

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

## GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình.
- Chỉ số giá phần xây dựng.
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình.
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá xây dựng công trình*" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác

động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá phần xây dựng*" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "*Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công*" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của [tháng 01 đến tháng 3 năm 2022](#) so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng của [tháng 01 đến tháng 3 năm 2022](#) đã được tính toán, điều chỉnh chi phí nhân công; điều chỉnh chi phí máy thi công xây dựng, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mặt bằng giá xây dựng [tháng 01 đến tháng 3 năm 2022](#) tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự

phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Chỉ số giá tính cho 4 khu vực (KV1, KV2, KV3, KV4):

TT	Tên khu vực	Huyện, thị xã, thành phố
1	Khu vực 1 (KV1)	Thành phố Quảng Ngãi, các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh
2	Khu vực 2 (KV2)	Thị xã Đức Phổ, các huyện: Tư Nghĩa, Mộ Đức, Ba Tơ, Nghĩa Hành, Minh Long, Sơn Hà, Sơn Tây, Trà Bồng (gồm thị trấn Trà Xuân và các xã: Trà Bình, Trà Bùi, Trà Giang, Trà Hiệp, Trà Lâm, Trà Phú, Trà Sơn, Trà Tân, Trà Thủy)
3	Khu vực 3 (KV3)	Các xã: Sơn Trà, Hương Trà, Trà Tây, Trà Thanh, Trà Phong, Trà Xinh thuộc huyện Trà Bồng
4	Khu vực 4 (KV4)	Huyện Lý Sơn

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI

**Bảng 1**

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	118,404	114,527	113,338	112,95
2	Công trình giáo dục	118,243	114,173	112,956	112,555
3	Công trình văn hoá	119,585	115,974	114,791	114,382
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,272	113,297	112,153	111,783
5	Công trình y tế	118,239	115,413	114,489	114,175
6	Công trình khách sạn	118,36	114,578	113,41	113,022
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,298	107,345	106,373	106,131
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	107,431	103,366	102,81	102,724
2	Công trình công nghiệp dệt, may	113,256	109,249	108,345	108,085
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,423	110,77	109,857	109,568
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,991	108,427	107,661	107,445
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,209	103,375	102,848	102,761
2	Đường asphan	107,032	105,058	104,718	104,651
3	Đường lát nhựa	106,96	104,983	104,65	104,584
4	Cầu	108,948	105,297	104,68	104,553
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,152	105,317	104,673	104,53
2	Kênh bê tông xi măng	108,083	103,33	102,691	102,592
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,138	104,125	103,393	103,262
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	115,471	111,803	110,819	110,514
2	Công trình mạng thoát nước	107,658	103,868	103,318	103,218
3	Công trình xử lý nước thải	109,632	104,499	103,722	103,576

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	117,747	115,153	114,103	113,673
2	Công trình giáo dục	116,75	114,048	113,023	112,609
3	Công trình văn hoá	118,32	115,926	114,919	114,484
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	115,839	113,186	112,234	111,85
5	Công trình y tế	117,219	115,338	114,56	114,23
6	Công trình khách sạn	116,99	114,478	113,493	113,09
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,636	107,29	106,548	106,277
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,956	103,194	102,827	102,738
2	Công trình công nghiệp dệt, may	111,838	109,145	108,42	108,145
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	113,141	110,69	109,949	109,644
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	110,863	108,461	107,851	107,608
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	105,926	103,312	102,961	102,855
2	Đường asphan	109,905	108,512	108,147	107,99
3	Đường láng nhựa	109,85	108,453	108,09	107,936
4	Cầu	108,826	106,318	105,807	105,596
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	108,013	105,406	104,93	104,746
2	Kênh bê tông xi măng	106,393	103,164	102,746	102,636
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,347	103,951	103,452	103,308
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,211	111,759	110,953	110,619
2	Công trình mạng thoát nước	106,381	103,8	103,421	103,303
3	Công trình xử lý nước thải	107,766	104,289	103,756	103,605

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T03/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	119,647	118,262	117,197	116,714
2	Công trình giáo dục	117,895	116,441	115,446	114,972
3	Công trình văn hoá	121,142	119,873	118,802	118,293
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,418	115,986	115,035	114,585
5	Công trình y tế	119,81	118,808	118,002	117,604
6	Công trình khách sạn	120,028	118,687	117,63	117,123
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	114,664	112,821	111,865	111,427
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,462	104,885	104,577	104,43
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,992	111,516	110,815	110,487
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,397	114,058	113,278	112,898
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,221	112,896	112,191	111,863
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	105,704	104,211	103,955	103,844
2	Đường asphan	114,741	113,96	113,496	113,309
3	Đường lát nhựa	114,713	113,93	113,468	113,282
4	Cầu	113,244	111,847	111,161	110,866
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	110,085	108,62	108,107	107,877
2	Kênh bê tông xi măng	105,727	103,881	103,598	103,471
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,489	105,565	105,141	104,942
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	113,33	111,99	111,324	111,007
2	Công trình mạng thoát nước	107,489	106,022	105,666	105,501
3	Công trình xử lý nước thải	107,775	105,811	105,353	105,149

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	118,562	115,939	114,84	114,412
2	Công trình giáo dục	117,617	114,883	113,803	113,376
3	Công trình văn hoá	119,67	117,243	116,149	115,708
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,833	114,148	113,129	112,729
5	Công trình y tế	118,416	116,511	115,671	115,331
6	Công trình khách sạn	118,452	115,901	114,833	114,408
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,518	109,127	108,238	107,933
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,609	103,814	103,405	103,296
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,682	109,966	109,179	108,902
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,312	111,834	111,014	110,699
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,343	109,909	109,209	108,957
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	106,258	103,618	103,243	103,146
2	Đường asphan	110,47	109,062	108,674	108,552
3	Đường lát nhựa	110,414	109,011	108,625	108,504
4	Cầu	110,298	107,757	107,155	106,961
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,051	106,415	105,868	105,699
2	Kênh bê tông xi măng	106,712	103,453	103,006	102,898
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,975	104,541	103,986	103,835
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,313	111,832	111,014	110,707
2	Công trình mạng thoát nước	107,159	104,55	104,12	103,998
3	Công trình xử lý nước thải	108,383	104,862	104,27	104,102

Bảng 2

## CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	118,766	115,169	114,032	113,644
2	Công trình giáo dục	118,535	114,688	113,501	113,105
3	Công trình văn hoá	120,018	116,712	115,587	115,19
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,545	113,814	112,703	112,338
5	Công trình y tế	118,716	116,351	115,538	115,247
6	Công trình khách sạn	118,8	115,363	114,259	113,881
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,451	107,897	106,964	106,719
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	107,271	103,5	102,971	102,881
2	Công trình công nghiệp dệt, may	113,497	110,004	109,164	108,912
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,959	112,157	111,38	111,13
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,111	109,096	108,403	108,199
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	107,095	103,464	102,959	102,872
2	Đường asphan	106,909	105,209	104,917	104,853
3	Đường láng nhựa	106,835	105,135	104,845	104,786
4	Cầu	108,872	105,531	104,957	104,829
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,084	105,538	104,927	104,793
2	Kênh bê tông xi măng	108,005	103,41	102,787	102,687
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,086	104,246	103,527	103,392
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	115,668	112,257	111,316	111,017
2	Công trình mạng thoát nước	107,534	104,002	103,478	103,382
3	Công trình xử lý nước thải	109,563	104,812	104,065	103,916



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	118,257	115,853	114,837	114,414
2	Công trình giáo dục	117,127	114,571	113,571	113,161
3	Công trình văn hoá	118,879	116,691	115,722	115,302
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	116,209	113,719	112,793	112,413
5	Công trình y tế	117,881	116,304	115,61	115,306
6	Công trình khách sạn	117,566	115,282	114,344	113,953
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	110,951	107,885	107,155	106,878
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	105,912	103,34	102,99	102,897
2	Công trình công nghiệp dệt, may	112,278	109,934	109,254	108,988
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	114,013	112,132	111,487	111,216
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	111,207	109,171	108,619	108,378
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	105,894	103,416	103,076	102,97
2	Đường asphan	110,019	108,813	108,495	108,352
3	Đường lát nhựa	109,96	108,754	108,438	108,296
4	Cầu	108,927	106,639	106,156	105,94
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	108,066	105,657	105,201	105,019
2	Kênh bê tông xi măng	106,378	103,255	102,843	102,732
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,367	104,083	103,586	103,445
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,514	112,23	111,451	111,126
2	Công trình mạng thoát nước	106,359	103,949	103,59	103,472
3	Công trình xử lý nước thải	107,842	104,627	104,102	103,948

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	120,417	119,136	118,097	117,63
2	Công trình giáo dục	118,448	117,08	116,1	115,631
3	Công trình văn hoá	122,005	120,855	119,824	119,326
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,989	116,65	115,721	115,272
5	Công trình y tế	120,86	120,023	119,3	118,945
6	Công trình khách sạn	120,976	119,764	118,741	118,251
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	115,607	113,928	112,968	112,525
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,607	105,136	104,836	104,691
2	Công trình công nghiệp dệt, may	113,844	112,554	111,884	111,564
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	117,047	116,031	115,336	115,001
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	115,152	114,032	113,379	113,069
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	105,781	104,359	104,111	104,001
2	Đường asphan	115,172	114,498	114,077	113,92
3	Đường lát nhựa	115,138	114,465	114,05	113,892
4	Cầu	113,766	112,488	111,827	111,539
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	110,409	109,056	108,555	108,329
2	Kênh bê tông xi măng	105,793	104,01	103,727	103,596
3	Tường chắn bê tông cốt thép	107,627	105,764	105,342	105,144
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	113,735	112,485	111,838	111,531
2	Công trình mạng thoát nước	107,659	106,292	105,944	105,781
3	Công trình xử lý nước thải	108,127	106,312	105,859	105,644

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2022			
		KV1	KV2	KV3	KV4
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>				
1	Công trình nhà ở	119,108	116,676	115,607	115,192
2	Công trình giáo dục	118,029	115,439	114,384	113,962
3	Công trình văn hoá	120,291	118,07	117,024	116,599
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	117,241	114,716	113,728	113,336
5	Công trình y tế	119,148	117,553	116,807	116,492
6	Công trình khách sạn	119,112	116,793	115,77	115,355
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	112,996	109,881	109,004	108,694
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>				
1	Công trình năng lượng	106,591	103,991	103,595	103,49
2	Công trình công nghiệp dệt, may	113,197	110,823	110,089	109,816
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	115,333	113,424	112,721	112,441
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	112,806	110,741	110,104	109,867
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>				
1	Đường bê tông xi măng	106,236	103,735	103,37	103,275
2	Đường asphan	110,598	109,386	109,043	108,938
3	Đường lát nhựa	110,543	109,332	108,99	108,886
4	Cầu	110,476	108,156	107,581	107,392
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>				
1	Đập bê tông	109,156	106,718	106,193	106,027
2	Kênh bê tông xi măng	106,708	103,552	103,11	103,001
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,011	104,69	104,144	103,989
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	114,618	112,309	111,517	111,213
2	Công trình mạng thoát nước	107,174	104,737	104,321	104,204
3	Công trình xử lý nước thải	108,498	105,247	104,669	104,5

Bảng 3

## CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2022 (KV1)			T01/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,099	110,477	102,216	125,099	100,834	101,872
2	Công trình giáo dục	124,257	110,477	102,216	124,257	100,834	101,872
3	Công trình văn hoá	126,163	110,477	102,216	126,163	100,834	101,872
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,649	110,477	102,216	122,649	100,834	101,872
5	Công trình y tế	121,801	110,477	102,216	121,801	100,834	101,872
6	Công trình khách sạn	124,003	110,477	102,216	124,003	100,834	101,872
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,016	110,477	102,216	116,016	100,834	101,872
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	105,292	110,477	102,216	105,292	100,834	101,872
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,819	110,477	102,216	115,819	100,834	101,872
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	117,494	110,477	102,216	117,494	100,834	101,872
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,185	110,477	102,216	114,185	100,834	101,872
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,336	110,477	102,216	105,336	100,834	101,872
2	Đường asphan	106,64	110,477	102,216	106,64	100,834	101,872
3	Đường láng nhựa	106,541	110,477	102,216	106,541	100,834	101,872
4	Cầu	109,578	110,477	102,216	109,578	100,834	101,872
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	109,523	110,477	102,216	109,523	100,834	101,872
2	Kênh bê tông xi măng	105,973	110,477	102,216	105,973	100,834	101,872
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,009	110,477	102,216	108,009	100,834	101,872
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,593	110,477	102,216	119,593	100,834	101,872
2	Công trình mạng thoát nước	106,149	110,477	102,216	106,149	100,834	101,872
3	Công trình xử lý nước thải	113,798	108,499	101,185	108,894	100,834	101,872

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T01/2022 (KV3)			T01/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	125,099	100	101,835	125,092	100	101,855
2	Công trình giáo dục	124,257	100	101,835	124,257	100	101,855
3	Công trình văn hoá	126,163	100	101,835	126,163	100	101,855
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,649	100	101,835	122,649	100	101,855
5	Công trình y tế	121,801	100	101,835	121,801	100	101,855
6	Công trình khách sạn	124,003	100	101,835	124,003	100	101,855
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,016	100	101,835	116,016	100	101,855
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	105,292	100	101,835	105,292	100	101,855
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,819	100	101,835	115,819	100	101,855
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	117,494	100	101,835	117,494	100	101,855
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,185	100	101,835	114,185	100	101,855
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,336	100	101,835	105,336	100	101,855
2	Đường asphan	106,64	100	101,835	106,654	100	101,855
3	Đường láng nhựa	106,541	100	101,835	106,555	100	101,855
4	Cầu	109,578	100	101,835	109,584	100	101,855
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	109,523	100	101,835	109,523	100	101,855
2	Kênh bê tông xi măng	105,973	100	101,835	105,973	100	101,855
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,009	100	101,835	108,009	100	101,855
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,593	100	101,835	119,593	100	101,855
2	Công trình mạng thoát nước	106,149	100	101,835	106,149	100	101,855
3	Công trình xử lý nước thải	108,894	100	101,835	108,894	100	101,855

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2022 (KV1)			T02/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	126,376	106,872	104,799	126,376	100,401	104,554
2	Công trình giáo dục	124,257	106,872	104,799	124,257	100,401	104,554
3	Công trình văn hoá	126,163	106,872	104,799	126,163	100,401	104,554
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,649	106,872	104,799	122,649	100,401	104,554
5	Công trình y tế	121,801	106,872	104,799	121,801	100,401	104,554
6	Công trình khách sạn	124,003	106,872	104,799	124,003	100,401	104,554
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,016	106,872	104,799	116,016	100,401	104,554
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	105,292	106,872	104,799	105,292	100,401	104,554
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,819	106,872	104,799	115,819	100,401	104,554
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	117,494	106,872	104,799	117,494	100,401	104,554
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,185	106,872	104,799	114,185	100,401	104,554
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,336	106,872	104,799	105,336	100,401	104,554
2	Đường asphan	111,4	106,872	104,799	111,4	100,401	104,554
3	Đường láng nhựa	111,32	106,872	104,799	111,32	100,401	104,554
4	Cầu	111,354	106,872	104,799	111,354	100,401	104,554
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	109,523	106,872	104,799	109,523	100,401	104,554
2	Kênh bê tông xi măng	105,973	106,872	104,799	105,973	100,401	104,554
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,009	106,872	104,799	108,009	100,401	104,554
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,593	106,872	104,799	119,593	100,401	104,554
2	Công trình mạng thoát nước	106,149	106,872	104,799	106,149	100,401	104,554
3	Công trình xử lý nước thải	108,894	106,872	104,799	108,894	100,401	104,554

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T02/2022 (KV3)			T02/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	126,376	100	104,574	126,38	100	104,159
2	Công trình giáo dục	124,257	100	104,574	124,257	100	104,159
3	Công trình văn hoá	126,163	100	104,574	126,163	100	104,159
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	122,649	100	104,574	122,649	100	104,159
5	Công trình y tế	121,801	100	104,574	121,801	100	104,159
6	Công trình khách sạn	124,003	100	104,574	124,003	100	104,159
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	116,016	100	104,574	116,016	100	104,159
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	105,292	100	104,574	105,292	100	104,159
2	Công trình công nghiệp dệt, may	115,819	100	104,574	115,819	100	104,159
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	117,494	100	104,574	117,494	100	104,159
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	114,185	100	104,574	114,185	100	104,159
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,336	100	104,574	105,336	100	104,159
2	Đường asphan	111,4	100	104,574	111,419	100	104,159
3	Đường láng nhựa	111,32	100	104,574	111,341	100	104,159
4	Cầu	111,354	100	104,574	111,355	100	104,159
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	109,523	100	104,574	109,523	100	104,159
2	Kênh bê tông xi măng	105,973	100	104,574	105,973	100	104,159
3	Tường chắn bê tông cốt thép	108,009	100	104,574	108,009	100	104,159
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,593	100	104,574	119,593	100	104,159
2	Công trình mạng thoát nước	106,149	100	104,574	106,149	100	104,159
3	Công trình xử lý nước thải	108,894	100	104,574	108,894	100	104,159

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2022 (KV1)			T3/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	131,815	103,714	110,712	131,815	100	110,578
2	Công trình giáo dục	128,558	103,714	110,712	128,558	100	110,578
3	Công trình văn hoá	132,617	103,714	110,712	132,617	100	110,578
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,569	103,714	110,712	127,569	100	110,578
5	Công trình y tế	126,791	103,714	110,712	126,791	100	110,578
6	Công trình khách sạn	131,127	103,714	110,712	131,127	100	110,578
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	128,668	103,714	110,712	128,668	100	110,578
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	108,523	103,714	110,712	108,523	100	110,578
2	Công trình công nghiệp dệt, may	120,048	103,714	110,712	120,048	100	110,578
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	123,101	103,714	110,712	123,101	100	110,578
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	121,573	103,714	110,712	121,573	100	110,578
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	106,789	103,714	110,712	106,789	100	110,578
2	Đường asphan	118,656	103,714	110,712	118,656	100	110,578
3	Đường lát nhựa	118,613	103,714	110,712	118,613	100	110,578
4	Cầu	121,456	103,714	110,712	121,456	100	110,578
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	115,075	103,714	110,712	115,075	100	110,578
2	Kênh bê tông xi măng	107,628	103,714	110,712	107,628	100	110,578
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,748	103,714	110,712	111,748	100	110,578
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,788	103,714	110,712	119,788	100	110,578
2	Công trình mạng thoát nước	109,974	103,714	110,712	109,974	100	110,578
3	Công trình xử lý nước thải	112,582	103,714	110,712	112,582	100	110,578



STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	T3/2022 (KV3)			T3/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	131,815	100	110,509	131,857	100	110,654
2	Công trình giáo dục	128,558	100	110,509	128,558	100	110,654
3	Công trình văn hoá	132,617	100	110,509	132,617	100	110,654
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	127,569	100	110,509	127,569	100	110,654
5	Công trình y tế	126,791	100	110,509	126,791	100	110,654
6	Công trình khách sạn	131,127	100	110,509	131,127	100	110,654
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	128,668	100	110,509	128,668	100	110,654
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	108,523	100	110,509	108,523	100	110,654
2	Công trình công nghiệp dệt, may	120,048	100	110,509	120,048	100	110,654
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	123,101	100	110,509	123,101	100	110,654
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	121,573	100	110,509	121,573	100	110,654
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	106,789	100	110,509	106,789	100	110,654
2	Đường asphan	118,656	100	110,509	118,701	100	110,654
3	Đường láng nhựa	118,613	100	110,509	118,662	100	110,654
4	Cầu	121,456	100	110,509	121,469	100	110,654
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THỦY LỢI</b>						
1	Đập bê tông	115,075	100	110,509	115,075	100	110,654
2	Kênh bê tông xi măng	107,628	100	110,509	107,628	100	110,654
3	Tường chắn bê tông cốt thép	111,748	100	110,509	111,748	100	110,654
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,788	100	110,509	119,788	100	110,654
2	Công trình mạng thoát nước	109,974	100	110,509	109,974	100	110,654
3	Công trình xử lý nước thải	112,582	100	110,509	112,582	100	110,654

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2022 (KV1)			Quý I/2022 (KV2)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	127,707	106,95	105,543	127,707	100,41	105,305
2	Công trình giáo dục	125,692	106,95	105,543	125,692	100,41	105,305
3	Công trình văn hoá	128,311	106,95	105,543	128,311	100,41	105,305
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,292	106,95	105,543	124,292	100,41	105,305
5	Công trình y tế	123,463	106,95	105,543	123,463	100,41	105,305
6	Công trình khách sạn	126,378	106,95	105,543	126,378	100,41	105,305
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	120,232	106,95	105,543	120,232	100,41	105,305
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	106,369	106,95	105,543	106,369	100,41	105,305
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,23	106,95	105,543	117,23	100,41	105,305
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	119,361	106,95	105,543	119,361	100,41	105,305
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,648	106,95	105,543	116,648	100,41	105,305
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,819	106,95	105,543	105,819	100,41	105,305
2	Đường asphan	112,084	106,95	105,543	112,084	100,41	105,305
3	Đường lát nhựa	112,004	106,95	105,543	112,004	100,41	105,305
4	Cầu	114,072	106,95	105,543	114,072	100,41	105,305
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,372	106,95	105,543	111,372	100,41	105,305
2	Kênh bê tông xi măng	106,524	106,95	105,543	106,524	100,41	105,305
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,257	106,95	105,543	109,257	100,41	105,305
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,657	106,95	105,543	119,657	100,41	105,305
2	Công trình mạng thoát nước	107,424	106,95	105,543	107,424	100,41	105,305
3	Công trình xử lý nước thải	110,123	106,95	105,543	110,123	100,41	105,305

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý I/2022 (KV3)			Quý I/2022 (KV4)		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	127,707	100	105,254	127,711	100	105,324
2	Công trình giáo dục	125,692	100	105,254	125,692	100	105,324
3	Công trình văn hoá	128,311	100	105,254	128,311	100	105,324
4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	124,292	100	105,254	124,292	100	105,324
5	Công trình y tế	123,463	100	105,254	123,463	100	105,324
6	Công trình khách sạn	126,378	100	105,254	126,378	100	105,324
7	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	120,232	100	105,254	120,232	100	105,324
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Công trình năng lượng	106,369	100	105,254	106,369	100	105,324
2	Công trình công nghiệp dệt, may	117,23	100	105,254	117,23	100	105,324
3	Công trình công nghiệp chế tạo sản phẩm nhựa	119,361	100	105,254	119,361	100	105,324
4	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	116,648	100	105,254	116,648	100	105,324
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	105,819	100	105,254	105,819	100	105,324
2	Đường asphan	112,084	100	105,254	112,107	100	105,324
3	Đường lát nhựa	112,004	100	105,254	112,036	100	105,324
4	Cầu	114,072	100	105,254	114,082	100	105,324
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH THUỶ LỢI</b>						
1	Đập bê tông	111,372	100	105,254	111,372	100	105,324
2	Kênh bê tông xi măng	106,524	100	105,254	106,524	100	105,324
3	Tường chắn bê tông cốt thép	109,257	100	105,254	109,257	100	105,324
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	119,657	100	105,254	119,657	100	105,324
2	Công trình mạng thoát nước	107,424	100	105,254	107,424	100	105,324
3	Công trình xử lý nước thải	110,123	100	105,254	110,123	100	105,324

**Bảng 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

<b>TT</b>	<b>LOẠI VẬT LIỆU</b>	<b>T01/2022</b>	<b>T02/2022</b>	<b>T3/2022</b>	<b>Q1/2022</b>
1	Xi măng	103,367	103,367	103,367	103,367
2	Cát xây dựng	111,181	111,181	111,181	111,181
3	Đá xây dựng	94,053	94,053	94,053	94,053
4	Gạch xây dựng	100	100	100	100
5	Gạch lát	215,558	215,558	215,558	215,558
6	Gỗ xây dựng	110,525	110,525	110,525	110,525
7	Thép xây dựng	112,957	112,957	127,427	117,78
8	Nhựa đường	99,432	114,564	133,632	114,794
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	136,227	136,227	136,227	136,227
10	Kính xây dựng	163,637	163,637	163,637	163,637
11	Sơn và vật liệu sơn	125,502	125,502	125,502	125,502
12	Vật tư ngành điện	100	100	100	100
13	Vật tư, đường ống nước	126,733	126,733	126,733	126,733
14	Đất, cát san nền	100	100	100	100
15	Xăng dầu	112,969	122,833	167	132,611