

QUYẾT ĐỊNH

Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 8/2022 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng Hải Phòng;
Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
Căn cứ Thông tư 14/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chỉ số giá xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 3301/UBND-XD ngày 15/11/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền công bố Chỉ số giá xây dựng; Giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình; Đơn giá nhân công xây dựng; Giá ca máy và thiết bị thi công; Giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn thành phố;
Căn cứ Tập chỉ số giá xây dựng tháng 8/2022 trên địa bàn thành phố Hải Phòng do Trung tâm tư vấn thiết kế xây dựng và kiểm định chất lượng xây dựng công trình lập tháng 9 năm 2022 và các hồ sơ kèm theo;

Xét đề nghị của ông Trưởng phòng Kinh tế & Vật liệu xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 8/2022 trên địa bàn thành phố Hải Phòng kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo sử dụng vào việc lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn thành phố Hải Phòng (theo quy định tại Nghị định số 10/2021/NĐ-CP).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (để B/c);
- UBND thành phố (để B/c);
- Các Sở: KH&ĐT, Tài chính;
- Lưu VT, KTVL, Webservice SXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Huy

TẬP CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Quyết định số 569 /QĐ-SXD ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Sở Xây dựng Hải Phòng về việc công bố Tập chỉ số giá xây dựng tháng 08 năm 2022 trên địa bàn thành phố Hải Phòng).

I. Thuyết minh chung:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) tại thành phố Hải Phòng và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng chủ yếu theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng của công trình theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối

với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp phí khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lán trại tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 08 năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu *bình quân* năm 2021.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng 08 năm 2022 được tính toán, điều chỉnh theo mặt bằng giá xây dựng tại thời điểm tương ứng.

5. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định dựa trên *tỉ trọng tính toán* theo phương pháp thống kê, tính toán từ những hồ sơ dự toán đã được phê duyệt của các công trình đã được xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng, các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng *bình quân* tháng 08 năm 2022 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2021 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2021). Giá xây dựng công trình tính tại thời điểm năm 2021 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Phần chỉ số giá được công bố cho tháng 08 năm 2022 chỉ mang ý nghĩa thống kê làm số liệu tham khảo.

II. Chỉ số giá xây dựng tháng 08 năm 2022:

Bảng số 1

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2021=100)

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2022 so với | |
|------------|---|---------------------------------|---------------|
| | | Năm gốc 2021 | Tháng 07/2022 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 106,10 | 99,73 |
| 2 | Công trình giáo dục | 106,91 | 99,63 |
| 3 | Công trình văn hóa | 106,71 | 99,84 |
| 4 | Trụ sở cơ quan | 105,25 | 99,60 |
| 5 | Công trình y tế | 107,23 | 99,88 |
| 6 | Công trình thể thao | 106,41 | 99,30 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | |
| | Đường dây | 108,41 | 99,82 |
| | Trạm biến áp | 102,27 | 100,23 |
| 2 | Công trình nhà kho, xưởng sản xuất | 103,30 | 99,38 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | |
| | Đường nhựa asphalt | 118,06 | 100,10 |
| | Đường thấm nhập nhựa | 118,22 | 99,98 |
| | Đường láng nhựa | 115,13 | 99,27 |
| 2 | Công trình cầu | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 106,14 | 98,43 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Công trình đê điều | 112,52 | 99,65 |
| 2 | Công trình thủy lợi | 109,12 | 99,05 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | |
| 1 | Công trình cấp nước | 100,79 | 99,60 |
| 2 | Công trình thoát nước | 114,20 | 100,46 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 101,73 | 100,20 |
| 4 | Công trình chiếu sáng công cộng | 110,79 | 99,64 |

Bảng số 2**CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2021=100)**

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2022 so với | |
|------------|---|---------------------------------|---------------|
| | | Năm gốc 2021 | Tháng 07/2022 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 106,10 | 99,73 |
| 2 | Công trình giáo dục | 106,91 | 99,63 |
| 3 | Công trình văn hóa | 106,83 | 99,83 |
| 4 | Trụ sở cơ quan | 106,10 | 99,47 |
| 5 | Công trình y tế | 107,23 | 99,88 |
| 6 | Công trình thể thao | 106,41 | 99,30 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | |
| | Đường dây | 108,41 | 99,82 |
| | Trạm biến áp | 108,23 | 99,71 |
| 2 | Công trình nhà kho, xưởng sản xuất | 103,30 | 99,38 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | |
| | Đường nhựa asphalt | 118,06 | 100,10 |
| | Đường thấm nhập nhựa | 118,22 | 99,98 |
| | Đường láng nhựa | 115,13 | 99,27 |
| 2 | Công trình cầu | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 106,14 | 98,43 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | |
| 1 | Công trình đê điều | 112,52 | 99,65 |
| 2 | Công trình thủy lợi | 109,12 | 99,05 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | |
| 1 | Công trình cấp nước | 100,79 | 99,60 |
| 2 | Công trình thoát nước | 114,20 | 100,46 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 106,14 | 99,60 |
| 4 | Công trình chiếu sáng công cộng | 110,79 | 99,64 |

Bảng số 3**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2021=100)**

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2022 so với | | | | | |
|------------|---|---------------------------------|-----------|--------|---------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2021 | | | Tháng 07/2022 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 107,77 | 103,57 | 103,79 | 99,61 | 100,00 | 98,40 |
| 2 | Công trình giáo dục | 108,54 | 103,43 | 108,28 | 99,63 | 100,00 | 96,65 |
| 3 | Công trình văn hóa | 109,05 | 103,67 | 104,42 | 99,81 | 100,00 | 98,16 |
| 4 | Trụ sở cơ quan | 107,31 | 103,54 | 107,32 | 99,52 | 100,00 | 97,06 |
| 5 | Công trình y tế | 109,12 | 103,60 | 102,67 | 99,86 | 100,00 | 98,86 |
| 6 | Công trình thể thao | 107,96 | 103,65 | 104,65 | 99,29 | 100,00 | 98,06 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | |
| | Đường dây | 109,84 | 101,03 | 114,45 | 99,92 | 100,00 | 94,69 |
| | Trạm biến áp | 110,00 | 101,12 | 113,42 | 99,71 | 100,00 | 95,01 |
| 2 | Công trình nhà kho, xưởng sản xuất | 103,93 | 101,52 | 115,33 | 99,23 | 100,00 | 94,42 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | | | | | |
| | Đường nhựa asphalt | 121,88 | 102,82 | 116,43 | 101,08 | 100,00 | 94,05 |
| | Đường thấm nhập nhựa | 121,75 | 102,75 | 117,43 | 100,72 | 100,00 | 93,83 |
| | Đường láng nhựa | 118,45 | 102,45 | 117,52 | 100,53 | 100,00 | 93,76 |
| 2 | Công trình cầu | | | | | | |
| | Cầu bê tông cốt thép | 106,57 | 103,02 | 109,06 | 98,36 | 100,00 | 96,39 |
| IV | CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN | | | | | | |
| 1 | Công trình đê điều | 116,69 | 103,07 | 112,93 | 100,70 | 100,00 | 95,14 |
| 2 | Công trình thủy lợi | 112,99 | 103,03 | 112,48 | 99,91 | 100,00 | 95,14 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | |
| 1 | Công trình cấp nước | 99,57 | 102,40 | 114,77 | 99,82 | 100,00 | 94,57 |
| 2 | Công trình thoát nước | 122,91 | 103,32 | 110,97 | 101,59 | 100,00 | 95,60 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 107,49 | 103,29 | 109,49 | 99,60 | 100,00 | 96,17 |
| 4 | Công trình chiếu sáng công cộng | 111,41 | 101,62 | 112,14 | 99,82 | 100,00 | 95,41 |

Bảng số 4**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG (NĂM 2021=100)**

Đơn vị tính: %

| Stt | Loại vật liệu | Chỉ số giá tháng 08/2022 so với | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | Năm gốc 2021 | Tháng 07/2022 |
| 1 | Xi măng | 117,24 | 100,00 |
| 2 | Cát xây dựng | 147,56 | 107,02 |
| 3 | Đá xây dựng | 129,79 | 101,45 |
| 4 | Gạch xây | 102,85 | 100,00 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 119,65 | 100,00 |
| 6 | Thép xây dựng | 98,95 | 96,14 |
| 7 | Nhựa đường | 119,17 | 100,00 |
| 8 | Gạch lát | 100,00 | 100,00 |
| 9 | Vật liệu tấm lợp, bao che | 103,30 | 100,00 |
| 10 | Kính và khung nhôm | 111,81 | 100,00 |
| 11 | Sơn | 107,14 | 100,00 |
| 12 | Vật tư ngành điện | 112,16 | 100,00 |
| 13 | Vật tư, đường ống nước | 99,29 | 100,00 |

