

Số: /SXD-QLXD
V/v công bố chỉ số giá xây dựng
trên địa bàn tỉnh Cà Mau

Cà Mau, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: - Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Cà Mau;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng
trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh Cà Mau tại Công văn số 8472/UBND-XD ngày 12/12/2022 và Công văn số 5444/BXD-KTXD ngày 30/11/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng để chuyển đổi giá trị khi thay đổi thời điểm gốc. Sau khi nghiên cứu nội dung, **Sở Xây dựng thông báo triển khai đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau nội dung như sau:**

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ quy định: “*Sở Xây dựng tổ chức xác định chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn (gồm đủ các chỉ số giá quy định tại khoản 2 Điều này) làm cơ sở để Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố hoặc phân cấp, ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố theo định kỳ hàng quý, hàng năm hoặc sớm hơn khi cần thiết; đồng thời gửi về Bộ Xây dựng để theo dõi, quản lý*”.

Sở Xây dựng đã xác định cơ cấu chi phí thời điểm gốc năm 2020 để tính toán chỉ số giá xây dựng cho các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Cà Mau để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau (phục vụ trong việc xác định chi phí dự phòng, tổng mức đầu tư của dự án); được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ <https://soxaydung.camau.gov.vn>.

Căn cứ khoản 4 và khoản 5 Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 quy định:

“4. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh) cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá.

5. Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định tại Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng để tính toán chỉ số giá xây dựng tại khoản 4 Điều này”.

Sở Xây dựng không có trách nhiệm công bố chỉ số giá cho dự án cụ thể. Đề nghị các tổ chức, cá nhân sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh Hợp đồng phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; rà soát lại tỷ trọng, nguồn vật liệu sử dụng cho từng dự án cụ thể để xem xét, áp dụng; không được áp dụng khi công trình có tỷ trọng chi phí khác với tỷ trọng do Sở Xây dựng đã công bố hoặc nguồn vật liệu sử dụng công trình được cung cấp trực tiếp từ ngoài địa bàn tỉnh Cà Mau. Trường hợp chủ đầu tư không tính được thì có thể thuê đơn vị tư vấn thực hiện theo quy định nêu trên.

Sở Xây dựng thông báo đến các quý cơ quan được biết để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc SXD (iO);
- Website SXD;
- Lưu: VT, P.QLXD, Q 01/50.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Thế Bạo