

Số: 3204 / LS-XD-TC

Nghệ An, ngày 31 tháng 8 năm 2022

**CÔNG BỐ**  
**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 8/2022**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7544/UBND-CN ngày 08/10/2021 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ biến động giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn Thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò, thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai và các huyện của tỉnh Nghệ An, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 8/2022 với nội dung sau:

1. Mức giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 8/2022 các khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An được công bố tại các bảng giá chi tiết ở các phụ lục kèm theo.

2. Công bố giá vật liệu của Liên Sở làm cơ sở để chủ đầu tư tham khảo, quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng để lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước theo các tập Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020.

3. Mức giá ở điểm 1 là mức giá tại chân công trình khu vực nội thành, nội thị và thị trấn huyện (bán kính khu vực nội thành thành phố Vinh tính bình quân là 07 km, các huyện và thị xã tính bình quân là 03 km), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo mức thuế quy định của Nhà nước. Các công trình xây dựng ngoài phạm vi trên được giải quyết bù (hoặc trừ) chênh lệch đối với chi phí vận chuyển vật liệu theo cách tính tại các quy định hiện hành.

4. Khi sử dụng Công bố giá vật liệu của Liên Sở để lập và điều chỉnh dự toán công trình xây dựng tháng 9/2022 chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 để tính toán chi phí vật liệu, xác định giá trị chênh lệch bằng phương pháp bù trừ trực tiếp so với đơn giá gốc.

5. Sản phẩm XD công trình hoàn thành trong tháng 8/2022 đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, căn cứ vào mức giá tại Công bố giá này đối chiếu với vật liệu thực tế sử dụng và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

6. Chủ đầu tư và nhà thầu phải căn cứ vào yêu cầu thiết kế, quy định về chất lượng công trình để lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng đủ tiêu chuẩn, chất lượng cho công trình đạt hiệu quả cao nhất.

7. Các công trình xây dựng chưa tổ chức đấu thầu, chưa chỉ định thầu, Chủ đầu tư có thể tham khảo Công bố giá vật liệu của Liên Sở để quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng trong việc điều chỉnh lại dự toán công trình làm cơ sở xác định giá gói thầu theo quy định. Các công trình đã tổ chức đấu thầu thực hiện



10/7

theo Luật Đấu thầu và Hợp đồng xây dựng giữa hai bên và các quy định có liên quan khác hiện hành.

8. Từ ngày 01/9/2022, việc xác định giá đất đắp cho dự án/công trình do Chủ đầu tư thực hiện.

9. Các nội dung và các loại vật liệu khác giữ nguyên theo công bố giá vật liệu xây dựng quý II/2022 số 2507/LS-XD-TC ngày 14/7/2022 của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu giải quyết. /

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Bộ Tài chính (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- Các cấp, các ngành;
- Các bên A, B;
- VP SXD (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*  
**Trần Việt Dũng**

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*  
**Vũ Tuấn Dũng**

**Phụ lục 1**

**BẢNG CÔNG BỐ GIÁ MỘT SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU Ở CÁC KHU VỰC THÁNG 8/2022**

(Kèm theo Công bố số: 3204 /LS-XD-TC ngày 31 tháng 8 năm 2022)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ										
			Thành phố Vinh	Hưng Nguyên	Nam Đàn	Thanh Chương	Đô Lương	Quỳnh Lưu	Hoàng Mai	Yên Thành	Diễn Châu	Nghi Lộc	Cửa Lò
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	90.900	106.400	95.500	-	111.500	-	-	136.300	185.000	159.100	-
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	129.550	149.800	118.000	122.100	131.500	230.000	231.200	177.300	230.000	172.700	135.000
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	145.500	130.300	131.800	136.360	131.500	230.000	231.200	186.400	230.000	195.000	150.000
4	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	231.800	263.900	204.500	213.000	187.000	169.100	181.800	213.600	236.800	260.500	240.000
5	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	221.600	243.000	181.800	185.700	172.700	155.500	154.500	181.800	208.000	246.800	230.000
6	Đá 4x6	m <sup>3</sup>	213.600	206.000	172.700	185.700	168.200	160.900	154.500	172.500	208.000	237.700	220.000
7	Đá hộc	m <sup>3</sup>	203.500	209.000	168.200	163.000	141.800	156.400	136.300	163.500	193.000	224.100	220.000
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.860	1.682	1.530	1.540	1.800	1.590	1.450	1.600	1.900	1.700	1.730
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.720	1.318	1.300	1.220	1.500	1.270	1.000	1.200	1.500	1.360	1.690
10	Xi măng PCB40	kg	1.500	1.500	1.520	1.560	1.560	1.480	1.455	1.450	1.540	1.550	1.510
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.867	15.927	15.947	16.017	15.947	15.867	15.867	15.917	15.867	15.867	15.927
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	16.520	16.580	16.600	16.670	16.600	16.520	16.520	16.570	16.520	16.520	16.580
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	19.022	19.082	19.102	19.172	19.102	19.022	19.022	19.072	19.022	19.022	19.082



(Tiếp theo)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ									
			Tân Kỳ	Thái Hòa	Nghĩa Đàn	Qùy Hợp	Qùy Châu	Quế Phong	Anh Sơn	Con Cuông	Tương Dương	Kỳ Sơn
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	138.100	113.600	-	-	-	-	-	-	-	254.500
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	145.500	209.100	218.200	227.300	210.000	260.000	118.200	172.700	-	254.500
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	145.500	181.800	200.000	227.300	229.100	-	-	-	200.000	-
4	Đá 1x2	kg	204.500	200.000	223.600	200.000	213.600	238.200	236.400	230.000	264.500	272.700
5	Đá 2x4	kg	176.600	195.450	201.800	195.500	204.500	210.900	218.200	211.800	227.270	230.900
6	Đá 4x6	kg	152.700	195.450	191.800	186.400	190.900	201.800	200.000	181.800	227.270	222.700
7	Đá hộc	kg	152.700	190.900	191.800	145.500	173.600	201.800	200.000	154.500	200.900	198.200
8	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.600	1.560	1.570	1.720	1.800	-	1.600	1.700	1.540	1.900
9	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.200	1.200	1.200	1.530	1.400	-	1.230	1.400	1.200	1.900
10	Xi măng PCB 40	kg	1.480	1.590	1.590	1.530	1.440	1.430	1.590	1.520	1.580	1.600
11	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	16.047		16.017	16.167	16.367	16.467	16.167	16.317	16.467	16.617
12	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	16.700	16.660	16.670	16.820	17.020	17.120	16.820	16.970	17.120	17.270
13	Thép hình Thái Nguyên	kg	19.202	19.162	19.172	19.322	19.522	19.622	19.322	19.472	19.622	19.772

Kết cấu phụ lục trên đây, trường hợp chỉ ghi dấu (-) mà không ghi giá trị kèm theo là tại khu vực đó loại vật liệu tương ứng không dùng, ít dùng hoặc chưa có thông tin về giá.

WVN