

Số: 4572 / LS-XD-TC

Nghệ An, ngày 05 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ
GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 11/2022

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7544/UBND-CN ngày 08/10/2021 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ biến động giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn Thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò, thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai và các huyện của tỉnh Nghệ An, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 11/2022 với nội dung sau:

1. Mức giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 11/2022 các khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An được công bố tại các bảng giá chi tiết ở phụ lục kèm theo.

2. Công bố giá vật liệu của Liên Sở làm cơ sở để chủ đầu tư tham khảo, quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng để lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước theo các tập Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020.

3. Mức giá ở điểm 1 là mức giá tại chân công trình khu vực nội thành, nội thị và thị trấn huyện (bán kính khu vực nội thành thành phố Vinh tính bình quân là 07 km, các huyện và thị xã tính bình quân là 03 km), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo mức thuế quy định của Nhà nước. Các công trình xây dựng ngoài phạm vi trên được giải quyết bù (hoặc trừ) chênh lệch đối với chi phí vận chuyển vật liệu theo cách tính tại các quy định hiện hành.

4. Khi sử dụng Công bố giá vật liệu của Liên Sở để lập và điều chỉnh dự toán công trình xây dựng tháng 12/2022 chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 để tính toán chi phí vật liệu, xác định giá trị chênh lệch bằng phương pháp bù trừ trực tiếp so với đơn giá gốc.

5. Sản phẩm XD công trình hoàn thành trong tháng 11/2022 đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, căn cứ vào mức giá tại Công bố giá này đối chiếu với vật liệu thực tế sử dụng và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

6. Chủ đầu tư và nhà thầu phải căn cứ vào yêu cầu thiết kế, quy định về chất lượng công trình để lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng đủ tiêu chuẩn, chất lượng cho công trình đạt hiệu quả cao nhất.

7. Các công trình xây dựng chưa tổ chức đấu thầu, chưa chỉ định thầu, Chủ đầu tư có thể tham khảo Công bố giá vật liệu của Liên Sở để quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng trong việc điều chỉnh lại dự toán công trình làm cơ sở xác định giá gói thầu theo quy định. Các công trình đã tổ chức đấu thầu thực hiện



[Handwritten signature]

theo Luật Đấu thầu và Hợp đồng xây dựng giữa hai bên và các quy định có liên quan khác hiện hành.

9. Các nội dung và các loại vật liệu khác giữ nguyên theo công bố giá vật liệu xây dựng quý III/2022 số 3612/LS-XD-TC ngày 05/10/2022 của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu giải quyết. /

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Bộ Tài chính (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- Các cấp, các ngành;
- Các bên A, B;
- VP SXD (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu SXD.

KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH
PHÓ GIÁM ĐỐC



KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phụ lục 1

BẢNG CÔNG BỐ GIÁ MỘT SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU Ở CÁC KHU VỰC THÁNG 11/2022

(Kèm theo Công bố số: 4572 /LS-XD-TC ngày 05 tháng 12 năm 2022)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ										
			Thành phố Vinh	Hưng Nguyên	Nam Đàn	Thanh Chương	Đô Lương	Quỳnh Lưu	Hoàng Mai	Yên Thành	Diễn Châu	Nghi Lộc	Cửa Lò
1	Cát đen san nền	m ³	112.000	100.000	90.910	-	108.500	-	-	136.300	185.000	159.100	-
2	Cát da trát	m ³	120.500	145.460	109.100	122.100	125.500	230.000	231.200	177.300	230.000	172.700	145.000
3	Cát vàng	m ³	136.360	154.550	127.270	127.270	132.500	230.000	231.200	186.400	230.000	195.000	160.000
4	Đá 1x2	m ³	218.180	263.900	204.500	218.000	197.000	169.100	181.800	213.600	236.800	263.640	240.000
5	Đá 2x4	m ³	204.550	-	186.360	190.700	180.000	155.500	154.500	181.800	208.000	250.000	230.000
6	Đá 4x6	m ³	200.000	200.000	172.700	190.910	168.200	160.900	154.500	172.500	208.000	240.910	220.000
7	Đá hộc	m ³	195.500	209.000	168.200	168.000	155.000	156.400	136.300	163.500	193.000	227.270	220.000
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.860	1.720	1.540	1.540	1.800	1.590	1.500	1.600	1.900	-	1.790
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.720	-	1.290	1.220	1.500	1.270	1.060	1.200	1.500	1.360	1.550
10	Xi măng PCB40	kg	1.440	1.460	1.500	1.560	1.570	1.480	1.455	1.450	1.540	1.510	1.510
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.510	15.570	15.590	15.660	15.590	15.510	15.510	15.560	15.510	15.510	15.570
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	15.643	15.703	15.723	15.793	15.723	15.643	15.643	15.693	15.643	15.643	15.703
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	18.210	18.270	18.290	18.360	18.290	18.210	18.210	18.260	18.210	18.210	18.270



(Tiếp theo)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ										
			Tân Kỳ	Thái Hòa	Nghĩa Đàn	Quỳ Hợp	Quỳ Châu	Quế Phong	Anh Sơn	Con Cuông	Tương Dương	Kỳ Sơn	
1	Cát đen san nền	m ³	138.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254.500
2	Cát da trát	m ³	145.500	229.100	228.200	227.300	210.000	-	118.200	172.700	-	-	254.500
3	Cát vàng	m ³	145.500	229.100	228.200	227.300	229.100	-	-	-	200.000	-	-
4	Đá 1x2	kg	204.500	222.730	223.600	210.000	213.600	248.200	236.400	227.270	264.500	272.700	-
5	Đá 2x4	kg	176.600	195.450	201.800	204.550	204.500	220.900	218.200	209.100	227.270	240.900	-
6	Đá 4x6	kg	152.700	195.450	191.800	195.400	190.900	211.800	200.000	181.820	227.270	232.700	-
7	Đá hộc	kg	152.700	190.910	191.800	154.500	173.600	211.800	200.000	154.550	200.900	208.200	-
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.600	1.560	1.570	1.720	1.800	-	1.600	1.700	1.540	1.900	-
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.200	1.200	1.200	1.530	1.400	-	1.230	1.400	1.180	1.900	-
10	Xi măng PCB 40	kg	1.480	1.560	1.550	1.530	1.440	1.450	1.500	1.480	1.580	1.600	-
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.690	15.650	15.660	15.810	16.010	16.110	15.810	15.960	16.110	16.260	-
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	15.823	15.783	15.793	15.943	16.143	16.243	15.943	16.093	16.243	16.393	-
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	18.390	18.350	18.360	18.510	18.710	18.810	18.510	18.660	18.810	18.960	-

Kết cấu phụ lục trên đây, trường hợp chỉ ghi dấu (-) mà không ghi giá trị kèm theo là tại khu vực đó loại vật liệu tương ứng không dùng, ít dùng hoặc chưa có thông tin về giá.

