



UBND TỈNH QUẢNG NAM

SỞ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10, THÁNG 11, THÁNG 12 VÀ QUÝ IV NĂM 2022

(CÔNG BỐ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 09/QĐ-SXD
NGÀY 19/01/2023 CỦA SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM)

Quảng Nam, năm 2023



Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam. Tel: 0235.3852712; Fax: 0235.3852712
10- đường Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Số: 09/QĐ-SXD

Quảng Nam, ngày 19 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Công bố chỉ số giá xây dựng Tháng 10, Tháng 11, Tháng 12
và Quý IV năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng Quý IV/2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Sở Xây dựng tại Thông báo số 05/TB-SXD ngày 12/01/2023 và Thông báo cáo chỉ giá hàng tháng của Petrolimex về nhiên liệu (xăng, diesel), nhựa đường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Chỉ số giá xây dựng Tháng 10, Tháng 11, Tháng 12 và Quý IV năm 2022 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng HT, GD, Ttra.
- Đăng công thông tin điện tử của Sở;
- Lưu VT, L;

Thư BPGS EMS Fax Đưa tay

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Ngọc Bá



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NAM

I. Căn cứ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Quyết định số 210/QĐ-SXD ngày 21/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Quyết định số 213/QĐ-SXD ngày 22/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam về việc công bố đơn giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh;
- Công bố giá vật liệu xây dựng Quý IV/2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Sở Xây dựng tại Thông báo số 05/TB-SXD ngày 12/01/2023 và Thông báo cáo chỉ giá hàng tháng của Petrolimex về nhiên liệu (xăng, diesel), nhựa đường;
- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm: chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến



động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng.

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, tháng 11, tháng 12 và Quý IV/2022 theo Công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Nam. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.



Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($IXDCT_{bq}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá xây dựng được công bố kèm theo Quyết định này chỉ sử dụng để làm cơ sở xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng, giá xây dựng công trình, dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng, quy đổi vốn đầu tư xây dựng công trình và quản lý chi phí đầu tư xây dựng./.





CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 11/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 12/ 2022 so với năm gốc 2020	Quý IV/ 2022 so với năm gốc 2020	Năm 2022 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	116,00	115,90	115,76	115,89	116,26
1	Công trình nhà ở	113,76	113,61	113,52	113,63	114,74
2	Công trình giáo dục	115,51	115,37	115,29	115,39	116,07
3	Công trình văn hóa	113,84	113,81	113,81	113,82	110,16
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,05	115,96	115,71	115,91	117,04
5	Công trình y tế	113,65	113,52	113,44	113,54	114,47
6	Công trình thể thao	121,47	121,48	121,12	121,36	122,34
7	Công trình chợ	117,73	117,54	117,46	117,58	119,00
II	Công trình công nghiệp					
1	Công trình năng lượng	121,15	121,14	121,10	121,13	121,35
1.1	Đường dây	129,50	129,49	129,41	129,47	129,91
1.2	Trạm biến áp	112,79	112,79	112,78	112,79	112,79
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	115,54	115,69	115,31	115,51	115,58
1	Công trình cấp nước	107,29	107,42	107,09	107,27	107,11
2	Công trình thoát nước	115,87	116,27	115,28	115,81	116,69
3	Công trình chiếu sáng công cộng	127,95	127,97	127,90	127,94	127,99
4	Công trình nghĩa trang	111,06	111,09	110,96	111,04	110,54
IV	Công trình giao thông					
1	Công trình đường bộ	119,69	120,17	119,36	119,74	117,86
1.1	Đường bê tông xi măng	117,36	117,78	116,79	117,31	115,16
1.2	Đường bê tông nhựa	122,02	122,57	121,94	122,18	120,55

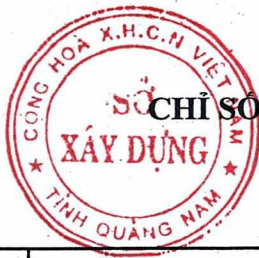
STT	Loại công trình	Tháng 10/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 11/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 12/ 2022 so với năm gốc 2020	Quý IV/ 2022 so với năm gốc 2020	Năm 2022 so với năm gốc 2020
2	Công trình cầu	124,93	124,75	124,33	124,67	128,02
2.1	Cầu bê tông cốt thép	125,97	125,72	125,35	125,68	129,88
2.2	Cầu bê tông nông thôn	123,90	123,78	123,32	123,67	126,16
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	123,00	122,82	122,53	122,78	124,90
1	Đập bê tông	121,64	121,53	121,25	121,47	122,73
2	Kênh bê tông xi măng	121,76	121,53	121,48	121,59	123,13
3	Tường chắn bê tông cốt thép	124,70	124,54	123,98	124,41	127,77
4	Kè bê tông cốt thép	123,89	123,69	123,43	123,67	125,98

Handwritten signature

CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Tháng 10/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 11/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 12/ 2022 so với năm gốc 2020	Quý IV/ 2022 so với năm gốc 2020	Năm 2022 so với năm gốc 2020
I	Công trình dân dụng	116,55	116,44	116,29	116,43	116,84
1	Công trình nhà ở	113,75	113,60	113,51	113,62	114,74
2	Công trình giáo dục	115,80	115,66	115,57	115,68	116,38
3	Công trình văn hóa	113,82	113,79	113,79	113,80	110,06
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,96	116,86	116,58	116,80	118,06
5	Công trình y tế	114,71	114,56	114,48	114,58	115,59
6	Công trình thể thao	121,97	121,98	121,60	121,85	122,86
7	Công trình chợ	118,83	118,62	118,53	118,66	120,21
II	Công trình công nghiệp					
1	Công trình năng lượng	129,42	129,42	129,37	129,40	129,63
1.1	Đường dây	129,58	129,57	129,49	129,55	129,99
1.2	Trạm biến áp	129,26	129,27	129,25	129,26	129,27
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,89	117,07	116,61	116,86	116,99
1	Công trình cấp nước	107,26	107,39	107,06	107,24	107,09
2	Công trình thoát nước	120,78	121,31	120,01	120,70	121,86
3	Công trình chiếu sáng công cộng	128,21	128,23	128,16	128,20	128,25
4	Công trình nghĩa trang	111,32	111,35	111,21	111,29	110,77
IV	Công trình giao thông					
1	Công trình đường bộ	120,11	120,63	119,75	120,16	118,10
1.1	Đường bê tông xi măng	117,61	118,07	116,98	117,55	115,19
1.2	Đường bê tông nhựa	122,60	123,19	122,51	122,77	121,01
2	Công trình cầu	125,83	125,63	125,18	125,55	129,14
2.1	Cầu bê tông cốt thép	126,66	126,40	126,01	126,36	130,76
2.2	Cầu bê tông nông thôn	124,99	124,85	124,34	124,73	127,52
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	123,27	123,09	122,79	123,05	125,22
1	Đập bê tông	122,29	122,17	121,87	122,11	123,49
2	Kênh bê tông xi măng	122,18	121,94	121,89	122,00	123,63
3	Tường chắn bê tông cốt thép	124,71	124,55	123,98	124,41	127,77
4	Kè bê tông cốt thép	123,89	123,69	123,43	123,67	125,98



Bảng số 3

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10 năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng	116,38	114,84	125,6
1	Công trình nhà ở	112,79	114,84	123,13
2	Công trình giáo dục	115,7	114,84	125,57
3	Công trình văn hóa	111,28	114,84	131,54
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,72	114,84	125,46
5	Công trình y tế	113,88	114,84	125,4
6	Công trình thể thao	123,96	114,84	124,55
7	Công trình chợ	120,35	114,84	123,52
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng	130,55	114,84	126
1.1	Đường dây	130,54	114,84	121,73
1.2	Trạm biến áp	130,56	114,84	130,27
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,32	114,84	122,98
1	Công trình cấp nước	104,02	114,84	126,81
2	Công trình thoát nước	121,93	114,84	122,84
3	Công trình chiếu sáng công cộng	130,12	114,84	120,17
4	Công trình nghĩa trang	109,2	114,84	122,1
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ	119,68	114,84	127,48
1.1	Đường bê tông xi măng	115,3	114,84	129,71
1.2	Đường bê tông nhựa	124,06	114,84	125,24
2	Công trình cầu	132,24	114,84	123,64
2.1	Cầu bê tông cốt thép	134,86	114,84	123,22
2.2	Cầu bê tông nông thôn	129,61	114,84	124,05
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	127,57	114,84	124,23
1	Đập bê tông	125,22	114,84	125,84
2	Kênh bê tông xi măng	127,83	114,84	122,45
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,69	114,84	123,68
4	Kè bê tông cốt thép	128,53	114,84	124,94

Handwritten signature

Bảng số 3 (tiếp)**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11 năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng	116,12	114,84	126,55
1	Công trình nhà ở	112,51	114,84	124,14
2	Công trình giáo dục	115,44	114,84	126,64
3	Công trình văn hóa	111,22	114,84	131,57
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,39	114,84	126,94
5	Công trình y tế	113,6	114,84	126,17
6	Công trình thể thao	123,71	114,84	126,01
7	Công trình chợ	119,97	114,84	124,39
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng	130,52	114,84	127,75
1.1	Đường dây	130,49	114,84	123,12
1.2	Trạm biến áp	130,56	114,84	132,39
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,27	114,84	124,59
1	Công trình cấp nước	104,01	114,84	129,32
2	Công trình thoát nước	121,81	114,84	124,55
3	Công trình chiếu sáng công cộng	130,11	114,84	121,34
4	Công trình nghĩa trang	109,15	114,84	123,14
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ	119,85	114,84	129,97
1.1	Đường bê tông xi măng	115,29	114,84	132,48
1.2	Đường bê tông nhựa	124,41	114,84	127,45
2	Công trình cầu	131,52	114,84	124,86
2.1	Cầu bê tông cốt thép	134,03	114,84	124,21
2.2	Cầu bê tông nông thôn	129	114,84	125,51
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	127,05	114,84	125,47
1	Đập bê tông	124,83	114,84	127,52
2	Kênh bê tông xi măng	127,35	114,84	123,1
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,02	114,84	125,05
4	Kè bê tông cốt thép	127,99	114,84	126,23



Bảng số 3 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12 năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng	116,13	114,84	124,31
1	Công trình nhà ở	112,51	114,84	121,77
2	Công trình giáo dục	115,44	114,84	124,13
3	Công trình văn hóa	111,22	114,84	131,48
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,39	114,84	123,48
5	Công trình y tế	113,6	114,84	124,36
6	Công trình thể thao	123,74	114,84	122,59
7	Công trình chợ	119,97	114,84	122,35
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng	130,52	114,84	123,64
1.1	Đường dây	130,49	114,84	119,86
1.2	Trạm biến áp	130,56	114,84	127,42
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,3	114,84	120,82
1	Công trình cấp nước	104,02	114,84	123,44
2	Công trình thoát nước	121,94	114,84	120,54
3	Công trình chiếu sáng công cộng	130,11	114,84	118,6
4	Công trình nghĩa trang	109,15	114,84	120,69
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ	119,98	114,84	124,13
1.1	Đường bê tông xi măng	115,29	114,84	125,99
1.2	Đường bê tông nhựa	124,66	114,84	122,27
2	Công trình cầu	131,54	114,84	121,99
2.1	Cầu bê tông cốt thép	134,06	114,84	121,89
2.2	Cầu bê tông nông thôn	129,01	114,84	122,09
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	127,05	114,84	122,55
1	Đập bê tông	124,83	114,84	123,58
2	Kênh bê tông xi măng	127,36	114,84	121,58
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,02	114,84	121,82
4	Kè bê tông cốt thép	128	114,84	123,21

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá quý IV năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng	116,21	114,84	125,49
1	Công trình nhà ở	112,61	114,84	123,01
2	Công trình giáo dục	115,53	114,84	125,45
3	Công trình văn hóa	111,24	114,84	131,53
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	116,50	114,84	125,29
5	Công trình y tế	113,70	114,84	125,31
6	Công trình thể thao	123,80	114,84	124,39
7	Công trình chợ	120,10	114,84	123,42
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng	130,53	114,84	125,80
1.1	Đường dây	130,50	114,84	121,57
1.2	Trạm biến áp	130,56	114,84	130,02
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,30	114,84	122,79
1	Công trình cấp nước	104,02	114,84	126,52
2	Công trình thoát nước	121,89	114,84	122,64
3	Công trình chiếu sáng công cộng	130,11	114,84	120,04
4	Công trình nghĩa trang	109,16	114,84	121,98
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ	119,84	114,84	127,19
1.1	Đường bê tông xi măng	115,29	114,84	129,39
1.2	Đường bê tông nhựa	124,38	114,84	124,99
2	Công trình cầu	131,76	114,84	123,50
2.1	Cầu bê tông cốt thép	134,32	114,84	123,11
2.2	Cầu bê tông nông thôn	129,21	114,84	123,88
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	127,22	114,84	124,08
1	Đập bê tông	124,96	114,84	125,65
2	Kênh bê tông xi măng	127,51	114,84	122,37
3	Tường chắn bê tông cốt thép	128,24	114,84	123,52
4	Kè bê tông cốt thép	128,17	114,84	124,79



Bảng số 3 (tiếp)

**CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020=100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá năm 2022 so với năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
I	Công trình dân dụng	116,56	114,84	125,77
1	Công trình nhà ở	114,22	114,84	123,29
2	Công trình giáo dục	116,54	114,84	125,77
3	Công trình văn hóa	103,90	114,84	131,54
4	Công trình trụ sở cơ quan, nhà nước	118,36	114,84	125,72
5	Công trình y tế	115,24	114,84	125,53
6	Công trình thể thao	125,25	114,84	124,87
7	Công trình chợ	122,42	114,84	123,66
II	Công trình công nghiệp			
1	Công trình năng lượng	130,77	114,84	126,28
1.1	Đường dây	130,97	114,84	121,95
1.2	Trạm biến áp	130,57	114,84	130,60
III	Công trình hạ tầng kỹ thuật	116,59	114,84	123,29
1	Công trình cấp nước	103,76	114,84	127,35
2	Công trình thoát nước	124,07	114,84	123,11
3	Công trình chiếu sáng công cộng	130,16	114,84	120,35
4	Công trình nghĩa trang	108,38	114,84	122,34
IV	Công trình giao thông			
1	Công trình đường bộ	116,31	114,84	127,95
1.1	Đường bê tông xi măng	111,08	114,84	130,19
1.2	Đường bê tông nhựa	121,53	114,84	125,71
2	Công trình cầu	138,26	114,84	123,86
2.1	Cầu bê tông cốt thép	142,73	114,84	123,39
2.2	Cầu bê tông nông thôn	133,80	114,84	124,32
V	Công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn	130,82	114,84	124,45
1	Đập bê tông	127,07	114,84	126,16
2	Kênh bê tông xi măng	130,50	114,84	122,58
3	Tường chắn bê tông cốt thép	133,72	114,84	123,91
4	Kè bê tông cốt thép	131,99	114,84	125,17

Handwritten signature

CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG
(NĂM 2020=100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Tháng 10/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 11/ 2022 so với năm gốc 2020	Tháng 12/ 2022 so với năm gốc 2020	Quý IV/ 2022 so với năm gốc 2020	Năm 2022 so với năm gốc 2020
1	Xi măng	122,67	122,67	122,67	122,67	117,44
2	Cát xây dựng	133,7	133,7	133,7	133,70	130,58
3	Đá xây dựng	104,01	104,01	104,01	104,01	101,23
4	Gạch xây	109,76	109,76	109,76	109,76	101,40
5	Gạch lát	100,48	100,48	100,48	100,48	100,36
6	Gỗ xây dựng	101,85	101,85	101,85	101,85	102,01
7	Thép xây dựng	146,53	145,07	145,07	145,56	161,93
8	Nhựa đường	146,82	148,38	149,16	148,12	137,71
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	115,49	115,49	115,49	115,49	107,75
10	Cửa khung nhựa/nhôm, kính	90,91	90,91	90,91	90,91	90,91
11	Sơn	100	100	100	100,00	100,00
12	Vật tư ngành điện	130,56	130,56	130,56	130,56	130,56
13	Vật tư đường ống nước	100	100	100	100,00	100,00
14	Đất đắp	123,08	123,08	123,08	123,08	123,08
15	Bê tông thương phẩm	114,3	114,3	114,3	114,30	109,96

Ghi chú: Đơn giá vật liệu xây dựng sử dụng tính toán chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu trong tập chỉ số giá này được xác định theo Công bố giá của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam (chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng).