

UBND TỈNH THÁI BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2511 /SXD-KT&VLXD  
V/v Công bố tập chỉ số giá xây  
dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và  
quý III năm 2022.

Thái Bình, ngày 03 tháng 11 năm 2022

- Kính gửi: - Các Sở, Ban, Ngành có liên quan;  
- Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố;  
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND tỉnh Thái Bình “Về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Thái Bình”;

Căn cứ Công văn số 4689/UBND-CTXDGT ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh V/v triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ;

Sở Xây dựng công bố tập Chỉ số giá xây dựng tháng 7,8,9 và quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thái Bình kèm theo Công văn này làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về Sở Xây dựng để nghiên cứu, giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, KT&VLXD.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đào Duy Thái

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Công văn số 2511/SXD-KT&VLXD ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Sở Xây dựng Thái Bình về việc Công bố tập chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Thái Bình)

### PHẦN 1 : GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) trên địa bàn thành phố Thái Bình và các huyện, bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (được xác định là năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “*Chỉ số giá xây dựng công trình*” đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng “*Chỉ số giá phần xây dựng*” đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng “*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*” đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây

dụng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng “Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu” phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của các tháng 7,8,9, quý III năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 7,8,9 quý III năm 2022 đã được tính toán, cập nhật chi phí nhân công theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

Chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình được tính toán, cập nhật theo mặt bằng giá xây dựng tương ứng giá tháng 7,8,9 và quý III năm 2022 tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

**I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ THÁI BÌNH**  
**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

**Bảng 1**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	111.67	110.51	110.58	110.92
2	Công trình giáo dục	110.17	109.03	109.12	109.44
3	Công trình y tế	108.20	107.29	107.35	107.62
4	Công trình văn hóa	109.50	108.55	108.61	108.89
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.58	110.41	110.46	110.82
6	Công trình khách sạn	109.88	108.75	108.76	109.13
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	103.94	103.61	103.63	103.72
2	Công trình năng lượng				
2.1	Đường dây	119.52	117.60	117.75	118.29
2.2	Trạm biến áp	100.75	100.60	100.61	100.65
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	109.30	107.59	107.71	108.20
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	108.72	107.31	107.40	107.81
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
1	Công trình cấp nước				
1.1	Nhà máy nước	109.37	108.18	108.25	108.60

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.68	106.27	106.02	106.33
2	Công trình thoát nước				
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	118.30	116.95	117.02	117.42
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	109.88	108.43	108.50	108.93
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125.41	119.94	120.39	121.92
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	119.25	119.99	119.87	119.70
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	128.72	128.55	127.95	128.40
2	Công trình cầu đường bộ	115.52	112.97	113.07	113.85
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>				
1	Cống	111.05	109.84	109.83	110.24
2	Kênh xây	114.32	113.79	113.73	113.95
3	Trạm bơm tưới tiêu	108.32	107.46	107.48	107.75
4	Công trình đê kè	119.05	118.06	118.03	118.38

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	112.80	111.53	111.60	111.98
2	Công trình giáo dục	110.90	109.68	109.77	110.11
3	Công trình y tế	111.42	110.15	110.24	110.60
4	Công trình văn hóa	110.30	109.28	109.34	109.64
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.92	110.70	110.76	111.13
6	Công trình khách sạn	113.51	111.96	111.98	112.49
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116.94	115.60	115.67	116.07
2	Công trình năng lượng				
2.1	Đường dây	119.52	117.60	117.75	118.29
2.2	Trạm biến áp	120.65	118.15	118.35	119.05
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	117.94	114.63	114.88	115.82
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	117.84	114.94	115.14	115.97
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
1	Công trình cấp nước				
1.1	Nhà máy nước	116.77	114.64	114.76	115.39

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.68	106.27	106.02	106.33
2	Công trình thoát nước				
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	118.30	116.95	117.02	117.42
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	116.76	114.30	114.42	115.16
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125.41	119.94	120.39	121.92
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	119.25	119.99	119.87	119.70
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	128.72	128.55	127.95	128.40
2	Công trình cầu đường bộ	115.86	113.25	113.35	114.15
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>				
1	Cống	113.48	112.00	111.99	112.49
2	Kênh xây	114.32	113.79	113.73	113.95
3	Trạm bơm tưới tiêu	113.46	112.08	112.12	112.55
4	Công trình đê kè	119.05	118.06	118.03	118.38



**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>												
1	Công trình nhà ở	114.16	108.78	121.90	112.49	108.78	116.88	112.62	108.78	116.26	113.09	108.78	118.35
2	Công trình giáo dục	111.58	108.78	121.90	109.87	108.78	116.88	110.03	108.78	116.26	110.49	108.78	118.35
3	Công trình y tế	112.33	108.78	121.90	110.57	108.78	116.88	110.73	108.78	116.26	111.21	108.78	118.35
4	Công trình văn hóa	110.57	108.78	121.90	109.14	108.78	116.88	109.28	108.78	116.26	109.66	108.78	118.35
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112.40	108.78	121.90	110.99	108.78	116.88	111.11	108.78	116.26	111.50	108.78	118.35
6	Công trình khách sạn	113.77	108.78	121.90	112.23	108.78	116.88	112.36	108.78	116.26	112.78	108.78	118.35
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>												
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	119.55	108.78	121.90	118.03	108.78	116.88	118.19	108.78	116.26	118.59	108.78	118.35
2	Công trình năng lượng												
2.1	Đường dây	124.11	108.78	121.90	121.44	108.78	116.88	121.69	108.78	116.26	122.42	108.78	118.35
2.2	Trạm biến áp	125.95	108.78	121.90	122.37	108.78	116.88	122.70	108.78	116.26	123.67	108.78	118.35
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	121.14	108.78	121.90	116.66	108.78	116.88	117.07	108.78	116.26	118.29	108.78	118.35

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	120.94	108.78	121.90	117.09	108.78	116.88	117.46	108.78	116.26	118.50	108.78	118.35
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>												
1	Công trình cấp nước												
1.1	Nhà máy nước	121.04	108.78	121.90	117.88	108.78	116.88	118.15	108.78	116.26	119.02	108.78	118.35
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	105.52	108.78	121.90	105.16	108.78	116.88	104.85	108.78	116.26	105.18	108.78	118.35
2	Công trình thoát nước												
2.1	Tuyến công thoát nước mưa, nước thải	123.88	108.78	121.90	122.24	108.78	116.88	122.48	108.78	116.26	122.87	108.78	118.35
2.2	Công trình xử lý nước thải	119.68	108.78	121.90	116.42	108.78	116.88	116.71	108.78	116.26	117.60	108.78	118.35
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	130.42	108.78	121.90	123.25	108.78	116.88	123.90	108.78	116.26	125.86	108.78	118.35
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>												
1	Công trình đường bộ												
1.1	Đường bê tông xi măng	121.64	108.78	121.90	123.33	108.78	116.88	123.25	108.78	116.26	122.74	108.78	118.35
1.2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	138.16	108.78	121.90	138.95	108.78	116.88	138.09	108.78	116.26	138.40	108.78	118.35
2	Công trình cầu đường bộ	117.08	108.78	121.90	114.03	108.78	116.88	114.33	108.78	116.26	115.15	108.78	118.35
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>												

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Cống	113.48	108.78	121.90	112.20	108.78	116.88	112.36	108.78	116.26	112.68	108.78	118.35
2	Kênh xây	115.95	108.78	121.90	116.18	108.78	116.88	116.23	108.78	116.26	116.12	108.78	118.35
3	Trạm bơm tưới tiêu	115.15	108.78	121.90	113.43	108.78	116.88	113.63	108.78	116.26	114.07	108.78	118.35
4	Công trình đê kè	123.54	108.78	121.90	123.03	108.78	116.88	123.15	108.78	116.26	123.24	108.78	118.35

**CHI SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG****Bảng 4****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>ST T</b>	<b>Vật liệu</b>	<b>Tháng 7/2022</b>	<b>Tháng 8/2022</b>	<b>Tháng 9/2022</b>	<b>Quý III/2022</b>
1	Cát xây dựng	133.29	138.69	138.69	136.89
2	Đá xây dựng	146.76	147.21	147.21	147.06
3	Gạch xây	104.12	104.12	104.12	104.12
4	Gạch lát	100.00	100.00	100.00	100.00
5	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.00
6	Nhựa đường	153.23	154.02	151.07	152.77
7	Thép xây dựng	134.41	125.35	126.16	128.64
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	115.73	115.73	115.73	115.73
9	Vật tư ngành điện	124.00	124.00	124.00	124.00
10	Vật tư, đường ống nước	104.65	104.28	103.93	104.29
11	Sơn	100.00	100.00	100.00	100.00
12	Xi măng	104.98	104.98	104.98	104.98

**I. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÁC HUYỆN**  
**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
**(NĂM 2020 = 100)**

**Bảng 1**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	111.67	110.51	110.57	110.92
2	Công trình giáo dục	110.24	109.10	109.18	109.50
3	Công trình y tế	108.30	107.39	107.45	107.71
4	Công trình văn hóa	109.61	108.66	108.72	108.99
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.60	110.43	110.49	110.84
6	Công trình khách sạn	109.93	108.80	108.81	109.18
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	103.78	103.46	103.47	103.57
2	Công trình năng lượng				
2.1	<i>Đường dây</i>	119.50	117.57	117.72	118.26
2.2	<i>Trạm biến áp</i>	100.75	100.61	100.62	100.66
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	109.32	107.60	107.73	108.21
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	108.69	107.27	107.37	107.77
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
1	Công trình cấp nước				
1.1	<i>Nhà máy nước</i>	109.28	108.09	108.16	108.51

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.74	106.33	106.08	106.38
2	Công trình thoát nước				
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	117.73	116.39	116.47	116.86
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	109.78	108.33	108.40	108.84
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125.20	119.74	120.19	121.71
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	118.23	118.96	118.85	118.68
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	126.05	125.90	125.33	125.76
2	Công trình cầu đường bộ	115.49	112.94	113.03	113.82
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>				
1	Công	110.72	109.50	109.50	109.91
2	Kênh xây	113.59	113.06	113.01	113.22
3	Trạm bơm tưới tiêu	108.26	107.40	107.43	107.70
4	Công trình đê kè	117.19	116.22	116.20	116.54

**Bảng 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	112.80	111.53	111.60	111.97
2	Công trình giáo dục	110.97	109.75	109.84	110.18
3	Công trình y tế	111.55	110.29	110.37	110.74
4	Công trình văn hóa	110.42	109.39	109.46	109.76
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.94	110.73	110.79	111.15
6	Công trình khách sạn	113.58	112.03	112.05	112.55
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	116.31	114.98	115.05	115.44
2	Công trình năng lượng				
2.1	<i>Đường dây</i>	119.50	117.57	117.72	118.26
2.2	<i>Trạm biến áp</i>	120.80	118.29	118.50	119.20
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	117.98	114.66	114.91	115.85
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	117.76	114.87	115.07	115.90
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>				
1	Công trình cấp nước				
1.1	<i>Nhà máy nước</i>	116.61	114.48	114.60	115.23

STT	Loại công trình	Tháng 7/2022	Tháng 8/2022	Tháng 9/2022	Quý III/2022
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.74	106.33	106.08	106.38
2	Công trình thoát nước				
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	117.73	116.39	116.47	116.86
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	116.60	114.14	114.26	115.00
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125.20	119.74	120.19	121.71
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	118.23	118.96	118.85	118.68
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	126.05	125.90	125.33	125.76
2	Công trình cầu đường bộ	115.83	113.21	113.31	114.12
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>				
1	Cống	113.07	111.59	111.59	112.08
2	Kênh xây	113.59	113.06	113.01	113.22
3	Trạm bơm tưới tiêu	113.37	111.98	112.03	112.46
4	Công trình đê kè	117.19	116.22	116.20	116.54



**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>												
1	Công trình nhà ở	113.83	109.47	122.22	112.16	109.47	117.16	112.29	109.47	116.54	112.76	109.47	118.64
2	Công trình giáo dục	111.32	109.47	122.22	109.61	109.47	117.16	109.77	109.47	116.54	110.23	109.47	118.64
3	Công trình y tế	112.17	109.47	122.22	110.42	109.47	117.16	110.57	109.47	116.54	111.05	109.47	118.64
4	Công trình văn hóa	110.33	109.47	122.22	108.91	109.47	117.16	109.05	109.47	116.54	109.43	109.47	118.64
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	112.14	109.47	122.22	110.73	109.47	117.16	110.86	109.47	116.54	111.24	109.47	118.64
6	Công trình khách sạn	113.59	109.47	122.22	112.05	109.47	117.16	112.18	109.47	116.54	112.61	109.47	118.64
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>												
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	118.31	109.47	122.22	116.81	109.47	117.16	116.98	109.47	116.54	117.37	109.47	118.64
2	Công trình năng lượng												
2.1	Đường dây	123.73	109.47	122.22	121.08	109.47	117.16	121.33	109.47	116.54	122.05	109.47	118.64
2.2	Trạm biến áp	125.83	109.47	122.22	122.25	109.47	117.16	122.58	109.47	116.54	123.55	109.47	118.64
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	120.88	109.47	122.22	116.41	109.47	117.16	116.82	109.47	116.54	118.03	109.47	118.64

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	120.50	109.47	122.22	116.68	109.47	117.16	117.04	109.47	116.54	118.07	109.47	118.64
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>												
1	Công trình cấp nước												
1.1	Nhà máy nước	120.29	109.47	122.22	117.15	109.47	117.16	117.42	109.47	116.54	118.28	109.47	118.64
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	105.39	109.47	122.22	105.03	109.47	117.16	104.72	109.47	116.54	105.05	109.47	118.64
2	Công trình thoát nước												
2.1	Tuyến công thoát nước mưa, nước thải	122.31	109.47	122.22	120.68	109.47	117.16	120.93	109.47	116.54	121.31	109.47	118.64
2.2	Công trình xử lý nước thải	119.03	109.47	122.22	115.79	109.47	117.16	116.08	109.47	116.54	116.97	109.47	118.64
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	129.89	109.47	122.22	122.76	109.47	117.16	123.41	109.47	116.54	125.35	109.47	118.64
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>												
1	Công trình đường bộ												
1.1	Đường bê tông xi măng	119.98	109.47	122.22	121.64	109.47	117.16	121.56	109.47	116.54	121.06	109.47	118.64
1.2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	133.39	109.47	122.22	134.18	109.47	117.16	133.37	109.47	116.54	133.65	109.47	118.64
2	Công trình cầu đường bộ	116.70	109.47	122.22	113.66	109.47	117.16	113.96	109.47	116.54	114.77	109.47	118.64
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>												

		Tháng 7/2022			Tháng 8/2022			Tháng 9/2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Cống	112.35	109.47	122.22	111.08	109.47	117.16	111.24	109.47	116.54	111.56	109.47	118.64
2	Kênh xây	114.01	109.47	122.22	114.24	109.47	117.16	114.30	109.47	116.54	114.19	109.47	118.64
3	Trạm bơm tưới tiêu	114.45	109.47	122.22	112.74	109.47	117.16	112.94	109.47	116.54	113.38	109.47	118.64
4	Công trình đê kè	119.80	109.47	122.22	119.32	109.47	117.16	119.45	109.47	116.54	119.52	109.47	118.64

**Bảng 4****CHI SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>ST T</b>	<b>Vật liệu</b>	<b>Tháng 7/2022</b>	<b>Tháng 8/2022</b>	<b>Tháng 9/2022</b>	<b>Quý III/2022</b>
1	Cát xây dựng	134.08	139.44	139.44	137.65
2	Đá xây dựng	132.33	132.85	132.90	132.69
3	Gạch xây	104.12	104.12	104.12	104.12
4	Gạch lát	100.00	100.00	100.00	100.00
5	Gỗ xây dựng	100.00	100.00	100.00	100.00
6	Nhựa đường	153.23	154.02	151.07	152.77
7	Thép xây dựng	134.41	125.35	126.16	128.64
8	Vật liệu tam lợp, bao che	115.73	115.73	115.73	115.73
9	Vật tư ngành điện	124.00	124.00	124.00	124.00
10	Vật tư, đường ống nước	104.65	104.28	103.93	104.29
11	Sơn	100.00	100.00	100.00	100.00
12	Xi măng	104.98	104.98	104.98	104.98

**III. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH THÁI BÌNH**

**Bảng 1**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	110.92
2	Công trình giáo dục	109.47
3	Công trình y tế	107.66
4	Công trình văn hóa	108.94
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110.83
6	Công trình khách sạn	109.16
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	103.65
2	Công trình năng lượng	
2.1	<i>Đường dây</i>	118.28
2.2	<i>Trạm biến áp</i>	100.66
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	108.21
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	107.79
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước	
1.1	<i>Nhà máy nước</i>	108.55
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.35
2	Công trình thoát nước	

STT	Loại công trình	Quý III/2022
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	117.14
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	108.89
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	121.81
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	119.19
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	127.08
2	Công trình cầu đường bộ	113.84
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Cống	110.08
2	Kênh xây	113.58
3	Trạm bơm tưới tiêu	107.72
4	Công trình đê kè	117.46

**Bảng 2**

**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý III/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>	
1	Công trình nhà ở	111.98
2	Công trình giáo dục	110.15
3	Công trình y tế	110.67
4	Công trình văn hóa	109.70
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.14
6	Công trình khách sạn	112.52
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	115.76
2	Công trình năng lượng	
2.1	<i>Đường dây</i>	118.28
2.2	<i>Trạm biến áp</i>	119.12
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	115.83
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	115.94
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>	
1	Công trình cấp nước	
1.1	<i>Nhà máy nước</i>	115.31

<b>STT</b>	<b>Loại công trình</b>	<b>Quý III/2022</b>
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	106.35
2	Công trình thoát nước	
2.1	<i>Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải</i>	117.14
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	115.08
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	121.81
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>	
1	Công trình đường bộ	
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	119.19
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	127.08
2	Công trình cầu đường bộ	114.13
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>	
1	Cống	112.29
2	Kênh xây	113.58
3	Trạm bơm tưới tiêu	112.51
4	Công trình đê kè	117.46



**Bảng 3**

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

		Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>			
1	Công trình nhà ở	112.93	109.13	118.49
2	Công trình giáo dục	110.36	109.13	118.49
3	Công trình y tế	111.13	109.13	118.49
4	Công trình văn hóa	109.55	109.13	118.49
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111.37	109.13	118.49
6	Công trình khách sạn	112.70	109.13	118.49
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>			
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	117.98	109.13	118.49
2	Công trình năng lượng			
2.1	<i>Đường dây</i>	122.23	109.13	118.49
2.2	<i>Trạm biến áp</i>	123.61	109.13	118.49
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	118.16	109.13	118.49
4	Công trình nhà máy sản xuất sản phẩm nhựa, sành sứ, thủy tinh..	118.28	109.13	118.49
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>			

		Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	Công trình cấp nước			
1.1	<i>Nhà máy nước</i>	118.65	109.13	118.49
1.2	<i>Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)</i>	105.11	109.13	118.49
2	Công trình thoát nước			
2.1	<i>Tuyến công thoát nước mưa, nước thải</i>	122.09	109.13	118.49
2.2	<i>Công trình xử lý nước thải</i>	117.28	109.13	118.49
3	Công trình cột thông tin, thu phát sóng	125.61	109.13	118.49
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>			
1	Công trình đường bộ			
1.1	<i>Đường bê tông xi măng</i>	121.90	109.13	118.49
1.2	<i>Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa</i>	136.03	109.13	118.49
2	Công trình cầu đường bộ	114.96	109.13	118.49
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>			
1	Cống	112.12	109.13	118.49
2	Kênh xây	115.15	109.13	118.49
3	Trạm bơm tưới tiêu	113.72	109.13	118.49
4	Công trình đê kè	121.38	109.13	118.49

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>STT</b>	<b>Vật liệu</b>	<b>Quý III/2022</b>
1	Cát xây dựng	137.27
2	Đá xây dựng	139.88
3	Gạch xây	104.12
4	Gạch lát	100.00
5	Gỗ xây dựng	100.00
6	Nhựa đường	152.77
7	Thép xây dựng	128.64
8	Vật liệu tấm lợp, bao che	115.73
9	Vật tư ngành điện	124.00
10	Vật tư, đường ống nước	104.29
11	Sơn	100.00
12	Xi măng	104.98