

UBND TỈNH TIỀN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 396 /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiền Giang, ngày 14 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9
và Quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang**

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TIỀN GIANG

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Tiền Giang; Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 21/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc sửa đổi khoản 1 Điều 3 Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 22/7/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Tiền Giang;

Thực hiện Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc ủy quyền công bố giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng; chỉ số giá xây dựng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng.


QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố kèm theo Quyết định này chỉ số giá xây dựng tháng 7, tháng 8, tháng 9 và Quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang để áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công, dự án PPP; tham khảo đối với tổ chức, cá nhân có liên quan đến quản lý chi phí đầu tư xây dựng các dự án còn lại.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Trưởng phòng Quản lý hoạt động xây dựng; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tiền Giang có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.)

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Phân viện KTXDMN;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thành, thị;
- Website của SXD;
- Lưu: VT, QLHDXD (Thắng) 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hà Thiện Ý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG
SỞ XÂY DỰNG

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 7, THÁNG 8, THÁNG 9
VÀ QUÝ III NĂM 2022**

(NĂM 2020 = 100)

Công bố theo Quyết định số 396/QĐ-SXD

ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (dân dụng, công trình công nghiệp, giao thông, nông nghiệp và phát triển nông thôn, hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

- Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của chi phí xây dựng theo thời gian.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

- Thời điểm gốc là năm 2020. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

- Thời điểm so sánh là thời điểm công bố chỉ số giá xây dựng so với thời điểm gốc.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng “Chỉ số giá xây dựng công trình” đã tính toán đến sự biến động của chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Chỉ số giá xây dựng được tính bình quân trong khoảng thời gian được lựa chọn, không tính đến một số khoản chi phí về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, lãi vay trong thời gian xây dựng, vốn lưu động ban đầu cho sản xuất kinh doanh. Đơn vị tính chỉ số giá xây dựng là phần trăm (%).

4. Các chỉ số giá xây dựng trong công bố này được tính toán trên cơ sở:

4.1. Các căn cứ pháp lý:

- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Các văn bản quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và dụng phí thẩm tra, thẩm duyệt hiện hành của các Bộ, ngành có liên quan.

4.2. Chỉ số giá nhân công và chỉ số giá máy thi công: Chỉ số giá nhân công và chỉ số giá máy thi công được tính toán trên cơ sở:

- Quyết định số 220/QĐ-SXD ngày 14/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố đơn giá nhân công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

- Quyết định số 221/QĐ-SXD ngày 14/10/2021 của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang công bố giá ca máy và thiết bị thi công tháng 10/2021 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang.

4.3. Chỉ số giá vật liệu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng bình quân mỗi tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng của Giám đốc Sở Xây dựng Tiền Giang so với giá vật liệu xây dựng bình quân năm 2020.

5. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trong tỉnh Tiền Giang. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán. Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

II. CÔNG BỐ CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

Bảng 1. Chỉ số giá xây dựng công trình.

Bảng 2. Chỉ số giá phần xây dựng.

Bảng 3. Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công.

Bảng 4. Chỉ số giá vật liệu./.

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 7 năm 2022	Tháng 8 năm 2022	Tháng 9 năm 2022	Quý III/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	111,83	110,82	110,32	110,99
2	Công trình giáo dục :	110,15	109,10	108,54	109,26
2.1	Trường mẫu giáo	108,31	107,53	107,15	107,67
2.2	Trường tiểu học	112,11	110,83	110,17	111,03
2.3	Trường trung học phổ thông	110,02	108,93	108,31	109,09
3	Công trình văn hóa	106,71	105,94	105,57	106,07
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,50	107,92	107,62	108,01
5	Công trình y tế :	110,68	109,58	108,97	109,74
5.1	Bệnh viện đa khoa	109,75	108,65	108,06	108,82
5.2	Phòng khám đa khoa	111,07	110,10	109,54	110,24
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	111,23	109,98	109,30	110,17
6	Công trình khách sạn	111,55	110,34	109,62	110,50
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	110,29	110,35	110,21	110,28
	- Trạm biến áp	115,49	115,49	115,49	115,49
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	116,86	115,26	114,33	115,48
3	Công trình nhà kho	112,21	110,98	110,27	111,15

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 7 năm 2022	Tháng 8 năm 2022	Tháng 9 năm 2022	Quý III/2022
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	109,71	107,71	107,70	108,38
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	142,45	140,08	137,62	140,05
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	118,16	114,63	112,97	115,25
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT				
1	Tường chắn bê tông cốt thép	116,81	113,22	112,07	114,03
2	Cống bê tông	117,28	114,67	113,72	115,22
3	Đê bao	137,68	136,10	133,93	135,90
4	Nạo vét kênh	112,17	111,42	108,42	110,67
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	123,33	120,88	120,54	121,59
2	Công trình mạng thoát nước	115,78	112,55	111,91	113,41
3	Công trình xử lý nước thải	115,15	112,67	111,98	113,27
4	Công trình xử lý nước mặt	117,87	115,27	114,83	115,99

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 7 năm 2022	Tháng 8 năm 2022	Tháng 9 năm 2022	Quý III/2022
I	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG				
1	Công trình nhà ở	112,01	111,00	110,50	111,17
2	Công trình giáo dục :	109,42	108,40	107,86	108,56
2.1	Trường mẫu giáo	108,36	107,58	107,20	107,72
2.2	Trường tiểu học	112,21	110,93	110,27	111,14
2.3	Trường trung học phổ thông	107,69	106,68	106,11	106,83
3	Công trình văn hóa	106,74	105,98	105,60	106,11
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,22	107,66	107,35	107,74
5	Công trình y tế	110,13	109,06	108,47	109,22
5.1	Bệnh viện đa khoa	109,29	108,21	107,64	108,38
5.2	Phòng khám đa khoa	110,80	109,85	109,30	109,98
5.3	Bệnh viện chuyên khoa	110,30	109,12	108,47	109,30
6	Công trình khách sạn	111,53	110,33	109,60	110,49
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP				
1	Công trình năng lượng				
	- Đường dây	109,51	109,56	109,43	109,50
	- Trạm biến áp	105,69	105,69	105,69	105,69
2	Công trình công nghiệp dệt, may				
3	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	116,80	115,20	114,27	115,42
4	Công trình nhà kho	112,15	110,92	110,20	111,09

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 7 năm 2022	Tháng 8 năm 2022	Tháng 9 năm 2022	Quý III/2022
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG				
1	Công trình đường bộ				
	- Đường bê tông xi măng	109,90	107,90	107,89	108,57
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	142,97	140,59	138,12	140,56
2	Công trình cầu, hầm				
	- Cầu, cống bê tông xi măng	118,50	114,96	113,29	115,59
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT				
1	Đập bê tông				
2	Kênh bê tông xi măng				
1	Tường chắn bê tông cốt thép	117,24	113,65	112,49	114,46
2	Cống bê tông	116,48	113,57	112,55	114,20
3	Đê bao	137,96	136,38	134,20	136,18
4	Nạo vét kênh	112,43	111,68	108,67	110,93
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT				
1	Công trình mạng cấp nước	121,14	118,38	118,06	119,19
2	Công trình mạng thoát nước	115,67	112,45	111,80	113,31
3	Công trình xử lý nước thải	111,16	108,08	107,57	108,94
4	Công trình xử lý nước mặt	117,97	115,22	114,77	115,98

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 7 năm 2022			Tháng 8 năm 2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường bê tông xi măng	113,23	100,00	101,93	113,23	100,00	102,13
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	148,02	100,00	132,26	148,02	100,00	135,63
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	126,45	100,00	115,20	123,41	100,00	116,79
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT						
1	Tường chắn bê tông cốt thép	126,96	100,00	110,14	124,14	100,00	111,08
2	Cống bê tông	124,02	100,00	123,01	122,32	100,00	125,23
3	Đê bao	147,64	100,00	131,12	147,64	100,00	134,39
4	Nạo vét kênh	100,00	100,00	130,63	100,00	100,00	133,86
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	133,59	100,00	114,40	132,68	100,00	114,95
2	Công trình mạng thoát nước	123,89	100,00	118,54	122,07	100,00	119,80
3	Công trình xử lý nước thải	120,45	100,00	100,00	118,48	100,00	100,00
4	Công trình xử lý nước mặt	122,18	100,00	120,39	121,37	100,00	121,37

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(TIẾP THEO)
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Tháng 9 năm 2022			Quý III/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
III	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG						
1	Công trình đường bộ						
	- Đường bê tông xi măng	113,23	100,00	101,66	113,23	100,00	101,90
	- Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa	145,69	100,00	127,74	147,24	100,00	131,88
2	Công trình cầu, hầm						
	- Cầu, cống bê tông xi măng	121,87	100,00	113,07	123,91	100,00	115,02
IV	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT						
1	Tường chắn bê tông cốt thép	122,80	100,00	108,60	124,63	100,00	109,94
2	Cống bê tông	121,49	100,00	119,59	122,61	100,00	122,61
3	Đê bao	147,64	100,00	126,78	147,64	100,00	130,76
4	Nạo vét kênh	100,00	100,00	126,37	100,00	100,00	130,28
V	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT						
1	Công trình mạng cấp nước	132,25	100,00	111,36	132,84	100,00	113,57
2	Công trình mạng thoát nước	121,21	100,00	115,22	122,39	100,00	117,86
3	Công trình xử lý nước thải	117,54	100,00	100,00	118,82	100,00	100,00
4	Công trình xử lý nước mặt	120,98	100,00	116,31	121,51	100,00	119,36



Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 7 năm 2022	Tháng 8 năm 2022	Tháng 9 năm 2022	Quý III/2022
1	Xi măng	104,30	104,30	104,30	104,30
2	Cát xây dựng	149,63	149,63	149,63	149,63
3	Đá xây dựng	128,35	128,35	128,35	128,35
4	Gạch xây	117,78	117,78	117,78	117,78
5	Gỗ xây dựng	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Thép xây dựng	145,77	138,16	134,54	139,49
7	Nhựa đường	161,57	161,57	154,55	159,23
8	Gạch lát	100,00	100,00	100,00	100,00
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	138,75	138,75	138,75	138,75
10	Kính xây dựng	115,38	115,38	115,38	115,38
11	Sơn và vật liệu sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	120,04	120,04	120,04	120,04
13	Vật tư đường ống nước	141,81	141,81	141,81	141,81
14	Nhiên liệu:				
	<i>Xăng sinh học E5 RON92-II</i>	<i>169,65</i>	<i>160,87</i>	<i>142,83</i>	<i>157,79</i>
	<i>Dầu diesel (DO 0,05S-II)</i>	<i>204,08</i>	<i>215,04</i>	<i>189,59</i>	<i>202,90</i>