

Số: /QĐ-SXD

Yên Bái, ngày tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2022

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Yên Bái ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng Yên Bái;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2022 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở; (HĐH)
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở; (HĐH)
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Quang Vinh

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ- SXD ngày /01/2023 của Sở Xây dựng về việc công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV năm 2022)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 05 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) bao gồm các loại chỉ số sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình;

Chỉ số giá phần xây dựng;

Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động giá xây dựng của loại công trình theo thời gian;

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của phần chi phí xây dựng của công trình theo thời gian;

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần vật liệu xây dựng của công trình theo thời gian;

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí phần nhân công xây dựng của công trình theo thời gian;

Chỉ số giá máy và thiết bị thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng của công trình theo thời gian;

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này;

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 '*Chỉ số giá xây dựng công trình*' được tính toán bình quân trong thời gian lựa chọn và đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng theo loại công trình này không tính đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh);

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp;

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 '*Chỉ số giá phần xây dựng*' đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng);

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp;

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy và thiết bị thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp;

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của quý IV năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của quý IV năm 2022 đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công theo mặt bằng lương trên cơ sở Quyết định số 09/QĐ-SXD ngày 11/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái về việc công bố Đơn giá nhân công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Yên Bái, Quyết định số 10/QĐ-SXD ngày 12/01/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái về việc công bố Bảng giá ca máy và thiết bị thi công năm 2022 trên địa bàn tỉnh Yên Bái. Văn bản số 2277/SXD-KT ngày 05/10/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái công bố giá vật liệu xây dựng Quý IV năm 2022, Văn bản số 2579/SXD-KT ngày 04/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Yên Bái công bố điều chỉnh giá vật liệu xây dựng Quý IV năm 2022.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được tính toán, xác định theo phương pháp bình quân nhân gia quyền giữa mức độ biến động giá (chỉ số giá xây dựng) của các yếu tố đầu vào đại diện được chọn với quyền số tương ứng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường. Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020), giá xây dựng công

trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 03 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước với cùng một mặt bằng so sánh năm gốc.

II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

BẢNG 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2022	Tháng 11/2022	Tháng 12/2022	Quý IV/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	120,49	120,04	119,50	120,01
2	Công trình giáo dục	117,12	116,87	116,35	116,78
3	Công trình văn hoá	120,75	120,53	119,51	120,27
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	113,99	113,89	113,39	113,76
5	Công trình y tế	114,21	114,35	113,40	113,99
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	122,41	122,68	121,71	122,27
	Trạm biến áp	109,65	110,72	108,53	109,63
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	122,56	124,27	122,56	123,15
	Đường bê tông xi măng	117,91	118,40	117,91	117,94
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	124,93	125,27	123,91	124,70
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	121,99	123,18	121,12	122,10
2	Kênh bê tông xi măng	114,02	114,02	113,75	113,93
3	Tường chắn bê tông cốt thép	120,86	120,47	120,13	120,49
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				

1	Công trình mạng cấp nước	101,77	101,79	101,58	101,71
2	Công trình mạng thoát nước	121,87	121,44	121,16	121,49
3	Công trình xử lý nước thải	113,59	114,26	112,16	113,34

BẢNG 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2022	Tháng 11/2022	Tháng 12/2022	Quý IV/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	123,70	123,06	122,76	123,17
2	Công trình giáo dục	120,80	120,29	120,14	120,41
3	Công trình văn hoá	126,87	126,05	125,81	126,24
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,04	116,69	116,59	116,77
5	Công trình y tế	118,26	117,92	117,75	117,97
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	Đường dây	127,01	127,22	126,33	126,85
	Trạm biến áp	120,64	121,27	119,98	120,63
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	124,73	126,51	124,81	125,35
	Đường bê tông xi măng	120,75	121,24	120,36	120,79
2	Công trình cầu, hầm				
	Cầu, cống bê tông xi măng	127,68	128,01	126,64	127,45
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI				
1	Đập bê tông	124,76	125,98	123,89	124,88
2	Kênh bê tông xi măng	116,66	116,62	116,41	116,56
3	Tường chắn bê tông cốt thép	123,30	122,86	122,56	122,91
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG				
1	Công trình mạng cấp nước	103,17	103,16	103,00	103,11
2	Công trình mạng thoát nước	124,25	123,77	123,53	123,85
3	Công trình xử lý nước thải	124,08	123,61	123,17	123,62

BẢNG 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Tháng 10/2022			Tháng 11/2022			Tháng 12/2022			Quý IV/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG												
1	Công trình nhà ở	134,55	104,51	119,28	133,11	104,51	123,66	133,11	104,51	118,20	133,59	104,51	120,38
2	Công trình giáo dục	129,58	104,51	119,28	128,58	104,51	123,66	128,58	104,51	118,20	128,91	104,51	120,38
3	Công trình văn hoá	135,83	104,51	119,28	134,37	104,51	123,66	134,37	104,51	118,20	134,86	104,51	120,38
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,88	104,51	119,28	124,18	104,51	123,66	124,18	104,51	118,20	124,41	104,51	120,38
5	Công trình y tế	126,69	104,51	119,28	125,89	104,51	123,66	125,89	104,51	118,20	126,16	104,51	120,38
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP												
1	Công trình năng lượng												
	Đường dây	138,01	104,51	119,28	137,16	104,51	123,66	137,16	104,51	118,20	137,44	104,51	120,38
	Trạm biến áp	134,61	104,51	119,28	133,63	104,51	123,66	133,63	104,51	118,20	133,96	104,51	120,38
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG												
1	Công trình đường bộ												
	Đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	135,91	104,51	119,28	137,24	104,51	123,66	136,56	104,51	118,20	136,57	104,51	120,38

	Đường bê tông xi măng	131,85	104,51	119,28	131,42	104,51	123,66	131,42	104,51	118,20	131,56	104,51	120,38
2	Công trình cầu, hầm												
	Cầu, cống bê tông xi măng	146,70	104,51	119,28	145,20	104,51	123,66	145,02	104,51	118,20	145,64	104,51	120,38
IV	CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI												
1	Đập bê tông	137,47	104,51	119,28	136,43	104,51	123,66	136,44	104,51	118,20	136,78	104,51	120,38
2	Kênh bê tông xi măng	134,69	104,51	119,28	134,14	104,51	123,66	134,14	104,51	118,20	134,33	104,51	120,38
3	Tường chắn bê tông cốt thép	138,87	104,51	119,28	137,57	104,51	123,66	137,57	104,51	118,20	138,00	104,51	120,38
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG												
1	Công trình mạng cấp nước	102,00	104,51	119,28	101,81	104,51	123,66	101,81	104,51	118,20	101,87	104,51	120,38
2	Công trình mạng thoát nước	135,49	104,51	119,28	134,40	104,51	123,66	134,40	104,51	118,20	134,76	104,51	120,38
3	Công trình xử lý nước thải	139,57	104,51	119,28	137,99	104,51	123,66	137,99	104,51	118,20	138,52	104,51	120,38

BẢNG 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100%)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Tháng 10/2022	Tháng 11/2022	Tháng 12/2022	Quý IV/2022
1	Xi măng	136,58	136,58	136,58	136,58
2	Cát xây dựng	139,31	139,31	139,31	139,31
3	Đá xây dựng	123,00	123,00	123,00	123,00
4	Gạch xây dựng	106,37	106,37	106,37	106,37
5	Nhựa đường	147,75	149,32	150,10	149,06
6	Gạch lát	105,64	105,64	105,64	105,64
7	Tôn lợp	110,07	110,07	110,07	110,07
8	Thép xây dựng	154,90	151,61	151,61	152,71
9	Gỗ xây dựng	124,74	124,74	124,74	124,74
10	Kính xây dựng	117,60	117,60	117,60	117,60
11	Sơn	112,13	112,13	112,13	112,13
12	Vật liệu đường ống	91,65	91,65	91,65	91,65
13	Vật liệu điện	132,15	132,15	132,15	132,15
14	Nhiên liệu	146,19	159,73	144,79	150,24