

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
SỞ XÂY DỰNG

**CÔNG BỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG**  
**THÁNG 02 NĂM 2023**  
**TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG BÌNH**  
(Công bố số 442/CBG-SXD ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Sở Xây dựng)

Quảng Bình, tháng 3 năm 2023

Số: 442/CBG-SXD

Quảng Bình, ngày 07 tháng 3 năm 2023

**CÔNG BỐ**  
**Giá vật liệu xây dựng tháng 02 năm 2023**  
**trên địa bàn tỉnh Quảng Bình**

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 63/2022/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng; giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;*

*Căn cứ mặt bằng giá các loại vật liệu xây dựng trên thị trường các khu vực trong tỉnh,*

Sở Xây dựng công bố giá vật liệu xây dựng tháng 02 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình và hướng dẫn áp dụng như sau:

1. Giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố để cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP tham khảo áp dụng hoặc vận dụng. Khuyến khích cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng của các dự án sử dụng nguồn vốn khác áp dụng Công bố này.

2. Giá các loại vật liệu xây dựng trong Công bố này là giá phổ biến trên thị trường, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và đã tính chi phí bốc lên phương tiện vận chuyển bên mua trong tháng 02 năm 2023 (ngoài thời gian áp dụng/vận dụng chung, trong một số loại vật liệu xây dựng có thuyết minh thời gian cụ thể). Giá đất đắp, đá xây dựng, cát xây dựng được tính cho 1m<sup>3</sup> đo trên ô tô tự đổ.

3. Giá nhiên liệu (xăng, dầu) được công bố theo Thông cáo báo chí của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) tại các kỳ điều hành giá xăng dầu của liên Bộ Công Thương – Tài Chính. Khi lập tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình trên cơ sở định mức dự toán xây dựng công trình do Bộ

trường Bộ Xây dựng ban hành thì giá nhiên liệu được điều chỉnh theo Thông cáo báo chí của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) tại thời điểm lập tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng.

4. Chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn của Thông tư số 11/2021/TT- BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng và điều kiện cụ thể của từng công trình để xem xét xác định giá vật liệu đến hiện trường công trình.

5. Một số vấn đề khác:

5.1. Giá khuôn ngoài và cửa gỗ các loại trong Công bố này được quy định như sau:

- Giá khuôn ngoài và cửa gỗ nhóm III có trong Công bố là giá gỗ Huyệng. Các loại gỗ khác thuộc gỗ nhóm III được nhân hệ số điều chỉnh K như sau: Gỗ Trường:  $K= 0,9$ ; Gỗ Dổi:  $K= 1,1$ .

- Giá cửa gỗ các loại đã bao gồm ke, lề, chốt, móc, khóa ổ ngang, kính màu dày 5mm.

5.2. Đơn giá nẹp khuôn ngoài được tính theo mét dài (md) trong Công bố này là đơn giá thi công hoàn thành (bao gồm hao phí vật liệu, nhân công và máy thi công gia công và lắp đặt hoàn thiện).

Trong quá trình thực hiện, nếu có vấn đề gì chưa rõ hoặc vướng mắc đề nghị các cơ quan, cá nhân, tổ chức phản ánh về Sở Xây dựng để được xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- GD Sở, Các PGD Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, ĐTHT&KTXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Minh Thái**