

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN  
SỞ XÂY DỰNG**

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG  
THÁNG 09 VÀ QUÝ III NĂM 2022**  
*Công bố theo Quyết định số...../QĐ-SXD ngày .../.../2022  
của Sở Xây dựng tỉnh Long An*

**LONG AN NĂM 2022**

# CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-SXD ngày ...../ /2022 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Long An về việc Công bố Chỉ số giá xây dựng tháng 09 và Quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Long An)

## I. CĂN CỨ

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Một số văn bản khác có liên quan...

## II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Long An và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính

đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 09 và Quý III năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở Tỉnh Long An và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường. Các chi phí vật liệu xây dựng tính theo mặt bằng giá vật liệu xây dựng tại tháng 09 và Quý III năm 2022 trên địa bàn tỉnh Long An.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ( $I_{XDCTbq}$ ) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước./.

6. Chỉ số giá xây dựng chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 09 NĂM 2022

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 08/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	118,79	100,24
2	Công trình giáo dục	117,90	100,21
3	Công trình văn hóa	118,94	100,20
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117,36	100,22
5	Công trình y tế	117,52	100,22
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	121,64	100,02
	Trạm biến áp	107,75	100,01
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	117,05	100,18
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,56	99,73
2	Công trình cầu		
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	122,63	100,08
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>		
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	123,02	100,17
2	Công trình cống bê tông	118,81	100,14
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	116,08	100,04
2	Công trình mạng thoát nước	119,41	100,08

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 09 NĂM 2022

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 08/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	119,53	100,24
2	Công trình giáo dục	119,04	100,22
3	Công trình văn hóa	120,04	100,21
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	118,64	100,23
5	Công trình y tế	119,76	100,24
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	123,01	100,02
	Trạm biến áp	122,96	100,02
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	117,54	100,18
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	122,40	99,72
2	Công trình cầu		
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	123,59	100,09
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>		
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	123,86	100,17
2	Công trình cống bê tông	119,68	100,14
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	117,18	100,05
2	Công trình mạng thoát nước	120,12	100,08

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 09 NĂM 2022**

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG  
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 09/2022 so với					
		Năm gốc 2020			Tháng 08/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	122,35	114,55	114,79	100,37	100,00	100,24
2	Công trình giáo dục	122,55	114,55	113,24	100,35	100,00	100,21
3	Công trình văn hóa	123,67	114,55	111,56	100,32	100,00	100,17
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	120,99	114,55	111,88	100,35	100,00	100,18
5	Công trình y tế	122,64	114,55	114,81	100,36	100,00	100,21
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
	Công trình năng lượng						
1	Đường dây	128,43	114,55	114,98	100,02	100,00	100,26
2	Trạm biến áp	128,97	114,55	116,77	100,01	100,00	100,31
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	118,59	114,55	120,56	100,24	100,00	100,41
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	123,85	114,55	121,81	99,60	100,00	100,40
2	Công trình cầu						
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	128,44	114,55	116,61	100,08	100,00	100,32
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>						
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	129,11	114,55	116,03	100,20	100,00	100,28
2	Công trình cống bê tông	124,30	114,55	117,15	100,16	100,00	100,33
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	118,70	114,55	122,71	100,06	100,00	100,43
2	Công trình mạng thoát nước	122,99	114,55	121,42	100,09	100,00	100,41

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 09 NĂM 2022**  
**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 09/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Tháng 08/2022
1	Xi măng	112,71	100,71
2	Cát xây dựng	156,79	100,00
3	Đá xây dựng	107,05	100,00
4	Gạch xây	111,53	100,00
5	Gạch ốp lát	109,29	104,48
6	Gỗ xây dựng	107,55	100,00
7	Thép xây dựng	142,74	100,00
8	Nhựa đường	137,72	98,32
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	115,69	100,00
10	Cửa khung nhựa /nhôm	100,00	100,00
11	Kính xây dựng	100,00	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	112,24	100,00
13	Vật tư ngành điện	129,07	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,85	100,00
15	Diesel	193,05	101,31
16	Xăng	149,46	93,86



## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ III NĂM 2022

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Quý II/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	117,74	103,40
2	Công trình giáo dục	116,87	103,63
3	Công trình văn hóa	117,92	103,52
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	116,35	103,42
5	Công trình y tế	116,60	103,23
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	120,76	103,33
	Trạm biến áp	107,36	102,39
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	116,27	103,72
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	121,59	102,60
2	Công trình cầu		
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	122,07	102,49
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>		
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	122,49	102,29
2	Công trình cống bê tông	118,15	103,42
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	115,13	103,95
2	Công trình mạng thoát nước	118,62	103,34

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ III NĂM 2022

**Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Quý II/2022
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>		
1	Công trình nhà ở	118,45	103,46
2	Công trình giáo dục	117,96	103,74
3	Công trình văn hóa	118,96	103,61
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	117,57	103,53
5	Công trình y tế	118,73	103,40
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>		
1	Công trình năng lượng		
	Đường dây	122,08	103,41
	Trạm biến áp	122,01	103,55
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>		
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)		
	Đường bê tông xi măng	116,73	103,76
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	122,44	102,63
2	Công trình cầu		
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	123,01	102,52
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>		
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	123,31	102,31
2	Công trình cống bê tông	118,99	103,49
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>		
1	Công trình mạng cấp nước	116,17	104,09
2	Công trình mạng thoát nước	119,31	103,39

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ III NĂM 2022

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG**  
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý III/2022 so với					
		Năm gốc 2020			Quý II/2022		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC	Vật liệu	Nhân công	Máy TC
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	122,04	111,93	115,42	100,25	110,76	101,32
2	Công trình giáo dục	122,24	111,93	113,60	100,34	110,76	101,82
3	Công trình văn hóa	123,38	111,93	111,58	100,44	110,76	102,48
4	Trụ sở cơ quan, văn phòng	120,69	111,93	111,98	100,42	110,76	102,34
5	Công trình y tế	122,32	111,93	115,48	100,43	110,76	101,24
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
	Công trình năng lượng						
1	Đường dây	128,42	111,93	115,54	100,10	110,76	101,55
2	Trạm biến áp	128,96	111,93	117,84	100,02	110,76	100,41
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Công trình đường (không bao gồm công trình đường cao tốc)						
	Đường bê tông xi măng	118,38	111,93	122,20	101,55	110,76	99,52
	Đường nhựa asphalnt, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	124,17	111,93	123,67	101,81	110,76	99,28
2	Công trình cầu						
	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	128,35	111,93	117,68	100,30	110,76	100,38
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>						
1	Công trình tường chắn BTCT; Kè	128,93	111,93	117,12	100,31	110,76	100,31
2	Công trình cống bê tông	124,15	111,93	118,18	100,69	110,76	100,54
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình mạng cấp nước	118,64	111,93	124,42	100,44	110,76	99,79
2	Công trình mạng thoát nước	122,91	111,93	123,07	100,47	110,76	99,69

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ III NĂM 2022**  
**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU**  
**(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá quý III/2022 so với	
		Năm gốc 2020	Quý II/2022
1	Xi măng	112,18	101,55
2	Cát xây dựng	156,79	105,31
3	Đá xây dựng	107,05	100,80
4	Gạch xây	111,53	100,00
5	Gạch ốp lát	106,30	101,34
6	Gỗ xây dựng	107,55	100,00
7	Thép xây dựng	142,74	98,68
8	Nhựa đường	139,29	101,69
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	114,78	101,61
10	Cửa khung nhựa /nhôm	100,00	100,00
11	Kính xây dựng	100,00	100,00
12	Sơn và vật liệu sơn	112,24	100,00
13	Vật tư ngành điện	129,07	100,00
14	Vật tư, đường ống nước	111,85	100,00
15	Diesel	203,07	94,84
16	Xăng	165,39	86,72