.04	104.51	113.85	113.04
	- Công trình trạm biến áp	105.66	114.82	116.88	106.04	114.47	117.38	105.24	114.47	117.38
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.34	118.01	113.50	105.41	117.19	114.20	103.09	117.19	114.20
2	Công trình thoát nước	103.98	116.23	130.12	104.34	115.65	130.50	103.74	115.65	130.50
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bộ:									
	- Công trình đường nhựa atphan	104.61	113.03	135.17	104.67	112.91	135.45	104.44	112.91	135.45

	- Công trình đường láng nhựa	109.24	117.18	132.34	111.84	116.51	132.75	105.80	116.51	132.75
	- Công trình đường bê tông xi măng	108.78	116.67	128.42	112.24	115.94	128.75	103.88	115.94	128.75
2	Công trình cầu, cống:									
	- Cầu, cống bê tông xi măng	110.05	116.34	122.99	112.52	115.65	123.45	106.31	115.65	123.45
V	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Đập bê tông	109.52	116.18	120.84	112.77	115.65	121.49	105.15	115.65	121.49
2	Kênh bê tông xi măng	110.24	117.54	119.65	112.57	116.72	120.01	106.49	116.72	120.01
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107.27	115.13	123.79	108.82	114.64	124.11	105.32	114.64	124.11

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG QUÝ IV NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 4 năm 2022 so với năm gốc 2020					
		Khu vực 4			Khu vực 5		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	105.98	111.96	117.01	104.56	111.96	117.01
2	Công trình giáo dục	106.06	109.67	128.11	104.34	109.67	128.11
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	105.39	112.61	113.35	103.47	112.61	113.35
4	Công trình văn hóa	105.87	108.60	123.59	104.35	108.60	123.59
5	Công trình y tế	105.72	111.20	129.30	103.47	111.20	129.30
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
	Công trình năng lượng:						
	- Công trình đường dây tải điện	104.94	113.85	113.04	104.41	113.85	113.04
	- Công trình trạm biến áp	105.65	114.47	117.38	105.19	114.47	117.38
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	104.19	117.19	114.20	102.66	117.19	114.20
2	Công trình thoát nước	104.12	115.65	130.50	103.63	115.65	130.50
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ:						

	- Công trình đường nhựa atphan	104.75	112.91	135.45	104.30	112.91	135.45
	- Công trình đường láng nhựa	108.59	116.51	132.75	106.54	116.51	132.75
	- Công trình đường bê tông xi măng	107.87	115.94	128.75	102.93	115.94	128.75
2	Công trình cầu, cống:						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	109.20	115.65	123.45	105.56	115.65	123.45
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Đập bê tông	108.73	115.65	121.49	103.98	115.65	121.49
2	Kênh bê tông xi măng	109.38	116.72	120.01	105.92	116.72	120.01
3	Tường chắn bê tông cốt thép	106.99	114.64	124.11	104.74	114.64	124.11

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2022 so với năm gốc 2020								
		Khu vực 1			Khu vực 2			Khu vực 3		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>									
1	Công trình nhà ở	112.60	112.31	116.90	113.58	111.96	117.37	112.01	111.96	117.37
2	Công trình giáo dục	111.87	110.10	128.44	113.24	109.67	128.83	110.53	109.67	128.83
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	109.58	113.08	113.35	111.04	112.61	113.93	108.23	112.61	113.93
4	Công trình văn hóa	112.34	108.88	123.72	113.81	108.60	124.34	111.15	108.60	124.34
5	Công trình y tế	110.50	111.59	129.74	112.11	111.20	130.22	108.59	111.20	130.22
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>									
	Công trình năng lượng:									
	- Công trình đường dây tải điện	108.42	114.14	113.99	108.76	113.85	114.63	108.00	113.85	114.63
	- Công trình trạm biến áp	110.62	114.82	117.70	110.97	114.47	118.21	110.19	114.47	118.21
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>									
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	106.64	118.01	113.86	107.37	117.19	114.57	105.44	117.19	114.57
2	Công trình thoát nước	104.42	116.23	130.95	104.78	115.65	131.34	104.19	115.65	131.34
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>									
1	Công trình đường bộ:									
	- Công trình đường nhựa atphan	104.67	113.03	135.97	104.80	112.91	136.26	104.51	112.91	136.26



	- Công trình đường láng nhựa	114.50	117.18	133.11	115.34	116.51	133.53	111.09	116.51	133.53
	- Công trình đường bê tông xi măng	108.59	116.67	129.08	110.44	115.94	129.42	103.94	115.94	129.42
2	Công trình cầu, cống:									
	- Cầu, cống bê tông xi măng	115.68	116.34	123.55	116.92	115.65	124.02	111.91	115.65	124.02
V	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>									
1	Đập bê tông	114.17	116.18	121.63	116.06	115.65	122.30	109.80	115.65	122.30
2	Kênh bê tông xi măng	115.01	117.54	120.24	116.07	116.72	120.61	111.24	116.72	120.61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	110.92	115.13	124.36	111.92	114.64	124.68	109.00	114.64	124.68

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Năm 2022 so với năm gốc 2020					
		Khu vực 4			Khu vực 5		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	112.90	111.96	117.37	111.48	111.96	117.37
2	Công trình giáo dục	112.35	109.67	128.83	110.24	109.67	128.83
3	Công trình trụ sở làm việc, cơ quan	110.15	112.61	113.93	107.83	112.61	113.93
4	Công trình văn hóa	112.68	108.60	124.34	110.92	108.60	124.34
5	Công trình y tế	111.25	111.20	130.22	108.23	111.20	130.22
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
	Công trình năng lượng:						
	- Công trình đường dây tải điện	108.56	113.85	114.63	107.96	113.85	114.63
	- Công trình trạm biến áp	110.74	114.47	118.21	110.19	114.47	118.21
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình cấp nước (Trạm cấp nước, mạng cấp nước)	106.92	117.19	114.57	105.03	117.19	114.57
2	Công trình thoát nước	104.67	115.65	131.34	104.06	115.65	131.34
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ:						

	- Công trình đường nhựa atphan	104.85	112.91	136.26	104.37	112.91	136.26
	- Công trình đường láng nhựa	115.44	116.51	133.53	111.35	116.51	133.53
	- Công trình đường bê tông xi măng	109.63	115.94	129.42	102.63	115.94	129.42
2	Công trình cầu, cống:						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	115.81	115.65	124.02	111.16	115.65	124.02
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Đập bê tông	114.65	115.65	122.30	108.68	115.65	122.30
2	Kênh bê tông xi măng	115.18	116.72	120.61	110.55	116.72	120.61
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111.21	114.64	124.68	108.47	114.64	124.68

#### 4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu

##### CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU CHỦ YẾU THÁNG 10 NĂM 2022

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
1	Xi măng	114.06	112.07	113.27	114.06	113.15
2	Cát xây dựng	98.94	112.01	88.57	98.83	64.71
3	Đá xây dựng	109.55	114.84	101.43	107.70	109.99
4	Gạch xây	99.20	103.99	100.69	100.92	100.00
5	Gạch lát	102.54	103.69	106.64	102.03	110.96
6	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.01	100.41
7	Thép xây dựng	115.81	115.65	115.85	115.66	116.36
8	Nhựa đường	114.40	111.13	114.49	113.85	114.57
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	95.52	98.55	98.17	94.07	102.85
10	Cửa khung nhựa, nhôm	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	Kính xây dựng	100.00	99.97	100.05	99.98	100.12
12	Sơn và vật liệu sơn	93.73	93.73	93.73	93.73	93.73
13	Vật tư ngành điện	100.83	100.83	100.83	100.83	100.84
14	Vật tư, đường ống nước	100.95	100.95	100.95	100.95	100.95
15	Vật liệu khác	103.91	104.09	103.82	104.09	103.71



**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU CHỦ YẾU THÁNG 11 NĂM 2022**

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
1	Xi măng	114.06	112.07	113.27	114.06	113.15
2	Cát xây dựng	98.94	112.01	88.57	98.83	64.71
3	Đá xây dựng	109.55	114.84	101.43	107.70	109.99
4	Gạch xây	99.20	103.99	100.69	100.92	100.00
5	Gạch lát	102.54	103.69	106.64	102.03	110.96
6	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.01	100.41
7	Thép xây dựng	115.81	115.65	115.85	115.66	116.36
8	Nhựa đường	114.40	111.13	114.49	113.85	114.57
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	95.52	98.55	98.17	94.07	102.85
10	Cửa khung nhựa, nhôm	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	Kính xây dựng	100.00	99.97	100.05	99.98	100.12
12	Sơn và vật liệu sơn	93.73	93.73	93.73	93.73	93.73
13	Vật tư ngành điện	100.83	100.83	100.83	100.83	100.84
14	Vật tư, đường ống nước	100.95	100.95	100.95	100.95	100.95
15	Vật liệu khác	103.91	104.09	103.82	104.09	103.71

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU CHỦ YẾU THÁNG 12 NĂM 2022**

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
1	Xi măng	114.06	112.07	113.27	114.06	113.15
2	Cát xây dựng	98.94	112.01	88.57	98.83	64.71
3	Đá xây dựng	109.55	114.84	101.43	107.70	109.99
4	Gạch xây	99.20	103.99	100.69	100.92	100.00
5	Gạch lát	102.54	103.69	106.64	102.03	110.96
6	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.01	100.41
7	Thép xây dựng	115.81	115.65	115.85	115.66	116.36
8	Nhựa đường	114.40	111.13	114.49	113.85	114.57
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	95.52	98.55	98.17	94.07	102.85
10	Cửa khung nhựa, nhôm	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	Kính xây dựng	100.00	99.97	100.05	99.98	100.12
12	Sơn và vật liệu sơn	93.73	93.73	93.73	93.73	93.73
13	Vật tư ngành điện	100.83	100.83	100.83	100.83	100.84
14	Vật tư, đường ống nước	100.95	100.95	100.95	100.95	100.95
15	Vật liệu khác	103.91	104.09	103.82	104.09	103.71

XF  
SC  
/E  
S

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU CHỦ YẾU QUÝ IV NĂM 2022**

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Quý 4 năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
1	Xi măng	114.06	112.07	113.27	114.06	113.15
2	Cát xây dựng	98.94	112.01	88.57	98.83	64.71
3	Đá xây dựng	109.55	114.84	101.43	107.70	109.99
4	Gạch xây	99.20	103.99	100.69	100.92	100.00
5	Gạch lát	102.54	103.69	106.64	102.03	110.96
6	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.01	100.41
7	Thép xây dựng	115.81	115.65	115.85	115.66	116.36
8	Nhựa đường	114.40	111.13	114.49	113.85	114.57
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	95.52	98.55	98.17	94.07	102.85
10	Cửa khung nhựa, nhôm	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	Kính xây dựng	100.00	99.97	100.05	99.98	100.12
12	Sơn và vật liệu sơn	93.73	93.73	93.73	93.73	93.73
13	Vật tư ngành điện	100.83	100.83	100.83	100.83	100.84
14	Vật tư, đường ống nước	100.95	100.95	100.95	100.95	100.95
15	Vật liệu khác	103.91	104.09	103.82	104.09	103.71

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU CHỦ YẾU NĂM 2022**

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại vật liệu	Năm 2022 so với năm gốc 2020				
		Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3	Khu vực 4	Khu vực 5
1	Xi măng	111.09	109.25	110.46	111.09	109.65
2	Cát xây dựng	95.65	108.58	86.49	98.44	63.68
3	Đá xây dựng	109.89	108.09	102.03	114.14	108.92
4	Gạch xây	98.10	103.20	99.69	100.01	99.43
5	Gạch lát	102.54	103.69	106.64	102.03	110.96
6	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.01	100.41
7	Thép xây dựng	137.67	138.08	137.60	137.66	138.24
8	Nhựa đường	114.77	112.27	114.90	114.27	115.04
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	101.01	104.04	104.15	99.56	108.85
10	Cửa khung nhựa, nhôm	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
11	Kính xây dựng	100.00	99.97	100.05	99.98	100.12
12	Sơn và vật liệu sơn	93.73	93.73	93.73	93.73	93.73
13	Vật tư ngành điện	101.07	101.07	101.07	101.08	101.07
14	Vật tư, đường ống nước	100.95	100.95	100.95	100.95	100.95
15	Vật liệu khác	103.95	104.15	103.86	104.13	103.75

V.V.S.  
IG  
A



## MỤC LỤC

STT	Nội dung	Trang
I	<b>Giới thiệu chung</b>	1
II	<b>Chỉ số giá xây dựng quý IV và năm 2022</b>	5
	Bảng số 1. Chỉ số giá xây dựng công trình	5
	Bảng số 2. Chỉ số giá phần xây dựng	10
	Bảng số 3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công	15
	Bảng số 4. Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu	35