

Số: /TB-XD-TC

Bình Định, ngày tháng năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 02, tháng 3 năm 2022

Căn cứ Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 của UBND tỉnh về việc kiện toàn Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 1004/UBND-KT ngày 26/02/2021 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng định kỳ trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2544/UBND-KT ngày 10/5/2021 của UBND tỉnh về việc tăng cường cập nhật, công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quy chế số 01/QC-XD-TC ngày 29/7/2021 Quy chế phối hợp trong công tác tiếp nhận, kiểm tra và công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định của Liên Sở Xây dựng - Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ kết quả cuộc họp Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng thực hiện khảo sát công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Trên cơ sở giá và công khai thông tin về giá bán các sản phẩm vật liệu xây dựng do các đơn vị sản xuất, kinh doanh đăng ký, công khai và qua khảo sát giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, Liên Sở Xây dựng - Tài chính thống nhất Công bố giá các mặt hàng vật liệu xây dựng thời điểm tháng 02, tháng 3 năm 2022 tại Phụ lục như sau:

#### **1. Nội dung công bố:**

##### **1.1. Xăng dầu**

- Tháng 02: Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo Quyết định số 46/PLXBĐ-QĐ ngày 21/01/2022 và số 47/PLXBĐ-QĐ ngày 21/01/2022 của Công ty xăng dầu Bình Định.

- Tháng 03: Công bố giá xăng, dầu hỏa dân dụng, điêzen, mazut theo Quyết định số 231/PLXBĐ-QĐ ngày 11/3/2022 và số 206/PLXBĐ-QĐ ngày 01/03/2022 của Công ty xăng dầu Bình Định.

- Trong kỳ thông báo giá vật liệu xây dựng, mặt hàng xăng, dầu các loại nếu có biến động tăng/giảm thì căn cứ theo Quyết định giá bán xăng dầu của Công ty Xăng dầu Bình Định để thực hiện.

## 1.2. Nhựa đường

- Tháng 02:

+ Điều chỉnh giá nhựa đường theo Báo giá số 014/2022/BG-NĐ.BĐ.KD ngày 01/02/2022 của Chi nhánh Nhựa đường Petrolimex Bình Định - Công ty TNHH Nhựa đường Petrolimex.

+ Điều chỉnh giá nhựa đường đóng phuy Shell Singapore theo Báo giá số 0222/KKG/XD-TC/BĐ ngày 01/02/2022 của Công ty TNHH TM-SX-DV Tín Thịnh.

- Tháng 03:

+ Điều chỉnh giá nhựa đường theo Báo giá số 041/2022/BG-NĐ.BĐ.KD ngày 16/03/2022 của Chi nhánh Nhựa đường Petrolimex Bình Định - Công ty TNHH Nhựa đường Petrolimex.

+ Điều chỉnh giá nhựa đường đóng phuy Shell Singapore theo Báo giá số 0322/KKG/XD-TC/BĐ ngày 01/03/2022 của Công ty TNHH TM-SX-DV Tín Thịnh.

- Loại sản phẩm Nhựa đường Polymer PMB III - 22TCN 319-04 ra khỏi Thông báo giá VLXD từ tháng 02/2022.

## 1.3. Xi măng các loại

- Điều chỉnh giá một số sản phẩm xi măng PCB40 (rời), PCB40 (bao) và PC40 (rời) trên địa bàn tỉnh.

- Loại sản phẩm xi măng Vicem PCB40 (bao) ra khỏi Thông báo giá VLXD từ tháng 02/2022.

## 1.4. Sắt thép các loại

- Điều chỉnh giá thép Pomina, Hòa Phát, Việt Mỹ và thép tấm trên địa bàn tỉnh.

- Điều chỉnh giá thép SeaH và nội dung ghi chú từ *“Giá trên phương tiện bán tại chân công trình trên địa bàn toàn tỉnh” thành “Giá giao hàng tại tỉnh Bình Định, chưa bao gồm chi phí vận chuyển, bốc xếp”* trong Thông báo giá VLXD từ tháng 02/2022.

## 1.5. Sản phẩm vật liệu xây (gạch nung, gạch không nung)

- Tháng 02: Điều chỉnh giá sản phẩm gạch không nung của Công ty TNHH Nam Phương và Công ty TNHH Bình Đê.

- Tháng 03: Điều chỉnh giá sản phẩm gạch nung của Công ty Cổ phần VLXD Mỹ Quang.

## 1.6. Sản phẩm bê tông thương phẩm

Tháng 02: Điều chỉnh giá bê tông thương phẩm của Công ty Cổ phần bê tông An Phát.

### 1.7. Sản phẩm ống cống bê tông

- Tháng 3:

+ Điều chỉnh giá sản phẩm ống cống bê tông ly tâm tải trọng H10, H30 và sản phẩm gôỉ cống bê tông ly tâm của Công ty CP nội thất và VLXD Kiểu Việt.

+ Điều chỉnh giá sản phẩm ống cống cốt thép rung ép tải trọng H10, H30, H(vh) của Công ty TNHH Thanh Thành.

### 1.8. Sản phẩm sơn

- Tháng 3: Điều chỉnh giá các sản phẩm sơn của Công ty TNHH Kova nanopro.

*(có các Phụ lục chi tiết kèm theo )*

## 2. Một số nội dung cần lưu ý:

2.1. Giá công bố nêu trên được xác định và công bố theo giá niêm yết do các đơn vị sản xuất, kinh doanh cung cấp, đồng thời có tham khảo giá thị trường; chưa loại trừ các khoản chiết khấu, hoa hồng, ưu đãi (nếu có) của các đơn vị sản xuất, kinh doanh.

2.2. Giá công bố của các loại vật liệu chủ yếu nêu trên là giá dùng để tham khảo trong việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định. Việc thanh quyết toán chi phí phải thực hiện phù hợp theo quy định pháp luật hiện hành.

2.3. Tổ chức, cá nhân liên quan khi sử dụng thông tin về giá vật liệu để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình:

- Có trách nhiệm lựa chọn loại vật liệu xây dựng thông dụng, thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, phổ biến trên thị trường khi lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi, báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng và xác định chi phí đầu tư xây dựng đảm bảo tiết kiệm chi phí, hiệu quả đầu tư và đáp ứng yêu cầu của dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 19 Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phải lưu ý phương pháp xác định giá xây dựng công trình và giá VLXD đảm bảo nguyên tắc và thực hiện theo quy định của Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng.

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi lựa chọn sử dụng thông tin giá vật liệu trong bảng công bố này, chịu trách nhiệm quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Luật Xây dựng hiện hành.

- Khi các đơn vị thực hiện khảo sát, xác định giá vật liệu, đề nghị lưu ý vật liệu phải đáp ứng yêu cầu về chất lượng sản phẩm, hàng hóa, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hóa.

- Trường hợp giá theo Thông báo giá hoặc công bố không phù hợp hoặc không có thì chủ đầu tư căn cứ vào giá chứng từ, hóa đơn hợp lệ phù hợp với mặt bằng giá cả thị trường.

Trong quá trình thực hiện có vấn đề còn vướng mắc và chưa hợp lý, đề nghị các đơn vị liên quan có văn bản báo cáo để Liên Sở Xây dựng - Tài chính nghiên cứu điều chỉnh cho phù hợp./.

**SỞ TÀI CHÍNH BÌNH ĐỊNH**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**SỞ XÂY DỰNG BÌNH ĐỊNH**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Tuyết Mai**

**Lê Anh Sơn**

***Nơi nhận:***

- Bộ Xây dựng;
- UBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.QLXD&VL.