

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 10, 11, 12, quý IV năm 2022**

### **GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH CÀ MAU**

*Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Cà Mau về việc ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng và giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Văn bản số 3000/VKT-GXD ngày 29/12/2022 của Viện Kinh tế xây dựng về việc kết quả xác định chỉ số giá xây dựng tỉnh Cà Mau Quý IV năm 2022 và năm 2022.*

*Sau khi xem xét chỉ số giá do Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng lập và ý kiến thống nhất trong tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố chỉ số giá xây dựng từ tháng 10, 11, 12, Quý IV năm 2022 để các tổ chức, cá nhân có liên quan tham khảo trong việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Cà Mau (phục vụ trong việc xác định chi phí dự phòng, tổng mức đầu tư của dự án).

**Điều 2.** Đề nghị các tổ chức, cá nhân sử dụng chỉ số giá xây dựng để điều chỉnh Hợp đồng phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chi

phí đầu tư xây dựng công trình. Trong đó, chủ đầu tư và các bên ký hợp đồng phải chịu trách nhiệm rà soát và quyết định mức độ trượt giá để tránh thất thoát vốn nhà nước khi áp dụng đối với công trình có tỷ trọng chi phí khác với tỷ trọng công bố tại Phụ lục 3 Quyết định số 238/QĐ-SXD ngày 13/9/2022 của Sở Xây dựng hoặc nguồn vật liệu sử dụng công trình được cung cấp trực tiếp từ ngoài địa bàn tỉnh Cà Mau.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./ *Phan Thế Bạo*

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- UBND tỉnh Cà Mau (báo cáo);
- Các Sở QL xây dựng chuyên ngành;
- Cục thống kê tỉnh Cà Mau;
- UBND các huyện và TP. Cà Mau;
- Website Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, P. QLXD, Đ-Q 02/10.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Thế Bạo**

**SỞ XÂY DỰNG CÀ MAU**



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU  
THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV NĂM 2022**





# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, 11, 12, QUÝ IV NĂM 2022 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

(Ban hành kèm Quyết định số 395/QĐ-SXD ngày 30/12/2022  
của Giám đốc Sở Xây dựng Cà Mau)

## I. PHẦN THUYẾT MINH CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu phổ biến trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Các từ ngữ trong tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh; các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này. Thời điểm gốc tại Công bố này là năm 2020.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại **Bảng số 1** đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.



Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại **Bảng số 2** đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí trực tiếp khác, chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng và chi phí lân cận tạm).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại **Bảng số 3** đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại **Bảng số 4** phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng, quý công bố so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại Tập chỉ số giá xây dựng này được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên bàn tỉnh Cà Mau.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

Lưu ý: Việc sử dụng chỉ số giá xây dựng điều chỉnh Hợp đồng phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình. Trong đó, không được áp dụng khi công trình có tỷ trọng chi phí hoặc nguồn vật liệu sử dụng công trình ngoài địa bàn tỉnh Cà Mau.



## II. PHẦN CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG: Gồm 04 bảng.

***Bảng số 1: CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM GỐC 2020)***

*Đơn vị tính: %*

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022	Tháng 11 năm 2022	Tháng 12 năm 2022	Trung bình Quý IV năm 2022
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	115,02	115,13	114,80	114,98
2	Công trình giáo dục	116,36	116,37	116,07	116,26
3	Công trình văn hóa	120,52	120,86	120,36	120,58
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	116,71	116,95	116,39	116,68
5	Công trình y tế	112,96	113,27	112,71	112,98
6	Công trình khách sạn	112,91	113,40	112,63	112,98
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Công trình năng lượng				
1.1	Đường dây	108,34	108,41	108,25	108,33
1.2	Trạm biến áp	106,33	108,26	105,53	106,71
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	113,60	114,46	113,03	113,70
3	Công trình nhà kho	117,93	117,80	117,52	117,75
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	104,79	104,80	104,80	104,80
2	Công trình mạng thoát nước	113,14	113,29	112,99	113,14
3	Công trình xử lý nước thải	108,87	109,81	108,54	109,07
4	Công trình xử lý nước mặt	108,87	109,81	108,54	109,07
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.2	Đường bê tông xi măng	122,47	122,72	122,68	122,62
1.1	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	126,32	127,14	127,30	126,92
2	Công trình cầu, hầm				
2.1	Cầu bê tông xi măng	118,47	118,43	118,10	118,33
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Kè bảo vệ bờ biển, tường chắn bê tông cốt thép	114,36	114,72	114,83	114,64
2	Cống bê tông	118,63	118,61	118,16	118,47
3	Đê bao	123,53	125,19	122,17	123,63
4	Nạo vét kênh	131,79	134,61	129,85	132,08
5	Trại giống vật nuôi	126,48	126,77	126,51	126,59

**Bảng số 2: CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM GỐC 2020)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022	Tháng 11 năm 2022	Tháng 12 năm 2022	Trung bình Quý IV năm 2022
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>				
1	Công trình nhà ở	115,30	115,34	115,10	115,25
2	Công trình giáo dục	116,64	116,58	116,36	116,52
3	Công trình văn hóa	121,43	121,61	121,32	121,45
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	118,00	117,96	117,75	117,90
5	Công trình y tế	114,21	114,15	114,06	114,14
6	Công trình khách sạn	114,27	114,38	114,10	114,25
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>				
1	Công trình năng lượng				
1.1	Đường dây	108,41	108,44	108,34	108,40
1.2	Trạm biến áp	112,51	111,98	112,01	112,17
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	117,93	117,80	117,52	117,75
3	Công trình nhà kho	117,93	117,80	117,52	117,75
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>				
1	Công trình mạng cấp nước	104,79	104,80	104,80	104,80
2	Công trình mạng thoát nước	113,14	113,29	112,99	113,14
3	Công trình xử lý nước thải	111,07	111,14	111,00	111,07
4	Công trình xử lý nước mặt	111,07	111,14	111,00	111,07
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>				
1	Công trình đường bộ				
1.2	Đường bê tông xi măng	122,47	122,72	122,68	122,62
1.1	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	126,32	127,14	127,30	126,92
2	Công trình cầu, hầm				
2.1	Cầu bê tông xi măng	118,47	118,43	118,10	118,33
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>				
1	Kè bảo vệ bờ biển, tường chắn bê tông cốt thép	114,36	114,72	114,83	114,64
2	Cống bê tông	118,63	118,61	118,16	118,47
3	Đê bao	123,53	125,19	122,17	123,63
4	Nạo vét kênh	131,79	134,61	129,85	132,08
5	Trại giống vật nuôi	126,48	126,77	126,51	126,59



**Bảng số 3: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM GỐC 2020)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10 năm 2022			Tháng 11 năm 2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	114,06	116,79	129,69	113,99	116,79	132,38
2	Công trình giáo dục	115,89	116,79	125,56	115,65	116,79	127,50
3	Công trình văn hóa	122,72	116,79	125,35	122,85	116,79	127,27
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	117,95	116,79	124,45	117,75	116,79	126,20
5	Công trình y tế	112,47	116,79	125,49	112,28	116,79	127,48
6	Công trình khách sạn	112,52	116,79	128,61	112,49	116,79	131,14
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	105,27	116,79	131,71	105,21	116,79	135,00
1.2	Trạm biến áp	111,74	116,79	127,11	111,09	116,79	129,76
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	116,85	116,79	125,96	116,23	116,79	128,01
3	Công trình nhà kho	116,85	116,79	125,96	116,23	116,79	128,01
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100,48	116,79	122,19	100,49	116,79	123,68
2	Công trình mạng thoát nước	109,94	116,79	131,20	109,90	116,79	134,00
3	Công trình xử lý nước thải	108,62	116,79	128,15	108,60	116,79	130,44
4	Công trình xử lý nước mặt	108,62	116,79	128,15	108,60	116,79	130,44
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ						
1.2	Đường bê tông xi măng	123,13	116,79	129,36	123,30	116,79	131,97
1.1	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	126,82	116,79	135,81	127,56	116,79	139,60
2	Công trình cầu, hầm						
2.1	Cầu, cống bê tông xi măng	117,02	116,79	126,01	116,49	116,79	128,00
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Kè bảo vệ bờ biển, tường chắn bê tông cốt thép	112,03	116,79	131,44	112,15	116,79	134,31
2	Cống bê tông	116,64	116,79	129,07	115,98	116,79	131,58
3	Đê bao	107,68	116,79	141,46	107,31	116,79	146,15
4	Nạo vét kênh	100,00	116,79	138,70	100,00	116,79	142,86
5	Trại giống vật nuôi	128,19	116,79	130,98	128,46	116,79	133,73



STT	Loại công trình	Tháng 12 năm 2022			Trung bình Quý IV năm 2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>Công trình dân dụng</b>						
1	Công trình nhà ở	113,88	116,79	127,86	113,98	116,79	129,98
2	Công trình giáo dục	115,58	116,79	124,25	115,71	116,79	125,77
3	Công trình văn hóa	122,64	116,79	124,05	122,73	116,79	125,56
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	117,67	116,79	123,26	117,79	116,79	124,64
5	Công trình y tế	112,32	116,79	124,15	112,36	116,79	125,71
6	Công trình khách sạn	112,39	116,79	126,90	112,47	116,79	128,88
<b>II</b>	<b>Công trình công nghiệp</b>						
1	Công trình năng lượng						
1.1	Đường dây	105,25	116,79	129,49	105,24	116,79	132,07
1.2	Trạm biến áp	111,20	116,79	125,29	111,34	116,79	127,39
2	Công trình nhà máy, nhà xưởng sản xuất	116,43	116,79	124,57	116,50	116,79	126,18
3	Công trình nhà kho	116,43	116,79	124,57	116,50	116,79	126,18
<b>III</b>	<b>Công trình hạ tầng kỹ thuật</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	100,50	116,79	121,19	100,49	116,79	122,35
2	Công trình mạng thoát nước	109,91	116,79	129,28	109,92	116,79	131,49
3	Công trình xử lý nước thải	108,61	116,79	126,59	108,61	116,79	128,39
4	Công trình xử lý nước mặt	108,61	116,79	126,59	108,61	116,79	128,39
<b>IV</b>	<b>Công trình giao thông</b>						
1	Công trình đường bộ						
1.2	Đường bê tông xi măng	123,48	116,79	127,58	123,30	116,79	129,64
1.1	Đường nhựa asphan, đường thảm nhựa, láng nhựa	128,13	116,79	133,23	127,50	116,79	136,21
2	Công trình cầu, hầm						
2.1	Cầu, cống bê tông xi măng	116,80	116,79	124,65	116,77	116,79	126,22
<b>V</b>	<b>Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn</b>						
1	Kè bảo vệ bờ biển, tường chắn bê tông cốt thép	112,82	116,79	129,49	112,34	116,79	131,75
2	Cống bê tông	116,28	116,79	127,36	116,30	116,79	129,34
3	Đê bao	107,41	116,79	138,27	107,47	116,79	141,96
4	Nạo vét kênh	100,00	116,79	135,87	100,00	116,79	139,14
5	Trại giống vật nuôi	128,30	116,79	129,11	128,32	116,79	131,27

**Bảng số 4: CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM GỐC 2020)***Đơn vị tính: %*

STT	Tên vật liệu	Tháng 10 năm 2022	Tháng 11 năm 2022	Tháng 12 năm 2022	Trung bình Quý IV năm 2022
1	Xi măng	105,44	105,36	105,36	105,39
2	Cát xây dựng	152,40	153,75	152,92	153,03
3	Đá xây dựng	108,42	109,13	110,32	109,29
4	Gạch xây	121,40	123,17	121,08	121,89
5	Gạch ốp lát	94,22	94,22	94,22	94,22
6	Gỗ xây dựng	100,89	100,89	100,89	100,89
7	Thép xây dựng	121,90	120,22	120,48	120,87
8	Nhựa đường	148,19	148,19	154,77	150,38
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	114,17	114,17	114,17	114,17
10	Kính	100,00	100,00	100,00	100,00
11	Sơn	100,00	100,00	100,00	100,00
12	Vật tư điện	103,86	103,86	103,86	103,86
13	Vật tư nước	100,00	100,00	100,00	100,00