

Số: /QĐ-SXD Vĩnh Phúc, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v công bố chỉ số giá xây dựng quý 3 năm 2022
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 06/04/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 sửa đổi Khoản 2; Điều 3 Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc “Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Sở Xây dựng Vĩnh Phúc;

Căn cứ văn bản số 969/UBND-CN3 ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc giao Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng theo quy định;

Căn cứ Hợp đồng số 38/2022/HĐKT/VKT/ĐT ngày 10/5/2022 giữa Sở Xây dựng Vĩnh Phúc và Viện Kinh tế xây dựng về Tư vấn xác định chỉ số giá xây dựng năm 2022 tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ văn bản số 2391/VKT/ĐT ngày 31/10/2022 của Viện Kinh tế xây dựng thông báo kết quả xác định chỉ số giá xây dựng quý 3 năm 2022 tỉnh Vĩnh Phúc;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng quý 3 năm 2022 kèm theo Quyết

định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài chính, Công thương, NN&PTNT và Giao thông vận tải;
- UBND các huyện, thành phố;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, KT&VLXD (đăng website Sở).
(Tr b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Ngọc

THUYẾT MINH CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Công bố kèm theo Quyết định số /QĐ-SXD ngày tháng năm 2022 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc về công bố chỉ số giá xây dựng quý 3 năm 2022 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc)

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian, làm cơ sở xác định, điều chỉnh sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng, tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

2. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn)), bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phân xây dựng.
- Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng.

3. Tại tỉnh Vĩnh Phúc các chỉ số giá xây dựng được xác định theo hai vùng, cụ thể:

- Vùng II: Thành Phố Vĩnh Yên, thành phố Phúc Yên, huyện Bình Xuyên, huyện Yên Lạc.
- Vùng III: Các huyện còn lại của tỉnh.

4. Thời điểm gốc là năm 2020.

5. Trường hợp sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng, đối với các công trình chưa có trong danh mục chỉ số giá xây dựng do Bộ Xây dựng hoặc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh công bố thì chủ đầu tư tổ chức xác định chỉ số giá theo phương pháp do Bộ Xây dựng hướng dẫn, gửi Bộ Xây dựng (đối với công trình xây dựng theo tuyến trên địa bàn 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh trở lên) hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh (đối với công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh) cho ý kiến về sự phù hợp của phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, tính đúng đắn, hợp lý của việc xác định chỉ số giá.

6. Chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân tư vấn quản lý chi phí đủ điều kiện năng lực hoạt động, hành nghề theo quy định để tính toán chỉ số giá xây dựng.

Bảng 1**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH – VÙNG II**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 3/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	109,86
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	107,47
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	104,17
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	106,99
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,14
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	102,48
2	Công trình năng lượng	
2.1	Đường dây	117,38
2.2	Trạm biến áp	100,98
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	107,56
4	Công trình nhà xưởng	112,87
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	
1.1	Nhà máy nước	107,82
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	117,94
2	Công trình thoát nước	
2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	107,31
2.2	Công trình xử lý nước thải	107,22
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	126,79

4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	113,26
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	105,35
1.2	Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa	114,84
2	Công trình cầu đường bộ	114,85
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
1.1	Kênh	
a	Kênh bê tông xi măng	107,13
b	Kênh xây gạch	101,76
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	105,63
2	Công trình đê điều	
2.1	Đê sông	105,96

Bảng 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG – VÙNG II**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 3/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	110,55
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	107,84
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	107,23
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	107,51
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,65
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,26
2	Công trình năng lượng	
2.1	Đường dây	117,38
2.2	Trạm biến áp	120,25
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	113,96
4	Công trình nhà xưởng	112,87
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	
1.1	Nhà máy nước	113,03
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	117,94
2	Công trình thoát nước	
2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	107,31
2.2	Công trình xử lý nước thải	110,91
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	126,79
4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	114,45

IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	105,35
1.2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	114,84
2	Công trình cầu đường bộ	115,22
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
1.1	Kênh	
a	Kênh bê tông xi măng	107,13
b	Kênh xây gạch	101,76
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	108,31
2	Công trình đê điều	
2.1	Đê sông	105,96

Bảng 3**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIÊU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG – VÙNG II**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 3/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	114,46	100,00	115,76
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	111,24	100,00	115,76
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	109,78	100,00	115,76
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	109,79	100,00	115,76
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,95	100,00	115,76
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	113,71	100,00	115,76
2	Công trình năng lượng			
2.1	Đường dây	125,66	100,00	115,76
2.2	Trạm biến áp	128,77	100,00	115,76
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	119,83	100,00	115,76
4	Công trình nhà xưởng	117,04	100,00	115,76
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước			
1.1	Nhà máy nước	117,57	100,00	115,76
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	120,14	100,00	115,76
2	Công trình thoát nước			

2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	111,75	100,00	115,76
2.2	Công trình xử lý nước thải	116,24	100,00	115,76
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	129,91	100,00	115,76
4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	118,91	100,00	115,76
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	106,86	100,00	115,76
1.2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	118,37	100,00	115,76
2	Công trình cầu đường bộ	122,26	100,00	115,76
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình thủy lợi			
1.1	Kênh			
a	Kênh bê tông xi măng	110,39	100,00	115,76
b	Kênh xây gạch	102,61	100,00	115,76
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	111,32	100,00	115,76
2	Công trình đê điều			
2.1	Đê sông	106,52	100,00	115,76

Bảng 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU – VÙNG II**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính: %

TT	Loại vật liệu chủ yếu	Quý 3/2022
1	Xi măng	100,00
2	Cát xây dựng	108,55
3	Đá xây dựng	109,36
4	Gạch xây	98,89
5	Gạch lát	112,78
6	Gỗ xây dựng	100,00
7	Thép xây dựng	131,82
8	Nhựa đường	144,38
9	Cửa khung nhựa/nhôm	100,00
10	Kính	100,00
11	Vật liệu tấm lợp, bao che	117,88
12	Sơn	103,73
13	Vật tư ngành điện	133,71
14	Vật tư, đường ống nước	122,09

Bảng 5**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH – VÙNG III**

(Năm gốc 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 3/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	110,03
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	107,65
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	104,24
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	107,22
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,31
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	102,51
2	Công trình năng lượng	
2.1	Đường dây	117,55
2.2	Trạm biến áp	100,98
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	107,64
4	Công trình nhà xưởng	113,14
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	
1.1	Nhà máy nước	107,93
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	118,06
2	Công trình thoát nước	
2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	107,70
2.2	Công trình xử lý nước thải	107,36
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	126,98
4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	113,82

IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	105,67
1.2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	115,61
2	Công trình cầu đường bộ	115,20
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
1.1	Kênh	
a	Kênh bê tông xi măng	107,45
b	Kênh xây gạch	101,90
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	105,81
2	Công trình đê điều	
2.1	Đê sông	106,38

Bảng 6**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG – VÙNG III**

(Năm gốc 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Quý 3/2022
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG	
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	110,74
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	108,04
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	107,37
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	107,77
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	107,84
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	110,53
2	Công trình năng lượng	
2.1	Đường dây	117,55
2.2	Trạm biến áp	120,35
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	114,23
4	Công trình nhà xưởng	113,14
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
1	Công trình cấp nước	
1.1	Nhà máy nước	113,30
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	118,06
2	Công trình thoát nước	
2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	107,70
2.2	Công trình xử lý nước thải	111,19
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	126,98
4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	115,10

IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
1	Công trình đường bộ	
1.1	Đường bê tông xi măng	105,67
1.2	Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa	115,61
2	Công trình cầu đường bộ	115,58
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
1	Công trình thủy lợi	
1.1	Kênh	
a	Kênh bê tông xi măng	107,45
b	Kênh xây gạch	101,90
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	108,63
2	Công trình đê điều	
2.1	Đê sông	106,38

Bảng 7**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIÊU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG – VÙNG III**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính:%

TT	Loại công trình	Quý 3/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
I	CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG			
1	Công trình nhà ở (nhà chung cư, nhà ở tập thể các loại...)	114,51	100,00	116,12
2	Công trình giáo dục (Nhà trẻ, trường mẫu giáo, phổ thông, đại học, cao đẳng...)	111,34	100,00	116,12
3	Công trình y tế (bệnh viện, phòng khám đa khoa, trạm y tế...)	109,83	100,00	116,12
4	Công trình văn hóa (nhà hát, nhà văn hóa, rạp chiếu phim, bảo tàng...)	110,04	100,00	116,12
5	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,05	100,00	116,12
II	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
1	Công trình sản xuất vật liệu xây dựng	113,89	100,00	116,12
2	Công trình năng lượng			
2.1	Đường dây	125,73	100,00	116,12
2.2	Trạm biến áp	128,80	100,00	116,12
3	Công trình nhà máy dệt, nhà máy sản xuất các sản phẩm may	119,90	100,00	116,12
4	Công trình nhà xưởng	117,18	100,00	116,12
III	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
1	Công trình cấp nước			
1.1	Nhà máy nước	117,71	100,00	116,12
1.2	Tuyến ống cấp nước (nước thô hoặc nước sạch)	120,19	100,00	116,12
2	Công trình thoát nước			
2.1	Tuyến cống thoát nước mưa, nước thải	112,31	100,00	116,12

2.2	Công trình xử lý nước thải	116,38	100,00	116,12
3	Công trình điện chiếu sáng công cộng	129,97	100,00	116,12
4	Hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị	119,67	100,00	116,12
IV	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
1	Công trình đường bộ			
1.1	Đường bê tông xi măng	107,26	100,00	116,12
1.2	Đường bê tông nhựa, thảm nhập nhựa, láng nhựa	119,36	100,00	116,12
2	Công trình cầu đường bộ	122,44	100,00	116,12
V	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
1	Công trình thủy lợi			
1.1	Kênh			
a	Kênh bê tông xi măng	110,73	100,00	116,12
b	Kênh xây gạch	102,82	100,00	116,12
1.2	Trạm bơm tưới tiêu	111,63	100,00	116,12
2	Công trình đê điều			
2.1	Đê sông	107,05	100,00	116,12

Bảng 8**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU – VÙNG III**

(Năm gốc 2020 =100)

Đơn vị tính: %

TT	Loại vật liệu chủ yếu	Quý 3/2022
1	Xi măng	100,0000
2	Cát xây dựng	109,9810
3	Đá xây dựng	109,3571
4	Gạch xây	98,8914
5	Gạch lát	112,7777
6	Gỗ xây dựng	100,0000
7	Thép xây dựng	131,8250
8	Nhựa đường	144,3767
9	Cửa khung nhựa/nhôm	100,0000
10	Kính	100,0000
11	Vật liệu tấm lợp, bao che	117,8808
12	Sơn	103,7331
13	Vật tư ngành điện	133,7118
14	Vật tư, đường ống nước	122,0876