

Số: 4075/LS-XD-TC

Nghệ An, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**CÔNG BỐ**  
**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 10/2022**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7544/UBND-CN ngày 08/10/2021 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ biến động giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn Thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò, thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai và các huyện của tỉnh Nghệ An, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 10/2022 với nội dung sau:

1. Mức giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 10/2022 các khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An được công bố tại các bảng giá chi tiết ở các phụ lục kèm theo.

2. Công bố giá vật liệu của Liên Sở làm cơ sở để chủ đầu tư tham khảo, quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng để lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước theo các tập Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020.

3. Mức giá ở điểm 1 là mức giá tại chân công trình khu vực nội thành, nội thị và thị trấn huyện (bán kính khu vực nội thành thành phố Vinh tính bình quân là 07 km, các huyện và thị xã tính bình quân là 03 km), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo mức thuế quy định của Nhà nước. Các công trình xây dựng ngoài phạm vi trên được giải quyết bù (hoặc trừ) chênh lệch đối với chi phí vận chuyển vật liệu theo cách tính tại các quy định hiện hành.

4. Khi sử dụng Công bố giá vật liệu của Liên Sở để lập và điều chỉnh dự toán công trình xây dựng tháng 11/2022 chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 để tính toán chi phí vật liệu, xác định giá trị chênh lệch bằng phương pháp bù trừ trực tiếp so với đơn giá gốc.

5. Sản phẩm XD công trình hoàn thành trong tháng 10/2022 đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, căn cứ vào mức giá tại Công bố giá này đối chiếu với vật liệu thực tế sử dụng và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

6. Chủ đầu tư và nhà thầu phải căn cứ vào yêu cầu thiết kế, quy định về chất lượng công trình để lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng đủ tiêu chuẩn, chất lượng cho công trình đạt hiệu quả cao nhất.

7. Các công trình xây dựng chưa tổ chức đấu thầu, chưa chỉ định thầu, Chủ đầu tư có thể tham khảo Công bố giá vật liệu của Liên Sở để quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng trong việc điều chỉnh lại dự toán công trình làm cơ sở xác định giá gói thầu theo quy định. Các công trình đã tổ chức đấu thầu thực hiện

theo Luật Đấu thầu và Hợp đồng xây dựng giữa hai bên và các quy định có liên quan khác hiện hành.

9. Các nội dung và các loại vật liệu khác giữ nguyên theo công bố giá vật liệu xây dựng quý III/2022 số 3612/LS-XD-TC ngày 05/10/2022 của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Bộ Tài chính (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- Các cấp, các ngành;
- Các bên A, B;
- VP SXD (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Việt Dũng**

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Tuấn Dũng**



**Phụ lục 1**

**BẢNG CÔNG BỐ GIÁ MỘT SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU Ở CÁC KHU VỰC THÁNG 10/2022**

(Kèm theo Công bố số: **4075** /LS-XD-TC ngày **02** tháng **11** năm **2022**)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ										
			Thành phố Vinh	Hưng Nguyên	Nam Đàn	Thanh Chương	Đô Lương	Quỳnh Lưu	Hoàng Mai	Yên Thành	Diễn Châu	Nghi Lộc	Cửa Lò
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	-	106.400	90.910	-	111.500	-	-	136.300	185.000	159.100	-
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	129.550	149.800	109.100	122.100	131.500	230.000	231.200	177.300	230.000	172.700	145.000
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	155.500	130.300	127.270	127.270	131.500	230.000	231.200	186.400	230.000	195.000	160.000
4	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	231.800	263.900	204.500	218.000	187.000	169.100	181.800	213.600	236.800	263.640	240.000
5	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	222.720	243.000	181.800	190.700	172.700	155.500	154.500	181.800	208.000	250.000	230.000
6	Đá 4x6	m <sup>3</sup>	218.180	206.000	172.700	190.910	168.200	160.900	154.500	172.500	208.000	240.910	220.000
7	Đá hộc	m <sup>3</sup>	204.550	209.000	168.200	168.000	141.800	156.400	136.300	163.500	193.000	227.270	220.000
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.860	1.680	1.530	1.540	1.800	1.590	1.450	1.600	1.900	-	1.790
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.720	1.318	1.260	1.220	1.500	1.270	1.000	1.200	1.500	1.360	1.550
10	Xi măng PCB40	kg	1.440	1.460	1.500	1.560	1.560	1.480	1.455	1.450	1.540	1.510	1.510
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.603	15.663	15.683	15.753	15.683	15.603	15.603	15.653	15.603	15.603	15.663
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	15.793	15.853	15.873	15.943	15.873	15.793	15.793	15.843	15.793	15.793	15.853
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	18.657	18.717	18.737	18.807	18.737	18.657	18.657	18.707	18.657	18.657	18.717



(Tiếp theo)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ									
			Tân Kỳ	Thái Hòa	Nghĩa Đàn	Quỳ Hợp	Quỳ Châu	Quế Phong	Anh Sơn	Con Cuông	Tương Dương	Kỳ Sơn
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	138.100	-	-	-	-	-	-	-	-	254.500
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	145.500	229.100	228.200	227.300	210.000	-	118.200	172.700	-	254.500
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	145.500	201.800	200.000	227.300	229.100	-	-	-	200.000	-
4	Đá 1x2	kg	204.500	222.730	223.600	210.000	213.600	248.200	236.400	240.000	264.500	272.700
5	Đá 2x4	kg	176.600	195.450	201.800	204.550	204.500	220.900	218.200	218.180	227.270	240.900
6	Đá 4x6	kg	152.700	195.450	191.800	195.400	190.900	211.800	200.000	181.820	227.270	232.700
7	Đá hộc	kg	152.700	190.910	191.800	154.500	173.600	211.800	200.000	154.550	200.900	208.200
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.600	1.560	1.570	1.720	1.800	-	1.600	1.700	1.540	1.900
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.200	1.200	1.200	1.530	1.400	-	1.230	1.400	1.200	1.900
10	Xi măng PCB 40	kg	1.480	1.590	1.520	1.530	1.440	1.430	1.590	1.480	1.580	1.600
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.783	15.743	15.753	15.903	16.103	16.203	15.903	16.053	16.203	16.353
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	15.973	15.933	15.943	16.093	16.293	16.393	16.093	16.243	16.393	16.543
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	18.837	18.797	18.807	18.957	19.157	19.257	18.957	19.107	19.257	19.407

Kết cấu phụ lục trên đây, trường hợp chỉ ghi dấu (-) mà không ghi giá trị kèm theo là tại khu vực đó loại vật liệu tương ứng không dùng, ít dùng hoặc chưa có thông tin về giá.



**Phụ lục 2**

1. Giá đá các loại tại mỏ giao trên phương tiện bên mua chưa bao gồm thuế VAT của một số mỏ trên địa bàn:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>*

TT	Vị trí mỏ Chủng loại đá	Mỏ đá xã Đồng Thành, huyện Yên Thành	Lèn Voi, lèn Đất - xóm 1 xã Trung Thành, huyện Yên Thành	Lèn Muối - xã Hồng Sơn, huyện Đô Lương	Ba Voi - phường Quỳnh Di, thị xã Hoàng Mai	Khe Giảm - xã Nghĩa Lâm, huyện Nghĩa Đàn	Mỏ đá xã Tam Đình - huyện Tương Dương	Mỏ đá xã Phà Đánh, huyện Kỳ Sơn
1	Đá 0,5x1	-	115.000	130.000	-	109.100	163.600	-
2	Đá 1x2	172.700	162.700	180.000	181.800	163.600	200.000	181.800
3	Đá 2x4	140.900	130.900	150.000	154.500	140.900	172.700	172.700
4	Đá 4x6	131.800	121.800	145.000	154.500	131.800	172.700	163.600
5	Đá hộc	127.300	117.300	135.000	136.400	122.700	136.300	127.300
6	Cấp phối đá dăm loại I	122.700	112.700	135.000	130.400	109.100	-	-
7	Cấp phối đá dăm loại II	86.400	76.400	80.000	100.000	77.300	-	-

2. Giá đất đắp (giá trên phương tiện của bên mua, chưa có VAT) theo giá bán thực tế tại các mỏ được cấp phép khai thác:

*Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>*

Loại đất và giá	Mỏ	Rú Thành - xã Hưng Phú, huyện Hưng Nguyên	Lèn Dơi - xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc	Trông Riêng - xã Nghi Yên, huyện Nghi Lộc	Núi Dứa - xã Nghi Hưng, huyện Nghi Lộc
Loại đất				K.95	K.98
Giá		52.720	52.720	52.720	62.000
					50.000

Loại đất và giá	Mỏ	Xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu	Đồi Thông, xã Tăng Thành, huyện Yên Thành	Xã Đức Thành, huyện Yên Thành	Mỏ đất xóm 6, xã Quỳnh Tân, huyện Quỳnh Lưu
Loại đất					



*Handwritten signature or mark.*

<b>Giá</b>	52.720	48.190	48.190	46.300
------------	--------	--------	--------	--------

Tiếp theo)

<b>Loại đất và giá</b>	<b>Mô</b>	<b>Xã Ngọc Sơn, huyện Quỳnh Lưu</b>	<b>Mô đất thôn 22, xã Quỳnh Vinh - thị xã Hoàng Mai</b>	<b>Mô đất xóm 3 - xã Hồng Sơn, huyện Đô Lương</b>	<b>Khu vực Đồng Be, xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Đàn</b>	<b>Mô đá Bản Đan, xã Tiên Phong, huyện Quế Phong</b>
<b>Loại đất</b>						
<b>Giá</b>		46.300	47.270	40.000	52.720	40.910

3. Giá đất đắp (giá trên phương tiện của bên mua, chưa có VAT) tại các địa phương (chưa được cấp phép khai thác); vị trí lấy đất do địa phương đề xuất.

Đơn vị tính: đồng/m<sup>3</sup>

<b>TT</b>	<b>Tên và quy cách vật liệu</b>	<b>Khu vực</b>						
		<b>Thanh Chương</b>	<b>Tân Kỳ</b>	<b>Quỳ Hợp</b>	<b>Anh Sơn</b>	<b>Con Cuông</b>	<b>Tương Dương</b>	<b>Kỳ Sơn</b>
1	Đất đắp	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
2	Vị trí lấy đất	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện	Các xã trên địa bàn huyện

